



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21/2012

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VIA BOSISIO -  
VIA AGUGGIARI - VIA GALLARANA.**

L'anno Duemiladodici il giorno diciassette del mese di Gennaio alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
MARIANI MARCO	SINDACO	S	MANGONE OSVALDO	Assessore	N
MELORO MARCO	VICE SINDACO	S	ROMANI PAOLO	Assessore	N
MAFFE' PIERFRANCO	Assessore	S	SASSOLI MARTINA	Assessore	N
ANTONICELLI GIOVANNI	Assessore	S	ARBIZZONI ANDREA	Assessore	N
BALDONI MARCO	Assessore	N	CLERICI SILVERIO	Assessore	S
BONESCHI CESARE	Assessore	S	VILLA SIMONE	Assessore	S
DI LIO ALFONSO	Assessore	S	ARIZZI LUCIA	Assessore	S
GARGANTINI PAOLO	Assessore	S			

Assume la Presidenza IL SINDACO: **MARIANI MARCO**  
Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **FRATANTONI VINCENZO**

### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Silverio Clerici;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 781 del 25.11.2011, è stato adottato il Piano di Lottizzazione in via Bosisio, via Aguggiari e via Gallarana;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale P.L. è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 1.12.2011 per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet comunale;
- per quindici giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 30.12.2011, sia gli Enti sia i Privati hanno potuto presentare osservazioni al Piano di Lottizzazione;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 3 osservazioni, tutte allegare nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI" facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI" facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato, vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e la Legge n. 106/2011;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l'Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Con il voto favorevole dei presenti

## DELIBERA

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante della presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante della presente deliberazione;
4. di approvare il Piano di Lottizzazione in via Bosisio, via Aguggiari e via Gallarana costituito dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  1. Tavola 1: Inquadramento urbanistico;
  2. Tavola 2: Stato di fatto: rilievo planoaltimetrico;
  3. Tavola 2a: Verifica analitica della superficie ambito 13b;
  4. Tavola 3: Stato di fatto: rilievo manufatti esistenti;
  5. Tavola 4: PGT come controdeduzione approvata dal C.C.;
  6. Tavola 5: Destinazioni funzionali e quantità di progetto;
  7. Tavola 6: Planivolumetrico;
  8. Tavola 7: Viste di insieme - sezione A-A': stato di fatto - profili fotografici - progetto;
  9. Tavola 8: Viste di insieme - sezione B-B': stato di fatto - profilo fotografico - progetto;
  10. Tavola 9: Viste di insieme - sezione C-C': stato di fatto - profilo fotografico - progetto;
  11. Tavola 10: Studio tipomorfologico - lotto A;
  12. Tavola 11: Studio tipomorfologico - lotto B - edificio 1;
  13. Tavola 12: Studio tipomorfologico - lotto B - edificio 2;
  14. Tavola 13: Studio tipomorfologico - lotto B - edificio 3;
  15. Tavola 14: Verifica altezza medie ponderali lotti A - B;
  16. Tavola 15: Planimetria di progetto piani interrati;
  17. Tavola 16: Verifica superfici drenanti;
  18. Tavola 17: Reti tecnologiche: stato di fatto e di progetto;
  19. Tavola 18: Illuminazione pubblica: stato di fatto e di progetto;
  20. Tavola 19: Opere di urbanizzazione tipologia dei dettagli costruttivi;
  21. Tavola 20: Punto di ristoro/ Centro ricreativo interno al parco;
  22. Tavola 21: Render monomaterico;
  23. Tavola 22: Nuovo tronco stradale esterno all'ambito - piano particellare;
  24. Allegato 1: Risposte ai quesiti qualitativi della tabella di PGT - qualità dell'intervento - art. 10 Documento di Piano;
  25. Allegato A: Relazione tecnico - illustrativa;

26. Allegato B: Estratti dal PGT: Documento di Piano/scheda ambito 13b/Piano delle Regole;
  27. Allegato C: Titolo di proprietà e atto di successione in data 24.03.11;
  28. Allegato D: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  29. Allegato E: Schema di Convenzione;
  30. Allegato F: Relazione tecnica fognatura interna;
  31. Relazione tecnica relativa alla determinazione e valutazione del clima acustico e Relazione tecnica integrativa relativa alla determinazione e valutazione del clima acustico;
  32. Studio viabilistico;
  33. Relazione geologica;
5. di dare atto che tutti gli elaborati citati ai precedenti punti 2, 3 e 4 sono allegati alla presente deliberazione in formato cartaceo e sono conservati in originale presso l'Ufficio Delibere G.C. e Controlli Amministrativi;
6. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO/PRESIDENTE**

- Marco Mariani -

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Vincenzo Fratantoni -

---

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 35 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circoscrizioni.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Vincenzo Fratantoni -

---

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Vincenzo Fratantoni -

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

**E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Vincenzo Fratantoni -

Monza li .....