

COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AREA SITA IN
VIA MESSA / VIA GIORDANI



VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

| | | | | | |
|------|----------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------|
| 0 | 31.10.08 | Emissione | MB | | |
| REV. | DATA | CAUSALE | REDAZIONE | VERIFICA FORMA | VERIFICA CONTENUTO |



AB3
Architettura
Battistoni
Associati

Monza 20052 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293
battistoni@arengo.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

| | | | | | | | | |
|-------------|--|---|---------|------|--------------------------------|--|-----------|-----|
| COMMITTENTE | IN.IM. INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A. | | | | ALLEGATO | | | |
| COMMESSA | PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VIA MESSA - MONZA | | | | M | | | |
| TITOLO | RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA' | | | | | | | |
| FASE | VERSIONE | <input type="checkbox"/> INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> ESTERNO | FORMATO | DIM. | SCALA <input type="checkbox"/> | PAGINE <input checked="" type="checkbox"/> | C.D. | 158 |
| DEFINITIVO | | | A4 | | | 3 | C.C. ITBY | |

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.

RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'

VIABILITA' ESISTENTE

L'area oggetto di Piano di Lottizzazione, collocata nella parte est del comune di Monza e adiacente, nel suo versante nord-ovest, alla ferrovia Monza-Lecco, occupa un intero isolato ed è costituita da un ampio complesso di edifici industriali dismessi.

Il lotto si affaccia su via Ernesto Messa ad est e su via Pietro Giordani a sud. Entrambe le strade sono a doppio senso di marcia; una terza strada a fondo cieco, via Luigi Dottesio, delimita il lotto sul lato ovest senza peraltro consentirne alcun accesso.

Il percorso viario più importante in prossimità dell'intervento è costituito da via Amati, classificato come viabilità secondaria dal Piano dei Servizi del P.G.T. e posizionato alla distanza di un isolato in direzione sud; è proprio su via Amati che transitano alcune delle linee di trasporto pubblico urbano in direzione est-ovest.

Il tessuto edificato nell'immediato intorno dell'isolato in oggetto è a destinazione residenziale, con la sola eccezione del lotto ad esso opposto in corrispondenza dell'intersezione tra via Messa e via Giordani dove ha sede il complesso parrocchiale di S. Ambrogio.

IL PROGETTO

Il Piano di Lottizzazione prevede la demolizione degli edifici industriali esistenti e la realizzazione di un complesso residenziale e commerciale per un totale di circa 42.000mc, corredato da parcheggi privati interrati per una superficie superiore del 30% rispetto quanto previsto dalla legge 122/89.

A completamento del progetto si prevede la realizzazione di aree da cedere a standard in fregio a via Messa (est) e a via Giordani (sud).

Relazione sul Sistema della Viabilità e Mobilità

Detti standard consistono in urbanizzazioni primarie quali aree a parcheggio con annessi percorsi pedonali/marciapiedi, aree a verde e pubblica illuminazione, e in urbanizzazioni secondarie consistenti nella realizzazione di una nuova piazza di quartiere dotata di fontana, pubblica illuminazione e arredi urbani, in corrispondenza degli edifici commerciali e dell'intersezione sull'angolo sud-est del lotto, e in opportuna relazione col già citato complesso parrocchiale di S. Ambrogio che verrebbe così dotato di uno spazio aperto del quale ora è completamente sprovvisto.

MODIFICHE ALLA VIABILITA'

Per quanto riguarda il calibro e i sensi di marcia delle strade intorno all'isolato oggetto di intervento non si rilevano modifiche di sorta .

Gli interventi applicati sono riconducibili ad un programma di riqualificazione della viabilità: attraverso la mitigazione della velocità del traffico su via Messa, si intende migliorare la fruibilità pedonale dell'area in corrispondenza dell'intersezione con via Giordani, in considerazione del fatto che la nuova piazza di quartiere può rappresentare un nuovo punto di incontro per gli utenti della struttura religiosa esistente sull'angolo opposto.

La suddetta intersezione, inoltre, viene evidenziata attraverso l'impiego di asfalto colorato e la sua elevazione, a mezzo di scivoli di raccordo, a livello dei marciapiedi circostanti.