

# COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AREA SITA IN  
VIA MESSA / VIA GIORDANI



VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

0	31.10.08	Emissione	MB		
REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE	VERIFICA FORMA	VERIFICA CONTENUTO



**AB3**  
Architettura  
Battistoni  
Associati

Monza 20052 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293  
battistoni@arengo.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE	IN.IM. INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A.				ALLEGATO			
COMMESSA	PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VIA MESSA - MONZA				<b>C</b>			
TITOLO	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA							
FASE	VERSIONE	<input type="checkbox"/> INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> ESTERNO	FORMATO <b>A4</b>	DIM.	SCALA <input type="checkbox"/>	PAGINE <input checked="" type="checkbox"/>	C.D.	150
<b>DEFINITIVO</b>							C.C. <b>ITBY</b>	

*N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.*



Settore Edilizia  
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore  
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 18 settembre 2008

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.325/08

Vista la richiesta dell'Arch. Duccio Battistoni, in qualità di tecnico incaricato dalla In.Im. Iniziative Immobiliari S.p.A. con sede in Monza via S.Martino n.3,

**SI CERTIFICA**

che il lotto di cui al mappale 22 del Fg.46 del Nuovo Catasto risulta così destinato dal Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007:

**Documento di Piano**

mapp. 22: ambito strategico n.14a (via Messa) con destinazione polifunzionale, disciplinato dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

**Piano delle Regole**

mapp. 22: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal piano delle regole.

**Servizio Edilizia**

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566  
Email edilizia@comune.monza.mi.it  
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

### Piano dei Servizi

mapp. 22: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

Il lotto ricade nel centro abitato di cui all'art.17 L. n.765/1967.

Il lotto ricade nel centro abitato di cui all'art.4 D.Lgs. n.285/1992 (codice della strada); aggiornato con delibera G.C. n.241/2007.

Il lotto è interessato dal rispetto ferroviario di cui al D.P.R. 753/1980.

Il lotto ricade parzialmente nella fascia di rispetto di mt.500 di cui all'art.33 del D.G.R. 7/601 del 28.07.2000 (Parco regionale Valle del Lambro).

Il lotto ricade nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), variante DPCM 10.12.2004.

Ai sensi della fattibilità geologica il lotto ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 5.i.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore Edilizia  
(Arch. Giuseppe Laurenza)

#### Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566  
Email edilizia@comune.monza.mi.it  
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

