



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 782/2011

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IN. IM. INIZIATIVE IMMOBILIARI S.P.A." IN VIA MESSA - VIA GIORDANI.

L'anno Duemilaundici il giorno venticinque del mese di Novembre alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
MARIANI MARCO	SINDACO	S	MANGONE OSVALDO	Assessore	N
MELORO MARCO	VICE SINDACO	S	ROMANI PAOLO	Assessore	N
MAFFE' PIERFRANCO	Assessore	S	SASSOLI MARTINA	Assessore	S
ANTONICELLI GIOVANNI	Assessore	S	ARBIZZONI ANDREA	Assessore	S
BALDONI MARCO	Assessore	S	CLERICI SILVERIO	Assessore	S
BONESCHI CESARE	Assessore	S	VILLA SIMONE	Assessore	S
DI LIO ALFONSO	Assessore	S	ARIZZI LUCIA	Assessore	N
GARGANTINI PAOLO	Assessore	S			

Assume la Presidenza IL SINDACO: **MARIANI MARCO**
Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **FRATANTONI VINCENZO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Silverio Clerici;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 670 del 14.10.2011, è stato adottato il Piano di Lottizzazione "IN. IM. Iniziative Immobiliari S.p.A." in via Messa e via Giordani;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale P.L. è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 20.10.2011 per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet comunale;
- per quindici giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 18.11.2011, sia gli Enti sia i Privati hanno potuto presentare osservazioni al Piano di Lottizzazione;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 3 osservazioni, tutte allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI" facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato, vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e la Legge n. 106/2011;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento risulta l'Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con il voto favorevole dei presenti

D E L I B E R A

1. L'approvazione delle premesse quale parte integrante del presente atto;
2. la presa d'atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante della presente deliberazione;
3. l'approvazione delle controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante della presente deliberazione;
4. l'approvazione del Piano di Lottizzazione, denominato "IN. IM. Iniziative Immobiliari S.p.A." in via Messa e via Giordani costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 1. Tavola 1: Estratto mappa- estratto P.G.T. vigente;
 2. Tavola 2: Planimetria stato di fatto;
 3. Tavola 3: Rilievo planoaltimetrico del terreno e degli edifici esistenti e dimostrazione calcolo superfici;
 4. Tavola 4: Planimetria dell'inquadramento territoriale - stato di fatto;
 5. Tavola 5: Azionamento e individuazione standard in cessione - demolizioni;
 6. Tavola 6: Planivolumetria - viste prospettiche;
 7. Tavola 7: Profili e sezioni;
 8. Tavola 8: Calcolo superfici e volumi;
 9. Tavola 9: Urbanizzazioni - planimetria - sezioni - particolari costruttivi;
 10. Tavola 10: Verifica superficie drenante;
 11. Tavola 11: Planimetria progetto bosco urbano;
 12. Allegato A: Relazione illustrativa;
 13. Allegato B: Stralcio N.T. Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi del P.G.T. vigente;
 14. Allegato C: Certificato di destinazione urbanistica;
 15. Allegato D: Titolo di proprietà;
 16. Allegato E: Dossier fotografico;
 17. Allegato F: Elenco e descrizione con computo metrico - estimativo delle opere di urbanizzazione;
 18. Allegato G: Relazione tecnica fognatura interna;
 19. Allegato H: Impegnativa in merito alle prescrizioni ASL;
 20. Allegato I: Valutazione previsionale del clima acustico;
 21. Allegato L: Indagine geognostica per la caratterizzazione geotecnica dei terreni di fondazione;
 22. Allegato M: Relazione sul sistema della viabilità e mobilità;
 23. Allegato N: Tabella punteggio ai sensi dell'art. 10 del Documento di Piano (A12);

24. Allegato O: Piano di indagine finalizzato alla definizione dello stato ambientale del sottosuolo;
 25. Allegato P: Elenco e descrizione con computo metrico - estimativo opere di urbanizzazione - bosco urbano;
 26. Schema di Convenzione;
5. di dare atto che tutti gli elaborati citati ai precedenti punti 2, 3, e 4 sono allegati alla presente deliberazione in formato cartaceo e sono conservati in originale presso l'Ufficio Delibere G.C. e Controlli Amministrativi;
 6. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

~

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE

- Marco Mariani -

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 28 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circoscrizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

Monza li