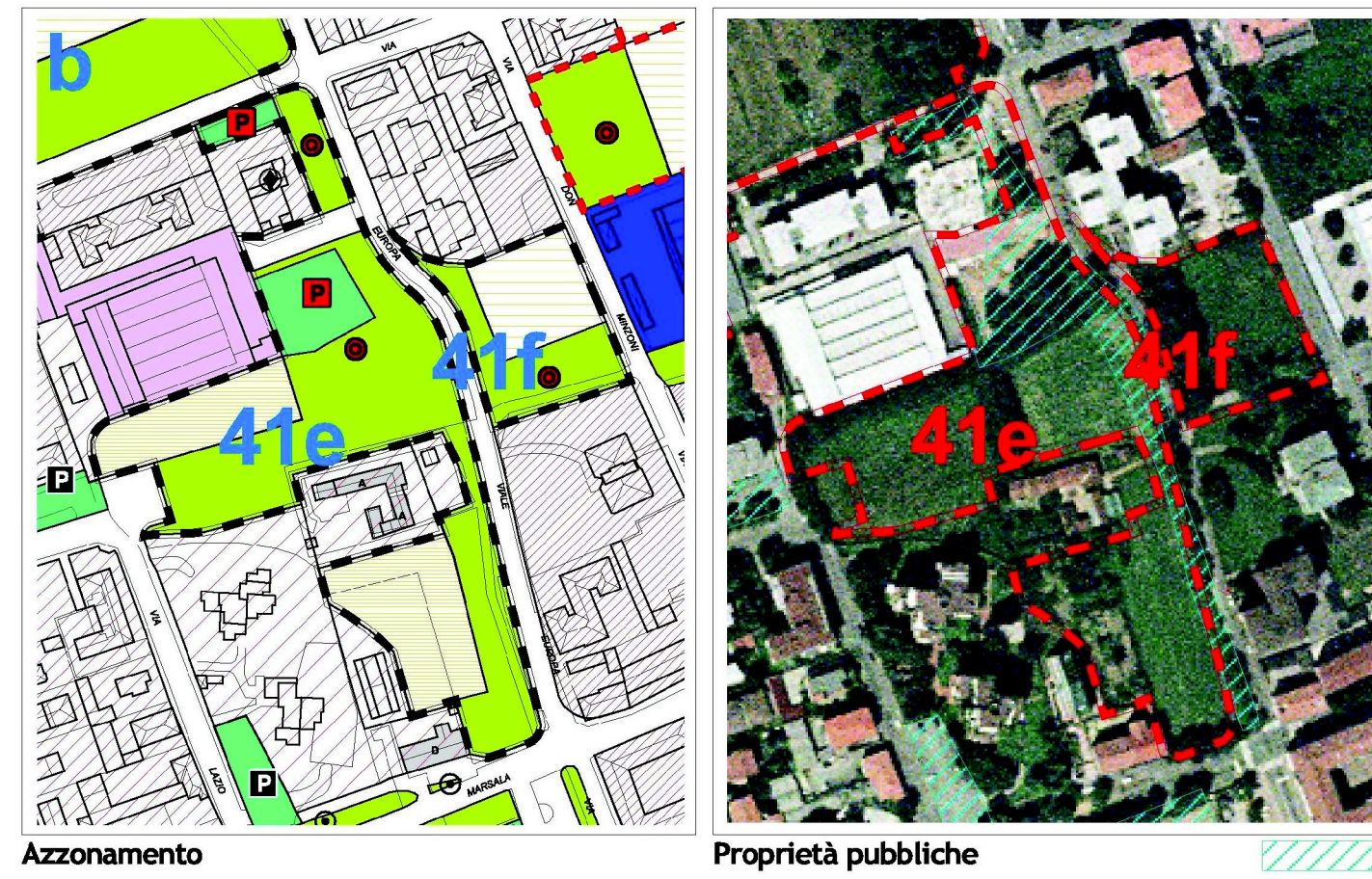


AMBITO 41f - Viale Europa



Circoscrizione	St superficie territoriale	Tipologia edilizia	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi individuali	Sp residenziale	Sp terziario commerciale	Sp commerciale grande distribuzione	Sp produttiva	Sp servizi generali	Sp totale esclusi servizi
nr.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	4.101	C-SP	1.973	2.127	2.255	-	-	-	-	2.255

AMBITO 41 - Viale Europa

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Parte 41f:

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Sp max = mq 2.255
- H1 = m 16,50

60

P.G.T. VIGENTE - approvato in data 29/11/2007
STRALCIO ELABORATO A13 - SCHEDE - INDICAZIONI PER AMBITI STRATEGICI

PARAMETRI URBANISTICI SECONDO IL P.G.T. VIGENTE

DATI ESTRATTI DALLA SCHEDA INFORMATIVA AMBITO 41f
(tav. A13 - INDICAZIONI AMBITI STRATEGICI P.G.T. COMUNE DI MONZA)

SUPERFICIE TERRITORIALE - St mq. 4101
CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - Sf mq. 1973
AREE PER SERVIZI INDIVIDUATE mq. 2127
S.L.P. RESIDENZIALE mq. 2255

AREE DI PROPRIETA' INTERESSATE DAL PIANO ATTUATIVO
(per le verifiche analitiche vedi tavola 8)

AREE DI PROPRIETA' INTERNE AL PERIMETRO
DELL'AMBITO 41f : mq. 3748.81 (superficie territoriale St)

AREE DI PROPRIETA' ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO 41f
GIA' A SEDE STRADALE : mq. 615.17

RAPPORTO PROPORZIONALE DATI PLANIVOLUMETRICI
AMBITO 41f / PIANO ATTUATIVO (art. 10, comma 10, punto a Documento di Piano P.G.T.)

Superficie territoriale - St : mq. 3748.81 (P.A.) / mq. 4101 (41f) = 91.41 %
Concentrazione edificatoria Sf - mq. 1973 (41f) x 91.41 % = mq. 1803.52
Aree per servizi individuate - mq. 2127 (41f) x 91.41 % = mq. 1944.29
S.L.P. residenziale - mq. 2255 (41f) x 91.41 % = mq. 2061.30

INCREMENTO S.L.P. CONSENTITO AI SENSI DEL comma 17 DELL'ART. 10
DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. - (pari al 8 %)
mq. 2061.30 + 8 % = mq. 2226.20

VARIANTE GENERALE AL P.G.T. - adottata in data 21/03/2012
PIANO DELLE REGOLE - AREE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

PARAMETRI URBANISTICI SECONDO LA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. ADOTTATA

AMBITO DEL T.U.C. RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE - CLASSE IV

Ut - (indice di utilizzazione territoriale) : 0,60 mq/mq
H - (altezza max edifici) : m 21,50
Up - (indice di utilizzazione di perequazione) : 0,15 mq/mq

AREE DI PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO EDILIZIO
(per le verifiche analitiche vedi tavola 8)

AREE DI PROPRIETA' A DESTINAZIONE RESIDENZIALE / SERVIZI
mq. 3748.81 (superficie territoriale St)

AREE DI PROPRIETA' GIA' DESTINATE A SEDE STRADALE
mq. 615.17

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO MAX REALIZZABILE
Ut 0.60 mq/mq : mq 3748.81 x 0.60 mq/mq = mq 2249.29

COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA
PIANO ATTUATIVO
AMBITO 41 f

APPROVATO
DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA
N° DEL

committente		progettisti	
OGGETTO		ordinativo	sostituisce
PARAMETRI URBANISTICI REGOLAMENTARI SECONDO P.G.T. VIGENTE E VARIANTE GENERALE AL P.G.T. ADOTTATA		7	sostituito da
			stampato
			contr.
scale 1:200	mq. 0.80	dis. uc	
ASSOSTUDIO s.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA 20052 - MONZA - C.SO MILANO 45 E.mail: assostudio@assostudiosrl.it		039389753 (r.a.) ASSOCIATO OICE 039324251 (fax)	
prot. CNP	n° 76	progr. 53641	data 12.01.2012

I DIRITTI D'AUTORE SONO TUTELATI A NORMA DI LEGGE