



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 824/2011

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "BORGAZZI 90 S.A.S." IN VIA BORGAZZI.

L'anno Duemilaundici il giorno nove del mese di Dicembre alle ore 12:15 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
MARIANI MARCO	SINDACO	S	MANGONE OSVALDO	Assessore	N
MELORO MARCO	VICE SINDACO	S	ROMANI PAOLO	Assessore	N
MAFFE' PIERFRANCO	Assessore	N	SASSOLI MARTINA	Assessore	S
ANTONICELLI GIOVANNI	Assessore	S	ARBIZZONI ANDREA	Assessore	N
BALDONI MARCO	Assessore	N	CLERICI SILVERIO	Assessore	S
BONESCHI CESARE	Assessore	S	VILLA SIMONE	Assessore	S
DI LIO ALFONSO	Assessore	N	ARIZZI LUCIA	Assessore	S
GARGANTINI PAOLO	Assessore	S			

Assume la Presidenza IL SINDACO: **MARIANI MARCO**
Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **FRATANTONI VINCENZO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Silverio Clerici;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 672 del 14.10.2011, è stato adottato il Piano di Lottizzazione "BORGAZZI 90 S.a.s." in via Borgazzi;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano di Lottizzazione è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 20.10.2011 per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet comunale;
- per quindici giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 18.11.2011, sia gli Enti sia i Privati hanno potuto presentare osservazioni al Piano di Lottizzazione;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 3 osservazioni, tutte allegare nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI" facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato, vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e la Legge n. 106/2011;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l'Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con il voto favorevole dei presenti

D E L I B E R A

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante del presente atto;
2. la presa d'atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante della presente deliberazione;
3. l'approvazione delle controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/ CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante della presente deliberazione;
4. l'approvazione del Piano di Lottizzazione denominato "BORGAZZI 90 S.a.s." in via Borgazzi, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Tavola 1: Estratto mappa- estratto P.G.T. vigente;
 - Tavola 2: Planimetria stato di fatto e rilievo fotografico;
 - Tavola 3: Rilievo planoaltimetrico del terreno e degli edifici esistenti e dimostrazione calcolo superfici - demolizioni;
 - Tavola 4: Planimetria dell'inquadramento territoriale - stato di fatto;
 - Tavola 5: Azzonamento - individuazione standard in cessione ed in asservimento;
 - Tavola 6: Proposta planivolumetrica;
 - Tavola 7: Prospetti;
 - Tavola 8: Sezioni;
 - Tavola 9: Calcolo superfici e volumi- verifica superficie drenante;
 - Tavola 10: Urbanizzazioni e reti tecnologiche - stato di fatto e progetto - planimetria - sezioni - particolari;
 - Tavola 11: Viste prospettiche;
 - Tavola 12: Aree a standard - piante e sezioni;
 - Allegato A: Relazione illustrativa del P.L.;
 - Allegato B: Stralcio N.T. Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi del P.G.T. vigente;
 - Allegato D: Titolo di proprietà;
 - Allegato E: Dossier fotografico;
 - Allegato F: Elenco e descrizione con computo metrico - estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - Allegato G: Relazione tecnica fognatura interna;
 - Allegato H: Impegnativa in merito alle prescrizioni ASL;
 - Allegato I: Valutazione previsionale del clima acustico;
 - Allegato L: Relazione geologico - geotecnica;
 - Allegato M: Piano di indagine finalizzato alla definizione dello stato ambientale del sottosuolo;
 - Allegato N: Relazione sul sistema della viabilità e mobilità;
 - Allegato O: Tabella punteggi ai sensi dell'art. 10 del Documento di Piano (A12);
 - Allegato P: Descrizione e computo metrico - estimativo autorimessa interrata a standard;

- Allegato Q: Elenco e descrizione con computo metrico-estimativo opere di sistemazione aggiuntive;
 - Schema di Convenzione;
5. di dare atto che tutti gli elaborati citati ai precedenti punti 2, 3 e 4 sono allegati alla presente deliberazione in formato cartaceo e sono conservati in originale presso l'Ufficio Delibere G.C. e Controlli Amministrativi;
 6. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE

- Marco Mariani -

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 29 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circoscrizioni.

IL SEGRETARIO

GENERALE

- Vincenzo

Fratantoni -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO

GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____ ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo

Fratantoni -

Monza li
.....