

MISURAZIONE ANALITICA AREE INTERESSATE DAL PIANO ATTUATIVO



MISURAZIONE ANALITICA AREE PER SERVIZI E PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA INDIVIDUATE

- - - - - PERIMETRO AMBITO 41f del P.G.T. VIGENTE
- AREA DI PROPRIETA' INTERNA AL PERIMETRO DELL'AMBITO
- AREA DI PROPRIETA' ESTERNA AL PERIMETRO DELL'AMBITO
- - - - - PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'

**CALCOLO SUPERFICI INTERESSATE DAL P.A. Aree di proprietà**

Descrizione	Misure	SUP.
P.1	1 0.5166.50+42.83/153.89	3484.80 m <sup>2</sup>
	2 0.517.20+62.04	223.34 m <sup>2</sup>
	3 0.510.79+7.20	2.84 m <sup>2</sup>
	4 0.511.75+0.13	0.11 m <sup>2</sup>
	5 0.5100.16+1.78	17.64 m <sup>2</sup>
	6 0.511.86+14.48	13.45 m <sup>2</sup>
	7 0.510.26+1.86	0.24 m <sup>2</sup>
	8 0.510.94+3.40+0.79	5.12 m <sup>2</sup>
	9 0.510.71+3.30	1.18 m <sup>2</sup>
	10 0.510.26+0.71	0.09 m <sup>2</sup>
<b>Totale :</b>		<b>3748.81 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALE SUPERFICI:</b>		<b>3748.81 m<sup>2</sup></b>

**CALCOLO SUPERFICI INTERESSATE DAL P.A. Aree di proprietà già a sede stradale**

Descrizione	Misure	SUP.
S.1	1 0.5118.50+14.12/11.78	29.03 m <sup>2</sup>
	2 0.515.48+12.39	33.95 m <sup>2</sup>
	3 0.511.74+5.48	4.77 m <sup>2</sup>
	4 0.512.83+1.89	61.38 m <sup>2</sup>
	5 0.5142.17+47.80/10.33	14.85 m <sup>2</sup>
	6 0.5147.80+52.86/11.07	53.85 m <sup>2</sup>
	7 0.5132.88+58.82/2.06	115.03 m <sup>2</sup>
	8 0.5138.82+62.10/1.46	88.27 m <sup>2</sup>
	9 0.5162.10+61.89/3.13	194.04 m <sup>2</sup>
<b>Totale :</b>		<b>615.17 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALE SUPERFICI:</b>		<b>615.17 m<sup>2</sup></b>

**CALCOLO SUPERFICI IN CESSIONE URBANIZZAZIONE PRIMARIA Aree di proprietà già a sede stradale**

Misure	Superficie
1 0.5118.50+14.12/11.78	29.03 m <sup>2</sup>
2 0.515.48+12.39	33.95 m <sup>2</sup>
3 0.511.74+5.48	4.77 m <sup>2</sup>
4 0.512.83+1.89	61.38 m <sup>2</sup>
5 0.5142.17+47.80/10.33	14.85 m <sup>2</sup>
6 0.5147.80+52.86/11.07	53.85 m <sup>2</sup>
7 0.5132.88+58.82/2.06	115.03 m <sup>2</sup>
8 0.5138.82+62.10/1.46	88.27 m <sup>2</sup>
9 0.5162.10+61.89/3.13	194.04 m <sup>2</sup>
<b>Totale :</b>	<b>615.17 m<sup>2</sup></b>

**CALCOLO SUPERFICI A STANDARDS IN CESSIONE Aree a verde pubblico attrezzato**

Misure	Superficie
1 0.5113.15+3.78/15.70	19.78 m <sup>2</sup>
2 0.515.71+8.27/15.05	30.25 m <sup>2</sup>
3 0.510.30+3.48	0.52 m <sup>2</sup>
4 0.510.11+0.30	0.02 m <sup>2</sup>
5 0.511.19+2.48	0.64 m <sup>2</sup>
6 0.510.32+1.19	0.19 m <sup>2</sup>
7 0.511.86+14.48	13.45 m <sup>2</sup>
8 0.510.26+1.86	0.24 m <sup>2</sup>
9 0.511.75+0.13	0.11 m <sup>2</sup>
10 0.5100.16+1.78	17.64 m <sup>2</sup>
11 0.5162.58+62.90/14.88	306.17 m <sup>2</sup>
12 0.514.74+2.31	10.03 m <sup>2</sup>
13 0.510.27+4.27	0.58 m <sup>2</sup>
14 0.5116.77+33.31	279.30 m <sup>2</sup>
15 0.519.79+16.77	82.09 m <sup>2</sup>
16 0.510.19+16.61	85.50 m <sup>2</sup>
17 0.5114.84+3.74	72.27 m <sup>2</sup>
18 0.5115.12+25.20/7.13	143.74 m <sup>2</sup>
19 (3.80+5.70)	21.66 m <sup>2</sup>
<b>Totale :</b>	<b>1222.18 m<sup>2</sup></b>

**CALCOLO SUPERFICI A STANDARDS IN CESSIONE Aree a parcheggio pubblico**

Misure	Superficie
1 (5.70+14.40)	82.08 m <sup>2</sup>
<b>Totale :</b>	<b>82.08 m<sup>2</sup></b>

**CALCOLO SUPERFICI A STANDARDS IN ASSERVIMENTO Aree a verde pubblico attrezzato**

Misure	Superficie
1 (0.80+2.90)/90.960	0.50 m <sup>2</sup>
2 (3.32+5.70)	18.92 m <sup>2</sup>
3 (4.90+6.80)	3.92 m <sup>2</sup>
4 (1.30+1.50)	11.90 m <sup>2</sup>
5 (2.50+3) - (2.50+2.90)/90.960	1.34 m <sup>2</sup>
6 0.513.79+0.04+4.70	13.70 m <sup>2</sup>
7 0.514.17+0.79+2.76	6.04 m <sup>2</sup>
8 (4.17+21.24)	88.53 m <sup>2</sup>
9 0.511.12+2.00/21.07	33.87 m <sup>2</sup>
10 (0.80+2.90)/90.960	0.50 m <sup>2</sup>
11 0.510.30+3.48/90.960	0.14 m <sup>2</sup>
<b>Totale :</b>	<b>179.30 m<sup>2</sup></b>

**CALCOLO SUPERFICI A STANDARDS IN ASSERVIMENTO Aree a parcheggio pubblico**

Misure	Superficie
1 2.50+2.90/90.960	4.91 m <sup>2</sup>
2 (0.50+4.00)	130.00 m <sup>2</sup>
3 (2.50+24.50)	61.25 m <sup>2</sup>
4 (10.20+27.00)	275.40 m <sup>2</sup>
5 (0.80+2) - (0.80+2.90)/90.960	0.14 m <sup>2</sup>
6 (0.80+2) - (0.80+2.90)/90.960	0.14 m <sup>2</sup>
<b>Totale :</b>	<b>461.84 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE TERRITORIALE : mq 3748.81  
 AREE DI PROPRIETA' GIA' A SEDE STRADALE : mq 615.17  
 AREA DI PROPRIETA' COMPLESSIVA : mq 4363.98

PARAMETRI URBANISTICI REGOLAMENTARI  
 SECONDO P.G.T. VIGENTE - APPROVATO IN DATA 29/11/2007

S.L.P. MAX REALIZZABILE : mq 2226.20

AREE A SERVIZI AMBITO 41f (proporzionate): mq 1944.29 (art. 6 c.3 PdS)  
 DOTAZIONE DI STANDARDS PER LA RESIDENZA ai sensi dell'art. 6 comma 6 delle NT del PIANO DEI SERVIZI (elab.B4) (27 mq/ab - 1 ab/100 mc)  
 mq 2226.20 x h. 300 = mc 6678.60 (volume virtuale)  
 mc 6678.60 / 100 ab x 27 mq/ab = mq 1803.22 < mq 1944.29 (vedi tav. 7)

PARAMETRI URBANISTICI REGOLAMENTARI  
 SECONDO VARIANTE GENERALE AL P.G.T. - ADOTTATA IN DATA 21/03/2012

S.L.P. MAX REALIZZABILE : mq 2249.29  
 (si utilizza il dato di SLP max di progetto pari a mq 2226.20)

DOTAZIONE DI STANDARDS PER LA RESIDENZA  
 NTA del PIANO DEI SERVIZI (27 mq/ab - 1 ab/150 mc)  
 mq 2226.20 x h. 300 = mc 6678.60 (volume virtuale)  
 mc 6678.60 / 150 ab x 27 mq/ab = mq 1202.15 < mq 1944.29 (vedi tav. 7)

AREE A SERVIZI E PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA A PROGETTO

CESSIONI A TITOLO GRATUITO (SEDE STRADALE) : mq 615.17

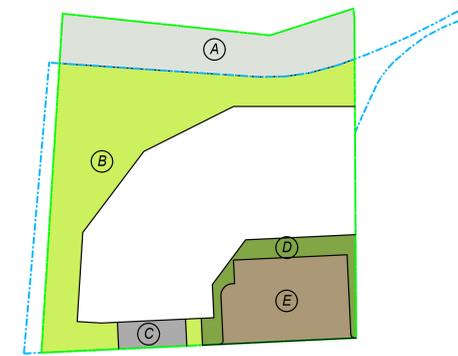
AREE A TITOLO DI STANDARDS (AREE PER SERVIZI)

AREE DA CEDERE: Verde pubblico attrezzato: mq 1222.18  
 : Parcheggio pubblico: mq 82.08

AREE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO  
 Verde pubblico attrezzato : mq 179.30  
 Parcheggio pubblico : mq 461.84

DOTAZIONE COMPLESSIVA AREE PER SERVIZI IN SITO A PROGETTO  
 mq (1222.18+82.08+179.30+461.84) = mq 1945.40 > mq 1944.29 (art. 6 c.3 PdS)

CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA (Sf) A PROGETTO  
 mq 3748.81 - mq 1945.40 = mq 1803.41



KEY-MAP - AREE SERVIZI E PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- - - - - PERIMETRO AMBITO 41f del P.G.T. VIGENTE
- - - - - PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'

- AREA DA CEDERE A TITOLO GRATUITO SEDE STRADALE - (A)
- AREA DA CEDERE A TITOLO DI STANDARDS VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - (B)
- AREA DA CEDERE A TITOLO DI STANDARDS PARCHEGGIO PUBBLICO - (C)
- AREA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO A TITOLO DI STANDARDS VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - (D)
- AREA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO A TITOLO DI STANDARDS PARCHEGGIO PUBBLICO - (E)

**COMUNE DI MONZA**  
 PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA  
**PIANO ATTUATIVO**  
 AMBITO 41 f

APPROVATO  
 DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA  
 N° DEL

committente		progettisti	
OGGETTO		ordinativo	sostituisce
VERIFICHE ANALITICHE SUPERFICI PIANO ATTUATIVO		<b>8</b>	sostituito da
E AREE PER SERVIZI A PROGETTO			stampato
VERIFICHE URBANISTICHE SECONDO P.G.T. VIGENTE		scale	dis. UC
E VARIANTE GENERALE AL P.G.T. ADOTTATA		mq. 1.00	contr.
ASSOSTUDIO s.r.l. ARCHITETTURA		INGEGNERIA URBANISTICA	
20052 - MONZA - C.SO MILANO 45		039389753 (r.a.) ASSOCIATO OICE	
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it		039324251 (fax)	
prot. CNP n° 88		progr. 53724 data 23.02.2012	