

DATI TECNICI	DATI P.L.
Superficie territoriale (mq)	17.511,00
Superficie fondiaria (mq)	8.911,00
Aree per urbanizzazione primaria (mq)	3.000,00
Aree e superfici a standard (mq)	5.600,00
Slp residenziale convenzionata (mq)	10.000,00

Verifica standard	
Computo standard: 27 mq/ab (residenziale)(mq)	8.100,00
Standard previsto (mq)	5.600,00
Computo monetizzazione	
Standard residuo da monetizzare (mq) - compensazione aree a servizi da PGT -	4.154,00
Parametro di monetizzazione (€/mq)	48,60
Importo monetizzazione (€)	201.885,00

Verifica parcheggi di pertinenza (ex L.122/89)	
Parcheggi di pertinenza indotti (Slp residenziale)(mq)	3.000,00
Parcheggi di pertinenza indotti + 30% (contributo a diminuzione congestione urbana)(mq)	3.000,00 + 30% = 3.900,00
Parcheggi di pertinenza previsti (mq)	4.000,00

DATI TECNICI PGT / P.L.	DATI PGT	DATI PGT IN PROPORZIONE A TERRITORIALE DI PROGETTO	DATI P.L.
Superficie territoriale (mq)	18.816,00	17.511,00	17.511,00
Superficie fondiaria (mq)	7.063,00	6.573,14	8.911,00
Aree per urbanizzazione primaria (mq)			3.000,00
Aree per servizi (mq)	10.489,00	9.761,52	5.600,00

PESI INSEDIATIVI			
Slp consentita/prevista (mq)	13.171,00	12.257,70	10.000,00
Incremento 8%	1.053,68	980,61	0,00
Totale	14.224,68	13.283,31	10.000,00

FUNZIONI	
Slp residenza convenzionata (mq)	10.000,00
Volume (V) residenza convenzionata (mc)	30.000,00
Slp Asilo nido (mq)	150,00

ALTEZZE	
H max (6 piani)(m)	19,50
H 4 piani (m)	13,00
H media ponderale (m)	16,50



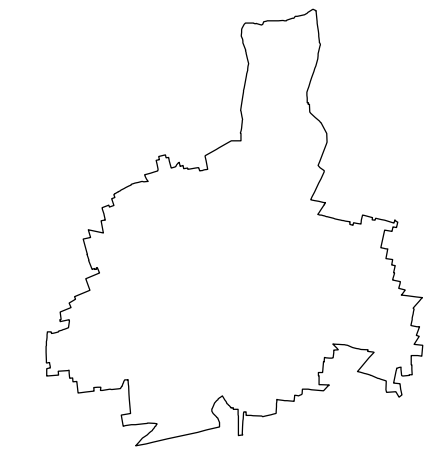
LEGENDA	
[Red outline]	Ambito di intervento 17.511,00 mq
[Red outline]	A LOTTO A 7.270,00 mq
[Red outline]	B LOTTO B 10.241,00 mq
[Blue line]	Collettore fognatura Alto Lambro
[Orange dashed line]	Distanza di rispetto ferroviaria: ml.30 dal binario più vicino
[Circle with 060]	Ingombro indicativo dell'edificato in pianta e numero piani abitabili
[Circle with AS]	Asilo nido (Slp) 150,00 mq
[Blue dashed line]	Ingombro max occupazione in sottosuolo
[Green line]	Perimetri lotti
[Purple dashed line]	Perimetro massima edificabilità fuori terra
[Green hatched]	Superficie fondiaria 8.911,00 mq
[Yellow hatched]	Aree a verde e parcheggio pubblico 5.225,00 mq
[Green hatched]	Aree destinate ad asilo 375,00 mq
[Grey hatched]	Totale aree a standard 5.600,00 mq
[Grey hatched]	Aree di urbanizzazione primaria 3.000,00 mq
<b>LOTTO A</b> 7.270,00 mq	
[Green hatched]	Superficie fondiaria 4.420,00 mq
[Yellow hatched]	Aree a verde e parcheggio pubblico 1.175,00 mq
[Green hatched]	Aree destinate ad asilo nido 375,00 mq
[Grey hatched]	Totale aree a standard 1.550,00 mq
[Grey hatched]	Aree di urbanizzazione primaria 1.300,00 mq
<b>LOTTO B</b> 10.241,00 mq	
[Green hatched]	Superficie fondiaria 4.491,00 mq
[Yellow hatched]	Aree a verde e parcheggio pubblico 4.050,00 mq
[Grey hatched]	Aree di urbanizzazione primaria 1.700,00 mq

Comune di Monza  
Provincia di Monza e Brianza



## P.L. relativo all'ambito strategico di via della Blandoria (Ambito 9b)

### Tavola N°09 Azzonamento



Scala: 1:500

PROGETTISTA INCARICATO :  
Arch. Franco Oggioni

COLLABORATORI : Arch. Marcella Cova  
Arch. Luca Signorini

DESEGNATO DA : L.S.      CONTROLLATO DA : M.C.      Data : 27 Settembre 2010

Riferimento atti:

Commissa : 73/A MB-MO

INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA

**OGGIONI ASSOCIATI**

SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTÀ  
20089 VIMERCATE - Via Torri Bianche, 9  
tel. 039 6082546-472 - fax. 039 6859529

File : S:\monza\via\_della\_blandoria\_IN CORSO\Modifiche Al PL\_gennaio\_2011\01\_2011\_TAV\_09-azzonamento.dwg

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE IN QUALSIASI FORMA SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA OGGIONI E ASSOCIATI. I TRASGRESSORI SARANNO PERSEGUITI A NORMA DI LEGGE.