



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 232 DEL 01/08/2017

SERVIZIO DELIBERE CC GC E CONTROLLI AMMINISTRATIVI
Numero proposta: 268

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA GUERRAZZI - VIA SPALLANZANI

L'anno 2017 il giorno 01 del mese di Agosto alle ore 09:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 6 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNAMARIA	ASSESSORE	--	X
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	--	X
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	--	X
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			6	4

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**
Assiste il Vice Segretario: **Michele Siciliano**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 232 DEL 01/08/2017

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Michele Siciliano



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA GUERRAZZI - VIA
SPALLANZANI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 24/07/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



5900 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP
5902 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

5902 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA
Responsabile: PEREGO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA
GUERRAZZI - VIA SPALLANZANI**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 23.05.2017 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Guerrazzi - via Spallanzani conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), da ultimo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 1.06.2017 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 30.06.2017, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito è stata presentata n. 1 osservazione, articolata in diversi punti (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5), ed allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";

- per l'osservazione di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, è stata predisposta la controdeduzione il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tale osservazione è stata controdedotta come di seguito sinteticamente riportato: non accogliere i punti dell'osservazione nn. 1.1 - 1.2 - 1.4 ed accogliere parzialmente i punti delle osservazioni nn. 1.3 - 1.5, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
- la Società S.A.I.O.M. S.r.l. (Attuatore) con propria nota del 24.07.2017, agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni trasmettendo la documentazione modificata;

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale nonché in linea con il P.G.T. vigente e con gli strumenti urbanistici sovraordinati;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Attuativo al fine di recuperare e riqualificare aree dismesse del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio, tramite la riorganizzazione planivolumetrica, nonché avviare un processo in cui le risorse finanziarie rese disponibili siano utilizzate anche per la riqualificazione e valorizzazione delle aree comunali del Centro Civico di via Silvia e per finanziare le opere inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e s.m.i.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D1B0801a - Programmi integrati di intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO E ALL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare la controdeduzione di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: non accogliere i punti dell'osservazione nn. 1.1 - 1.2 - 1.4 ed accogliere parzialmente i punti dell'osservazione nn. 1.3 - 1.5, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., del Piano Attuativo in via Guerrazzi - via Spallanzani, di iniziativa privata conforme al P.G.T. vigente, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo (P.G. 195284 del 24.07.2017, elaborati modificati in relazione all'esito delle controdeduzioni di cui alla premessa) e conservati in originale presso il "Servizio delibere C.C. e G.C. e controlli amministrativi", oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- All. A: Relazione tecnico-illustrativa;
- All. B: Titolo di proprietà;
- All. C: Dossier fotografico;
- All. D: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- All. E: Relazione geologica, relazione geotecnica preliminare;
- All. F: Valutazione della qualità dei suoli;
- All. G: Relazione di valutazione previsionale del clima acustico;
- All. M: Schema di Convenzione;
- All. 1: Estratto mappa;
- All. 3: Relazione tecnica sugli edifici storici;
- All. 4: Relazione tecnica sul sistema della viabilità e della mobilità;
- Tav. 1: Inquadramento territoriale, estratti mappa e P.G.T., aereofotogrammetrico, rilievo strumentale, identificazione aree per attrezzature pubbliche e calcoli planivolumetrici;
- Tav. 2: Rilievo stato di fatto, pianta prospetto e sezione, fotografie edifici esistenti;
- Tav. 3: Planimetria piano terra;
- Tav. 4: Planimetria superfici drenanti, individuazione piano interrato, distanze dai fabbricati;
- Tav. 5: Planimetria urbanizzazioni esistenti;
- Tav. 6: Opere urbanizzazione primaria;
- Tav. 7: Progetto indicativo viste 3D e inserimento fotografico;
- Tav. 8: Progetto indicativo recupero fabbricato A3, piano terra, piano primo, prospetto e sezione;
- Tav. 9: Progetto indicativo boxes privati annessi alla residenza;
- Tav. 10: Sezioni tipo;
- Tav. 11: Particolari costruttivi;
- Tav. 1a: Planimetria esistente e di progetto ("Villaggio della Innovazione" in via Silva);

Di accertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. recentemente approvato - con il presente intervento, ammesso dal Documento di Piano, la Slp totale privata prevista è pari a 4.268,02 mq (di cui 3.841,02 mq per funzioni residenziali e 427,00 mq per terziario-commerciale).

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, compreso quelli inerenti alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo derivanti dal reperimento di quanto indicato nell'All/B di cui sopra;

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti
soggetti: BORGONOVO PIERGIORGIO , CONSONNI GIUSEPPE ,
S.A.I.O.M. S.R.L. .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun
Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun
Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata
eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4,
del D. Lgs. n. 267/2000.