

CITTA' di MONZA

PROGRAMMA INTEGRATO di INTERVENTO

Società "S.A.I.O.M." S.r.l.
Via Guerrazzi n. 21/ 25 - Monza

Documento d'inquadramento
Ambito di riqualificazione urbana

"N. 16"



**Relazione tecnica sul sistema
della viabilità e della mobilità**

Il Progettista:

Dott. Ing. Piergiorgio Borgonovo

Via Raffaello Sanzio n°2 - 20831 Seregno (MB)

tel. 0362325700 fax 0362325701

Collaborazione:

Arch. Giuseppe Consonni

Via Pasino Brioschi n°8 - 20836 Briosco (MB)

tel. 0362915337

Allegato 6

Novembre 2014

agg. Febbraio 2015

RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E DELLA MOBILITA'

PREMESSE

L'area oggetto del Programma Integrato di Intervento si trova ubicata all'interno di una zona posta a Sud-Ovest e semi centrale della Città di Monza, caratterizzata da insediamenti a prevalente carattere residenziale, direzionale e commerciale.

Come si può rilevare dall'allegata planimetria di **“Inquadramento nella viabilità territoriale”**, questa parte del Territorio di Monza si trova compresa tra tre principali arterie viarie di connessione inter provinciale, regionale e interregionale ed esattamente:

- La Superstrada Statale SS36 (Milano – Lecco) del Lago di Como e dello Spluga;
- La A52 - Tangenziale Nord-Milano;
- La Autostrada E64 (Torino-Brescia).

La principale viabilità comunale che si trova al contorno dell'area è costituita dalle seguenti vie:

- Viale Campania (viale Aquilea);
- Viale Romagna (via Marsala);
- Via Borgazzi.

La viabilità comunale più immediatamente prossima al lotto (vedi allegata **Vista dall'alto**) è costituita dalle seguenti vie:

- Via Borgazzi;
- Via Spallanzani;
- Via Guerrazzi, da cui, tramite una traversa interna, il lotto ha direttamente accesso.

Infatti l'accesso alla proprietà, sia pedonale che carroia, avviene da questa traversa di via Guerrazzi, a fondo cieco, che serve in via esclusiva anche altri edifici residenziali, di tipo condominiale.

Il percorso viario più vicino (anche se non adiacente) e caratterizzato da una consistente intensità di traffico è certamente la via Francesco Guerrazzi che collega, a Nord del lotto interessato, la via Gerolamo Borgazzi con la via Giulio Silva e, poi, la via Lucania.

A Sud del lotto, ma non in posizione confinante, è posta la via Lazzaro Spallanzani. Una via a fondo cieco che si dirama dalla via Gerolamo Borgazzi per servire alcuni insediamenti residenziali interni e alcune proprietà comunali.

Indubbiamente tutta l'area risulta piuttosto scarsamente interessata dal traffico urbano da cui, si può dire, risulta completamente al riparo.

Né, così come giustamente non previsto dalla Amministrazione Comunale, avrebbe senso la realizzazione di un collegamento viario autoveicolare tra la via Spallanzani e la traversa di via Guerrazzi, che costituirebbe invece un aggravio pesante del traffico, già abbastanza disordinato, che scorre sulla suddetta via, con la immissione diretta di ulteriore traffico di transito tramite un incrocio pericoloso ed ad angolo retto.

Nelle immediate adiacenze dell'area, oggetto di P.I.I., non transitano mezzi pubblici (che invece percorrono la via Guerrazzi), né vi sono particolari esigenze di trasporto o di carico e scarico merci.

PREVISIONI DI PROGETTO

L'immobile, per il quale è stato progettato il P.I.I., è costituito da un ampio terreno (della superficie di circa 6.566,39 mq.) con sovrastanti porzioni residue di fabbricati, attualmente in stato di completo degrado e rovina (vedi allegata Tavola n. 2 - Stato di fatto - Fotografie).

Nel progetto di P.I.I. è prevista la ristrutturazione ed il recupero residenziale di uno di questi due fabbricati e la demolizione della porzione ancora esistente dell'altro, con la realizzazione, sull'area circostante, di nuovi edifici ad uso residenziale. Il tutto corredato dalla costruzione di parcheggi privati interrati per una superficie ben superiore al 40% rispetto a quanto previsto dalla legge 122/89.

Oltre ai parcheggi privati è prevista anche una piccola ulteriore dotazione esterna di parcheggi ad uso pubblico che andrà ad integrare gli spazi già attualmente esistenti nelle adiacenze del lotto e destinati al medesimo scopo.

Oltre alla esecuzione del completamento della viabilità di accesso (completa di marciapiedi, spazi per la sosta, ecc.) in prosecuzione della via interna alla via Guerrazzi, nel progetto è prevista anche la realizzazione di un percorso "ciclo-pedonale" di collegamento tra la via Spallanzani e la via Guerrazzi, così da favorire la mobilità dei pedoni e dei ciclisti tra le due vie, senza dover ricorrere al pericoloso circolo via Spallanzani-via Borgazzi-via Guerrazzi.

Vista la modesta entità delle opere previste in progetto, si può tranquillamente affermare che l'intervento edilizio conseguente alla attuazione del P.I.I., non comporta alcuna modifica né alcun aggravio alla viabilità esistente e non richiede particolari interventi di ridefinizione della viabilità (inversione di sensi di marcia, allargamenti o potenziamenti delle sedi stradali, ecc., ecc.). Analogamente, visto il modesto numero dei futuri abitanti della zona (< 150) derivante dalla attuazione del P.I.I. non si prevedono particolari esigenze o necessità (servizi di trasporto pubblico, ecc.) per garantire una corretta mobilità della zona.

Monza, 28. Febbraio. 2015

La Proprietà

Il Progettista

Allegati:

- Planimetria di Inquadramento nella viabilità territoriale;
- Vista dall'alto



