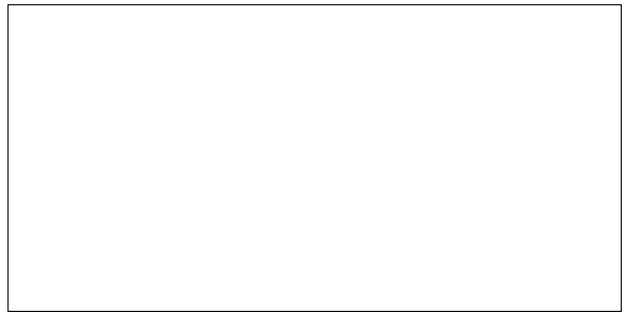


COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AREA SITA IN
VIA MESSA / VIA GIORDANI



VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

4	11.10.11	Aggiornamento	MT		
3	17.06.11	Aggiornamento	MT		
2	10.03.11	Aggiornamento	MT		
1	02.03.11	Aggiornamento	MT		
0	14.02.11	Emissione	MT		
REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE	VERIFICA FORMA	VERIFICA CONTENUTO



AB3
Architettura
Battistoni
Associati

Monza 20052 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293
battistoni@arengo.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE	IN.IM. INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A.					ALLEGATO		
COMMESSA	PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VIA MESSA - MONZA					P		
TITOLO	ELENCO E DESCRIZIONE CON COMPUTO METRICO - ESTIMATIVO BOSCO URBANO							
FASE	VERSIONE	<input type="checkbox"/> INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> ESTERNO	FORMATO	DIM.	SCALA <input type="checkbox"/>	PAGINE <input checked="" type="checkbox"/>	C.D.	212
DEFINITIVO			A4			8	C.C. ITBY	

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.

OPERE PER LA FORMAZIONE DI BOSCO URBANO

1. Il progetto prevede la realizzazione di un bosco urbano su area, di proprietà Comunale, catastalmente individuata al mappale 1 del foglio 46.

L'area e confinante:

- a sud con l'area interessata dal Piano di Lottizzazione;
- ad ovest con la Ferrovia Milano-Sondrio;
- a nord con la via Osculati;
- ad est con via Messa.

Sull'area sono previsti (con tempistica da definire) opere di infrastrutture pubbliche:

- nella parte a nord la realizzazione di viabilità e sottopasso viario alla ferrovia Milano-Sondrio (come da progetto dell'Ing. Gattinoni), che sostituirà il passaggio a livello di via Osculati;
- nella parte a sud la realizzazione di edificio pubblico con annessa area di pertinenza e parcheggio.

Le opere di realizzazione del bosco urbano, correlate al Piano di Lottizzazione in progetto e che recepiscono il suggerimento della Commissione Consiliare P.G.T.-Programmazione Urbanistica-Sportello Unico nella seduta n. 37 del 5.11.2010, interessano una superficie di circa mq 7.100, e prevedono:

- lavorazione e la preparazione del terreno di impianto;
- messa a dimora di piante a foglia caduca;
- formazione di prato;
- impianto di illuminazione distribuito sui lati ovest e sud;
- recinzione in rete metallica lungo il lati ovest dell'area.

Il posizionamento delle piante prevede il rispetto delle distanze minime dalla linea ferroviaria.

2. La piantumazione è costituita da alberi di varia dimensione:



a) Prunus Avium – (ciliegio)

Descrizione : Appartiene alla famiglia delle Rosacee.

Chioma espansa e globosa, abbastanza densa.

Tronco dritto o sinuoso, con scorza bruno rossastra.

Foglie decidue di forma ovata e acuminata, fiori hanno petali bianchi profumati

marzo/aprile, frutti commestibili rossi.

Elenco e Descrizione con Computo Metrico Estimativo – Bosco Urbano



b) Sorbus Aria - (sorbo montano)

Descrizione : Appartiene alla famiglia delle Rosacee.
Chioma abbastanza densa, si espande in un contorno irregolare ovoidale.
Tronco dritto più o meno contorto e nodoso con scorza sottile, grigio argentata, liscia.
Foglie alterne e decidue di forma ellittica, fiori bianchi fioritura maggio /giugno, frutti pomi ellissoidali aranciati compaiono nel periodo di settembre /ottobre.



c) Acer campestre – (acero campestre)

Descrizione : Appartiene alla famiglia delle Aceracee.
Chioma densa, regolarmente espansa.
Tronco dritto e un po' sinuoso con scorza giallastra o bruno rosea.
Foglie decidue palmate , fiori giallognoli che si sviluppano durante la fogliazione, frutti samari con ali divergenti a 180°.

Le specie arboree sono state selezionate in base alle seguenti caratteristiche:

- Sono tutte a foglia decidua, cioè perdono le foglie in inverno. In questo modo non generano ombra sugli edifici vicini e non riducono l'irraggiamento solare mentre durante i periodi estivi, con la loro chioma, consentono una mitigazione del microclima favorendo l'ombreggiamento.
- Sono state scelte dall'elenco delle specie autoctone, in base alla zona in cui si trova l'area di intervento, che corrisponde alla Fascia Pedemontana – Piano sub montano (indicativamente inferiore ai 1000 mt s.l.m) come da Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (D.G.R. 1Luglio 1997 – N. 6/29567).
- Sono tutte specie a impollinazione entomofila; infatti il polline è diffuso dagli insetti e non dal vento e considerando la sempre maggiore diffusione delle allergie ai pollini queste piante, nella tabella di classificazione per l'incidenza dei pollini allergeni (Ministero della salute), sono considerate a basso tasso di allergeni.

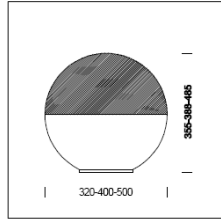
3. Impianto d'illuminazione

L'impianto d'illuminazione è costituito da:

- corpo illuminante, su palo, tipo "mod. Globo nero ditta Disano", realizzato in policarbonato infrangibile ed autoestinguente-antiabbagliamento caratterizzato da un'ottima trasparenza che consenta la trasmissione ideale del flusso luminoso.
Versione con interno verniciato nero e con lamellare speciale per la legge della Regione Lombardia

Elenco e Descrizione con Computo Metrico Estimativo – Bosco Urbano

1306 Globo nero



Palo – H . 250 – In poliestere colore nero f.v., inattaccabile dalla corrosione, di elevata resistenza meccanica.

4. Recinzione

Lungo il lato confinante con la Ferrovia Milano-Sondrio e a delimitazione verso il previsto sottopasso ferroviario si prevede la costruzione di recinzione con pannelli prefabbricati in rete metallica plastificata, altezza 2 m, con piantane in tubolare di lamiera di acciaio plastificata.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
	<u>LAVORI A MISURA</u>				
1 B0704215A1 13/09/2005	Scavo di sbancamento compreso il carico, il trasporto e il corrispettivo di scarica del materiale alle PP.DD. entro 10 km di distanza per spessori fino a 50 cm (misura in sezione effettiva): a) eseguito con mezzi meccanici [7100*0,30]		2'130,00		
	SOMMANO...	m3	2'130,00	48,23	102'729,90
2 B0804185B 11/02/2011	Stesa e modellazione terra di coltivo compresa la fornitura della terra: b) meccanica [7100*0,30]		2'130,00		
	SOMMANO...	m3	2'130,00	29,20	62'196,00
3 B0804200 11/02/2011	Vangatura meccanica del terreno da coltivo, dissodato e livellato, libero da piante ed altri impedimenti (profondità di lavoro 20-30 cm circa), transitabili con trattore 7100,00		7'100,00		
	SOMMANO...	m2	7'100,00	0,25	1'775,00
4 B0804226A 11/02/2011	Fornitura e messa a dimora di piantumazione, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione della conca e la fornitura di tutti i materiali necessari, alberi a foglia caduca: Prunus Avium, diametro cm 15/20 72,00		72,00		
	SOMMANO...	cadauno	72,00	580,00	41'760,00
5 B0804226B 11/02/2011	Fornitura e messa a dimora di piantumazione, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione della conca e la fornitura di tutti i materiali necessari, alberi a foglia caduca: Sorbus Aria, diametro cm 15/20 23,00		23,00		
	A R I P O R T A R E		23,00		208'460,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		23,00		208'460,90
6 B0804226C 11/02/2011	Fornitura e messa a dimora di piantumazione, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione della conca e la fornitura di tutti i materiali necessari, alberi a foglia caduca: Acer Campestre, diametro cm 25/30 7,00	cadauno	23,00	1'080,00	24'840,00
	SOMMANO...		7,00		
	SOMMANO...	cadauno	7,00	1'605,00	11'235,00
7 B0804250 11/02/2011	Formazione prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura, seminagione, rinterratura del seme, rullatura, compresi seme e concimazione. 7100,00		7'100,00		
	SOMMANO...	m2	7'100,00	2,75	19'525,00
8 B0804251 11/02/2011	Recinzione in pannelli prefabbricati in rete metallica plastificata, altezza cm 200, piantane in profilati tubolari metallici plastificati posti in opera ad un interasse di cm 200, compresi scavo, reinterro e plintino di fondazione in cls per le piantane 218,00		218,00		
	SOMMANO...	m	218,00	35,00	7'630,00
9 C0404356B 11/02/2011	Formazione di illuminazione pubblica costituita da globi illuminanti in policarbonato posti in opera su pali in vetroresina di altezza cm 250, compreso scavo, reinterro, plinto di fondazione, rete elettrica di alimentazione, pozzetti elettrici, allacciamento alla rete elettrica comuanle. 10,00		10,00		
	SOMMANO...	cadauno	10,00	2'200,00	22'000,00
10 B0804252 11/02/2011	Manutenzione post trapianto ed eventuale sostituzione delle piante non vegetate, per la durata di un anno: per pianta messa a dimora 102,00		102,00		
	A R I P O R T A R E		102,00		293'690,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		102,00		293'690,90
	SOMMANO...	cadauno	102,00	100,00	10'200,00
11 C0604000 14/02/2011	Integrazione, imprevisti e varie 1,00		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	133'609,10	133'609,10
	Parziale LAVORI A MISURA euro				437'500,00
	T O T A L E euro				437'500,00
	A R I P O R T A R E				437'500,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				437'500,00
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>				
	Importo dei Lavori euro				437'500,00
	sconto (-20%)				-87'500,00
	TOTALE GENERALE euro				350'000,00
	Data, _____				
	A R I P O R T A R E				