

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PIANO ATTUATIVO

AMBITO 41 f

APPROVATO

DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA

N° DEL

committente		progettisti	
OGGETTO		ordinativo 2	sostituisce
ESTRATTO MAPPA, ELENCO MAPPALI DI PROPRIETA'			sostituito da
STRALCI DI P.G.T. VIGENTE			
		stampato	
scale 1:1000:5000	mq.	dis. UC	contr.

ASSOSTUDIO s.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA
20052 - MONZA - C.SO MILANO 45 039389753 (r.a.) ASSOCIATO OICE
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it 039324251 (fax)



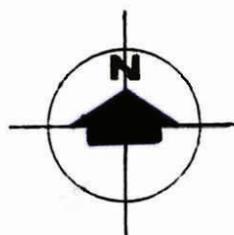
prot. **CNP** n° **74** progr. **53639** data **12.01.2012**



COMUNE DI MONZA

ESTRATTO MAPPA

fg. n° 83 - scala 1:1000



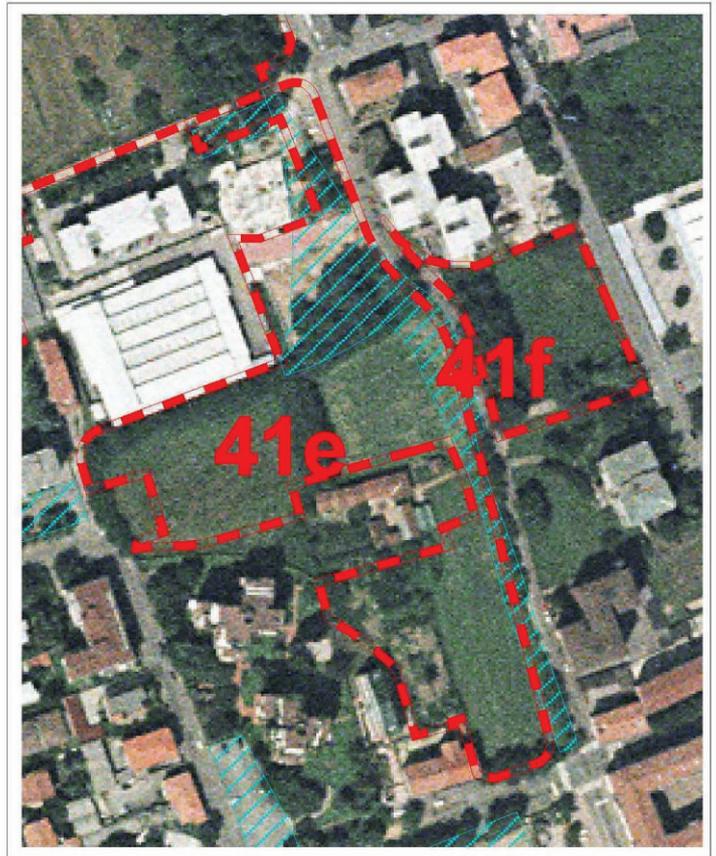
ELENCO MAPPALI DI PROPRIETA'

<i>Foglio 83</i>	<i>mappale 13</i>	<i>superficie catastale</i>	<i>mq. 140</i>
<i>Foglio 83</i>	<i>mappale 14</i>	<i>superficie catastale</i>	<i>mq. 3180</i>
<i>Foglio 83</i>	<i>mappale 93</i>	<i>superficie catastale</i>	<i>mq. 800</i>
<i>Foglio 83</i>	<i>mappale 99</i>	<i>superficie catastale</i>	<i>mq. 280</i>
		<i>Superficie catastale totale</i>	<i>mq. 4400</i>

AMBITO 41f - Viale Europa



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	4.101	C-SP	1.973	2.127	2.255	-	-	-	-	2.255

AMBITO 41 - Viale Europa

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Parte 41f:

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.

Slp max = mq 2.255

H1 = m 16,50

LEGENDA

-  Confine comunale
-  Limite di circoscrizione

Aree perimetrate

-  Ambiti strategici
-  Zone Sistema C - Residenziale
-  Zone Sistema CD - Polifunzionale
-  Zone Sistema D - Produttivo
-  Prescrizione ambientale

Elementi storici

-  A1 Borghi storici
-  A1 Centro storico
-  Parco Reale
-  Cortine stradali
-  Edifici storici e testimoniali

Aree conformate

-  Aree agricole

Aree di completamento

-  B0
-  B1
-  B2 classe I
-  B2 classe II
-  B2 classe III
-  B2 classe IV
-  B2 classe V
-  D1
-  D3
-  Aree Sistema conformate



Confine comunale
Limite di circoscrizione

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

-  Aree SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
-  Aree SP2 - Attrezzature di interesse comune
-  Aree SP3 - Spazi per il verde e lo sport
-  Aree SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
-  Aree SV - Mobilità e viabilità locale e generale
-  Zone F1 - Istruzione superiore e universitaria
-  Zone F2 - Sanitarie ed ospedaliere
-  Zone F3 - Parchi urbani e territoriali
-  Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali



Perimetro degli ambiti



1a

Numerazione degli ambiti



Aree Sistema C - Residenziale

Aree Sistema CD - Polifunzionale

Aree Sistema D - Produttivo



Zone agricole

SISTEMI DEI SERVIZI

- | Es | Pr | |
|---|--|--------------------------------|
|  |  | Sistema cultura |
|  |  | Sistema istruzione |
|  |  | Sistema sanità |
|  |  | Sistema attrezzature pubbliche |
|  |  | Sistema verde |
|  |  | Sistema attrezzature sportive |
|  |  | Sistema impianti tecnologici |
|  |  | Sistema mobilità e trasporti |
|  |  | Sistema parcheggi |
|  |  | Sistema attrezzature religiose |
|  |  | Sistema servizi sociali |
|  |  | Sistema di attività ricettive |

LEGENDA SISTEMA MOBILITA'



Autostrade

Viabilità primaria

Viabilità secondaria

Tracciato ferroviario extracomunale

Tracciati ciclopedonali



Esistenti

Progetto



Linea metrotramvia

Linea MM5

Viabilità di quartiere di progetto

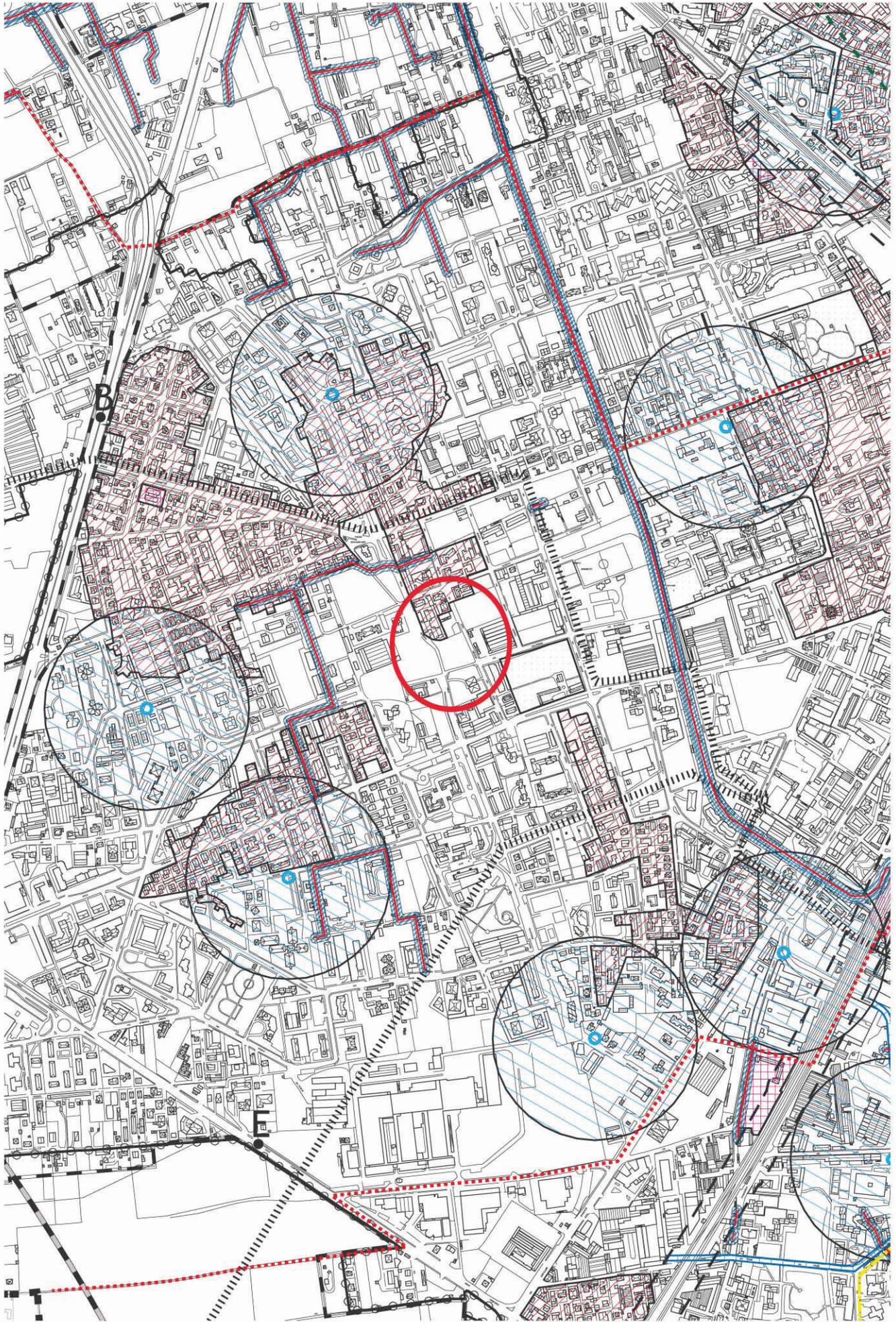


Stazioni FS esistenti

Stazioni FS di progetto

Servizi FS di progetto

Stazioni MM5 di progetto



LEGENDA

-  Confine comunale
-  Limite di circoscrizione

SISTEMA ACQUE:

Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D.lgs n. 152/1999

 fascia di rispetto mt 200

 vincolo assoluto mt 10

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
variante DPCM 10/12/2004

 Fascia A di deflusso della piena

 Fascia B di esondazione

 Fascia C, area di inondazione per piena catastrofica

 Limite progetto tra la Fascia B e la Fascia C

Fasce di rispetto corsi d'acqua - R.D. n.523/1904, R.D. 368/1904:
reticolo idrico minore, canale Villoresi e fiume Lambro

 Fasce di rispetto mt 4 e mt 10

 Reticolo idrografico

VINCOLI TERRITORIALI:



Rispetto cimiteriale - art. 57, D.P.R. n.285/1990



Limite del centro abitato - art. 17, L. n.765/1967



Limite del centro abitato - art. 4, D.Lgs n.285/1992
(Codice della Strada); aggiornato con Delib. GC n. 241/2007



Perimetrazione del centro edificato - art. 18, L. n.865/1971

Servitù aeronautiche (aeroporto di Bresso) - L. n.58/1963

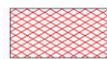


Area compresa a mt 3.000 dal confine aeroportuale



Area compresa a mt 4.000 dal confine aeroportuale

- A Classificazione funzionale delle strade
ai sensi del Codice della Strada
Aggiornata con Delib. GC n. 242/2007



Tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti
(ARIR) - D.M. 9/05/2001

SERVIZI:



Metanodotti - D.M. 24/11/1984

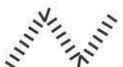


Rispetto ferroviario - D.P.R. 753/1980

Elettrodotti A.T. - D.P.C.M. 8/07/2003



linee aeree



linee interrate



Fascia di rispetto ai sensi della delib. del Comitato dei Ministri
per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4/02/1977

Vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio:

 Vincolo art. 10, D.Lgs n. 42/2004 (monumentale)

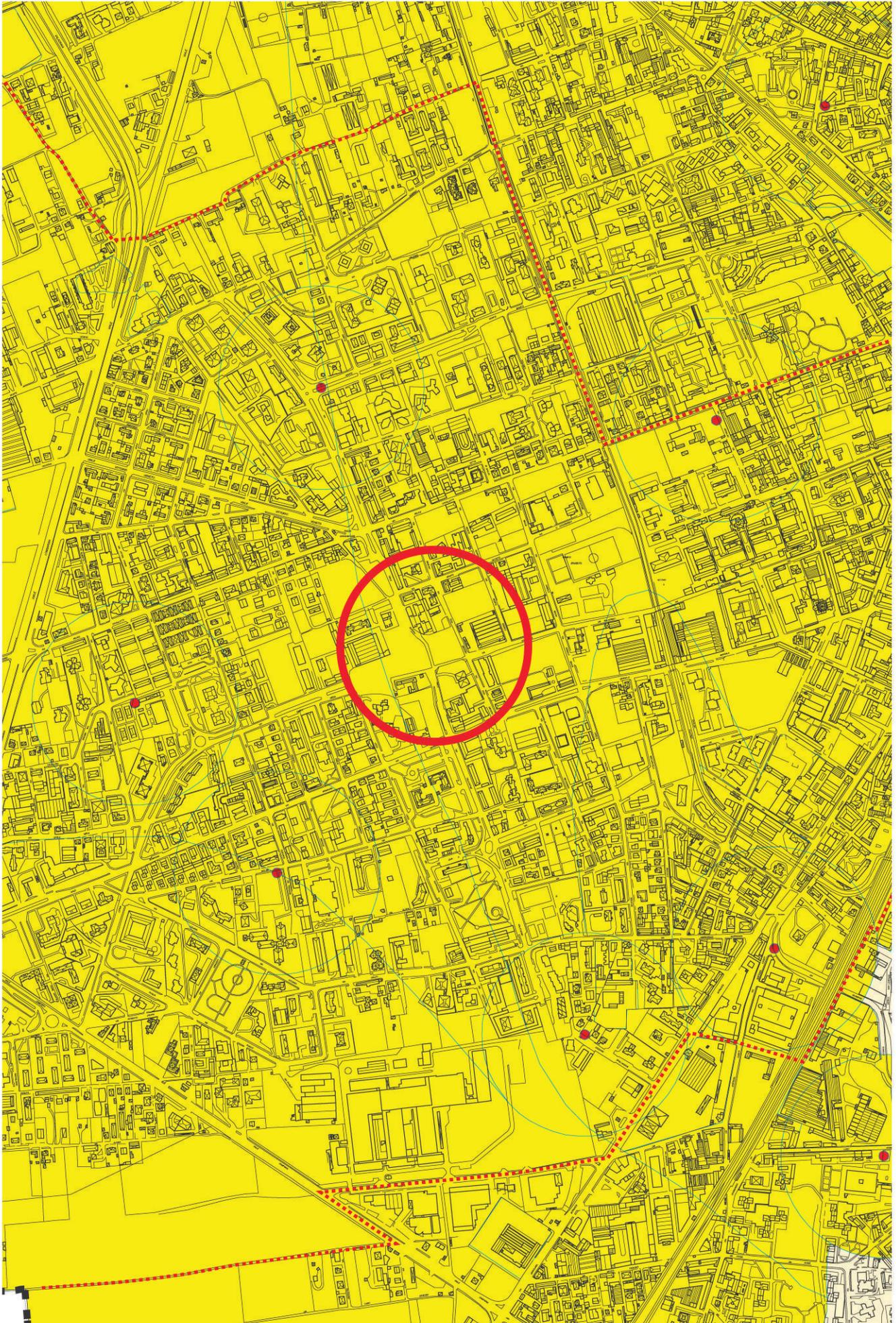
 Vincolo art. 142, D.Lgs n. 42/2004 (fiumi)

 Tutela paesistica art. 136, D.Lgs n. 42/2004

 Vincolo art. 142, D. Lgs n. 42/2004 (boschi)

 Perimetrazione Parco Regionale Valle del Lambro -
D.G.R. n. 7/601 del 28/07/2000

 fascia rispetto mt 500



LEGENDA

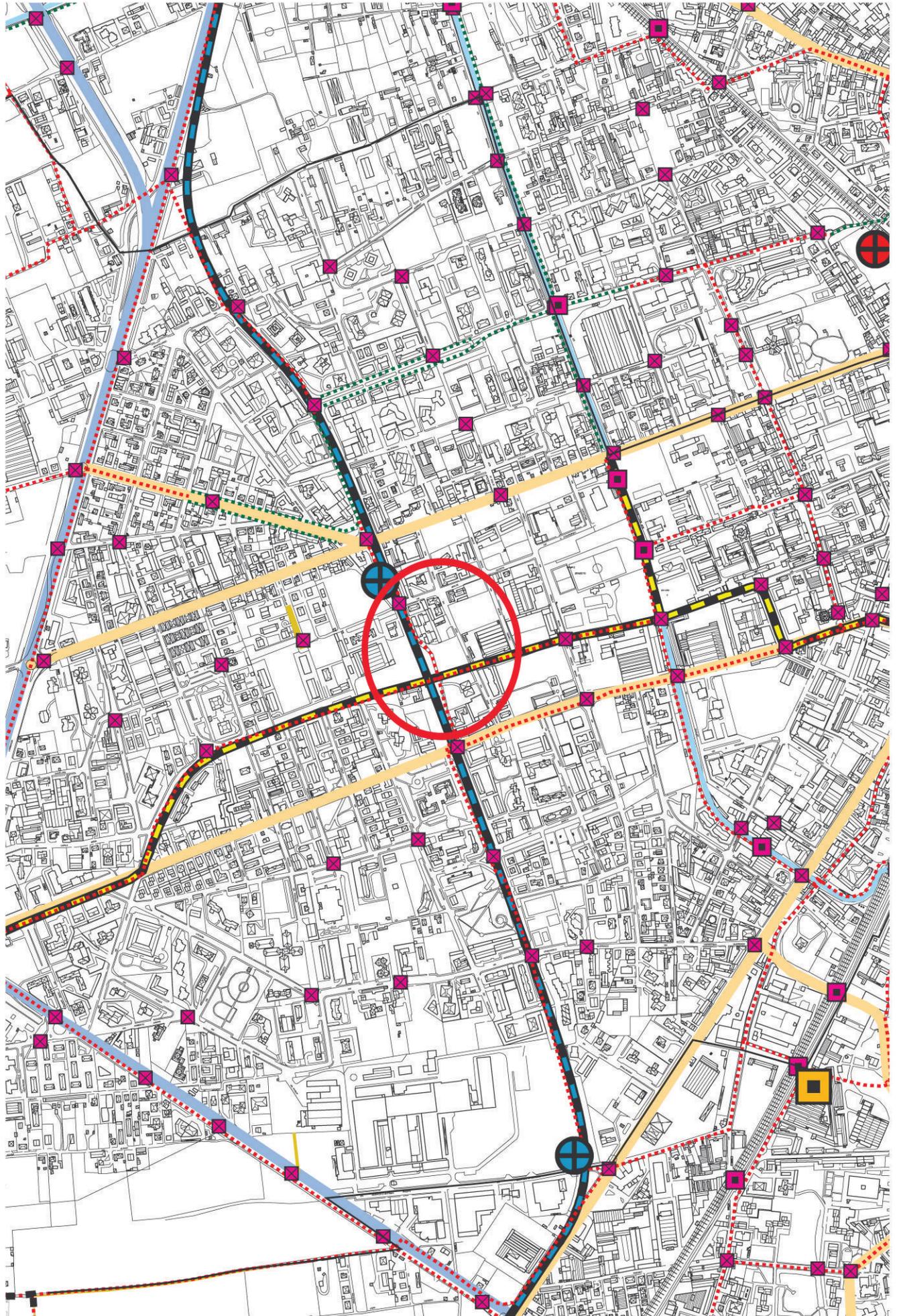


- N.N.n. Classi Sottoclassi e ripartizioni di fattibilità geologica (NTA geologiche)

Classi di fattibilità geologica



- Classe 1 - fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 3* - fattibilità con limitazioni dovute al rischio idraulico
- Classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 4* - fattibilità limitata dal progetto di collettore



LEGENDA

-  Confine comunale
-  Limite di circoscrizione

-  Autostrade
-  Viabilità primaria
-  Viabilità secondaria

-  Pedemontana
-  Tracciato FS

-  Tracciati Lambro e Canale Villoresi

Tracciati ciclopedonali

-  Esistenti
-  Progetto

-  Linea metrotramvia
-  Linea MM5
-  Viabilità di quartiere di progetto

-  Stazioni FS esistenti
-  Stazioni FS di progetto
-  Servizi FS di progetto
-  Stazioni MM5 di progetto

-  Sovra/sottopasso pedonale
-  Attraversamento pedonale protetto