

P.G.T. - ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI - scala 1:2000

P.G.T. - ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE - scala 1:2000

LEGENDA

Confine comunale
Limite di circoscrizione

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

- Aree SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
- Aree SP2 - Attrezzature di interesse comune
- Aree SP3 - Spazi per il verde e lo sport
- Aree SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Aree SV - Mobilità e viabilità locale e generale
- Zone F1 - Istruzione superiore e universitaria
- Zone F2 - Sanitarie ed ospedaliere
- Zone F3 - Parchi urbani e territoriali
- Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali
- Perimetro degli ambiti
- Numerazione degli ambiti
- Aree Sistema C - Residenziale
- Aree Sistema CD - Polifunzionale
- Aree Sistema D - Produttivo
- Zone agricole

LEGENDA SISTEMA MOBILITA'

- Autostrade
- Viabilità primaria
- Viabilità secondaria
- Tracciato ferroviario extracomunale
- Tracciati ciclopedonali
- Esistenti
- Progetto
- Linea metropolitana
- Linea MMS
- Viabilità di quartiere di progetto

SISTEMI DEI SERVIZI

- Sistema cultura
- Sistema istruzione
- Sistema sanità
- Sistema attrezzature pubbliche
- Sistema verde
- Sistema attrezzature sportive
- Sistema impianti tecnologici
- Sistema mobilità e trasporti
- Sistema parcheggi
- Sistema attrezzature religiose
- Sistema servizi sociali
- Sistema di attività ricettive

LEGENDA

Confine comunale
Limite di circoscrizione

Aree conformate

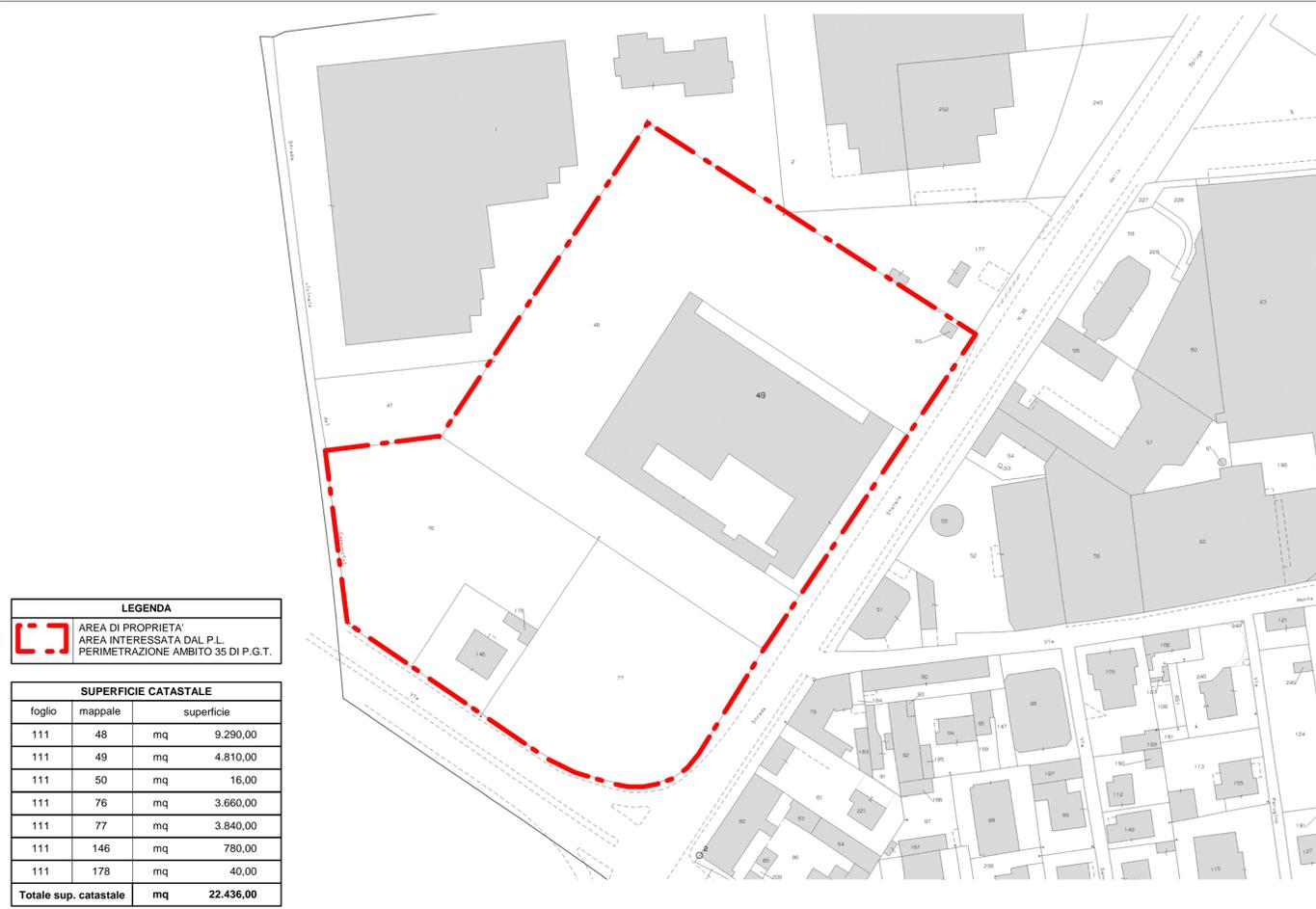
- Aree agricole
- Aree di completamento
- B0
- B1
- B2 classe I
- B2 classe II
- B2 classe III
- B2 classe IV
- B2 classe V
- D1
- D3
- Aree Sistema conformate
- Grandi strutture di vendita

Aree perimetrate

- Ambiti strategici
- Zone Sistema C - Residenziale
- Zone Sistema CD - Polifunzionale
- Zone Sistema D - Produttivo
- Prescrizione ambientale

Elementi storici

- A1 Borghi storici
- A1 Centro storico
- Parco Reale
- Cortine stradali
- Edifici storici e testimoniali



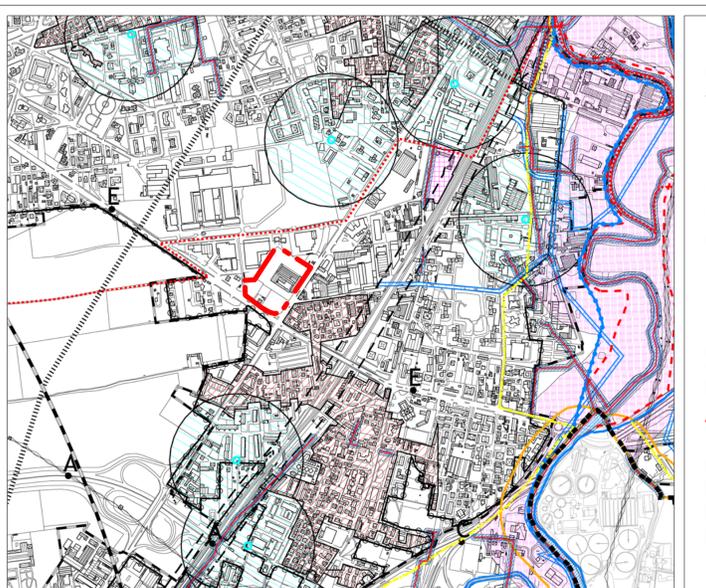
LEGENDA

AREA DI PROPRIETA' AREA INTERESSATA DAL P.L. PERIMETRAZIONE AMBITO 35 DI P.G.T.

SUPERFICIE CATASTALE

folgio	mappale	superficie
111	48	mq 9.290,00
111	49	mq 4.810,00
111	50	mq 16,00
111	76	mq 3.660,00
111	77	mq 3.840,00
111	146	mq 780,00
111	178	mq 40,00
Totale sup. catastale		mq 22.436,00

ESTRATTO MAPPA - foglio 111 - scala 1:1000



P.G.T. - ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO
Vincoli in atto sul territorio - scala 1:10.000

LEGENDA

Confine comunale
Limite di circoscrizione

SISTEMA ACQUE:

- Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D.lgs n. 152/1999
- fascia di rispetto mt 200
- vincolo assoluto mt 10
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) variante DPCM 10/12/2004
- Fascia A di deflusso della piena
- Fascia B di esondazione
- Fascia C, area di inondazione per piena catastrofica
- Limite progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Fasce di rispetto corsi d'acqua - R.D. n.523/1904, R.D. 368/1904: reticolo idrico minore, canale Villioresi e fiume Lambro
- Fasce di rispetto mt 4 e mt 10
- Reticolo idrografico
- Vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio:
 - Vincolo art. 10, D.Lgs n. 42/2004 (monumentale)
 - Vincolo art. 142, D.Lgs n. 42/2004 (fiumi)
 - Tutela paesistica art. 136, D.Lgs n. 42/2004
 - Vincolo art. 142, D.Lgs n. 42/2004 (boschi)
 - Perimetrazione Parco Regionale Valle del Lambro - D.G.R. n. 7/601 del 28/07/2000
 - fascia rispetto mt 500

VINCOLI TERRITORIALI:

- Rispetto cimiteriale - art. 57, D.P.R. n.285/1990
- Limite del centro abitato - art. 17, L. n.765/1967
- Limite del centro abitato - art. 4, D.Lgs n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delib. GC n. 241/2007
- Perimetrazione del centro edificato - art. 18, L. n.865/1971
- Servizi aeronautiche (aeroporto di Bresso) - L. n.58/1963
- Area compresa a mt 3.000 dal confine aeroportuale
- Area compresa a mt 4.000 dal confine aeroportuale
- Classificazione funzionale delle strade ai sensi del Codice della Strada. Aggiornata con Delib. GC n. 242/2007
- Tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR) - D.M. 9/05/2001

SERVIZI:

- Metanodotti - D.M. 24/11/1984
- Rispetto ferroviario - D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti A.T. - D.P.C.M. 8/07/2003
- linee aeree
- linee interrate
- Fascia di rispetto ai sensi della delib. del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4/02/1977

AMBITO 35 - Via Borgazzi, Viale Campania

Circoscrizione	SA Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	SA convenzionata edificataria	Area per Servizi Individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.		Zona	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
3	22.173	CD-SP	12.690	9.482	-	18.847	-	-	-	18.847

AMBITO 35 - Via Borgazzi, viale Campania

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma presenta anche connessioni al sistema dei servizi con ampio raggio di attrazione (lettera D). Contiene le strutture di una attività produttiva dismessa. È destinato alla realizzazione del Polo tecnologico della città; conseguentemente oltre al recupero delle strutture per la destinazione principale sono previste anche strutture di ospitalità alberghiera e congressuale.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, resolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di sovracomunale ed urbano.
- L'intervento riveste particolare rilievo ai fini della riqualificazione urbanistica e paesistico-ambientale del quartiere, che è a prevalente destinazione industriale e per attività economiche.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti B ed E.
- La destinazione prevalente è quella ricettiva e per attività congressuali connesse con parcheggio in funzione anche di interscambio.
- Sono ammesse solo medie strutture di vendita entro il 3° livello, secondo limiti e prescrizioni di cui al Piano Urbanistico del Commercio (P.U.C.).
- Parametri edificatori: Slp max = mq 18.847 H1 = 12 piani abitabili

P.G.T. - ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO
Indicazioni per ambiti

COMUNE DI MONZA

OGGETTO:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE - MONZA PORTA SUD

AREA SITA IN
VIA BORGAZZI / VIALE CAMPANIA

VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE: BORGAZZI 90 s.a.s.

IL PROGETTISTA: AB3 Architettura Battistoni Associati

Monza 20052 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.388 - 269 / fax 039.321.293
battistoni@arengo.it / www.ab3architettura.it / c.t. e P.IVA 0591350965

DOCUMENTO N. 1

FASE DEFINITIVO

VERSIONE: INTERNO ESTERNO

FORMATO: F.F. 0,74

SCALA: 1 : 10000/2000/1000

PAGINE: 61

C.C. IIAF

H.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.