

SPAZIO PER COMUNE E/O ENTI :

PROPRIETA' :

PROGETTISTA:

DIRETTORE LAVORI:

IMPRESA:

Studio tecnico associato di ingegneria e architettura

Via San Gottardo, 91 - 20900 - Monza (Mb) tel. : 039 / 388249 - 039 / 320292 - fax : 039 / 368797 - e-mail: info@edidata.eu

COMMITTENTE: Società LE RESIDENZE SRL
con sede in Monza (20900)vicolo Bellani n.1 - C.F./P. IVA

OGGETTO: **AMBITO "AT_14 VIA GUERRAZZI"**

Rif.

Q. 0100
T. 0010

ALLEGATO: Titolo di proprietà

Scala:

-

Data: Ottobre 2019

Note:

Agg.:

Note:

Allegato

Agg.:

Note:

Agg.:

Note:

AII.B

Agg.:

Note:

Agg.:

Note:

Agg.:

Note:

Agg.:

Note:

TAV/ALL 2007

ing. E. Selvagno - arch. G. Perini - geom. L. Ferrara - ing. E. Gramegna - geom. F. Ferrara - geom. A. Zamboni - ing. P. Cortiula - arch. S. Bianchi

N.97973 di rep.

N.40136 di racc.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 20 (venti) del mese di giugno.

In Monza, via De Amicis n. 9.

Avanti a me dottor Alberto Paleari, Notaio in Monza, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti i signori:

PARTE VENDITRICE

- CAROLI MAURIZIO, nato a Seregno il giorno 11 febbraio 1973, domiciliato per la carica a Seregno, in piazza Monsignor Gandini n. 6, nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

- **"SAIOM S.R.L."**, con sede in Seregno, piazza Monsignor Gandini n. 6, con il capitale sociale di Euro 10.400,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano - Monza Brianza e Lodi - numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 02361180967 ed al n. MB-169064 del Repertorio Economico Amministrativo, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

PARTE ACQUIRENTE

- MEREGALLI DARIO, nato a Monza il 10 gennaio 1963, domiciliato per la carica a Monza, in Vicolo Angelo Bellani n. 1, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

- **"LE RESIDENZE S.R.L."**, con sede in Monza, Vicolo Angelo Bellani n. 1, con il capitale sociale di euro 65.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano - Monza Brianza e Lodi - numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 03861630964 ed al n. MB-1708073 del Repertorio Economico Amministrativo, munito degli occorrenti poteri in forza di Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 ottobre 2017 che in copia conforme per estratto autenticato da me Notaio in data 30 novembre 2017 al n. 94314 di repertorio, trovasi allegata al sotto la lettera "A" all'infra citato atto in data 30 novembre 2017 n. 94315/37296 di rep. in mia autentica.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

convengono e stipulano

la società **"SAIOM S.R.L."**, come sopra rappresentata, in adempimento al contratto preliminare di compravendita in data 30 novembre 2017 n. 94315/37296 di rep. in mia autentica, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Monza in data 5 dicembre 2017 al n. 33154 serie 1T, trascritto a Milano 2 in data 5 dicembre 2017 ai nn. 147220/94793,

dichiara di vendere

come col presente atto vende con immediata trasmissione della proprietà alla società **"LE RESIDENZE S.R.L."**, che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista

REGISTRATO

All'Agenzia delle Entrate di Monza

il 20/06/2019 n. 714

Serie 1T

Pagati euro 830,00

nominativamente

area edificabile sita in Comune di Monza, via Guerrazzi n. 21, su parte della quale insistono alcuni fabbricati fatiscenti di imminente demolizione, per la quale è prevista una possibilità edificatoria di circa mc. 12.800,00.

Confini in linea di contorno:

. degli immobili ai mappali 23 e 317 in corpo: proprietà ai mappali 21, 255, 254, 24, 318, 315, 314, altra proprietà, tutti del foglio 97;

. degli immobili ai mappali 26, 29 e 312 in corpo: proprietà ai mappali 314, 315, 223, 218, 313, 109, 233, 179, 107, 167, 107, 106, 166, 261 e 209, tutti del foglio 97.

DATI CATASTALI

Quanto sopra descritto, a seguito di tipo mappale del 23 luglio 2018 prot. n. MI-0314828, di frazionamento del 10 aprile 2019 prot. n. MI-0123031 e di denuncia di variazione per demolizione parziale presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano Territorio Servizi Catastali in data 16 maggio 2019 prot. n. MI-0164052 in atti dal 17 maggio 2019, risulta individuato nel Catasto del Comune di Monza, come segue:

CATASTO FABBRICATI

foglio 97, mappale 23, sub. 701, via Francesco Domenico Guerrazzi n.21, piano T, categoria D/7, Rendita Catastale euro 3.248,00;

foglio 97, mappale 26, sub. 701, via Francesco Domenico Guerrazzi n.21, piano T, categoria D/7, Rendita Catastale euro 1.198,80;

foglio 97, mappale 29, via Francesco Domenico Guerrazzi n. 21, piano T, area urbana di mq. 3809;

foglio 97, mappale 312, via Francesco Domenico Guerrazzi n. 21, piano T, area urbana di mq. 72;

foglio 97, mappale 317, via Francesco Domenico Guerrazzi n. 21, piano T, area urbana di mq. 460;

CATASTO TERRENI

foglio 97, mappale 23, ente urbano, are 4 (quattro);

foglio 97, mappale 26, ente urbano, are 2 (due), centiare 22 (ventidue);

foglio 97, mappale 29, ente urbano, are 38 (trentotto), centiare 9 (nove);

foglio 97, mappale 312, ente urbano, centiare 72 (settantadue);

foglio 97, mappale 317, ente urbano, are 4 (quattro), centiare 60 (sessanta).

CONFORMITA' CATASTALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, come introdotto dal comma 14 dell'art. 19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con legge 30 luglio 2010 n. 122, il signor CAROLI MAURIZIO, quale legale rappresentante della società

venditrice, dichiara, e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto relativi ai beni in oggetto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale; copia di dette planimetrie vengono allegate al presente atto sotto le lettere "A" e "B", previa la firma dei comparenti e di me Notaio. Io Notaio attesto che le unità immobiliari qui trasferite sono regolarmente intestate in Catasto alla parte venditrice, in conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

PATTI SPECIALI

1) Dichiara la parte venditrice, come sopra rappresentata, e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto, essendone pienamente a conoscenza, che quanto in contratto è interessato dalla Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo "AT_14 - Via GUERRAZZI" stipulata dalla società venditrice con il Comune di Monza con atto in data 1 agosto 2018 n. 95937/38572 di repertorio a mio rogito, registrato a Monza il giorno 1 agosto 2018 al n. 23962 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 2 agosto 2018 ai numeri 106212/69790 - 106213/69791 - 106214/69792, e si impegna ed obbliga ad osservare e rispettare, per sé e propri aventi causa, tutti i patti, clausole ed obblighi in essa contenuti.

2) Dichiara altresì la parte venditrice, come sopra rappresentata, e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto, che nell'ambito della detta Convenzione, ha ceduto gratuitamente al Comune di Monza:

a) a titolo di standard;

- **l'area di mq. 858,30** distinta in Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 97 a parte del mappale 29;;

- **l'area di mq. 298,84** distinta in Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 97 a parte del mappale 29;

- **l'area di mq. 151,11** distinta in Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 97 a parte del mappale 29;

- **l'area di mq. 179,19** distinta in Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 97 a parte del mappale 29;

b) a titolo extra dotazione standard:

- **l'area di mq. 38,44** distinta in Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 97 a parte del mappale 29;

e che dette aree con atto in data 19 giugno 2019 n.97961/40127 di rep. a mio rogito, in corso di registrazione poiché nei termini, sono state indentificate catastalmente come segue:

foglio 97, mappale 315, via Francesco Domenico Guerrazzi n. 21, piano T, area urbana di mq. 1038;

. foglio 97, mappale 314, via Francesco Domenico Guerrazzi n. 21, piano T, area urbana di mq. 300;

. foglio 97, mappale 316, via Francesco Domenico Guerrazzi n. 21, piano T, area urbana di mq. 133;

. foglio 97, mappale 318, via Francesco Domenico Guerrazzi n.

21, piano T, area urbana di mq. 28;
. foglio 97, mappale 313, via Francesco Domenico Guerrazzi n.

21, piano T, area urbana di mq. 38.

3) La parte acquirente, come sopra rappresentata, si impegna ed obbliga, entro 30 (trenta) giorni dalla data odierna, a consegnare al Comune di Monza apposita fidejussione a garanzia della esatta e piena esecuzione degli obblighi precedentemente assunti dalla società venditrice nell'ambito della citata Convenzione, in sostituzione di quella già prestata dalla società "SAIOM S.R.L.".

OSSERVANZA NORME URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, il signor CAROLI MAURIZIO, quale legale rappresentante della società venditrice, da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, attesta che le opere relative ai fabbricati tutt'ora insistenti sull'area in contratto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, si allega al presente atto sotto la lettera "C" copia conforme rilasciata da me Notaio in data odierna del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 4 luglio 2018 n. 146/18 protocollato in data 11 luglio 2018 al n. 130099, ed allegato in originale sotto la lettera "C" alla citata convenzione in data 1 agosto 2018 n. 95937/38572 di repertorio a mio rogito, tuttora valido in quanto la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente a tale data.

OSSERVANZA DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO N. 37 DEL 22 GENNAIO 2008

Ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, la parte venditrice dichiara che i fabbricati in contratto sono totalmente fatiscenti, prossimi ad essere demoliti, e quindi privi di impianti di qualsiasi genere; pertanto non trovano applicazione le prescrizioni di cui al Decreto predetto.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 comma 4 bis della Legge Regionale 11 dicembre 2006 n. 24, così come modificato dall'art. 1 lettera c) della Legge Regionale 29 giugno 2009 n. 10, nonché ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 28/2011, modificativo del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, del Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311 e

successive modificazioni ed integrazioni e delle Delibere della Giunta Regionale della Lombardia in data 22 dicembre 2008 n. 8745 e in data 31 maggio 2011 n. IX/1811, e del Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63, convertito con Legge 3 agosto 2013 n. 90 e successive modificazioni, della Deliberazione della Regione Lombardia n. X/1216 in data 10 gennaio 2014, nonché del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2015 e della Deliberazione della Giunta Regione Lombardia n. 3868 del 17 luglio 2015, la parte venditrice dichiara che i fabbricati in contratto sono totalmente fatiscenti, privi di qualsiasi impianto e di imminente demolizione; pertanto non trovano applicazione le suddette norme.

PREZZO PATTI E CLAUSOLE

Dichiarano le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e delle condizioni che seguono.

1) Il prezzo viene stabilito (a corpo e non a misura) in euro 2.150.000,00 (duemilionicentocinquantamila), oltre I.V.A. 22% di euro 473.000,00 (quattrocentosettantatremila).

Con riferimento alle disposizioni sul deposito del prezzo, di cui ai commi 63-65-66-67 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, come sostituiti dall'art. 1 comma 142 della Legge 4 agosto 2017 n. 124 (Legge sulla concorrenza), le parti contraenti da me Notaio informate circa il contenuto di tali norme, dichiarano di non volersi avvalere di tale facoltà'.

Al riguardo i signori CAROLI MAURIZIO, quale legale rappresentante della società venditrice ed il signor MEREGALLI DARIO, quale legale rappresentante della società acquirente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35, comma 22, della Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, modificato dal comma 48 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

a) che di detto complessivo importo di euro 2.623.000,00:
. euro 550.000,00 sono stati pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo di:

- n. 7 assegni circolari non trasferibili emessi da Banca Popolare di Sondrio S.p.A., agenzia n. 1 di Monza:

. n. 5403312472-12 di euro 50.000,00 in data 31 ottobre 2017;

. n. 5403312476-03 di euro 50.000,00 in data 30 novembre 2017

. n. 5403312477-04 di euro 50.000,00 in data 30 novembre 2017;

. n. 5303328852-03 di euro 20.000,00 in data 30 novembre 2017;

. n. 5303328853-04 di euro 20.000,00 in data 30 novembre 2017;

. n. 5303328854-05 di euro 10.000,00 in data 30 novembre 2017;

. n. 5503327970-12 di euro 200.000,00 in data 11 luglio 2018;

- n. 1 assegno bancario non trasferibile n. 0553404682-12 di euro 150.000,00 tratto in data 27 novembre 2018 su Banca Popolare di Sondrio, Succursale di Seregno;

. euro 2.050.000,00 vengono pagati qui all'atto dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo di 5 (cinque) assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna da "Banca Popolare di Sondrio S.p.A." succursale di Monza:

n. 5503339308-12 di euro 500.000,00;

n. 5503340595-12 di euro 500.000,00;

n. 5503340596-00 di euro 500.000,00;

n. 5503340594-11 di euro 500.000,00;

n. 5403332936-01 di euro 50.000,00;

. euro 3.382,00 vengono pagati qui all'atto dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo di assegno bancario non trasferibile n. 0553404689-06 tratto in data odierna su "Banca Popolare di Sondrio S.p.A." succursale 45 di Seregno;

. euro 19.618,00 vengono pagati qui all'atto dalla parte acquirente mediante i seguenti assegni intestati all'Avv. Ermanno Lunardi, creditore pignorante a'sensi dell'art. 543 e seguenti del Codice di Procedura Civile a mezzo di:

* assegno circolare non trasferibile n. 5303364614-02 di euro 19.000,00 emesso in data odierna da "Banca Popolare di Sondrio S.p.A." succursale 133 di Monza;

* assegno bancario non trasferibile n. 0553404687-04 di euro 618,00 tratto in data odierna su "Banca Popolare di Sondrio S.p.A." succursale 45 di Seregno;

b) di non essersi avvalsi dell'intermediazione di alcuna agenzia immobiliare.

Dell'intero prezzo la parte venditrice rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

2) Quanto sopra descritto viene venduto nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente, così come compete alla parte venditrice in base ai legittimi titoli di acquisto anteriori al trentennio.

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà, regolarità urbanistica e disponibilità di quanto in contratto, nonché la sua libertà da ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli e da altri oneri in genere a' sensi di legge, ad eccezione dell'ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2 in data 22 marzo 2019 ai nn. 35940/6294 a favore di Lunardi Ermanno, nato a Desio il 16 maggio 1971, assentita di totale cancellazione con atto in data odierna n.97972/40135 di rep. in mia autentica.

4) Rendite ed oneri di quanto in contratto saranno a favore ed a carico della parte acquirente a far tempo dalla data odierna, salvi e riservati tra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data.

ONERI FISCALI

Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente, dandosi atto che il presente atto, avente ad oggetto area suscettibile di utilizzazione edificatoria, e' soggetto ad I.V.A. e pertanto sconta le imposte fisse di

registro, ipotecaria e catastale.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Le parti contraenti, informate ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento U.E./2016/679, esprimono il proprio consenso al trattamento dei dati personali; detti dati verranno conservati da me Notaio per l'espletamento di tutti gli adempimenti connessi o derivanti dal presente atto.

Di quest'atto, scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno, io Notaio ho dato lettura ai comparenti, che lo hanno approvato e con me sottoscritto alle ore tredici e trentacinque.

Consta di quattro fogli e ne occupa tredici pagine non complete.

FIRMATO: CAROLI MAURIZIO

FIRMATO: MEREGALLI DARIO

FIRMATO: ALBERTO PALEARI NOTAIO

PIANIFICAZIONE "A" DEL N. 97973/40136 P.P.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Diobiazazione protocollo n. M0164052 del 17/05/2019
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monza
Via Francesco Domenico Guerrazzi

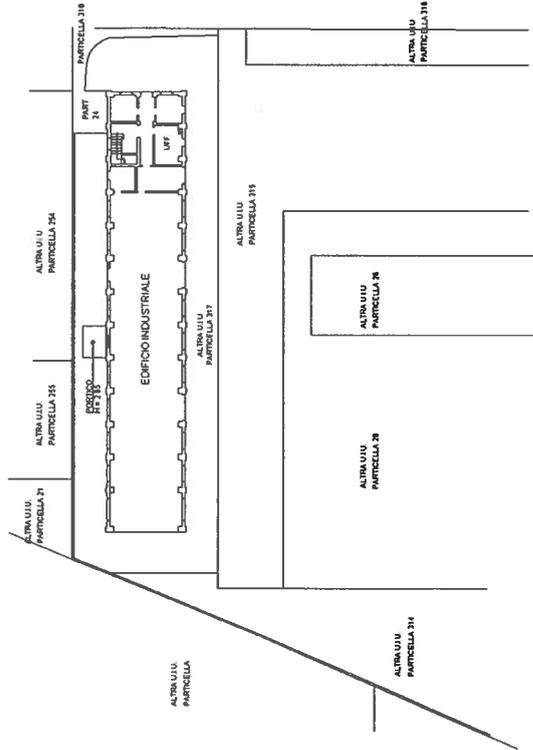
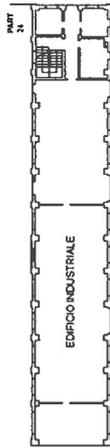
Scala 1: 500

civ. 21

Identificativi Catastali:
Sezione: 97
Foglio: 23
Particella: 23
Subalterno: 701

Compilata da:
Zamboni Antonella
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Monza E Brianza N. 635

PIANO PRIMO
H=4.00mt



PIANO TERRA
H=5.00mt

Luca Marinis
Mario Dini

[Handwritten signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2019 - Comune di MONZA (F704) - Foglio: 97 - Particella: 23 - Subalterno: 701 >
In new 01
VIA FRANCESCO DOMENICO GUERRAZZI n. 21 piano: T;

Ultima planimetria in atti

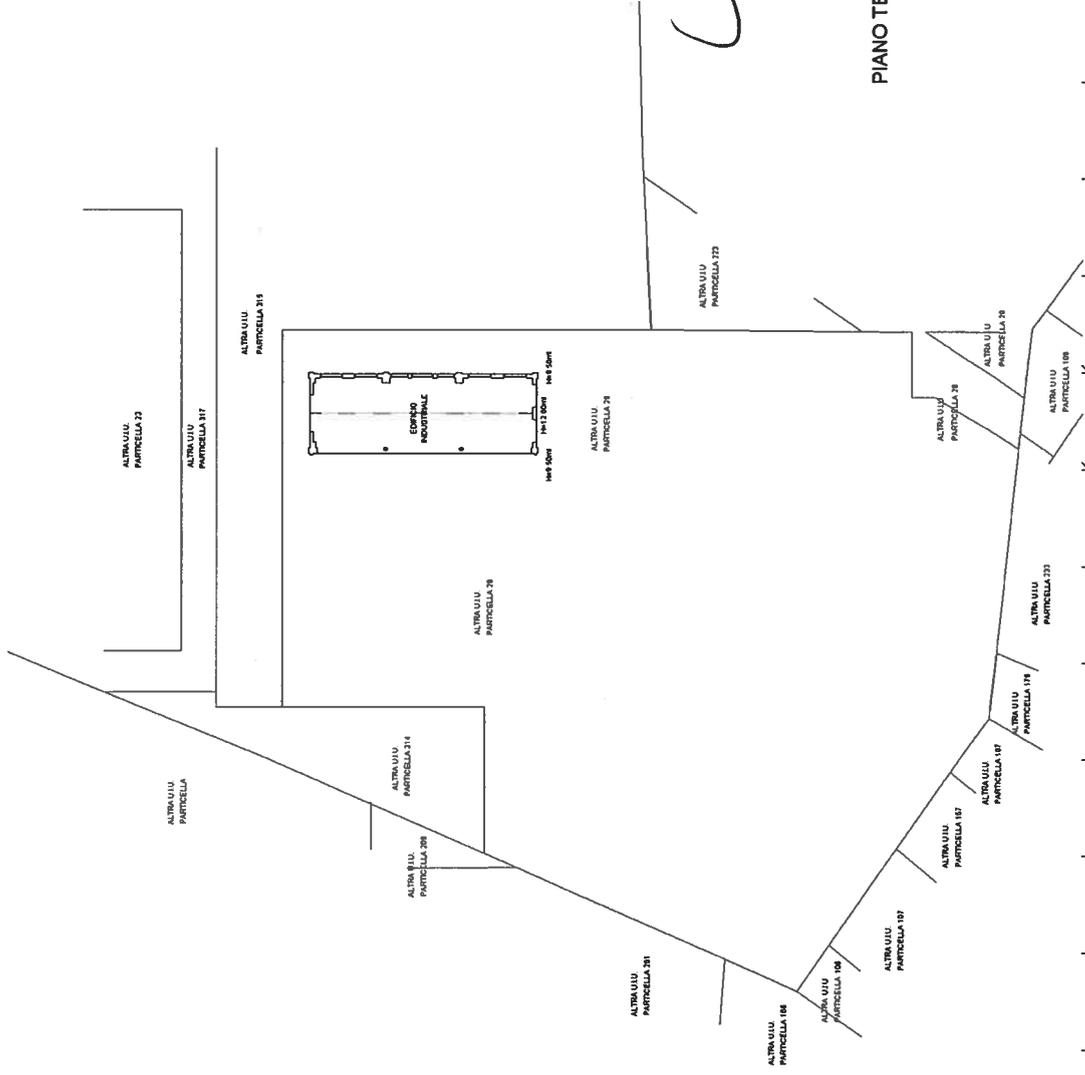
MPEGATO 'B' DEL N. 97973/40136 REP.



Handwritten signatures: Carol Marini, M. Repullini, and another illegible signature.



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0164052 del 17/05/2019
Fabbrica di u.i.u. in Comune di Monza
Via Francesco Domenico Guerrazzi
civ. 21

Identificativi Catastali:
Sezione: 97
Foglio: 26
Particella: 26
Subaltemo: 701

Compilata da:
Zamboni Antonella
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Monza e Brianza N. 635

Scala 1: 500

Ultima planimetria in atti

Data: 19/06/2019 n. T144188 - Richiedente: PLRLRT59A14F704U

Totale schede: 19 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto del Fabbricati - Situazione al 19/06/2019 - Comune di MONZA (E704) - Foglio: 97 - Particella: 26 - Subaltemo: 701 >
VIA FRANCESCO DOMENICO GUERRAZZI n. 21 piano: T;



ALLEGATO C' DEL N. 95937/3872 REP. ALLEGATO C' DEL N. 97973/40136 REP.

Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

COMUNE DI MONZA	
Procedimento	
11 LUG 2018	
NP	130099
CL	6.1
PRSC.	1/2018

Resp. Procedimento/istruttoria: arch. Francesca Corbetta

Monza, 4 luglio 2018

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.**

N. 146/18

Vista la richiesta agli atti, prot. n.122488 del 29/06/2018, del sig. STRADA Aldo, residente (per la carica) in Seregno piazza Monsignor Gandini n.6, in qualità di legale rappresentante della Società SAIOM s.r.l.;

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 168 del fg. 97 del Nuovo Catasto del Comune di Monza, risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

➤ **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente:**

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 18 del 3 maggio 2017;

il lotto risulta altresì interessato da Piano Attuativo approvato con Del. G.C. n.232 del 01.08.2017;

Documento di Piano

mapp. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parte, 168, fg. 97: risulta interessato da ambito di trasformazione AT_14 "Via Guerrazzi" del Documento di Piano;

Piano delle Regole

mapp. 23 parte, 26 parte, fg. 97: risultano individuati quali edifici antichi e di valore testimoniale disciplinati all'art.15 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole;

mapp. 29 parte, fg. 97: strada

mapp. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 168, fg. 97: ai sensi della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica ricadono in classe di fattibilità 2Be - Besnate (fattibilità con modeste limitazioni) e in aree a pericolosità sismica locale ad approfondimento di 2° livello in fase pianificatoria;

Piano dei Servizi

mapp. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 168, fg. 97: non risultano interessati da previsioni del Piano dei Servizi;

Vincoli in atto sul territorio

Come risultanti dalla documentazione agli atti d'ufficio, come determinati ai sensi e per gli effetti di disposizioni sovraordinate, come individuati nelle deliberazioni di modifica delle fasce di rispetto cimiteriali, nelle vigenti Mappe di Vincolo

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento/Istruttoria: arch. Francesca Corbetta

dell'Aeroporto di Milano Linate (ENAC) e come conseguenti all'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato ed all'adeguamento della classificazione funzionale delle strade (ai sensi del Codice della Strada) risultanti dalle Deliberazioni di G.C. n. 847 e n. 848 del 20 dicembre 2011:

mapp. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 168, fg. 97:

- ricadono nelle zone di salvaguardia dei pozzi (zona di rispetto di m 200), di cui all'art.94 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- ricadono nelle aree, individuate dalle Mappe di vincolo ENAC approvate con Decreto Dirigenziale ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015), soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aeree dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione ENAC);
- ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n.847/2011;

~

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza (PTCP) approvato con Deliberazione Consiliare n.16/2013 del 10 luglio 2013 e pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 43 del 23 ottobre 2013, i mappali risultano individuati quali Area Urbana Dismessa (AUD), disciplinati all'art.47 delle Norme del Piano; a tal fine si richiama l'art. 1 (regole generali, pianificazione attuativa e titoli edilizi) comma 12 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Ai mappali si applicano le prescrizioni dei vigenti Regolamento Edilizio e Regolamento d'Igiene.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011, n.183).

Considerata l'incoerenza dei diversi sistemi di rilievo cartografico, catastale e fotogrammetrico, si segnala che il presente certificato è elaborato in scala 1:2000 con riferimento alla scala di restituzione della fotogrammetria di base, seppure l'individuazione dell'area oggetto di richiesta sia effettuata con riferimento all'estratto di mappa catastale in scala 1:1000.

Il dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
(Arch. Alberto Gnoni)

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Certifico io sottoscritto Notaio Alberto Paleari, residente in
Monza ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che
la presente copia fotostatica di un sol foglio riproduce
l'originale documento allegato sotto la lettera "C" all'atto
in data 1 agosto 2018 n. 95937/38572 di mio repertorio.
Monza, addi' 20 (venti) giugno 2019 (duemiladiciannove).





