

N. 38.425 di rep.

N. 7.393 di racc.

TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Repubblica Italiana

L'anno 1977 (millenovecentosettantasette) addì 12
dodici dicembre.

In Monza, largo XXV Aprile 6.

Avanti a me dottor ANTONIO MASCHERONI, Notaio in
Monza, iscritto al Collegio Notarile di Milano.

Sono presenti i signori :

1) dr. LUIGI GARBAGNATI, nato a Monza il 14 aprile
1918, residente a Monza, via Frisi n.23, chimico;

2) dr. CARLO GARBAGNATI, nato a Monza il 4 febbraio
1920, residente a Monza via Parini n.7, impiegato;

3) dr. PAOLO GARBAGNATI, nato a Monza il 6 aprile
1929, residente a Monza, via Frisi n.23, impiegato.

il quale interviene, oltre che in proprio, in rap-
presentanza (in forza di procura speciale in data
primo dicembre 1977 n. 97183 di repertorio e regi-
trato dr. Francesco Ioli che al presente atto si alle-
ga sotto "A") della signora:

- PIA o MARIA PIA KARAGLIANO ved. Garbagnati, nata
a Genova il 9 ottobre 1883, residente a Torino,
via Cristoforo Colombo 1, casalinga;

- ADRIANA GARBAGNATI, ved. Lanzone, nata a Torino
il 13 dicembre 1913, residente in Levone Canavese

Registrato
a MONZA

ll 15-12-1977

N. 3028 vol. 19

Esatto L. 28000

F.lli Butera

Garbagnati



~~via Roma n.2, casalinga;~~

~~- MARIA GARBAGNATI ved. Musso, nata a Torino il 16
gennaio 1909, residente in Torino, via Cristoforo
Colombo n.7, casalinga;~~

~~- LAURA GARBAGNATI, ved. Koelliker, nata a Torino
il 18 febbraio 1907, residente a Torino, via Cavour
n.21, casalinga;~~

~~4) dr. GIUSEPPE GARBAGNATI, nato a Monza il primo
luglio 1933, residente a Monza via Frisi n.23, im-
piegato;~~

~~5) AMALIA GARBAGNATI in Garbagnati, nata a Monza
il 29 gennaio 1916, domiciliata a Milano, via Cap-
puccio n.11, casalinga;~~

~~6) - prof.dr. EDOARDO GARBAGNATI, nato a Milano
l'8 agosto 1913, domiciliato a Milano via Cappuccio
n.11, avvocato;~~

~~7) dr. DARIO GARBAGNATI nato a Brunate il primo set-
tembre 1915, residente a Milano, via San Vittore
n.40, industriale, il quale interviene, oltre che
in proprio, in rappresentanza (in forza di procura
generale in data 19 giugno 1974 n.25068/5294 di re-
pertorio a mio rogito, registrata a Monza il 3 lu-
glio 1974 al n. 4174 vol. 6, dei signori:~~

~~- MARISA GARBAGNATI in Devitini, nata a Como il 24
dicembre 1942, residente a Milano, via Bandello n.6,~~



Am



2)

casalinga;

-GIBERTO GARBAGNATI, nato a Milano il 2 marzo 1946,

residente a Milano, via San Vittore n.40, studente;

8) MARIO GARBAGNATI, nato a Monza il 26 settembre

1906, residente a Monza, via Frisi n.35, impiegato;

9) rag. ACHILLE GARBAGNATI, nato a Monza il 14 set-

tembre 1911, residente a Monza, via Enrico da Mon-

za n.38, industriale;

10) MARIA TERESA GARBAGNATI in Vismara nata a Mi-

lano il 30 gennaio 1939, residente a Monza via E.

da Monza n.38, casalinga;

11) rag. VITTORIO GARBAGNATI, nato a Milano il 19

settembre 1940, residente a Monza, via Cantora n.

12, impiegato;

12) GIANGUIDO GARBAGNATI, nato a Limbiate il 26

novembre 1943, residente a Monza via Enrico da Mon-

za n.38, geometra;

13) rag. ALBERTO GARBAGNATI, nato a Milano l'8 set-

tembre 1945, residente ove sopra, ragioniere;

14) ALFREDO GARBAGNATI, nato a Milano il 4 marzo

1947, residente ove sopra, impiegato;

15) prof. ENRICO GARBAGNATI, nato a Monza il 14

febbraio 1918, residente a Milano via Conservatorio

n.24, architetto;

16) dr. FRANCESCO GARBAGNATI, nato a Milano il 31

ottobre 1951, residente a Milano, via Conservatorio n.24, medico chirurgo;

17) FRANCESCO detto FRANCO GARBAGNATI, nato a Monza il 29 giugno 1908, residente a Castello Brianza, via Regina Teodolinda n.1, ingegnere, il quale interviene oltre che in proprio in rappresentanza (in forza di procura generale 9 gennaio 1975 n. 27721/5583 di repertorio a mio rogito, registrata a Monza il 17 gennaio 1975 al n.388 vol.8) del signor ing. CARLO GIOVANNI GARBAGNATI, nato a Milano il 13 gennaio 1950, residente a Castello Brianza, impiegato;

18) LUISA GARBAGNATI, ved. Fumagalli, nata a Monza l'8 gennaio 1902, residente a Monza via Zucchi n. 21, casalinga;

Detti componenti della cui identità io Notaio sono personalmente certo, previa concorde rinunzia all'assistenza dei testimoni

premettono

- che è corrente con sede in Monza (via Valdossola

17) la società "DITTA GIACOMO GARBAGNATI & C. - Società in Accomandita Semplice di Dr. Luigi Garbagnati & C." avente un capitale di lire seicentonovantaseimilioni;

- che i Soci della predetta Società hanno program



mato di addivenire alla trasformazione della Società come sopra tra essi corrente in una società per azioni;

- che a sensi del combinato disposto degli articoli 2498 e 2343 del Codice Civile il Presidente del Tribunale di Monza con decreto in data 19 luglio 1977 ha designato il dr. Fulvio Oriani, di Monza, quale esperto per la redazione della stima dei beni costituenti il patrimonio della società in accomandita semplice; il predetto dr. Fulvio Oriani ha redatto la perizia di stima che, assaverata con giuramento avanti la Pretura di Monza in data 9 dicembre 1977, si allega al presente atto sotto B, riferita alla data del 30 giugno 1977) omessane la lettura per dispensa dei comparenti

Tutto ciò premesso e confermato

i comparenti

dichiarano quanto segue:

1° - la società in accomandita semplice "DITTA GIACOMO GARBAGNATI & C. - Società in accomandita semplice di dr. Luigi Garbagnati e C." viene trasformata in società per azioni sotto la denominazione

" GIACOMO GARBAGNATI S.P.A. "

2° - viene approvato articolo per articolo e nel suo complesso il testo di statuto che si allega

sotto "C" al presente atto, previa lettura da me
datane ai comparenti;

3° - Le n. 696.000 (seicentonovantaseimila) azioni da nominali lire mille ciascuna che verranno emesse a rappresentare il capitale sociale di lire seicentonovantaseimilioni saranno attribuite ed intestate ai soci sopraindicati in ragione delle rispettive quote di partecipazione nella trasformata società in accomandita semplice.

4° - viene stabilito che il primo esercizio sociale nella forma di società per azioni si chiuderà (in conformità all'articolo 24 dello statuto sociale) al trentuno dicembre millenovacentosettantotto;

5° - per i primi tre esercizi sociali, la società sarà retta da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri nominati in persona dei signori:

- dottor Luigi Garbagnati nato a Monza il 14 aprile 1918 (che viene designato sin d'ora Presidente di detto Consiglio);

- dottor Paolo Garbagnati nato a Monza il 6 aprile 1929;

- dottor Vittorio Osculati nato a Monza il 19 luglio 1939;

6° - vengono chiamati a far parte del Collegio Sindacale per i primi tre esercizi sociali i signori:

- dottor Roberto Elefante, nato a Monza il 25 dicembre 1925, residente a Milano, piazzetta Guastalla 1, Revisore Ufficiale dei Conti;

- rag. Cesare Bozzi, nato a Milano il primo aprile 1916, ivi residente via Cappuccio 11, Revisore U.C.;

- rag. Ugo Sala, nato a Cassina de' Pecchi il 15 aprile 1926, residente a Milano, via Luini 12, Revisore U.C.

(Sindaci effettivi, con un emolumento annuo individuale corrispondente ai minimi previsti dalle tariffe professionali, aumentato del cinquanta per cento per il primo, che fungerà da Presidente del Collegio)

- dottor Fulvio Oriani, nato a Monza il 3 gennaio 1928, qui residente, Revisore Ufficiale dei Conti;

- rag. Vittorio Garbagnati, nato a Milano il 19 settembre 1940, residente a Monza

(Sindaci supplenti).

7° - i componenti prestano ogni più ampio assenso acciocchè le partite attive e passive ed i cespiti, diritti, beni materiali ed immateriali e quant'altro di pertinenza della trasformata Società in Accomandita Semplice vengano volturati al nome della

" GIACOMO GARRAGNATI S.P.A. ", facendosi particolare riferimento ai cespiti attivi e passivi, risultanti dalla perizia qui allegata; con esonero dei competenti uffici da ogni obbligo o responsabilità al riguardo, viene espressamente autorizzata ogni formalità ipotecaria e catastale, in quanto la società è proprietaria dei seguenti immobili in Comune di Monza:

- NUOVO CATASTO TERRENI; partite 9069, 10861 e 5621, 5121 e 3764 :

- foglio 87, mappali 25, 94, 108, 24, 23, 99, 109, 111, 101, 93 e 100; 104, 66, 128 e 129.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO: partita 1142:

- foglio 87 :

- mappali 68, 65 sub. 1, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 59 sub. 2, 60, 63;

- mappale 65 sub. 2;

- mappale 49;

- mappale 59 sub. 1.

Gli immobili di cui sopra, descritti con i dati del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, sono individuati nella mappa di Catasto Terreni come segue:

- foglio 87, mappali 38, 126, 82, 127, 51, 52, 54, 55, 68, 128, 129, 65, 57, 56, 125, 124, 64, 63, 60, 61, 59, 58, 83, 50, 49, 48, 66 e 104.

(salvo errori ed omissioni).

8° - Viene autorizzato il dottor Luigi Garbagnati a compiere tutti gli atti, denunce, istanze comunque necessari per fare riconoscere la società per azioni quale esclusiva avente diritto a quanto fin qui di spettanza della società in accomandita semplice, nonché ad accettare ed introdurre nel presente atto ed allegato statuto tutte le modificazioni che fossero richieste dalle competenti Autorità in sede di omologazione.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno, io Notaio ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato, avendomi dispensato dalla lettura dell'allegato "A".

Consta di tre fogli, ed occupa il primo foglio per intero e gli altri due (fra loro affogliati) per complessive pagine sei complete.-

F.to: dr. Luigi Garbagnati

" Carlo Garbagnati

" Paolo Garbagnati

" Giuseppe Garbagnati

" Amalia Garbagnati in Garbagnati

" Edoardo Garbagnati

" Dario Garbagnati

" Mario Garbagnati

P.to: Francesco detto Franco Garbagnati

" Achille Garbagnati

" Mariateresa Garbagnati in Vismara

" Vittorio Garbagnati

" Gianguido Garbagnati

" Alberto Garbagnati

" Alfredo Garbagnati

" Francesco Garbagnati

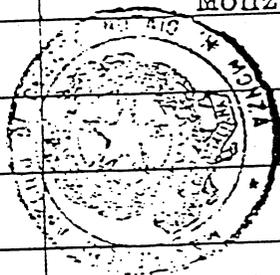
" Enrico Garbagnati

" Luisa Garbagnati ved. Fumagalli

" Antonio Mascheroni notaio.

Copia in tre fogli conforme all'originale in più
fogli firmati e suo allegato nei miei atti.

Monza, 31 marzo 1978.



Antonio Mascheroni



N. 97.183 di repertorio

P R O C U R A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, addì *felmo*
Dicembre in Torino, Via Alfieri 17 nel
mio studio.

Avanti di me dott.avv.Francesco IOLI Notaio in Tori-
no iscritto nel ruolo del collegio dei distretti
riuniti di Torino e Pinerolo.

SONO PRESENTI

MARAGLIANO Pia o Maria Pia ved.GARBAGNATI nata a
Genova il 9 ottobre 1889, residente in Torino, Via
Cristoforo Colombo 1, casalinga.

GARBAGNATI Adriana ved.LANZONE nata a Torino il 13
dicembre 1913, residente in Levone Canavese Via Roma
n.2, casalinga.

GARBAGNATI Maria ved.MUSSO nata a Torino il 16 gen
naio 1909 residente in Torino, Via Cristoforo Colom-
bo n.7 casalinga.

GARBAGNATI Laura ved.KOELLIKER nata a Torino il 18
febbraio 1907 residente in Torino, Via Cavour n.21
casalinga.

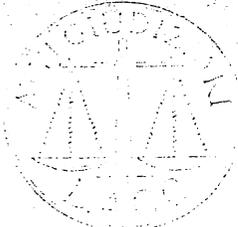
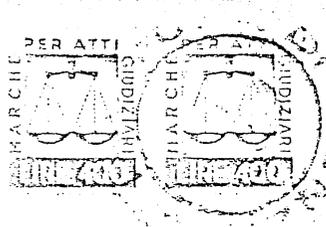
Dell'identità personale delle comparenti che
tra loro d'accordo e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni, sono certo.

Mercoledì il presente atto le signore MARAGLIANO Pia
e Maria Pia ved. GARBAGNATI, GARBAGNATI Adriana ved.
LANZONE, GARBAGNATI Maria ved. MUSSO e GARBAGNATI
Laura ved. KOELLIKER, dichiarano di nominare come
nominano e costituiscono per loro procuratore specia-
le il sig. dott. Paolo GARBAGNATI, nato a *Monza*
il 6 aprile 1929 impiegato, in residence
via Fusi 23,

affinchè in nome, conto, interesse ed in rappresen-
tanza delle mandanti possa ed abbia a partecipare
alla riunione dei soci della società italiana:

"DITTA GIACOMO GARBAGNATI & C. - Società in accoman-
dita semplice di Luigi GARBAGNATI & C." con sede in
Monza, per deliberare sulla trasformazione della
società in accomandita semplice in società per
azioni.

A tal fine conferiscono al predetto procuratore
speciale ogni più ampia facoltà anche per l'approva-
zione dello statuto sociale con tutte le clausole
che riterrà opportune (anche in ordine al trasferi-
mento delle azioni sociali); per la nomina delle
cariche sociali e per le altre determinazioni del
caso, anche se qui non specificatamente indicato,
in modo che non si possa mai opporre al medesimo
mancanza od imprecisione di poteri.



7 1535 GI 1234
Allegato B

PRETURA DI MONZA

=====

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

=====

Il giorno 9 (nove) dicembre 1977 (millenovecentosettantasette), avanti a me è personalmente comparso il Dr. Fulvio Oriani nato a Monza il 3.1.1928 e domiciliato in Monza Via Parravicini n. 30, il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia di stima dei cespiti costituenti il patrimonio della "Ditta Giacomo Garbagnati & C. Società in accomandita semplice di Dr. Luigi Garbagnati & C." con sede in Monza agli effetti della prevista trasformazione della società da società in accomandita semplice a società per azioni.

Detta Perizia è scritta su n. 8 fogli di carta da bollo per n. 28 facciate e n. 12 righe.

Ammonito a sensi delle vigenti leggi, il perito ha prestato giuramento ripetendo:

"Giuro di avere proceduto fedelmente alle operazioni commesse, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Fulvio Oriani

CANCELLIERE
Ugo Sape

Il tutto con promessa de rato er valido sotto
gli obblighi di legge e senza compenso alcuno.

Postille: 1/1 "1883..."
con cancellazione "1889..."

Postille Approvate

Scritto fatto e unno de persona di mia
fiducia e fatto e recedimo con mezzi meccanici
con richiamo indolebile e seni di legge su un
foglio per due facciate e davanti dello presente da
me letto alle Beneficenti approvate sottoscritto.

Maragliano Maria ved. Garbagnati

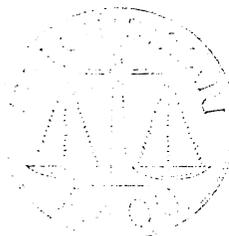
Garbagnati Laura ved. Krelli Ker

Garbagnati Maria ved. Moro

Adriana Garbagnati ved. Lanzani

Quaranta Le...
Le...





TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA

=====

RELAZIONE DI STIMA AI SENSI DELL'ART. 2543 C.C.

=====

Il sottoscritto Dr. FULVIO ORIANI con studio in Monza, Via Parravicini n. 30, nominato con decreto del Presidente del Tribunale di Monza perito per la valutazione del patrimonio della Ditta Giacomo Garbagnati e C. Società in accomandita semplice di Dr. Luigi Garbagnati e C., fondata nel 1908 - con sede in Monza, avente per oggetto: candeggio, tintura, stamperia e finissaggio tessuti per conto terzi, intendendo la suddetta società trasformarsi in società di capitale, si è recato più volte presso lo stabilimento sito in Monza, Via Val D'Ossola n. 17, ove hanno sede anche gli uffici amministrativi della società allo scopo di venire in possesso di tutti gli elementi atti a porlo in grado di espletare esaurientemente l'incarico affidatogli.

Il sottoscritto, procedendo ai necessari rilievi ed assumendo le più ampie ed opportune informazioni documentali e di mercato (in questo assistito da un tecnico del particolare settore), ha preso diretta cognizione dei cespiti attivi e passivi che costituiscono il patrimonio sociale, rilevando per quelli materia

li, la loro consistenza, il loro stato d'uso e il loro valore come sarà detto in appresso, per quelli im-
materiali la documentazione contabile messa a di-
sposizione dalla società.

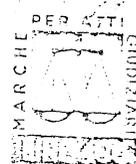
A conclusione dell'incarico affidatogli il sottoscrit-
to si pregia presentare la propria
relazione

per le finalità e secondo le prescrizioni dell'art.
2343 C.C.

Con riferimento alla data del 30.6.1977 la situazio-
ne patrimoniale, che deriva dalla contrapposizione
delle attività e delle passività - che nel loro com-
plesso costituiscono l'azienda oggetto di trasforma-
zione - risulta essere la seguente:

ATTIVO

Terreni	L.	141.435.491.=
"	"	676.529.648.=
"	"	2.127.352.367.=
"	"	32.126.808.=
"	"	21.202.028.=
"	"	88.000.000.=
"	"	6.158.518.=
"	"	486.197.865.=
"	"	46.200.000.=
"	"	1.179.360.969.=



Debitori diversi L. 28.222.466.=

Magazzino " 368.551.628.=

Totale attivo L. 5.201.337.788.=

PASSIVO

Fornitori L. 678.781.454.=

Creditori diversi " 2.557.503.=

Ratei passivi " 331.815.278.=

F.do ind.tà licenziamento " 851.050.905.=

F.do sval.ne crediti " 10.991.371.=

Fondi ammortamenti " 1.568.015.510.=

F.do rivalut.ne cong. monetario " 270.712.180.=

Capitale sociale " 696.000.000.=

Soci c/to capitale " 696.000.000.=

Totale passivo L. 5.105.924.201.=

Eccedenza a pareggio " 95.413.587.=

L. 5.201.337.788.=

Qui di seguito lo scrivente si prega esporre i criteri seguiti nella valutazione dei singoli cespiti:

T E R R E N I

La voce riguarda i terreni di proprietà sociale; essi sono situati nella zona sud di Monza, località S. Rocco, a cavallo del fiume Lambro che li attraversa e possono distinguersi in due lotti.

Il I° lotto, sito sulla riva sinistra del Lambro, ha una superficie di circa mc. 38.000.= con sovrastanti

Handwritten signature

fabbricati rustici costituiti da una vecchia cascina semidiroccata abitata da una famiglia che coltiva il fondo con sfratto in corso.

Detto lotto è censito nel N.C.T. alle partite 9096 e 10861 intestate direttamente alla società e alla partita 5621 intestata ancora a terzi per difetto di voltura ora in corso.

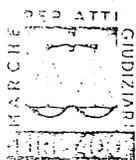
L'accesso al lotto in esame si ha dalla Via San Cristoforo con ponte sulla Roggia Lupa; esso è coerenzionato in corpo, in giro da nord ad ovest, come segue: mapp. 22 e 107 del foglio 87, scaricatore della Roggia Lupa, mapp. 93, 74, 69, fiume Lambro, mapp. 122. Tutta l'area in esame è destinata dal vigente Piano Regolatore a verde pubblico.

Il II° lotto, sito sulla riva destra del Lambro, ha una superficie di circa mq. 48.000.= con sovrastanti fabbricati industriali² ad uso uffici, portinerie, magazzini e servizi per circa mq. 22.500.=

Detto lotto è censito nel N.C.T. alle partite N.5121 e N. 3764 e nel N.C.E.U. alla partita N. 1142.

L'accesso al lotto in esame si ha dalla Via Val D'Ossola n. 17 e n. 5 ed esso è coerenzionato in corpo, in giro da nord ad ovest, come segue:

fiume Lambro, Via Val D'Ossola, mapp. 45, 43, 41, 106, 39, Via Val D'Ossola con roggia Molinara, mapp. 37,



36, 21, 77 foglio 87.

L'area in esame è destinata dal vigente Piano Regolatore come segue:

- a zona semintensiva industriale per circa mq.12.000.=
- a zona verde pubblico per circa mq. 36.000.=.

Per la parte di terreno destinata a verde pubblico, tenuto conto che l'attuazione del P.R. non potrà avvenire se non in un futuro molto lontano, visti i prezzi praticati sul mercato per le compravendite di aree aventi la medesima destinazione ed i relativi valori accertati dall'Ufficio Registro, considerato quanto il Comune stesso corrisponde per acquisire terreni aventi la stessa destinazione, si ritiene che ai suddetti terreni destinati a verde pubblico non possa attribuirsi un valore inferiore a L. 3000 al mq.

Per la parte di terreno destinata a zona semintensiva industriale invece, considerati i prezzi praticati per terreni similari, si ritiene che possa essere attribuito un valore non inferiore a L. 19.000.= al mq.

Pertanto, considerata la superficie totale dei terreni, il valore evidenziato dalla situazione patrimoniale alla voce terreni appare inferiore al valore corrente di mercato.

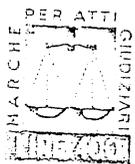
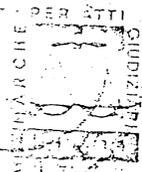
Handwritten signature

La voce riguarda i fabbricati che insistono sui terreni (anzi sul lotto II°); essi sono composti da vari corpi che in relazione alla loro destinazione possono essere così suddivisi:

- portineria
- spogliatoio operai
- mensa
- uffici
- laboratorio analisi
- candeggio e tintoria
- centrale termica, appretto e finissaggio, spedizione
- candeggio, mercerizzazione, stamperie*
- officina manutenzione
- cabine elettriche
- casa di abitazione di 4 vani ad uso abitazione ex dipendenti
- casa di abitazione di 6 vani ad uso abitazione ex dipendenti

In tale voce devono comprendersi anche le opere murarie per recinzione e basamenti per i serbatoi.

Il 50% circa di detti fabbricati sono di vecchia costruzione con sched in legno anche se di recente rivestito di materiale ignifugo e isolante, mentre il restante 50% è di costruzione recente scaglionato nel tempo dal 1946 ad oggi con strutture in cemento arma



to e volte in prefabbricato.

La superficie totale della costruzione è di mq.22.500 circa per cui, tenuto conto dei prezzi correnti praticati per l'edificazione dei fabbricati in esame, il valore di bilancio appare senz'altro inferiore al valore attuale anche se non si volesse tener conto che detto valore risulta in parte ammortizzato.

IMPIANTI E MACCHINE

La voce raccoglie in un solo conto:

- gli impianti costituiti dalla centrale termica, dalla centrale elettrica, dai serbatoi per stoccaggio della nafta e dei prodotti chimici impiegati nelle lavorazioni e dalla centralina aria compressa;
- i macchinari necessari per il candeggio, per la tintura, per la stampa, per il finissaggio tessuti e per il loro imballaggio, oltre alle macchine utensili dell'officina per le riparazioni effettuate all'interno della ditta. Tra i macchinari possiamo includere anche i mezzi per trasporto tessuti da un reparto all'altro;
- le attrezzature costituite da tutto quanto necessario per la mensa e per il laboratorio d'analisi.

Nel procedere all'elencazione e valutazione di quanto compreso nella voce Impianti e macchine si è ritenuto

di raggruppare i macchinari in relazione ai singoli

Controllata

reparti. Inoltre al fine di accertare se il valore dei cespiti in esame evidenziato nella situazione patrimoniale sia congruo, si sono prese in esame le principali macchine operatrici e gli impianti più rilevanti valutandoli al prezzo corrente tenuto conto sia del loro deperimento fisico che economico.

IMPIANTI

- Centrali Termiche:

1 centrale termica per produzione di vapore comprendente n.3 caldaie di cui 2 marca Pelucchi e 1 Standard Ressel per la produzione di complessivi 20.000 Kg/ora di vapore, completa di impianto di depurazione acqueL. 15.000.000.=

1 centrale ad olio diatermico comprendente 2 caldaie marca Giro-la e Bono per complessive 2.250.000 calorie " 10.000.000.=

- Cabine elettriche

3 cabine contenenti complessivamente 6 trasformatori di tensione marca Tamini " 5.000.000.=

- Servizi vari

1 centralina aria compressa con



2 compressori da 40 Hp cad.

marca Atlas Copco..... L. 1.500.000.=

6 serbatoi per stoccaggio dell'o-

lio combustibile..... " 3.000.000.=

14 serbatoi vari per lo stoccaggio

di prodotti chimici..... " 6.000.000.=

80 carrelli per trasporto tessuti

e subbi costruiti in economia " 4.000.000.=

14 carrelli elevatori-trasportatori " 14.000.000.=

L. 58.500.000.=

MACCHINE

- Reparto Candeggio

1 candeggio in continuo marca

Artos..... L. 50.000.000.=

10 autoclavi per purga tessuti mar

ca Pelucchi..... " 10.000.000.=

5 tine per candeggio marca Besana " 10.000.000.=

8 clapots per lavaggio costruiti

in economia..... " 4.000.000.=

2 bruciapeli marca Osthoff..... " 30.000.000.=

1 mercerizzatrice marca Benninger " 50.000.000.=

10 aspe di candeggio costruite in

economia..... " 5.000.000.=

4 aspe di candeggio marca Ilme " 8.000.000.=

2 calandre di spremitura finale

Subvite

marca Comerio e Gebaurer..... L. 30.000.000.=

- Reparto Tintoria

1 arrotolatrice per tessuti marca

Berico..... " 5.000.000.=

18 jiggers di tintura marca Mezza-

ra Lamperti..... " 150.000.000.=

2 foulards di tintura marca Kusters 30.000.000.=

1 apparecchio per tintura sotto pres-

sione marca Inoxa..... " 10.000.000.=

1 macchina di lavaggio in continuo

in largo marca Omez..... " 20.000.000.=

- Reparto Stamperia

1 macchina da stampa a quadro pia-

na marca Reggiani..... " 100.000.000.=

1 cucina colori marca Pinto..... " 5.000.000.=

1 polimerizzatrice marca Isotex " 15.000.000.=

- Reparto Finissaggio

4 rameuses di asciugamento, di

cui 3 marca Artos e 1 marca Muz-

zi..... " 250.000.000.=

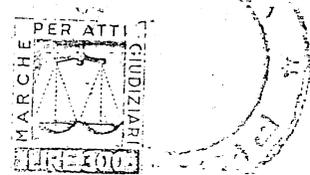
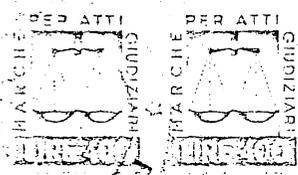
2 asciugatoi a cilindro marca Me-

talmeccanica e Comerio..... " 30.000.000.=

3 alzatrici marca Metalmeccanica,

Artos, Comerio..... " 60.000.000.=

4 calandre di finissaggio di cui



1 marca Kleinewefus, 1 Comeric
 e 2 Hanbold..... L. 40.000.000.=

2 mangani marca Metalmeccanica e
 Kleinewefus..... " 40.000.000.=

5 piegatrici di cui 2 marca Muzzi,
 2 Monifors e 1 Offri..... " 20.000.000.=

1 macchina per imballaggio pezze
 marca Sac..... " 2.000.000.=

- Reparto Magazzini Tessuti

3 macchine cucitrici marca Merrow " 600.000.=

- Reparto Officina

1 tornio..... " 100.000.=

1 limatrice..... " 100.000.=

2 trapani a colonna marca Rosa " 80.000.=

3 saldatrici marca Isea con rela-
 tive piccole attrezzature ine-
 renti..... " 120.000.=

L. 975.000.000.=

ATTREZZATURE

- Mensa

Attrezzatura per preparazione di
 vivande composta da cucina, fri-
 gorifero, lavastoviglie, banco
 self-service marca Zoppas con ta-
 voli e sedie e stoviglie per 250

Handwritten signature

persone, si valuta il tutto..... L. 5.000.000.=

- Laboratorio

Attrezzatura per laboratorio ana-

lisi composta da bilancie, micro-

scopio, dinamometro, apparecchi

vari, provette, raccoglitori, ecc.

si valuta il tutto..... " 2.000.000.=

L. 7.000.000.=

La sommatoria dei singoli componenti la voce impianti e macchinari e attrezzatura dà un valore di lire

L. 1.040.500.000.= che si ritiene più che congruo tenuto conto che nella situazione tale voce è indicata

in L. 2.127.352.367.= al lordo degli ammortamenti

per L. 1.334.916.426.=

MEZZI DI TRASPORTO

La voce è costituita dai seguenti automezzi la cui

valutazione è in funzione sia dell'anno di immatricolazione che del loro stato d'uso:

OM LUPETTO/69 q.li 21 MI G80037 L. 1.000.000.=

OM 65B/75 q.li 65 MI B72458 " 3.000.000.=

OM 90A/74 MI U84311 " 2.000.000.=

FORD TRANSIT/72 q.li 9 MI R40459 " 1.000.000.=

BIANCHINA 500/69 MI H75078 " 200.000.=

FIAT 132-1800 GLS/74 MI U89214 " 1.500.000.=

FIAT 124 Giardin./72 MI N92968 " 300.000.=



FIAT 125 S/69 rottame MI H85056	L.	100.000.=
RENAULT R5L/77	MI W66952	" 2.000.000.=
ALFETTA 1600/73	MI S79732	" 1.500.000.=
Totale		L. 12.600.000.=

Il valore di bilancio pari a L. 32.126.808.= si ritiene più che congruo considerato che deve essere rettificato dal relativo fondo ammortamento al passivo della situazione pari a L. 24.446.901.=

M O B I L I

In questa voce sono compresi sia i mobili propriamente detti che le macchine da scrivere e calcolatrici sia elettroniche che elettriche.

Si ritiene sufficiente procedere alla valutazione singola delle voci di maggior interesse costituite da:

- N. 6 calcolatrici elettriche Olivetti e Precisa L. 800.000.=
- N. 2 macchine da scrivere elettriche" 300.000.=
- N. 1 macchina Adressophraf per tar-ghette..... " 150.000.=
- N. 1 macchina fatturatrice Soemtron con cassettera elettronica..... " 2.000.000.=
- N. 1 macchina fatturatrice Rheinmetall con cassettere elettrica " 1.000.000.=
- N. 1 macchina fatturatrice Soemtron con cassettera elettronica..... " 2.000.000.=

C. C. C. C.

dando alle restanti voci costituite

da scrivanie, tavoli, armadi, scaff

fali, sedie, carrelli, librerie un

valore complessivo di..... L. 3.000.000.=

..... L. 9.250.000.=

Il valore riportato nella situazione pari a lire

L. 21.202.028.= al netto di ammortamento per lire

L. 15.719.632.= è pertanto inferiore al valore effet

tivo pari a L. 9.250.000.=

IMPIANTO DEPURAZIONE ACQUE

E' un impianto particolare costituito da una vasca

di raccolta e decantazione, una vasca di ossigena-

zione e una di neutralizzazione, completo di pompe

di rilancio, ponte raschiafanghi, 2 aeratori.

Il valore di bilancio pari a L. 88.000.000.= rappre-

senta il costo a suo tempo sostenuto per l'impianto,

costo completamente ammortizzato.

C A S S A

Rappresenta il numerario esistente alla data della

situazione patrimoniale.

B A N C H E

La voce rappresenta i saldi attivi contabili dei c/c

di corrispondenza nei confronti delle seguenti ban-

che:

Banco Ambrosiano C/C N. 41.100/26 L. 483.999.185.=



- Credito Artigiano C/C N.3.976/04 L. 2.155.126.=

nonchè il saldo attivo del C/C postale

pari a L. 43.556.=.

Il c/c con il Banco Ambrosiano raccoglie la quasi totalità delle operazioni bancarie svolte dalla società, ad esso vengono accreditate all'atto della presentazione le ricevute bancarie spiccate sui clienti e tale prassi trova giustificazione nel buon fine della totalità di tali ricevute tenuto conto della sostanziale serietà della clientela selezionata attraverso decenni e decenni di attività.

Il saldo risultante dall'Estratto Conto alla data del 30.6.1977 era di L. 306.447.463.=, ma attraverso il prospetto di conciliazione che segue è stata accertata l'esattezza del saldo contabile:

Saldo contabile al 30.6.1977	L.	483.999.183
Assegni emessi e non addebitati	"	15.792.489 +
	L.	499.791.672

Ricevute bancarie presentate per

l'incasso al 30.6. e accreditate in

luglio " 128.250.552 -

L. 371.541.120

Quietanze fornitori addebitate in

giugno e contabilizzate in luglio " 24.611.859.-

L. 346.929.261

Contabile

Paghe pagate a $\frac{1}{2}$ banca in giugno e
contabilizzate in luglio L. 37.690.000 -

L. 309.239.261

Insoluti addebitati in giugno e con
tabilizzati in luglio " 5.584.298 -

L. 303.654.963.

Errato accredito effettuato dalla
banca in giugno e stornato in luglio 2.792.500 +

Saldo banca come da E/C L. 306.447.463
=====

Il c/c intrattenuto al Credito Artigiano presenta un
saldo contabile che corrisponde, non essendovi movi-
menti sospesi, al saldo della contabilità.

TITOLI DI PROPRIETA'

La voce raccoglie le seguenti partecipazioni:

- L. 39.000.000. = valor nominale di azioni della
S.p.a. " La Solidale" con sede in Monza: detta so-
cietà immobiliare ha costruito alloggi che, per la
parte assegnata alla Ditta Garbagnati, sono stati
dati da questa in locazione a propri dipendenti;

- L. 7.200.000. = valor nominale di azioni della
S.p.a. " Lino Ambiente" con sede in Milano: tratta
si di una società costituita fra filatori, tessito
ri e finitori di lino, per produrre e vendere lino
murale per tappezzerie.

Il valore della partecipazione nella S.p.a. "La Soli

dale" è ben superiore al valore indicato in bilancio considerato il notevole patrimonio immobiliare della società anche se affittato a canoni soggetti a blocco.

Il valore della partecipazione nella S.p.a. "Lino Ambiente" per il lancio sul mercato di un prodotto nuovo si ritiene che se non è inferiore non è certo superiore al valore nominale indicato in bilancio.

Il valore complessivo dei Titoli di proprietà in bilancio deve pertanto considerarsi più che congruo.

C L I E N T I

La voce rappresenta i crediti nei confronti dei clienti per lavorazioni svolte a favore degli stessi.

La sommatoria delle N. 189 schede contabili relative ai crediti vantati dalla società al 30.6.1977 ha confermato l'esattezza della somma evidenziata nella situazione patrimoniale pari a L. 1.179.360.969.=.

D E B I T C R I D I V E R S I

Riflette i crediti vantati per:

- prestiti a operai	L. 7.898.000.=
- per L.V.A. a credito	" 14.544.317.=
- per cauzioni	" 5.780.149.=
	<u>L. 28.222.466.=</u>

Le cauzioni sono costituite sia da depositi cauzionali a garanzia della somministrazione di servizi che

da depositi alla Banca d'Italia costituita a sensi di legge a fronte di importazione di macchinari; esse sono così suddivise:

- SIP	L.	1.000.000.=
- Amministrazione Postale	"	15.000.=
- Banca d'Italia	"	4.765.149.=

M A G A Z Z E N O

Svolgendo la società esclusivamente lavorazioni per conto terzi il magazzino comprende:

- i prodotti chimici e coloranti necessari per il candeggio, finissaggio, tintoria estampaggio dei vari tipi di tessuti;
- i combustibili e i lubrificanti;
- i materiali per confezionamento e imballaggio;
- materiale di protezione per operai;
- pezzi di ricambi per impianti e macchine.

Ad ogni voce di magazzino è stato attribuito un valore in base al costo di acquisto.

ACETATO CELLULOSA Kg.	11 L.	500 L.	5.500.=
ACETATO SODA	" 200 "	400 "	80.000.=
ACETONE	" 374 "	300 "	112.200.=
ACIDO CLORIDRICO	" 28800 "	40 "	1.152.000.=
ACIDO FORMICO	" 6400 "	250 "	1.600.000.=
ACIDO SOLFORICO	" 18500 "	40 "	740.000.=
ACQUA DISTILLATA	" 110 "	00 "	

ACQUA OSSIGENATA	Kg.	16702 L.	300 L.	5.010.600.=
ACQUA RAGIA	"	790 "	200 "	158.000.=
ACTIL BC	"	2450 "	400 "	980.000.=
ALBIGEN A	"	120 "	1000."	120.000.=
ALBITE A	"	4900 "	600 "	2.940.000.=
ALCOOL DENATURATO	"	340 "	250 "	85.000.=
AMILASE LIQ.	"	1335 "	400 "	534.000.=
AMMONIACA LIQ.	"	259 "	100 "	25.900.=
AMMONIO BIFLORURO	"	44 "	400."	17.600.=
ANTISCHIUMA AF	"	1020 "	900 "	918.000.=
ANTISTATICO AV	"	300 "	500 "	150.000.=
BENZINA SUPER	Lt.	2182 "	440 "	960.080.=
BLEU OLTREMARE	Kg.	125 "	700 "	87.500.=
BICARBONATO	"	35 "	150 "	5.250.=
BISOLFITO	"	38900"	45 "	1.750.500.=
BORACE	"	150 "	300 "	45.000.=
B.T.C. 2125	"	100 "	2000."	200.000.=
CARTA BIANCA	"	4345 "	450 "	1.955.250.=
CILON H	"	350 "	400 "	140.000.=
CINGHIE E CORDONCINO				
CUOIO	Mt.	324 "	2800 "	907.200.=
CLORITO LIQ.	Kg.	13800 "	250 "	3.450.000.=
CLORITO POL.	"	7125 "	600 "	4.275.000.=
CORDA CANAPA	"	699 "	2000."	1.398.000.=
CORDA NAYLON	Mt.	2690 "	15 "	40.350.=

CORDA QUADRA	Kg.	345	L.	1000	L.	345.000.=
CORDONCINO COTONE	"	404	"	2500	"	1.010.000.=
COTONE PER CUCIRE	"	222	"	3500	"	777.000.=
COTONE PER CUCIRE SPEC.n.	"	250	"	2000	"	500.000.=
DESTRINA	Kg.	1200	"	300	"	360.000.=
ERIONAL I W S	"	200	"	700	"	140.000.=
FECOLA DI PATATE	"	1300	"	350	"	455.000.=
FORMALDEIDE	"	250	"	130	"	32.500.=
FOSFATO TRISODICO	"	350	"	200	"	70.000.=
GABROSA LA/FI	"	2350	"	600	"	410.000.=
GASOLIO	Lt.	2312	"	142	"	328.304.=
GLICERINA	Kg.	155	"	900	"	139.500.=
GRASSO LUBRIFICANTE E						
SPEC.	"	288	"	500	"	144.000.=
GUANTI PELLE E GOMMA	n.	58	"	1500	"	87.000.=
IDROSOL NG	Kg.	1725	"	800	"	1.380.000.=
IPOCLORITO	"	38800	"	50	"	1.940.000.=
LEVOXIN 15	"	765	"	1100	"	841.500.=
LIVERCEL DIN	"	500	"	900	"	450.000.=
MERCERIT BD	"	1051	"	550	"	578.050.=
MISURE ACCIAIO E ALLUM.n.	"	33	"	1000	"	33.000.=
MISURE POLITENE	n.	210	"	300	"	63.000.=
MISURE VETRO	"	39	"	700	"	27.300.=
NASTRO ADESIVO	"	338	"	300	"	101.400.=
NASTRO COTONE	mt.	1677	"	400	"	670.800.=

NASTRO ORO PER STAMPO n.	883 L.	500 L.	441.500.=
NITRITO DI SODIO	Kg. 1000 "	270 "	270.000.=
NOREDUX M 100	" 4050 "	250 "	1.012.500.=
NOREDUX M 150	" 2700 "	250 "	675.000.=
OLIO PER OFFICINA	" 1486 "	700 "	1.040.200.=
OLIO COMBUSTIBILE	" 438502 "	60 "	26.310.120.=
OPTIBLANC AC	" 1600 "	2500 "	4.000.000.=
PENETROSA	" 8100 "	200 "	1.620.000.=
PERBORATO DI SODIO	" 900 "	400 "	360.000.=
POLITENE 4000/6000	" 293 "	400 "	117.200.=
POLITENE REGGETTA	Mt. 3600 "	20 "	72.000.=
POLITENE SACCHI	n. 16970 "	600 "	10.182.000.=
ROLAMINA ABF	Kg. 530 "	450 "	238.500.=
SEQUION FE	" 900 "	650 "	585.000.=
SETAVEL GO	" 800 "	600 "	480.000.=
SGRASSATORE	" 945 "	250 "	236.250.=
SODA CAUSTICA 30%	" 85220 "	33 "	2.812.260.=
SODA CAUSTICA 50%	" 42500 "	55 "	2.337.500.=
SOLVAY	" 42050 "	70 "	2.943.500.=
SOFTENOL SG/2	" 100 "	800 "	80.000.=
SOLFATO AMMONIO	" 400 "	150 "	60.000.=
SOLFATO MAGNESIO	" 100 "	90 "	9.000.=
SOLFORICINATO	" 500 "	400 "	200.000.=
SOLFURO FUSO	" 460 "	120 "	55.200.=
SOLIDOGEN FR	" 270 "	500 "	135.000.=

STABILIZZATORE H	Kg.	5620	L.	450	L.	2.529.000.=
STIVALI	n.	18	"	2500	"	45.000.=
TALCO 1/N	Kg.	1300	"	100	"	130.000.=
TELA IUTA	"	258	"	1200	"	309.600.=
TELA MERAKLON	Mt.	257	"	1800	"	462.600.=
TINTOSAL/TEXSAL	Kg.	15500	"	40	"	620.000.=
TRIELINA	"	688	"	300	"	206.400.=
TRILON B POLVERE	"	650	"	900	"	585.000.=
UREA TECNICA	"	450	"	120	"	54.000.=
UVITEX ETB	"	200	"	3000	"	600.000.=
VERNICE	"	469	"	1000	"	469.000.=
VIBATEX WG	"	110	"	800	"	88.000.=
VICONTINA CP	"	300	"	700	"	210.000.=
VINAVIL TN	"	400	"	350	"	140.000.=
VINAVIL TP	"	800	"	350	"	280.000.=
WELLIN PE	"	1300	"	500	"	650.000.=
COLORANTI INDAN-						
THREN	"	13810	"	17000	"	234.770.000.=
COLORANTI VARI	"	3518	"	7000	"	24.626.000.=
PEZZI RICAMBIO VARI						
(cuscinetti a sfera,						
dadi, cinghie, valvole,						
ecc.)						
					"	4.775.814.=
TOTALE					L. 368.551.628.=	

=====

F O R N I T O R I

La voce rappresenta i debiti nei confronti dei fornitori. La sommatoria delle N. 377 schede contabili relative ai debiti contabilizzati al 30.6.1977 è pari a L. 656.937.264.=. Se a questo importo aggiungiamo anche le fatture relative a forniture e prestazioni avute a tutto il mese di giugno (le cui fatture sono pervenute successivamente) pari a L. 21.844.190.=, come dall'elenco che segue:

A.R.C.A.	L.	759.240.=
ATLAS COPCO	"	338.637.=
AUTOCORRIERE TROMBETTA	"	28.500.=
GIOVANNI BOZZETTO	"	1.943.700.=
BURKERT	"	66.061.=
CARBURANTI E SUCCEDANEI	"	240.084.=
SOC. CARRARO & C.	"	718.200.=
MANIE. CATTANEO	"	336.443.=
COALCA	"	38.988.=
COFINIL	"	609.900.=
COLORIFICIO NUOVO	"	92.340.=
C. A. M. CONSUMATORI COMBUSTIBILI	"	2.596.642.=
ESSRODUE	"	1.363.486.=
F. ILLI FERRARIO	"	148.656.=
GALLINI	"	89.787.=
F. ILLI GAVIRAGHI	"	174.717.=
INDIFAR	"	4.500.378.=

INDUSTRIA DEMOLLI	L.	491.630.=
MIOTTI -C.E.M.E.	"	212.268.=
RENATO MONZA	"	228.000.=
PETROL COMPANY NORD	"	2.667.600.=
S.A.S.E.A.	"	1.034.081.=
GIUSEPPE TAGLIABUE CARBONI	"	2.638.097.=
TAGLIABUE GOMME	"	253.810.=
TAMINI & C.	"	68.400.=
VAGHI ADOLFO	"	136.373.=
ZORLONI E COLOMBO	"	68.172.=
TOTALE	L.	<u>21.844.190.=</u>

avremo un totale di L. 678.781.454.= pari all'importo evidenziato nella situazione patrimoniale.

CREDITORI DIVERSI

La voce è così composta:

- Erario p. tasse	L.	1.340.376.=
- Accantonamento contingenza a favore dipendenti per B.D.T.	"	1.217.127.=
	L.	<u>2.557.503.=</u>

RATEI PASSIVI

La voce raccoglie i seguenti costi e spese di competenza dell'esercizio ma di futura liquidazione:

- Salari, stipendi e contributi previdenziali e assicurativi relativi al mese di giugno	L.	147.253.225.=
---	----	---------------

- rateo ferie dal 1.8.76 al 30.6.77	L.	90.135.580.=
- rateo 13 ^a dall'1.1.77 al 30.6.77	"	60.000.000.=
- interessi passivi bancari al 30.6."		16.467.365.=
- forza motrice ed energia elettri-		
ca giugno	"	7.807.164.=
- metano giugno	"	4.155.540.=
- spese mensa giugno	"	5.996.404.=
	<u>L.</u>	<u>231.815.278.=</u>

FONDO INDENNITA' LICENZIAMENTO

La voce rappresenta quanto dovuto al 30.6.1977 dalla società per indennità di licenziamento, calcolata in base alla qualifica e alla data di assunzione a favore delle seguenti categorie di dipendenti:

- Dirigenti e impiegati	N. 29	L.	307.772.906.=
- Intermedi	N. 8	"	98.477.146.=
- Operai	N. 219	"	444.801.853.=
in totale		<u>L.</u>	<u>851.051.905.=</u>

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Rappresenta il fondo costituito a fronte di eventuali insolvenze da parte della clientela. Il suo ammontare potrebbe essere considerato esiguo in rapporto all'entità dei crediti se non si fosse accertato che i clienti sono di sicura solvibilità e puntualità nei pagamenti essendo stati selezionati nel corso di decenni e decenni di rapporti d'affari.

FONDI AMMORTAMENTI

Il conto è così suddiviso:

- Fabbricati	L.	104.932.549.=
- Impianti e macchine	"	1.334.916.428.=
- Mezzi di trasporto	"	24.446.901.=
- Mobili	"	15.719.632.=
- Impianto depurazione acque	"	83.000.000.=

FONDO RIVALUTAZIONE PER CONGUAGLIO MONETARIO

E' stato costituito in osservanza a quanto disposto dalla Legge 2.12.1975 n. 575 applicando i vari coefficienti in relazione all'anno d'acquisizione dei capitali.

Il valore del fondo iscritto nella situazione patrimoniale deriva dal seguente riepilogo:

- Incremento terreni, macchinari fabbricati	L.	452.283.395.=
- Incremento fondi ammortamento	"	181.571.215.=
Saldo	L.	<u><u>270.712.180.=</u></u>

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è di lire 696.000.000.= ed appartiene ai soci nelle seguenti quote:

- Garbagnati Luigi	L.	52.800.000.=
- Garbagnati Carlo	"	52.800.000.=
- Garbagnati Paolo	"	52.800.000.=
- Garbagnati Giuseppe	"	52.800.000.=

- Garbagnati Amalia	L.	78.800.000.=
- Garbagnati Edoardo	"	58.000.000.=
- Garbagnati Dario	"	30.000.000.=
- Garbagnati Marisa	"	15.000.000.=
- Garbagnati Giberto	"	15.000.000.=
- Garbagnati Mario	"	40.000.000.=
- Garbagnati Franco	"	20.000.000.=
- Garbagnati Carlo-Giovanni	"	20.000.000.=
- Garbagnati Achille	"	20.000.000.=
- Garbagnati Maria Teresa	"	4.000.000.=
- Garbagnati Vittorio	"	4.000.000.=
- Garbagnati Gianguido	"	4.000.000.=
- Garbagnati Alberto	"	4.000.000.=
- Garbagnati Alfredo	"	4.000.000.=
- Garbagnati Enrico	"	20.000.000.=
* Garbagnati Francesco	"	20.000.000.=
- Garbagnati Luisa	"	32.000.000.=
- Maragliano Maria Pia	"	1.500.000.=
- Garbagnati Laura	"	31.500.000.=
- Garbagnati Maria	"	31.500.000.=
- Garbagnati Adriana	"	31.500.000.=
Totale	L.	<u>696.000.000.=</u>

SOCI C/TO CAPITALE

La voce rappresenta somme versate da tutti i soci in

conto capitale in proporzione alla rispettive quote

di partecipazione al capitale sociale come segue:

- Garbagnati Luigi	L.	52.800.000.=
- Garbagnati Carlo	"	52.800.000.=
- Garbagnati Paolo	"	52.800.000.=
- Garbagnati Giuseppe	"	52.800.000.=
- Garbagnati Amalia	"	78.800.000.=
- Garbagnati Edoardo	"	58.000.000.=
- Garbagnati Dario	"	30.000.000.=
- Garbagnati Marisa	"	15.000.000.=
- Garbagnati Giberto	"	15.000.000.=
- Garbagnati Mario	"	40.000.000.=
- Garbagnati Franco	"	20.000.000.=
- Garbagnati Carlo-Giovanni	"	20.000.000.=
- Garbagnati Achille	"	20.000.000.=
- Garbagnati Maria Teresa	"	4.000.000.=
- Garbagnati Vittorio	"	4.000.000.=
- Garbagnati Gianguido	"	4.000.000.=
- Garbagnati Alberto	"	4.000.000.=
- Garbagnati Alfredo	"	4.000.000.=
- Garbagnati Enrico	"	20.000.000.=
- Garbagnati Francesco	"	20.000.000.=
- Garbagnati Luisa	"	32.000.000.=
- Maragliano Maria Pia	"	1.500.000.=
- Garbagnati Laura	"	31.500.000.=
- Garbagnati Maria	"	31.500.000.=

- Garbagnati Adriana

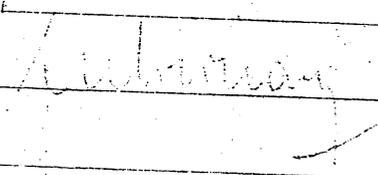
L. 31.500.000.=

Totale

L. 696.000.000.=

Il sottoscritto perito può concludere che i valori
riportati nella situazione al 30.6.1977, che può ri-
tenersi indicativa anche ad oggi, non essendo nel
frattempo intervenute variazioni che hanno modifica-
to se non correlativamente l'attivo e il passivo,
possono ritenersi cautelativi; pertanto il sottoscrit-
to può confermare la sussistenza del patrimonio net-
to che consegue dalla contrapposizione delle attivi-
tà e delle passività.

Monza, li 5 dicembre 1977



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2015

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 87 Particella: 132

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	87	132		-	ENTE URBANO	01 60				DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n. 12281 in atti dal 29/09/1982
Notifica					Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 87 particella 61

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/12/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	87	61		-	ENTE URBANO	1 37 00				Tabella di variazione n. 173 in atti dal 20/12/1974
Notifica					Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 87 particella 49 - foglio 87 particella 51 - foglio 87 particella 52 - foglio 87 particella 53 - foglio 87 particella 54 - foglio 87 particella 56 - foglio 87 particella 57 - foglio 87 particella 60 - foglio 87 particella 62 - foglio 87 particella 65 - foglio 87 particella 68 - foglio 87 particella 124 - foglio 87 particella 125 - foglio 87 particella 126 - foglio 87 particella 127

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2015

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	87	61		-	ENTE URBANO	92 20				Impianto meccanografico del 01/01/1965
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



N. 41.855 di rep.

6 Novembre 1978

N. 7.940 di rac.

10

VENDITA DI IMMOBILE INDUSTRIALE

da: "Società in accomandita semplice GUFFANTI e RATTI-
di RAINERI GUFFANTI e Dr. CARLO GUFFANTI & C."

a: "GIACOMO GARBAGNATI S.p.A."

Dott. Antonio Mascheroni

Notaio

Monza - Largo 25 Aprile, 6 - Telef. 222.29



ls

N. 41.855 di rep.

N. 7.940 di racc.

VENDITA DI IMMOBILE INDUSTRIALE

Repubblica Italiana

REGISTRATO A MONZA

L'anno 1978 (millenovecentosettantotto) addì 6 del
novembre.

17-11-1978
al N. 41364 Vol. 25
Esatto L. 2.997.000.
(di cui L. 400.000.

In Monza, largo XIV aprile 6.

Avanti a me dottor ANTONIO MASCHERONI, Notaio in
Monza, Collegio Notarile di Milano senza testimoni
per rinunzia fattane dai componenti di comune ac-

per trascrizione e
L. 2.894.500 per INVIM.
F. to: Gabucci

cordo sono presenti

1°) in rappresentanza della Società venditrice:

"Società in accomandita semplice GUFFANTI e RATTI-
di Raineri Guffanti e dr. Carlo Guffanti e C." con
sede in Monza (via Monte Grappa 33): e socio acco-
mandatario Raineri Guffanti nato a Monza il 13 feb-
braio 1907, residente a Monza via Campini n.1, in-
industriale, debitamente autorizzato a sensi art.6
dei patti sociali dalla assemblea dei soci in data
odierna di cui ad atto n.41854 di mio repertorio
che si allega sotto "A";



2°) in rappresentanza della società compratrice:

"GIACOMO GARBAGNATI S.P.A." con sede in Monza (via
Valdossola 17):

il Presidente del Consiglio di Amministrazione dr.
Luigi Garbagnati nato a Monza il 14 aprile 1918,

residente a Monza il quale agisce in esecuzione
della delibera consiliare in data 24 luglio 1978

Detti componenti, della cui identità personale
io Notaio sono certo, convengono e stipulano quan-
to segue:

il signor Raineri Guffanti, in nome e per conto
della "Società in accomandita Semplice Guffanti e
Ratti - di Raineri Guffanti e dr. Carlo Guffanti
e C."

vende

e rilascia con immediata trasmissione della pro-
prietà e del civile possesso alla "GIACOMO GARBA-
GNATI S.P.A." (per la quale compera il dr. Luigi
Garbagnati nella anzidetta qualità)

nominativamente

- in Comune di Monza, via Monte Grappa 36 (angolo
via Valdossola): capannoni industriali dotati di
impianti fissi di sollevamento, con locali ad uso
ufficio, e tre tettoie per deposito materiali, con
aree accessorie, il tutto compreso tra i seguenti
confini:

a nord: via Valdossola per metà compresa;

ad est: fiume Lambro;

a sud: residua proprietà della società venditrice

ai mappali 131 (f. 87) ed 1 e 2 (f. 99);



2)

ad ovest: via Monte Grappa e muro di cinta compreso;

DATI CATASTRALI

(a) Nuovo Catasto Edilizio Urbano :

Gli immobili sono censiti alla partita 1252 come segue:

- foglio 87, mappali 70, 71 e 72, categoria D/1
lire 20300.

La porzione del mappale 72 oggi venduta corrisponde alla porzione F.u. (di cui alla denuncia di variazione al N.C.E.U. presentata in data 5/9/1978 n. 9563) da individuare con il mappale nuovo 72 (ex 72 a) nel frazionamento appresso citato.

(b) Nuovo Catasto Terreni :

Fanno parte della presente vendita le aree da contraddistinguere in base al frazionamento n.41 approvato in data 8 settembre 1978 (che si allega al presente atto sotto "B") come segue:

- foglio 99 -
- mappale 62, di are: 9.50 (are nove centiare cinquanta);
- mappale 63, di are 2.20 (are due centiare venti).

PREZZO

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 125.000.000 (centoventicinquemilioni) e viene regolato come segue:

- lire 80.000.000 (ottantamilaioni) la società venditrice dichiara di averle ricevute dalla società acquirente alla quale rilascia corrispondente quietanza;

- per le residue lire 45.000.000 (quarantacinquemilioni) la società acquirente si impegna a pagare alla società venditrice in un'unica soluzione entro il 31 luglio 1979, senza decorrenza di interessi;

Il rappresentante della società venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto ed esonera il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

PATTI SPECIALI

La società venditrice si impegna: (a) ad eseguire a proprie spese, su disegno presentato dalla società acquirente, la fondazione (plinti e cordolo di collegamento) per la costruzione del muro divisorio lungo tutto il confine di sud dell'immobile venduto, confine con la residua proprietà della venditrice;

La costruzione del muro sarà effettuata ad esclusiva cura e spese della società acquirente;

(b) a sistemare la gronda e la falda di tetto verso la via Valdossola in base all'ingiunzione del



3)

Comune di Roma;

(c) a consegnare l'immobile libero e sgombero da oggetti e cose, entro il 31 dicembre 1978.

PARTI DELLA VENDITA

1°) Quanto sopra viene venduto a corpo nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente e con tutte le limitazioni derivanti dagli attuali strumenti urbanistici, così come compete alla società venditrice.

Le parti espressamente convengono che qualora entro il 31/7/1981 intervenisse una modifica dei vigenti strumenti urbanistici in virtù della quale l'immobile venduto usufruisse di una possibilità edificatoria oltre all'esistente (con possibilità di edificazione industriale o di tipo civile indifferentemente) la società acquirente S.p.A. Giacomo Garbagnati, corrisponderà alla società venditrice un supplemento di prezzo così calcolato:

- di lire ottomila ogni metro quadrato edificabile oltre gli attuali duemilaottocento metri quadrati, sino a metri quadrati quattromilaottocento;
- di lire seimila ogni metro quadrato edificabile oltre i quattromilaottocento suddetti.

L'importo complessivo comunque non dovrà essere su-

periore a lire trentamilioni.

2) La società venditrice presta espressa garanzia per la piena proprietà e disponibilità dell'immobile, nonché per la sua libertà da ipoteche, privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie, dirette ed indirette, da trascrizioni pregiudizievoli e da altri oneri in genere a sensi di legge.

3°) A tutti gli effetti attivi e passivi il godimento decorre a favore della società acquirente dal primo gennaio millenovecentosettantanove, salvi e riservati tra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data.

4°) Agli effetti della voltura le parti danno atto che la partita di catasto terreni è esattamente intestata in Catasto, mentre per la partita del Nuovo Catasto Edilizio Urbano dovrà procedere la voltura dell'atto 26 febbraio 1965 n. 23909/8595 di rep. Notaio Rodino (registrato a Monza il 13 marzo 1965 al n. 1050 vol. 212).

5°) Agli effetti dell'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643, la società venditrice mi ha consegnato la prescritta dichiarazione.

6°) Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico della società acquirente che chiede applicazione dell'art.38 della Legge di Registro ed al-

tre disposizioni conformi (applicazione in misura
fissa dell'imposta di registro ed accessorie) in
quanto il presente trasferimento è soggetto ad IVA.

Detta imposta è stata versata alla società vendi-
trice, che omette al riguardo regolare fattura.

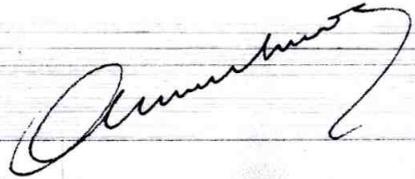
Di questo atto, scritto da persone di mia fidu-
cia, completato di mio pugno, io Notaio ho dato let-
tura ai comparenti che lo hanno approvato, avendomi
dispensato dalla lettura degli allegati.

Consta di due fogli quasi interamente occupati.

Fto: Raineri Guffanti

" dr. Luigi Carbagnati

" Antonio Mascheroni notaio



=====
Allegato "A" del N. 41855/7940 di rep.
=====

DELEGA SPECIALE

I sottoscritti:

- GUFFANTI RAINERI, nato a Monza il 13 Febbraio
1907, residente a Monza, via Campini n.1, industria-
le;

- GUFFANTI dr. CARLO, nato a Monza il primo luglio
1923, residente a Monza, via Variasco n.1, industria-
le;

- AGUZZI IRALA, nata a Monza il 2 gennaio 1914, re-

sidente a Monza, Via Campini N.1, casalinga;

- GUFFANTI CARLO, nato a Milano l'8 giugno 1934,
residente a Monza, via Guerrazzi 10, impiegato;

-GUFFANTI GIORGIO, nato a Monza il primo giugno
1940, residente a Monza, Largo Esterle n.1, impie-
gato;

soci della "Società in Accomandita Semplice Guffan-
ti e Ratti di Raineri Guffanti e dr. Carlo Guffanti
e C." con sede in Monza, via Monte Grappa 33 riu-
niti in assemblea regolarmente convocata e costi-
tuita a sensi art. 9 dei patti sociali

deliberano

1°) di approvare a sensi art.6 dei patti sociali

la vendita dell'immobile in Monza ai mappali 70,
71, 72 del foglio 87 e ai mappali 62, e 63 del fo-
glio 99;

2°), di autorizzare espressamente il socio accoman-
datario signor Guffanti Raineri alla stipulazione
del contratto di vendita con le seguenti facoltà:

identificare con i relativi esatti dati catastali
e coerenze l'immobile; stabilire prezzo, patti e
condizioni; esigere e quietanzare il prezzo o di-
chiararlo già corrisposto; concedere dilazioni di
pagamento; rinunciare a diritti di ipoteca legale;
prestare le garanzie e assumere le obbligazioni di

legge in ordine al contratto; fare qualsiasi dichiara-
zione contestuale o accessoria agli effetti di
imposte e tasse a carico della società; compiere
quanto altro necessario e richiesto per il perfe-
zionamento del contratto stesso.

Il tutto con ampia promessa di rato e valido.

Letto, confermato e sottoscritto.

Monza, addì 6 Novembre 1978.

Fto: Carlo Guffanti

" Guffanti Giorgio

" Itala Aguzzi Guffanti

" Carlo Guffanti

" Raineri Guffanti

N. 41.854 di rep.

Certifico io sottoscritto dr. ANTONIO MASCHERONI,
Notaio in Monza, iscritto presso il Collegio No-
tarile di Milano, che previa concorde dichiarazio-
ne di rinuncia col mio consenso alla presenza dei
testimoni i signori:

- CARLO GUFFANTI, nato a Milano l'8 giugno 1934,
residente a Monza, via Guerrazzi 10, impiegato;

- GUFFANTI GIORGIO, nato a Monza il primo giugno
1940, residente a Monza, Largo Esterle n.1, impie-
gato;

- ITALA AGUZZI GUFFANTI, nata a Monza il 2 gennaio

1914, residente a Monza, via Campini n.1, casalinga;

- CARLO GUFFANTI, nato a Monza il primo luglio 1923,
residente a Monza, via Varisco n.1, industriale;

- RAFFAELI GUFFANTI, nato a Monza il 13 febbraio
1907, residente a Monza, via Campini n.1, industria-
le; nelle rispettive qualità di soci della:

"Società in Accomandita Semplice Guffanti e Ratti
di Raineri Guffanti e dr. Carlo Guffanti e C." con
sede in Monza, Via Monte Grappa 33 -

della cui identità personale, qualifiche e capaci-
tà d'agire io Notaio sono certo, hanno firmato
l'atto che precede alla mia presenza.

Monza, addì 6 (sei) Novembre 1978 (millenovecento-
settantotto).

Fto: Antonio Mascheroni notaio

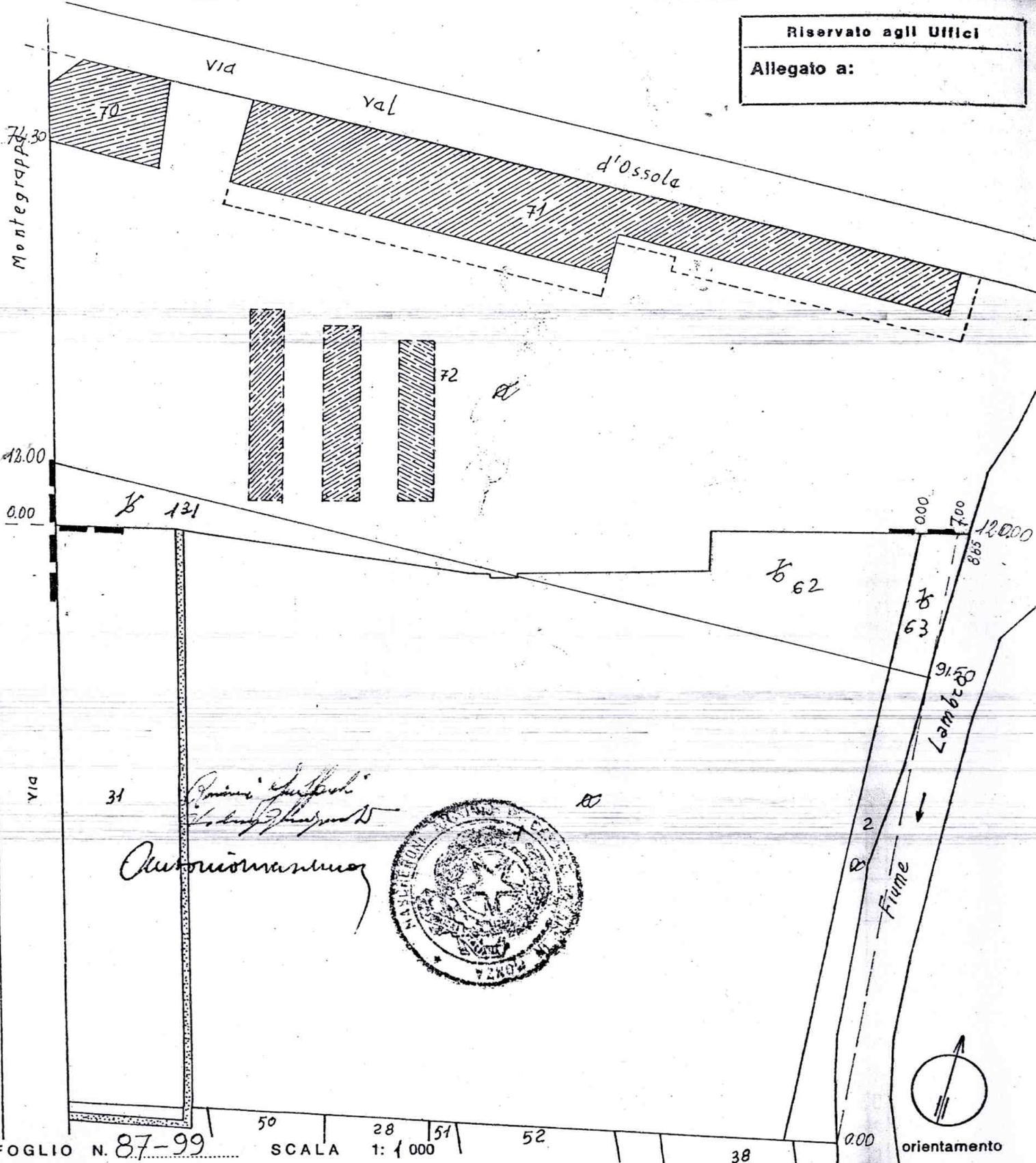
Copia in tre fogli, conforme all'originale in più
fogli firmati, e suoi allegati nei miei atti.

Monza, addì 13 Marzo 1979.

Antonio Mascheroni

noy





Francesco Gazzaniga
Aut. n. 131



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Le dividenti sono contrassegnate sul posto da picchetti in legno

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GAZZANIGA FRANCESCO Iscritto al N. 6060
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de Ingegneri della Provincia di MILANO

Data 13 SET 1978 Firma *Francesco Gazzaniga*

Firma delle parti o loro delegati

Francesco Gazzaniga
Aut. n. 131
Aut. n. 131
Aut. n. 131



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **MONZA**

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di **MILANO**

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

41/JP
8 SET. 1978

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. **29146** dell'anno **78**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
	1	2	3	4					5	8		9	
87	72					1	09	70					
87	α		72			1	05	40				X	
	b		131			00	04	30	✓				
99	1					1	35	30					
99	α		1			1	25	80	✓				
	b		62				9	50	✓			X	
99	2						8	00					
99	α		2				5	80	✓				
	b		63				2	20	✓			X	

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata **in bianco** una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

IL PERITO

[Handwritten signature]

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione ~~non~~ segue al retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a pag. 2 presente modello e allegato.



DEL DIRIGENTE SUPERIORE

[Handwritten signature]
R. Rizza Michele

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

CLEMENTI DA INSERIRE NEI ROGITI
Da unire alla domanda di *[illegible]*
Provincia di **MILANO**

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

DELEGA IMMOBILIARE CASCINA FORNACE S.R.L

Immobiliare Cascina Fornace S.r.l.

PROCURA SPECIALE PER SOTTOSCRIZIONE E PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "GARBAGNATI" IN COMUNE DI MONZA

Il sottoscritto MAURIZIO SCAZZINA nato a ABBIATEGRASSO il 15 FEBBRAIO 1964 residente in MILANO, VIA E. DE AMICIS N.45, C.F. SCZMRZ64B15A0100

In qualità di legale rappresentante di IMMOBILIARE CASCINA FORNACE SRL con sede in MONZA, VIA VAL D'OSSOLA N.17, C.F. 02731560963

DICHIARA

di conferire procura speciale per la presentazione e sottoscrizione della documentazione relativa al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) afferente l'ambito "Garbagnati" in Comune di Monza

Al sig. dott. GENNANDREA MANCONE nato a NAPOLI il 21 DICEMBRE 1969 C.F. MNCGNN69T21F839H

Viene inoltre conferito al nominato procuratore ogni più ampia e necessaria facoltà compresa quella di rappresentare la società nei confronti della Pubblica Amministrazione e di sottoscrivere la convenzione urbanistica del P.I.I.

DICHIARA INOLTRE

Di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento del P.I.I. presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) del soggetto procuratore qui incaricato

Monza, 11 marzo 2015

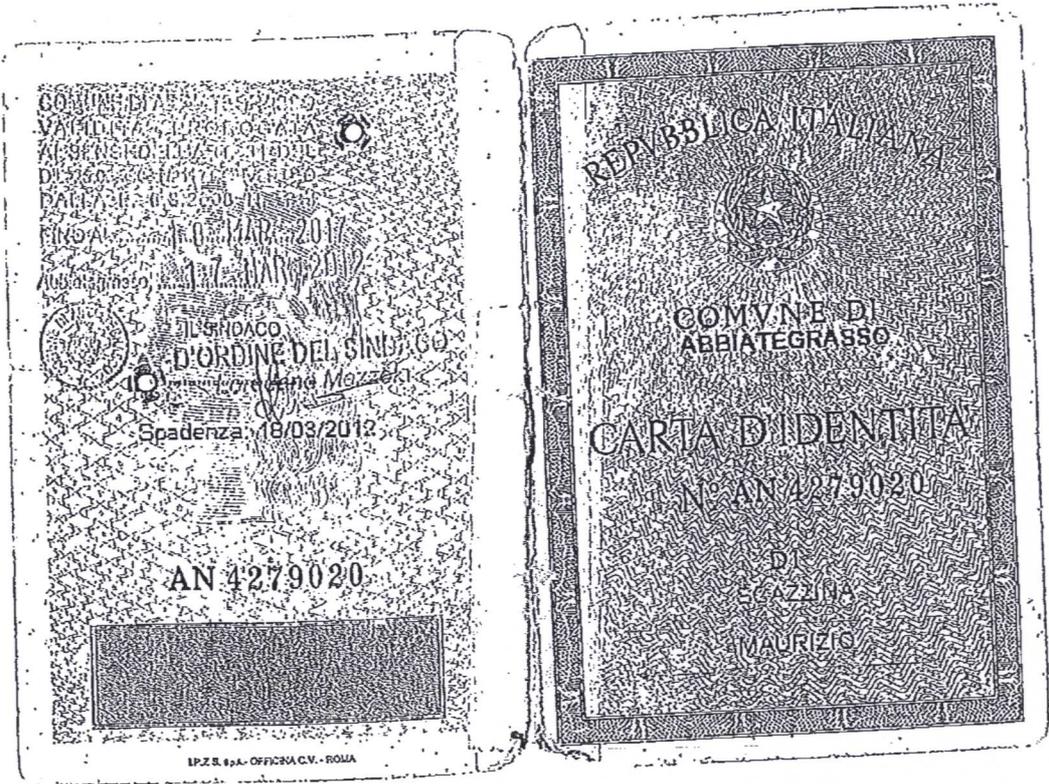
Immobiliare Cascina Fornace Srl
l'Amministratore Unico



Via Val D'Ossola n.17

20900 Monza (MB)

C.F. e P.Iva 02731560963 – Numero REA MB 1549805



Cognome	SCAZZINA
Nome	MAURIZIO
nato il	16/02/1984
(atto n. 82 P. 1 S. A)	
a	ABBIATEGRASSO (MI)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ABBIATEGRASSO (MI)
Via	SEGANTINI N.1
Stato civile	Di Stato Libero
Professione	COMMERCIALISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	Castani
Occhi	Verdi
Segni particolari	

Firma del titolare	ABBIATEGRASSO (MI)	18/03/2007
Impronta del	IL SINDACO	
Indice sinistro		
Ballini Se ti	0,25	
Costi	5,16	

RCHIESTA ACQUISIZIONE CABINA ENEL

GIACOMO GARBAGNATI S.p.A.

FONDATA NEL 1907



Capitale Sociale EURO 1.977.560,00 i.v.

MERCERIZZAZIONE - CANDEGGIO - TINTURA - FINISSAGGIO



Certificato n°CTCP0005A

20900 MONZA
VIA VAL D'OSSOLA, 17
TELEFONO 039/24111
TELEFAX 039/2000670

Spett.le
ENEL Distribuzione S.p.A
Unità Progettazione Lavori e Autorizzazioni - AP
Milano
PEC eneldistribuzione@pec.enel.it

ENEL Distribuzione S.p.A.
Casella Postale 229 - Via Spoleto
00040 Pomezia
PLA/AP - Milano

oggetto : richiesta acquisizione ex cabina di trasformazione in comune di Monza via Val d'Ossola 17
fg. 87 particella 64

Premesso

- Che ENEL società per azioni è proprietaria di una unità immobiliare destinata a cabina di trasformazione, attualmente dismessa, ricompresa nel complesso industriale denominato "Garbagnati" sito in Monza via Val d'Ossola n. 17
- Che detta unità immobiliare è contraddistinta al catasto fabbricati in Comune di Monza al foglio n. 87 particella 64
- Che detta "cabina" è da tempo dismessa ed altresì l'attività produttiva della Garbagnati SPA è dismessa a far tempo dal 06 marzo 2013
- Che Garbagnati SPA ha avviato le procedure volte alla trasformazione urbanistica dell'area

Il sottoscritto dott. Gennandrea Mancone nato a Napoli il 21 dicembre 1969, CF MNCGNN69T21F839H in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Giacomo Garbagnati SPA con sede in Monza via Val d'Ossola n. 17 CF 00780170155 chiede che venga ceduta detta unità immobiliare a favore di Giacomo Garbagnati Spa.

Monza, 11 marzo 2015

Giacomo Garbagnati S.p.a.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



Data: Gio 12/03/2015 11:18
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: "giacomogarbagnati@legalmail.it"
<giacomogarbagnati@legalmail.it>
Oggetto: ACCETTAZIONE: richiesta acquisizione ex cabina di trasformazione in Comune di Monza Via Val D'Ossola 17 fg.87 particella 64
Allegato/i: daticert.xml(*dimensione 1 KB*)
smime.p7s(*dimensione 2 KB*)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 12/03/2015 alle ore 11:18:57 (+0100) il messaggio "*richiesta acquisizione ex cabina di trasformazione in Comune di Monza Via Val D'Ossola 17 fg.87 particella 64*" proveniente da "*giacomogarbagnati@legalmail.it*" ed indirizzato a: *eneldistribuzione@pec.enel.it* ("*posta certificata*") è stato **accettato** dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio:

1161838326.1032928106.1426155537215vliaspec06@legalmail.it

Identificativo originale del messaggio:

717560685.7706.1426155536349.JavaMail.jboss@vliasflegmail012.intra.infocert.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 2015-03-12 at 11:18:57 (+0100) the message, "*richiesta acquisizione ex cabina di trasformazione in Comune di Monza Via Val D'Ossola 17 fg.87 particella 64*", sent by "*giacomogarbagnati@legalmail.it*" and addressed to: *eneldistribuzione@pec.enel.it* ("*certified e-mail*") was **accepted** by the Legalmail certified email system.
As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Message ID: 1161838326.1032928106.1426155537215vliaspec06@legalmail.it

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA PROPRIETA' MOTTA
AMBITO "AFT 19" ESTERNO AL PERIMETRO DEL P.A.

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA CONDIZIONATO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge

TRA:

i signori MOTTA Alfredo nato a Monza il 18/08/1948, codice fiscale MTTLRD48M18F704D, residente viale Regina Margherita n.11 Monza, MOTTA Elena Maria Rosaria nata a Milano il 07/10/1950, codice fiscale MTTLMR50R47F205G, residente via Grigna n.2 Monza MOTTA Giorgio nato a Monza il 29/12/1946, codice fiscale MTTGGRG46T29F704Y residente Via Al Roccolo n. 7 Viganello (Svizzera) e MOTTA Maria Cristina nata a Monza il 08/07/1952, codice fiscale MTTMCR52L48F704C residente Via Bellini n.27 Monza (di seguito, congiuntamente, denominati "PARTE PROMITTENTE VENDITRICE")

E

la società GIACOMO GARBAGNATI S.P.A., con sede legale in Monza (MB), via Val D'Ossola n.17, Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese di Monza e Brianza al n. 00780170155, qui rappresentata dal Sig. Gennandrea Mancone, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società (di seguito denominata "PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE")

(congiuntamente le PARTI)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

La Parte Promittente Venditrice promette di vendere alla Parte Promissaria Acquirente, che promette di acquistare per sé o per persona fisica o giuridica da indicare entro la stipula dell'atto notarile di compravendita, i terreni siti in Monza, censiti al Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 87, particella 22, qualità seminativo, reddito domenicale Euro 52,87 e reddito agrario Euro 50,76, della superficie di mq. 8.190,00, ed al foglio 87, particella 110, qualità bosco ceduo, reddito domenicale Euro 0,11 e reddito agrario Euro 0,02, della superficie di mq. 55, identificati con il perimetro rosso nella planimetria che qui si allega sotto la lettera "A". (di seguito denominato anche il TERRENO).

Si precisa che la proprietà del Terreno è suddiviso, fra i soggetti rappresentanti la Parte Promittente Venditrice, con le seguenti quote:

- Quanto a 1/4 di proprietà del Sig. MOTTA Alfredo;
- Quanto a 1/4 di proprietà del Sig.ra MOTTA Elena Maria Rosaria
- Quanto a 1/4 di proprietà del Sig. MOTTA Giorgio;
- Quanto a 1/4 di proprietà del Sig.ra MOTTA Maria Cristina.

Articolo 2

Il prezzo della presente promessa di compravendita viene consensualmente stabilito tra le parti in Euro **150.000,00= (centocinquantamila/00)** oltre imposte indirette di competenza previste dalla normativa vigente per i trasferimenti immobiliari, che sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- quanto a Euro **5.000,00= (cinquemila)** contestualmente alla firma del presente contratto preliminare a titolo di caparra confirmatoria;
- quanto a Euro **145.000,00= (centoquarantacinquemila/00)** contestualmente alla firma dell'atto notarile di compravendita del Terreno.

Si precisa che il prezzo di compravendita sarà riconosciuto ai soggetti rappresentanti la Parte Promittente Venditrice in proporzione alle rispettive quote di proprietà del Terreno così come dettagliato nel precedente articolo 1.

Articolo 3

La Parte Promittente Venditrice, obbligandosi per l'evizione, dichiara e garantisce che il Terreno promesso in vendita è di piena ed esclusiva sua proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, oneri, privilegi, pervenuto a Parte Promittente Venditrice come segue:

- quanto alle quote di proprietà dei Sigg. MOTTA Elena Maria Rosaria e MOTTA Giorgio per successione del Sig. MOTTA Felice e della Sig.ra CARFORA Maria Laura;
- quanto alle quote di proprietà dei Sigg. MOTTA Alfredo e MOTTA Maria Cristina per successione del Sig. MOTTA Giuseppe.

Articolo 4

Il Terreno sarà trasferito libero da persone e cose con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive esistenti, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui il Terreno si trova, si possiede e dalla Parte Promittente Venditrice si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza.

Articolo 5

L'atto notarile di compravendita del Terreno sarà stipulato presso lo studio del notaio nominato da Parte Promissaria Acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre il termine essenziale del 31 marzo 2018 (di seguito il Termine).

The image shows several handwritten signatures in blue ink. From left to right, there are: a small signature, a signature that appears to be 'CM', a signature that appears to be 'Gef.', a signature that appears to be 'Lu', and a large, stylized signature that appears to be 'P. Carfora'.

Articolo 6

Prima del Termine, Parte Promittente Venditrice si impegna a produrre, a sua cura e spese e dietro semplice richiesta, ogni documento e tutte le certificazioni (a mero titolo esemplificativo: certificato di destinazione urbanistica, planimetri catastali,..) relative al Terreno che Parte Promissaria Acquirente riterrà necessario per poter procedere alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

Articolo 7

La Parte Promissaria Venditrice autorizza Parte Promissari Acquirente ad effettuare, a propria cura e spese, sondaggi geologici nel Terreno volti ad identificare la presenza di eventuali problematiche di inquinamento. Resta inteso che, nel caso in cui le verifiche effettuate da Parte Promissaria Acquirente evidenzino problematiche ambientali e/o di inquinamento del Terreno, Parte Promissaria Acquirente potrà, a suo insindacabile giudizio, recedere dal presente contratto preliminare per giusta causa, con il diritto di ottenere la restituzione delle somme già eventualmente versate a qualsiasi titolo a Parte Promissaria Venditrice.

Articolo 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1351 e seguenti del Codice Civile, l'efficacia del presente contratto è sottoposto alla condizione sospensiva che, entro il 10 marzo 2018, vi sia stata:

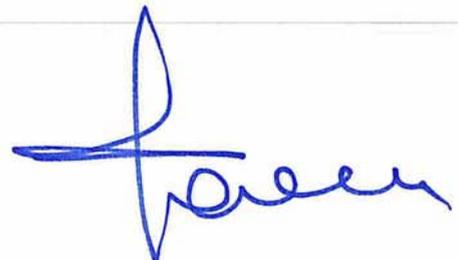
- i) l'approvazione del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monza con relativa prescrizione di cessione al comune del Terreno;
- ii) l'approvazione del Programma Integrato di Intervento relativo all'"Area industriale dismessa Garbagnati", attualmente di proprietà della Parte Promissaria Acquirente.

Ove la condizione sospensiva di cui al presente articolo si verifichi il presente contratto preliminare dovrà intendersi pienamente efficace e produrrà i suoi effetti obbligatori nei confronti delle Parti.

Ove invece la suddetta condizione sospensiva non si verifichi sarà facoltà della Parte Promissaria Acquirente, alternativamente:

- dichiarare il presente contratto preliminare risolto, senza che nessuna delle parti possa imputare all'altra alcunché né per spese né per danni, con pieno diritto della Parte Promissaria Acquirente alla restituzione della somma versata a titolo di caparra;
- procedere comunque all'esecuzione del presente contratto preliminare, agli stessi termini e condizioni.

Articolo 9



Trascorso il Termine previsto per la stipula dell'atto notarile di compravendita, in caso di inadempimento di una Parte, l'altra avrà la facoltà di scegliere tra:

- a) domandare la risoluzione del presente contratto, con la conseguenza che la Parte non inadempiente potrà scegliere tra avvalersi della caparra confirmatoria sopra convenuta, trattenendola o facendosi restituire il doppio della stessa, quale integrale e forfetaria liquidazione dei danni eventualmente subiti ai sensi del secondo comma dell'art. 1385 cod. civ., e/o chiedere l'accertamento e la rifusione dei danni ulteriori;
- b) intimare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1454 cod. civ., l'adempimento alla Parte inadempiente, fissando alla stessa, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, un ulteriore termine non inferiore a giorni quindici e non superiore a giorni trenta per la stipula dell'atto notarile di compravendita, con dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, con la conseguenza che la Parte non inadempiente potrà scegliere tra avvalersi della caparra confirmatoria sopra convenuta, trattenendola o facendosi restituire il doppio della stessa, quale integrale e forfetaria liquidazione dei danni eventualmente subiti ai sensi del secondo comma dell'art. 1385 cod. civ., e/o chiedere l'accertamento e la rifusione dei danni ulteriori

Articolo 10

La proprietà, il possesso ed il godimento di quanto in contratto si trasferiranno alla Parte Promissaria Acquirente con il giorno dell'atto notarile di compravendita, per tutti gli effetti utili ed onerosi. Tutti gli oneri e le spese riferibili al Terreno sino al giorno della consegna, restano a carico della Parte Promittente Venditrice, anche se accertati successivamente.

Articolo 11

Spese e tasse connesse e dipendenti dal rogito saranno a carico della Parte Promissaria Acquirente, salvo quelle inderogabilmente per legge a carico della Parte Promittente Venditrice.

La presente scrittura privata abroga e sostituisce ogni accordo, intesa, negoziazione, scritta od orale, intervenuta in precedenza tra le parti e concernente il medesimo oggetto.

Qualsiasi modifica ai contenuti della presente scrittura dovrà essere specificatamente convenuta con il consenso espresso e scritto delle Parti. Nessuna efficacia produrranno richieste di modifiche unilaterali, anche se non impugnate o contestate dall'altra Parte.

Ogni comunicazione relativa alla presente scrittura si avrà per regolarmente ricevuta se effettuata a mezzo raccomandata A.R., ovvero a mezzo raccomandata a mano, ai rispettivi indirizzi di ciascuna delle parti indicati in epigrafe.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in blue ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Em', followed by the initials 'CM', then a signature that looks like 'GCP', and finally a large, stylized signature that could be interpreted as 'Le' followed by a name. The page number '4' is printed above the first signature.

Le Parti dichiarano e concordano che la presente scrittura privata è stato oggetto di trattativa individuale punto per punto e, pertanto, non si verte nell'ipotesi di condizioni predisposte unilateralmente ex art. 1341, comma secondo cod. civ..

Articolo 12

Per ogni contestazione e/o controversia che possa insorgere relativamente alla presente scrittura privata, ivi comprese, a titolo puramente esemplificativo, quelle inerenti l'interpretazione, l'esecuzione e la validità, le Parti convengono che sia competente a giudicare, in via esclusiva, il Foro di Monza.

Articolo 13

I seguenti allegati fanno Parte integrante del presente contratto:

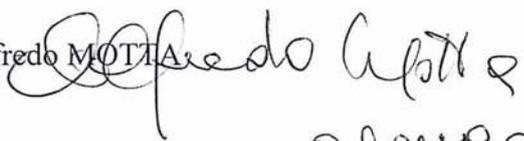
All. "A" : planimetria dell' terreno oggetto di vendita.

Letto, firmato e sottoscritto

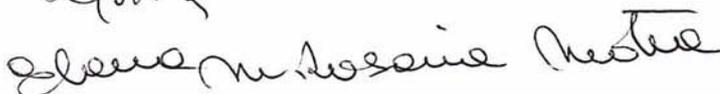
Milano, 18 gennaio 2017

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE

Alfredo MOTTA



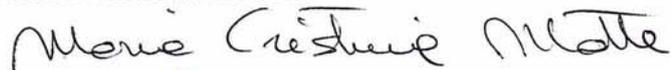
Elena Maria MOTTA



Giorgio MOTTA



Maria Cristina MOTTA



PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE

GIACOMO GARBAGNATI S.P.A.



Ns. rif.
Office 10F03456
Nome sito via M.te Nero - Monza

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE

TRA

La società **GIACOMO GARBAGNATI SPA**, con sede legale in Monza (MB), Via Val D'Ossola 17, CAP 20900, - Cod. Fiscale n. 00780170155 e partita IVA n. 00693490963 Capitale Sociale i.v. Euro 1.977.560,00, iscrizione al Registro delle Imprese di Monza e Brianza, in persona del Sig. Gennandrea Mancone- in qualità di legale rappresentante

di seguito denominata parte locatrice -

E

La **Vodafone Italia S.p.A** Società del gruppo Vodafone Group Plc. con sede legale in Via Jervis, 13 - 10015 Ivrea (TO) - Italia, Capitale Sociale i.v. 2.305.099.887,30, (duemiliarditrecentocinquemilionizeronovantanoveottocentottantasette/30) iscrizione al Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale 93026890017, P.IVA 08539010010, rappresentata per il presente atto da **Rosaria Bongiovanni**, in qualità di Procuratore della Vodafone Italia S.p.A, munito dei necessari poteri in forza di procura speciale rilasciata dal notaio **Ciro de Vivo** in data 23/03/2015, repertorio N. 24675 raccolta N. 15273

di seguito denominata parte conduttrice -

PREMESSO

- a) che una porzione di terreno sito nel Comune di Monza, catastalmente censito al NCEU di Monza, Foglio 87, Particella 72, per mq 56 (cinquantasei) circa, e' stata concessa in Locazione alla Vodafone Italia S.p.A. con contratto di Locazione ad uso non abitativo sottoscritto tra Vodafone Italia S.p.A già Vodafone Omnitel B.V già Vodafone Omnitel N.V e la società Giacomo Garbagnati Spa il 12/03/2003, registrato a Milano 2, il 26/07/2007, N° 3695 Serie 3T per la durata di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni, nonché la scrittura privata del 23/05/2013.
- b) che in data 11/02/2005 la Particella 72 è stata soppressa e sostituita dalla Particelle 167 e 168
- c) che sulla porzione di immobile locata la Conduttrice ha realizzato e mantiene in esercizio un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, di proprietà di Vodafone o di terzi, il tutto per la diffusione di segnali radio (nel seguito "l'Impianto").
- d) che a fronte del mutato oggetto della obbligazione, le parti, avendone comune interesse, ritengono, di procedere, alla stipulazione di questo nuovo contratto integralmente novativo e sostitutivo del precedente atto del 12/03/2003, registrato all'Ufficio del Registro di Milano 2 il 26/07/2007 al N° 3695 Serie 3T, nonché della scrittura privata del 23/05/2013.

Tutto ciò premesso, con il presente contratto di locazione, integralmente novativo e sostitutivo del precedente, tra la parte locatrice e la parte conduttrice, di seguito "le parti" quando indicate congiuntamente,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprietà sito in Monza (MB), Via Val D' Ossola, 17,

Vodafone Italia S.p.A.

GIACOMO GARBAGNATI SPA
C.F. 00780170155

Ns. rif.
Office 10F03456
Nome sito via M.te Nero - Monza

1.bis PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione (nel seguito "il contratto").

1.ter OGGETTO

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, una porzione di terreno sito nel Comune di Monza, catastalmente censito al NCEU di Monza, Foglio 87, Particelle 167 e 168, per mq 56 (cinquantasei) circa, meglio identificata nell'elaborato grafico contrassegnato con la lettera A, sottoscritti dalle Parti per esteso e in ciascun foglio, e che faranno fede tra le Parti medesime.

L'oggetto della locazione di cui al presente contratto, come sopra determinato, verrà di seguito indicato, per brevità, come "la porzione di immobile".

I documenti contrassegnati con la lettera A, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione.

La Locatrice concede altresì in locazione alla Condittrice gli spazi necessari per il passaggio cavi, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra, degli elementi di condizionamento, dei quadri di servizio e di quanto altro necessario al funzionamento dell'impianto, così come indicato in linea di massima nella planimetria contrassegnata con la lettera A, che viene sottoscritta dalle Parti per esteso e in ciascun foglio, e come sarà eventualmente meglio definito dalla Condittrice alla Locatrice in fase di realizzazione/adequamento dell'impianto.

Tale eventuale diversa definizione degli spazi necessari per le componenti accessorie, che la Condittrice ed la Locatrice eventualmente formalizzeranno, sarà parte integrante del presente contratto.

La Locatrice dichiara e garantisce che non sussistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento della porzione di immobile da parte della Condittrice, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione locata.

La Locatrice dichiara che la porzione di immobile e gli eventuali impianti tecnologici ivi compresi sono stati realizzati in conformità a tutte le disposizioni di Legge e che esso detiene ogni necessaria autorizzazione e/o certificazione, che si obbliga a consegnare, a richiesta, alla Condittrice.

La Condittrice dichiara che gli impianti per telecomunicazioni da adeguare/installare nella porzione di immobile saranno realizzati/adequati in conformità a tutte le disposizioni di Legge.

La Locatrice dichiara, inoltre, di aver piena conoscenza e di accettare che la porzione di immobile verrà utilizzata dalla Condittrice come meglio precisato nel successivo art. 4.

2.La locazione avrà durata dal 01/07/2015 al 30/06/2018 ai sensi dell'art. 27 della legge n. 392/78 e, alla prima scadenza, la parte locatrice può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge n. 392/78. Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della legge n. 392/78.

2.bis DURATA, DECORRENZA E RECESSO

Il contratto avrà la durata di 3 (tre) anni.

Nel corso della decorrenza del contratto, la Locatrice consente che la Condittrice possa recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Vodafone Italia S.p.A.

La Locatrice

GIACOMO GARBAGNATI SPA
01/07/2015

Ns. rif.
Office 1OF03456
Nome sito via M.te Nero - Monza

3.CANONE

I canoni per il periodo dal 01/07/2015 al 31/12/2015 sono già stati erogati da Vodafone ed incassati dal locatore.

Il canone di locazione viene pattuito nella misura di 21.000,00 (Euro ventunomila/00) annuali oltre IVA che verranno erogati a far data dal 01/01/2016

Tale importo, comprensivo delle spese generali ed oneri accessori, sarà corrisposto, a partire dalla data di decorrenza in due rate Semestrali anticipate di Euro 10.500,00 (Euro diecimilacinquecento/00). oltre IVA.

A partire dal secondo anno di locazione e così di seguito, il canone di cui sopra sarà aggiornato, su richiesta del Locatore, nella percentuale massima consentita dalla legge (art. 32, l. 27.7.1978, n. 392) della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente

I pagamenti saranno compiuti a mezzo di bonifico bancario e saranno accreditati sul conto corrente bancario della BPER BANCA – Banca Popolare dell'Emilia Romagna (filiale di REGGIO EMILIA) intestato a Giacomo Garbagnati Spa. IBAN IT06T0538712810000001619311.

Il locatore si impegna ad emettere ed inviare fattura al conduttore entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla data di valuta del pagamento.

In caso di mancata emissione della fattura da parte del locatore il conduttore avrà facoltà di emettere autofattura ai sensi dell'art.6, comma 8, D.Lgs.471/1997, sui corrispettivi indicati da ciascuna fattura verrà applicata l'aliquota IVA nella misura vigente.

Ove il canone sia pagato con un ritardo superiore a trenta giorni dal termine convenuto, la Locatrice avrà diritto agli interessi di mora, nella misura dell'interesse legale, dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.

In ogni caso il mancato pagamento di una rata di canone determinerà la risoluzione del contratto soltanto dopo che siano decorsi novanta giorni dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento inviata al domicilio contrattualmente eletto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Non e' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto.

4. USO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE

La porzione di immobile è concessa in locazione per le motivazioni di cui al comma c) della premessa e principalmente per realizzare e fornire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche nell'area che costituisce l'obiettivo del "servizio radio".

Le Parti convengono pertanto, che il diritto della Condittrice di installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, innovazione tecnologica ed adeguamento dell'impianto è per la stessa Condittrice motivo essenziale del contratto per tutta la durata dello stesso.

La locatrice pertanto autorizza sin d'ora la Condittrice ad effettuare nel corso della locazione entro i limiti della porzione di immobile locata e come definita sopra, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'impianto che la stessa ritenga opportuna, ferma restando la sommaria conformità tipologica e dimensionale all'elaborato grafico di cui all'art 1.ter del presente contratto.

La Condittrice, e/o soggetti terzi da questa autorizzati, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere la porzione di immobile idonea allo scopo per la quale viene locata, ivi compresa la posa ed il mantenimento, in tutte le aree oggetto della locazione, o comunque di proprietà o disponibilità della locatrice di tutti i cavi strettamente funzionali all'impianto, compresi i cavi elettrici e telefonici, sia di proprietà della Condittrice che di altre Società fornitrici delle utenze (ad esempio ENEL, ACEA, Telecom Italia, etc.), sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi, manufatti e quadri di servizio ed elementi dell'impianto di condizionamento. Rimane inteso che il diritto di

Vodafone Italia S.p.A.

In Locatrice
GIACOMO GARBAGNATI SPA
4404780176155

Ns. rif.
Office 10F03456
Nome sito via M.te Nero - Monza

posizionare e mantenere i cavi e le strutture di cui sopra, trova titolo nel presente contratto ed è strettamente correlato alla funzionalità dell'impianto. Sarà altresì a carico della Conduttrice l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni, permessi e nulla-osta eventualmente necessari alla realizzazione e/o modifica dell'impianto.

Con la sottoscrizione del presente contratto la locatrice concede la facoltà ed autorizza la Conduttrice e/o soggetti terzi da questa autorizzati, a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere per gli usi prima descritti, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a cura della Conduttrice, che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

La locatrice non è responsabile per la custodia della porzione di immobile e dell'impianto e si dichiara sin d'ora edotto della circostanza che la Conduttrice apporrà sui luoghi apposita segnaletica di sicurezza (che potrà comprendere, a titolo di esempio non esaustivo, i rischi relativi a caduta dall'alto, apparecchiature sotto tensione elettrica, esposizione a campi elettromagnetici, inciampo su ostacoli, eccetera). Resta tuttavia inteso che, nelle restanti parti di immobile che non siano comprese nella porzione di immobile oggetto della locazione e che eventualmente possano risultare interessate dalle indicazioni contenute nella segnaletica di sicurezza la Locatrice farà quanto in suo potere per collaborare con la conduttrice al fine di fare osservare ai terzi, il rispetto della segnaletica.

Al termine della occupazione della porzione di immobile, la Conduttrice provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione dell'impianto, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato, salva la possibilità per le parti di concordare che la locatrice trattenga una parte dei beni presenti sui luoghi.

5. IMPEGNI DELLA CONDUTTRICE

La Conduttrice si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno alla porzione di immobile.

La Conduttrice solleva la Locatrice da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'uso della porzione di immobile e dalla realizzazione ed utilizzo dell'impianto da parte della stessa.

A tali fini, la Conduttrice dichiara di aver già stipulato con primaria Compagnia di Assicurazione idonea polizza assicurativa contro i danni derivanti da rischio locativo e responsabilità civile generale verso i terzi.

6. CONSEGNA ED ACCESSO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE

La Conduttrice già detiene il pieno e libero godimento della porzione di immobile nei limiti dell'uso convenuto in forza del contratto richiamato nelle premesse.

La Conduttrice e gli eventuali soggetti terzi da questa autorizzati avrà facoltà di accedere alla porzione di immobile ed a tutte le aree interessate dall'impianto, con qualsiasi mezzo, direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato e/o autorizzato munito di chiavi e dei mezzi necessari per l'espletamento della propria attività, in ogni momento e senza restrizioni, per effettuare nel corso della locazione tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, implementazione, manutenzione, modifica, integrazione, innovazione e controllo dell'impianto, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile al Locatore e ai terzi.

La Locatrice garantisce alla Conduttrice che la porzione di immobile locata è accessibile liberamente impegnandosi sin d'ora a consegnare le chiavi di accesso dalla decorrenza della locazione.

La Locatrice si impegna, altresì a procurare e mantenere a favore della Conduttrice, per tutta la durata della locazione, idoneo percorso di accesso alla porzione di immobile locata anche attraverso aree o fabbricati di terzi o che non siano oggetto della presente locazione.

Vodafone Italia S.p.A.

Giuseppe Locatrice
GARBAGNATI SPA
C.F. 00280170155

Ns. rif.
Office 10F03456
Nome sito via M.te Nero - Monza

7. CESSIONE DEL CONTRATTO

La Locatrice, in caso di cessione a qualsiasi titolo della porzione di immobile, resta obbligata a trasferire il contratto di locazione al cessionario, facendo assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni.

La Condittrice ha facoltà di cedere, anche parzialmente, il presente contratto o i diritti da esso nascenti, a titolo derivativo, a società controllanti e controllate nonché ad eventuale altro operatore nel settore delle comunicazioni elettroniche che sia partner in iniziative di sinergie commerciali facendo assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni .

La Locatrice autorizza sin d'ora la cessione del contratto, anche parziale, solo nel caso in cui la porzione di immobile locata venga utilizzata per finalità analoghe a quelle per le quali la Locatrice la ha concessa in locazione.

Il contratto resterà valido anche in caso di modifiche societarie della Condittrice, quali trasformazioni, fusioni, scissioni, nonché nei casi di scorporo o di cessione di azienda o di ramo d'azienda.

Vodafone Italia S.p.A.

8. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto di locazione sarà registrato a cura della Condittrice ed a spese suddivise al 50% come per legge.

Pertanto, in occasione del primo pagamento successivo alla registrazione , la conduttrice recupererà dall'importo del canone la quota del 50% delle spese di registrazione a carico della Locatrice.

9. MODIFICHE

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto sottoscritto tra le Parti.

10. DISCIPLINA APPLICABILE

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, si applicheranno le disposizioni della Legge 27 luglio 1978 n. 392, del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.

11. ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutte le comunicazioni relative al rapporto posto in essere con il presente contratto le parti eleggono domicilio:

La parte Locatrice in: Giacomo Garbagnati Spa, Monza (MB), Via Val D'Ossola 17, 20900.

La parte Condittrice in:

La **Vodafone Italia S.p.A.** Rental Management Area Nord ovest, Viale Lorenteggio n°240_ 20147 Milano

Le Parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente contratto non avranno alcun valore.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali della locatrice saranno trattati dalla Condittrice solo per le seguenti finalità:

a - esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto e relativi adempimenti;

b - adempimenti di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalla normativa comunitaria.

In relazione alle finalità sopra indicate i dati verranno trattati mediante strumenti manuali, informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario

La Locatrice
GIACOMO GARBAGNATI SPA
C.F. 09783020145

Ns. rif.
Office 1OF03456
Nome sito via M.te Nero - Monza

e comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, la Condittrice potrà comunicare, in Italia e all'estero, compresi paesi non appartenenti all'Unione Europea, i dati personali a soggetti terzi appartenenti alle seguenti categorie:

- autorità pubbliche e organi di vigilanza e controllo;
- società controllate, controllanti e collegate;
- banche ed istituti di credito per la gestione dei pagamenti/incassi;
- soggetti che svolgono per conto della locatrice compiti di natura tecnica ed organizzativa;
- soggetti che effettuano servizi di acquisizione, lavorazione ed elaborazione dei dati
- soggetti che forniscono servizi per la gestione dei sistemi informativi delle parti;
- soggetti che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni dell'interessato;
- soggetti che svolgono attività di archiviazione e data entry;
- studi e società nell'ambito dei rapporti di assistenza e consulenza;
- soggetti che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dalla conduttrice anche nell'interesse dei propri fornitori;

I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate trattano i dati come distinti titolari del trattamento o in qualità di Responsabili o Incaricati all'uso nominati dalla Condittrice.

I dati personali della Locatrice potranno inoltre, essere conosciuti dai dipendenti/consulenti della Condittrice i quali sono stati appositamente nominati Responsabili o Incaricati del trattamento.

La Locatrice autorizza espressamente la Condittrice al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nel presente articolo 12.

In caso di cessazione del presente contratto le Parti cesseranno ogni trattamento dei dati personali ricevuti nel rispetto della normativa vigente.

13. RISERVATEZZA

Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che le tutte le informazioni scambiate nel periodo di vigenza del presente contratto, per le finalità nella stessa indicate, sono considerate Informazioni Riservate, hanno rilevante ed intrinseco valore commerciale per la parte che ne è proprietaria e non sono disponibili al pubblico.

Le Informazioni Riservate saranno pertanto ricevute e conservate con la massima riservatezza dalla parte destinataria che si impegna conseguentemente a impedirne la divulgazione a terzi, impiegando a tal fine lo stesso grado di diligenza che userebbe normalmente per proteggere informazioni riservate di valore economico paragonabile, facenti parte del proprio patrimonio. La parte destinataria non potrà copiare, duplicare, riprodurre o registrare in nessuna forma e con nessun mezzo le Informazioni Riservate, salvo che nella misura strettamente necessaria per consentire la circolazione tra i soggetti direttamente coinvolti conformemente al punto successivo.

Ciascuna delle parti garantisce che l'accesso alle Informazioni Riservate sia limitato esclusivamente a quegli amministratori, dipendenti o consulenti, propri o di società appartenenti al proprio gruppo, che necessitino di essere messi a conoscenza delle stesse, in stretta dipendenza del contratto, e risponde dell'osservanza dell'obbligo di riservatezza da parte di tali soggetti.

Le precedenti disposizioni non si applicheranno alle Informazioni Riservate che siano già conosciute dalla parte destinataria prima della loro comunicazione; che siano o diventino di pubblico dominio per ragioni diverse dall'inadempimento della parte destinataria; che siano ottenute dalla parte destinataria da un terzo di buona fede che ha il pieno diritto di disporre delle Informazioni Riservate; che siano elaborate da ciascuna parte in modo completamente autonomo e indipendente; che la Parte destinataria comunichi o divulghi: 1 in ottemperanza ad una formale richiesta da parte di una Autorità munita dei necessari poteri o in forza di un obbligo di legge, 2 per tutelare i propri interessi in sede giudiziale e/o amministrativa; 3 nel caso cui

Vodafone Italia S.p.A.

La Locatrice
GIACOMO GARBAGNATI SPA
P. CF. 0478970155

Ns. rif.
Office 10F03456
Nome sito via M.te Nero - Monza

divulgazione sia stata previamente autorizzata per iscritto dalla parte proprietaria. In relazione ai punti 1 e 2, la parte destinataria darà tempestiva notizia scritta della comunicazione o divulgazione alla parte proprietaria. Le parti s'impegnano a mantenere il vincolo di riservatezza sulle informazioni scambiate, anche per i due anni successivi dal termine del presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo Sottoscrizione Contratto MONZA, Data Sottoscrizione Contratto 26-11-2015

La parte locatrice GIACOMO GARBAGNATI SPA
CF. 00780170155

La parte conduttrice _____

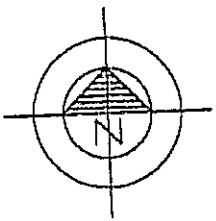
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile la Locatrice e la Condutrice dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto e, in particolare, le seguenti: art. 2, art. 2 bis (Durata, Decorrenza e Recesso), art. 3, art. 3 bis (Canone), art. 4 (Uso della porzione di immobile), art. 5 (Impegni della Condutrice), art. 6 (Consegna ed accesso alla porzione di immobile), art. 7 (Cessione del contratto), art. 8 (Registrazione del contratto), art. 10 (Disciplina applicabile), art. 11 (Elezione di domicilio), art. 12 (Trattamento dati personali), art. 13 (Riservatezza).

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo Sottoscrizione Contratto MONZA, Data Sottoscrizione Contratto 26-11-2015

La parte locatrice GIACOMO GARBAGNATI SPA
CF. 00780170155

La parte conduttrice _____



Pozzetto Enel 40x40

0.45

Terreno drenante

Nuovo accesso pedonale da via Moncograppa

7.00

Arca a disposizione eventuale altro gestore

4.00

0.25

Shelter VODAFONE OMNITEL

4.00

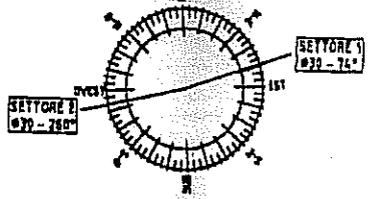
2.00

1.50

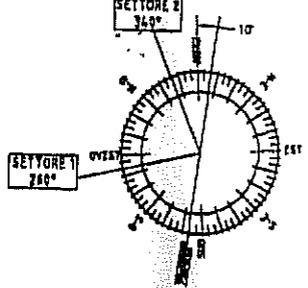
Contatore ENEL
Quadro elettrico

Recinzione perimetrale in paline e rete metallica

ORIENTAMENTO PARABOLE VODAFONE OMNITEL



ORIENTAMENTO ANTENNE VODAFONE OMNITEL



Antenne VODAFONE OMNITEL GSM/GPRS settore 2 - 340°

Antenne VODAFONE OMNITEL UMTS settore 2 - 340°

Antenne VODAFONE OMNITEL GSM/GPRS settore 1 - 260°

Parabola (150 VODAFONE) OMNITEL settore 2 - 250°

Antenne VODAFONE OMNITEL UMTS settore 1 - 260°

Imp. S.p.A. di boll. Assoluta in modo virtuale. Azienda di viale Enrico di L. n. 2 del 14/02/01. Antenna VODAFONE OMNITEL settore 1 - 74°

Particolare antenne VODAFONE OMNITEL scala 1:50

Comune: MONZA (MI)
Località: Via Val d'Ossola
Nome sito: VIA MONTE NERO
Codice sito: MI 3456 A
Data: 03/12/2002 Formale: A3 Scala: 1:100
Progettista: Ing. Vignoni Massimo
Area Tecnica S.r.l.

PROGETTO ARCHITETTICO
STAZIONE DI TELEFONIA CELLULARE A SERVIZIO DELLA RETE
Tecnica PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
Via Bicogno 104 - 20152 Milano
Tel. 02.4143.1
03

Dot. Ing. VIGNONI MASSIMO
Incaricato della progettazione
della Stazione di Com. n. 1587
GIACOMO GARRAVATI SPA

GIACOMO GARRAVATI SPA
Via Bicogno 104 - 20152 Milano
Tel. 02.4143.1

Antenna VODAFONE OMNITEL
GSM/DCS settore 1 - 260°

Antenna VODAFONE OMNITEL
UMTS settore 1 - 260°

Antenna VODAFONE OMNITEL
UMTS settore 2 - 340°
Antenna VODAFONE OMNITEL
GSM/DCS settore 2 - 340°

- + 32.00 Quota top antenne VODAFONE OMNITEL
- + 33.00 Quota centro antenna VODAFONE OMNITEL
- + 30.00 Quota base antenna VODAFONE OMNITEL
- + 29.50 Quota centro parabola VODAFONE OMNITEL

Parabola Ø30 VODAFONE
OMNITEL orientamento 74°

Antenne altro gestore

Parabola Ø30 VODAFONE OMNITEL
orientamento 260°

Palo autoportante poligonale portante h:30.00
con palma in sommità h: 2,00m con colorazione
RAL 6:014 con scala di sicurezza tipo "Soli"

30.00

Alberi esistenti

Alberi esistenti

Rastrelliera portacavi

Posizione shelter
VODAFONE OMNITEL

Imposta di bolli
Assoluta in luogo
Attesto di diligenza
n. 2 del 14/02/04

GIACOMO GARBAGNATI SPA
DEFINIZIONE

Nuovo accesso pedonale da
Via Montegrappa

+ 0.00

Comune: MONZA (MI)
Località: Via Val d'Ossola
Nome sito: VIA MONTE NERO
Codice sito: MI. 3456 A
Data: 03/12/2002 | Formato: A3 | Scala: 1:100

Ingr. Viganò Massimo
Area Tecnica S.r.l.



PROGETTO ARCHITETTICO
STAZIONE DI TELEFONIA CELLULARE A SERVIZIO DELLA RETE

Vodafone Omnitel N.V.
Via Bisceglie 104 - 20152 Milano
Tel.02.4143.1

Formate
PROSPETTO
PROSPETTO

Tom. N°
04

Antenna VODAFONE OMNITEL
UMTS settore 2 - 340°

Antenna VODAFONE OMNITEL
UMTS settore 1 - 260°

Antenna VODAFONE OMNITEL
UMTS settore 2 - 340°

Palina portante a flangiata h:2.00 mt

+ 32.00 Quota top antenne VODAFONE OMNITEL

+ 31.00 Quota centro antenne VODAFONE OMNITEL

+ 30.00 Quota base antenne VODAFONE OMNITEL

+ 29.50 Quota centro parabola VODAFONE OMNITEL

Parabola Ø30 VODAFONE OMNITEL orientamento 260°

Parabola Ø30 VODAFONE OMNITEL orientamento 74°

Antenne altro gestore

Rastrelliera portacavi coassiali

Palo autoportante poligonale portante h:30.00
con palina in sommità h: 2.00m con colorazione
RAL 6:014 con scala di sicurezza tipo "Soll"

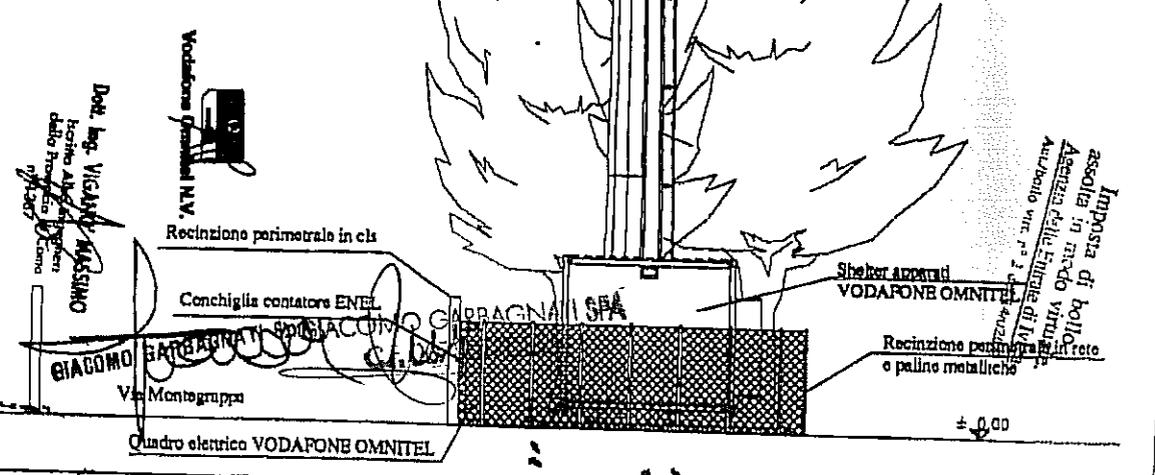
Alberi esistenti

Comune: MONZA (MI)
Località: Via Val d'Ossola
Nome sito: VIA MONTE NERO
Codice sito: MI 3456 A
Data: 03/12/2002 | Formato: A3 | Scala: 1:100
Progettista:
Ing. Vignati Massimo
Area Tecnica S.r.l.

PROGETTO ARCHITETTONICO
STAZIONE DI TELEFONIA CELLULARE A SERVIZIO DELLA RETE
Vodafone Omnitel N.V.
Via Biscoglio 104 - 20152 Milano
Tel. 02.4143.1

Torale:
PROSPETTO SUD
PROGETTO

Torale:
05



Impresa di boia
Assolati in modo virtuale
Autobus delle Emme di Ivrea
Autobus vira n. 1
Autobus

Dot. Ing. VIGNATI MASSIMO
Progettista
Area Tecnica S.r.l.

GIACOMO BARTOLINI
VIA MONTAGRAPPA
Quadro elettrico VODAFONE OMNITEL

Ns. rif.
Office 10F03456
Nome sito via M.te Nero - Monza

Conferma dati bancari
Locatore Giacomo Garbagnati Spa
sito Monza, in Via Val D' Ossola, 17

Ragione Sociale	Giacomo Garbagnati Spa
Codice Fiscale	00780170155
Partita IVA	00693490963
Citta'	Monza (MB)
Indirizzo	Via Val D'Ossola 17
CAP	20900
Telefono	03920981218 – 0392411329- 335224079- 0041786825087
Email	g@mancone.ch
Banca	BPER BANCA – Banca Popolare dell'Emilia Romagna
Filiale	REGGIO EMILIA
Intestatario Conto Corrente	Giacomo Garbagnati Spa
Codice IBAN	IT06T0538712810000001619311
ABI	05387
CAB	12810
CIN	T
Indirizzo Banca	Piazza San Prospero 1/ED
Provincia Banca	REGGIO EMILIA
Comune Banca	REGGIO EMILIA
CAP Banca	42121
Data	Firma locatore / beneficiario

28. 11. 2015

GIACOMO GARBAGNATI SPA
CH. 00780170155