



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92/2015

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS: PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA GUERRAZZI - VIA SPALLANZANI.

L'anno Duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di Marzo alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	N
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	N	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**
Assiste IL VICE SEGRETARIO: **RECALCATI EUGENIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- la Società S.A.I.O.M. S.r.l. (di seguito chiamata Proponente) è proprietaria di un'area su cui insiste un'industria dismessa, identificata ai mapp. 23-24-25-26-27-28-29 del Fg. 97, localizzata in via Guerrazzi - via Spallanzani;
- tale area nel P.G.T. era assoggettata alla disciplina del Documento di Piano (parte dell'Ambito 57, via Guerrazzi via Spallanzani), decaduto a seguito della scadenza di validità quinquennale dello stesso (ex art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- coerentemente a quanto sopra, nel vigente Piano delle Regole, l'immobile a tre campate e l'edificio lineare a nord del comparto sono individuati come edifici storici e testimoniali (ex art. 7 NT del Piano delle Regole);
- tali mappali risultano altresì segnalati nel Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2013) tra le aree prioritarie, ed in particolare gli stessi sono ricompresi come parte dell'area prioritaria n. 16 via Guerrazzi - via Spallanzani;
- in data 23.09.2013 tale Società ha depositato una proposta di massima di P.I.I., volta ad acquisire un parere preventivo, così come previsto dal citato Documento di Inquadramento;
- la Giunta Comunale ha emesso, con propria decisione n. 13/2013, un parere preventivo, dettando gli indirizzi ed i criteri informativi per il proseguimento dell'iter di pianificazione, puntualizzando che la realizzazione di un "auditorium" in tale comparto - come ipotizzato dal Documento di Inquadramento - presenta elementi di criticità sotto il profilo dell'accessibilità e della possibilità di gestione economicamente sostenibile da parte dell'Amministrazione Comunale; per tale motivo, in alternativa, ha chiesto di completare la riqualificazione dell'area comunale di via Silva;

Dato atto che:

- successivamente al confronto preliminare comunicato nel parere preventivo, il Proponente ha presentato in data 11.12.2014 (P.G. 141369), ed integrato in data 13.03.2015, un'istanza di avvio delle procedure di approvazione di Programma Integrato di Intervento, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi;
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area dismessa mediante la demolizione di parte degli edifici industriali ed il contestuale mantenimento dell'esistente edificio (storico testimoniale) lineare a nord del comparto;
- il P.I.I. immagina un nuovo quartiere residenziale, nonché la riqualificazione degli spazi aperti pubblici limitrofi all'area dismessa, compresa la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento

tra via Guerrazzi e via Spallanzani; inoltre, in linea con il citato parere preventivo emesso dalla Giunta Comunale, è stato proposto sull'area comunale in via Silva il così detto "Villaggio della Innovazione", quale incubatore di start up innovative a vocazione sociale, nonché la sistemazione delle relative aree di pertinenza;

- la proposta si caratterizza come P.I.I. in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., visto che l'area risulta, allo stato, priva di pianificazione urbanistica ed è inoltre prevista - per gli edifici storici testimoniali individuati nel Piano delle Regole - la demolizione dell'immobile a tre campate e la sopraelevazione del citato edificio lineare, il tutto salvo verifica (tramite l'acquisizione dei pareri dei competenti organi di tutela paesaggistica) della possibilità di effettuare tali interventi edilizi, nonché un diverso azionamento delle aree per servizi;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, visionata l'istanza formulata dal Proponente, ritiene che la stessa presenti elementi di interesse pubblico generale e di valenza urbanistica e, pertanto, si possano proseguire tutte le procedure volte all'approvazione del P.I.I., compreso l'avvio dell'iter inerente la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta medesima, in conformità ai disposti normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente, individuando, per il procedimento di VAS, l'Autorità procedente nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap e l'Autorità competente nella persona del Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Territorio;
- per le attività di redazione del "Rapporto preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, è stato incaricato l'Arch. Giovanni Alifredi, i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico del Proponente del P.I.I., come da nota del 13.03.2015, agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina, approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013, con

le relative Norme Tecniche ricondotte con Determinazione dirigenziale n. 2564/2014 a quanto disposto dal giudice amministrativo;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e successivamente modificato;

Visto il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 24.07.2014, con la quale è stato approvato il Piano della Performance anno 2014: Azioni dei Programmi e Progetti della Relazione Previsionale e Programmatica, Piano Esecutivo di Gestione per l'assegnazione dei finanziamenti, Piano degli Obiettivi;

Visto il Programma 0301B01a ed il progetto 0301B01a1 "*Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS*", di cui al P.G.S. 2012/2017, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.10.2014;

Dato atto che la materia del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare l'Avviso allegato, parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento, di iniziativa privata, in via Guerrazzi - via Spallanzani in variante al P.G.T. vigente;
3. di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, il Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap quale Autorità procedente per la VAS del suddetto P.I.I.;
4. di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, il Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Territorio quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., che collabora con l'Autorità procedente;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente che elabora la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento, ognuno per la propria competenza;
6. di dare mandato al competente Dirigente per l'esecuzione delle procedure, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti conseguenti;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 110 DEL 16/03/2015:

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS:
PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA GUERRAZZI - VIA SPALLANZANI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 16/03/2015

IL DIRIGENTE SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO E
SUAP

(Arch. Giuseppe Riva)



COMUNE DI MONZA

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS DELLA PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA GUERRAZZI - VIA SPALLANZANI IN VARIANTE AL P.G.T.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ _____ 2015;

SI RENDE NOTO

- che è stato avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), di iniziativa privata, in via Guerrazzi - via Spallanzani in variante al P.G.T.;
- che la Giunta Comunale ha provveduto ad individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, le figure preposte a svolgere i ruoli di Autorità procedente e di Autorità competente, rispettivamente: il Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap quale Autorità procedente; il Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Territorio quale Autorità competente.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.monza.it/portale/monzaservizi/urbanistica/urbanistica_operativa/index.html

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giuseppe Riva

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Claudio Colombo

Monza, ____ _____ 2015

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE
- Roberto Scarnagatti -



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
- Eugenio Recalcatti -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____ ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Monza lì