



P.G.T. - ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI - scala 1:2000

**LEGENDA**

Confine comunale  
Limite di circoscrizione

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI**

- Aree SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
- Aree SP2 - Attrezzature di interesse comune
- Aree SP3 - Spazi per il verde e lo sport
- Aree SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Aree SV - Mobilità e viabilità locale e generale
- Zone F1 - Istruzione superiore e universitaria
- Zone F2 - Sanitarie ed ospedaliere
- Zone F3 - Parchi urbani e territoriali
- Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali

**LEGENDA SISTEMA MOBILITA'**

- Autostrade
- Viabilità primaria
- Viabilità secondaria
- Tracciato ferroviario extracomunale
- Tracciati ciclopedonali
- Esistenti
- Progetto
- Linea metropolitana
- Linea MM5
- Viabilità di quartiere di progetto

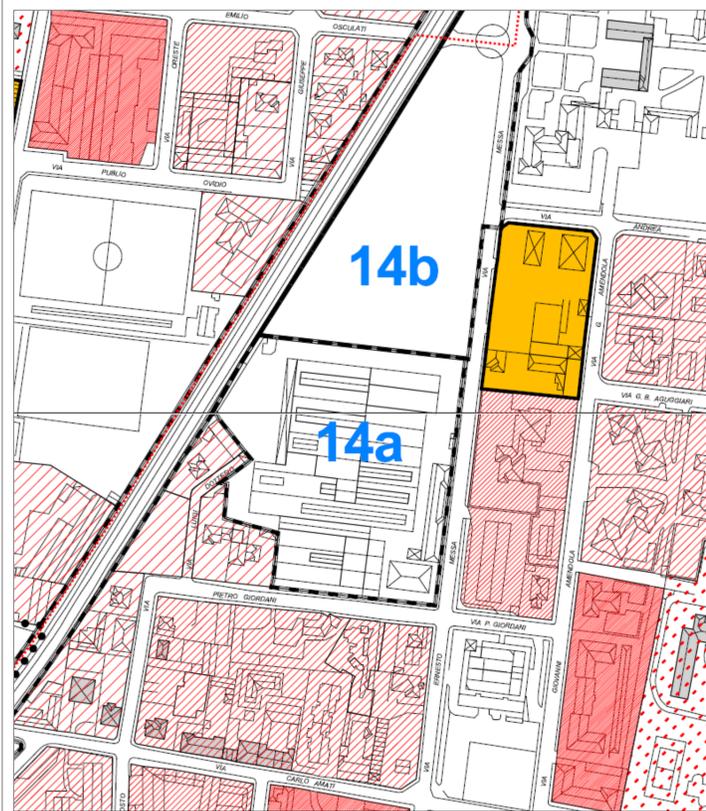
**SISTEMI DEI SERVIZI**

- Sistema cultura
- Sistema istruzione
- Sistema sanità
- Sistema attrezzature pubbliche
- Sistema verde
- Sistema attrezzature sportive
- Sistema impianti tecnologici
- Sistema mobilità e trasporti
- Sistema parcheggi
- Sistema attrezzature religiose
- Sistema servizi sociali
- Sistema di attività ricettive

**Elementi storici**

- A1 Borghi storici
- A1 Centro storico
- Parco Reale
- Cortine stradali
- Edifici storici e testimoniali

**Zone agricole**



P.G.T. - ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE - scala 1:2000

**LEGENDA**

Confine comunale  
Limite di circoscrizione

**Aree perimetrate**

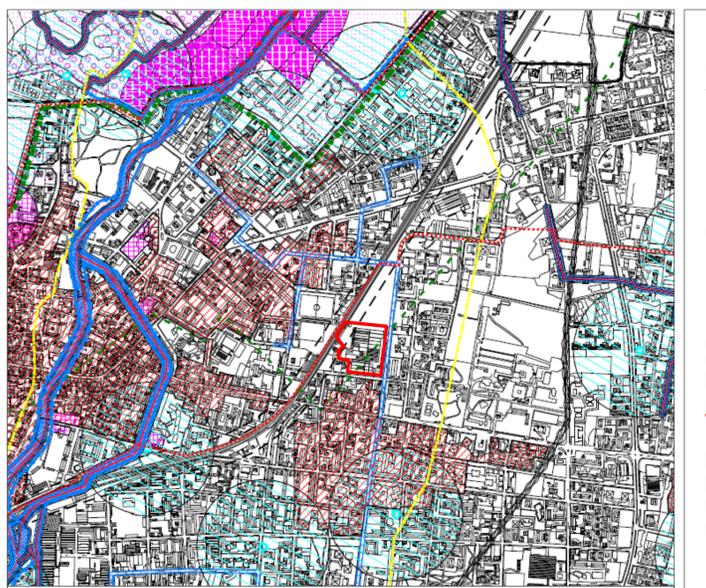
- Ambiti strategici
- Zone Sistema C - Residenziale
- Zone Sistema CD - Polifunzionale
- Zone Sistema D - Produttivo
- Prescrizione ambientale

**Elementi storici**

- A1 Borghi storici
- A1 Centro storico
- Parco Reale
- Cortine stradali
- Edifici storici e testimoniali

**Aree conformate**

- Aree agricole
- Aree di completamento
- B0
- B1
- B2 classe I
- B2 classe II
- B2 classe III
- B2 classe IV
- B2 classe V
- D1
- D3
- Aree Sistema conformate
- Grandi strutture di vendita



P.G.T. - ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO  
Vincoli in atto sul territorio - scala 1:10.000

**LEGENDA**

Confine comunale  
Limite di circoscrizione

**SISTEMA ACQUE:**

- Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D.Lgs n. 152/1999
- fascia di rispetto mt 200
- vincolo assoluto mt 10

**Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) variante DPCM 10/12/2004**

- Fascia A di deflusso della piena
- Fascia B di esondazione
- Fascia C, area di inondazione per piena catastrofica
- Limite progetto tra la Fascia B e la Fascia C

**Fasce di rispetto corsi d'acqua - R.D. n.523/1904, R.D. 368/1904: reticolo idrico minore, canale Villorresi e fiume Lambro**

- Fasce di rispetto mt 4 e mt 10

**Reticolo idrografico**

**Vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio:**

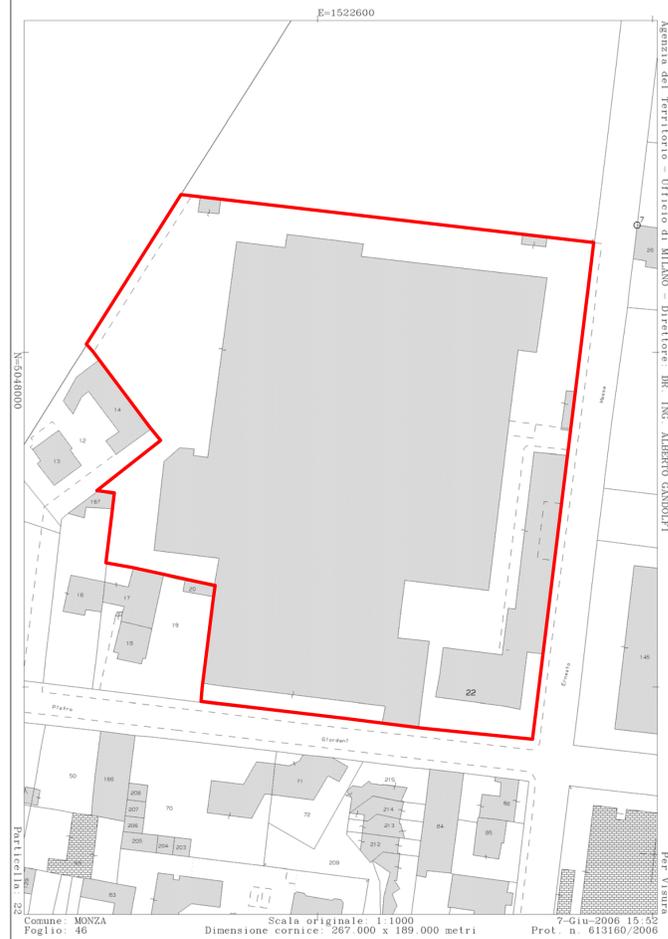
- Vincolo art. 10, D.Lgs n. 42/2004 (monumentale)
- Vincolo art. 142, D.Lgs n. 42/2004 (fiumi)
- Tutela paesistica art. 136, D.Lgs n. 42/2004
- Vincolo art. 142, D. Lgs n. 42/2004 (boschi)
- Perimetrazione Parco Regionale Valle del Lambro - D.G.R. n. 7/601 del 28/07/2000
- fascia rispetto mt 500

**VINCOLI TERRITORIALI:**

- Rispetto cimiteriale - art. 57, D.P.R. n.285/1990
- Limite del centro abitato - art. 17, L. n.765/1967
- Limite del centro abitato - art. 4, D.Lgs n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delib. GC n. 241/2007
- Perimetrazione del centro edificato - art. 18, L. n.865/1971
- Servizi aeronautiche (aeroporto di Bresso) - L. n.58/1963
- Area compresa a mt 3.000 dal confine aeroportuale
- Area compresa a mt 4.000 dal confine aeroportuale
- Classificazione funzionale delle strade ai sensi del Codice della Strada. Aggiornata con Delib. GC n. 242/2007
- Tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR) - D.M. 9/05/2001

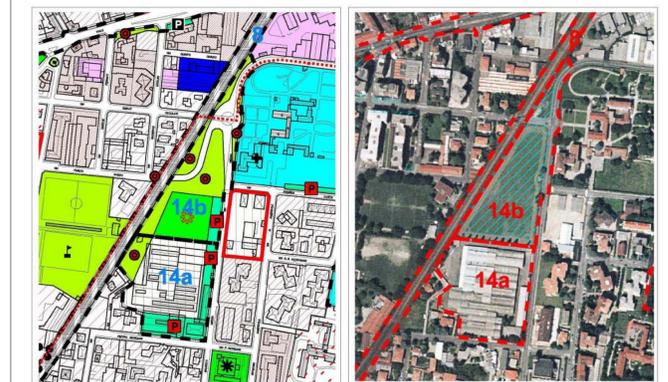
**SERVIZI:**

- Metanodotti - D.M. 24/11/1984
- Rispetto ferroviario - D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti A.T. - D.P.C.M. 8/07/2003
- linee aeree
- linee interrate
- Fascia di rispetto ai sensi della delib. del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'inquinamento del 4/02/1977



ESTRATTO MAPPA - scala 1:1000

**AMBITO 14a - Via Messa**



**Azzonamento**

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'ambito	SF concentrazione edificatoria	Area per Servizi Individuale	Slp residenziale (potenziale)	Slp terziario commerciale (potenziale)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttivo	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m²	Zona	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
2	18.619	CD-SP	11.799	6.820	11.710	1.302	-	-	-	13.012

**AMBITO 14 - Via Messa**

Questo ambito, composto da due parti (14a e 14b), appartiene al sistema degli spazi centrali (v. Paragrafo 1, lettera E), ma, per alcuni aspetti, è connesso anche al sistema delle aree di riqualificazione (lettera F) ed a quello delle aree ferroviarie (lettera B), essendo a margine della ferrovia. Gli obiettivi sono dunque comuni alle tre tipologie di aree e consistono: nella riqualificazione dell'area; nella realizzazione di un sottopasso per il superamento dell'effetto barriera della ferrovia ed il collegamento funzionale del quartiere con gli impianti sportivi collocati oltre il rilevato ferroviario; nella realizzazione di una piazza come centro di quartiere con servizi commerciali e civili; nella riqualificazione dei margini del tracciato ferroviario; nella realizzazione di servizi di interesse comune riferiti al sistema delle attrezzature religiose.

**Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:**

**Indicazioni generali:**  
- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (SV e SP), di interesse urbano e di quartiere.

**Parte 14a**

- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Si prevede la prevalenza della destinazione residenziale, fino ad un massimo di mq 11.710 di Slp.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- L'intervento dovrà partecipare alla realizzazione dei sottopassi alla ferrovia, anche come allacciamento ai pubblici servizi, verde di quartiere e parcheggi.
- Sono previsti interventi di mitigazione paesistico-ambientale e acustica lungo la ferrovia.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 13.012  
H1 = m 21,65

P.G.T. - ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO  
Indicazioni per ambiti - scala 1:5000

**ELENCO MAPPALI**

folgio	mappale
46	22

**LEGENDA**

	AREA DI PROPRIETA'
--	--------------------

Data: 04/08/2008 - Ora: 11.54.12

**Visura sintetica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2008

Visura n. 57782 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di MONZA (Codice: F794)				
Catasto Terreni		Provincia di MILANO				
Area di enti urbani e preunitari		Foglio: 46 Particella: 22				
N	DATA IDENTIFICATIVA	QUALITA' CLASSE	Superficie (m²)	Debito	Raddobbo	DATA DERIVANTIDA
1	46 22	ENFE URBANO	1 99 90		Denunciante	Agente
Ritrovata da: Servizio Telematico						

Comune: MONZA  
Foglio: 46  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
7-Giu-2008 15.52  
Prot. n. 613160/2006

**COMUNE DI MONZA**

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AREA SITA IN VIA MESSA / VIA GIORDANI

VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

0	31.10.08	Emissione	DG
REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE
			VERIFICA FORMA
			VERIFICA CONTENUTO

**AB3 Architettura Battistoni Associati**

Monza 20052 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.388 - 269 / fax 039.321.293  
battistoni@arengo.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE	IN.IM. INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A.	DOCUMENTO N.	1
COMMESSA	PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VIA MESSA - MONZA	C.D.	ITBY
TITOLO	ESTRATTO MAPPA - ESTRATTO P.G.T. VIGENTE	C.C.	160
FASE	DEFINITIVO	VERSIONE	1
		INTERNO	<input type="checkbox"/>
		ESTERNO	<input type="checkbox"/>
		FORMATO	F.F.
		DIM.	0.74
		SCALA	1:10000/5000/2000/1000
		PAGINE	1

H.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.