



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 340/2012

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IMMOBILIARE RECOVA S.R.L." IN VIA DON MINZONI - VIALE EUROPA.

L'anno Duemiladodici il giorno diciassette del mese di Maggio alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
MARIANI MARCO	SINDACO	S	SASSOLI MARTINA	Assessore	S
MELORO MARCO	VICE SINDACO	S	ARBIZZONI ANDREA	Assessore	S
MAFFE' PIERFRANCO	Assessore	S	CLERICI SILVERIO	Assessore	S
BALDONI MARCO	Assessore	N	VILLA SIMONE	Assessore	S
BONESCHI CESARE	Assessore	S	ARIZZI LUCIA	Assessore	S
DI LIO ALFONSO	Assessore	S			
GARGANTINI PAOLO	Assessore	S			
ROMANI PAOLO	Assessore	N			

Assume la Presidenza IL SINDACO: **MARIANI MARCO**
Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **FRATANTONI VINCENZO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Silverio Clerici;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 30.03.2012, è stato adottato il Piano di Lottizzazione "Immobiliare RECOVA s.r.l." in via Don Minzoni e viale Europa;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano di Lottizzazione è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 4.04.2012 per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet comunale;
- per quindici giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 3.05.2012, sia gli Enti sia i Privati hanno potuto presentare osservazioni al Piano di Lottizzazione;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 4 osservazioni, tutte allegare nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI" facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato, vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e la Legge n. 106/2011;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l'Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con il voto favorevole dei presenti

D E L I B E R A

1. L'approvazione delle premesse quale parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante della presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante della presente deliberazione;
4. di approvare il Piano di Lottizzazione, denominato "Immobiliare RECOVA s.r.l.", in via Don Minzoni e viale Europa costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Elaborato 1: Relazione tecnica e documentazione illustrativa;
 - Elaborato 2: Estratto mappa, elenco mappali di proprietà, stralci di P.G.T. vigente;
 - Elaborato 3: Rilievo planoaltimetrico stato di fatto;
 - Elaborato 4: Accessibilità;
 - Elaborato 5: Schemi regolatori - stato di fatto;
 - Elaborato 6: Documentazione fotografica;
 - Elaborato 7: Parametri urbanistici regolamentari secondo P.G.T. vigente e variante generale al P.G.T. adottata;
 - Elaborato 8: Verifiche analitiche superfici Piano Attuativo e aree per servizi a progetto, verifiche urbanistiche secondo P.G.T. vigente e variante generale al P.G.T. adottata;
 - Elaborato 9: Progetto di Piano Attuativo, planimetria generale - tipologia edilizia, indicazioni planivolumetriche;
 - Elaborato 10: Verifica analitica superficie drenante;
 - Elaborato 11: Schemi regolatori e sezione tipo - progetto;
 - Elaborato 12: Simulazione fotografica;
 - Elaborato 13: Opere di urbanizzazione a progetto, planimetria generale, sezione e particolari costruttivi;
 - Elaborato 14: Computo metrico opere di urbanizzazione;
 - Elaborato 15: Bozza di Convenzione;
 - Allegato A: Titolo di proprietà;
 - Allegato B: Indagine geologico tecnica e ambientale;
 - Allegato C: Valutazione previsionale di clima acustico;
 - Allegato D: Studio della mobilità;
 - Allegato E: Relazione tecnica fognatura interna;

5. di dare atto che tutti gli elaborati citati ai precedenti punti 2, 3 e 4 sono allegati alla presente deliberazione in formato cartaceo e sono conservati in originale presso l'Ufficio Delibere G.C. e Controlli Amministrativi;
6. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE

- Marco Mariani -

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 22 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circoscrizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

Monza li