



ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

OSSERVAZIONI

PIANO ATTUATIVO

in viale Stucchi

adottato con DGC n. 152 del 12.06.2019

All/A

REGISTRO OSSERVAZIONI

<i>N. OSSERVAZIONE</i>	<i>PROTOCOLLO</i>	<i>MITTENTE</i>	<i>OGGETTO</i>
N.1	P.G. 123023 del 8.07.2019	Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza	Piano Attuativo in viale Stucchi

OSSERVAZIONE N. 1

Monza, 2 luglio 2019



Al Sindaco di Monza
Dario Allevi

All'Assessore al territorio
Martina Sassoli

Al Dirigente del Settore
Arch. Alberto Gnoni

Piazza Trento e Trieste
20900 MONZA

COMUNE DI MONZA	
Protocollo Generale	
08 LUG 2019	
N°.	123023
CL.	6.2
FASC.	1/2019

Oggetto: osservazioni al Piano attuativo in viale Stucchi, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 152 del 12 giugno 2019.

Le sottoscritte associazioni e comitati di cittadini di Monza, vista la deliberazione in oggetto, formulano le seguenti considerazioni di carattere generale e le conseguenti osservazioni finalizzate alla tutela dell'ambiente e della salute dei cittadini.

Premessa

Continua, nonostante le reiterate dichiarazioni sulla salvaguardia dell'ambiente e della promozione del "green", l'incessante occupazione di suolo libero. Tutto questo in assoluta continuità con la precedente amministrazione che ha approvato nel 2017 un PGT che, come da noi più volte segnalato con proposte e osservazioni, consuma aree verdi e agricole della Città.

Nel caso in oggetto, si tratta di un'area con destinazione produttiva che si affaccia ad ovest su un'arteria stradale di grande traffico (viale Stucchi), mentre a nord è situata nelle vicinanze di una rotatoria (con viale Sicilia) già oggi interessata da congestioni di traffico e code, soprattutto nelle ore di punta.

L'area inoltre è confinante con quella di proprietà pubblica della ex Fiera (classificata in parte come "Area verde - V" nel PdS e nella restante parte come "Area D1 - non perimetrata" nel PdR) e se ci fosse una visione di Piano lungimirante ci si renderebbe conto che entrambe potrebbero concorrere, con lo Stadio Brianteo e il Palazzetto, alla **formazione di un polo per lo sport e lo spettacolo di livello provinciale.**

Invece, piuttosto che farsi cedere preziose aree, l'amministrazione comunale preferisce "fare cassa", con la motivazione paradossale che questo comporterebbe costi di manutenzione per il Comune. Come dire: meglio incassare quattrini che tutelare spazi verdi e agricoli o piantare nuovi alberi, dimenticandosi che la vivibilità

e la salute dei cittadini, presenti e futuri, non ha prezzo. Se non poi quello relativo ai costi indotti nella sanità pubblica.

Il Piano attuativo adottato dalla Giunta il 12 giugno 2019, prevede l'edificazione di un'area di 11.025,10 mq, attualmente a prato non coltivato, posta tra viale Stucchi e via Ercolano. Nel Piano delle Regole (PdR) del PGT vigente, la parte avente superficie di 9.691,10 mq (dei quali 557,10 mq di viabilità esistente e il **Lotto A** di 9.134 mq) è classificata come "D1 - perimetrata", quindi subordinata a PA, mentre la rimanente parte (**Lotto B** di 1.334,00 mq) in "D1 - non perimetrata" (a titolo abilitativo semplice).

Su quest'area, è prevista la realizzazione di un fabbricato (superfici produttive per il piano terra e per i piani primo e secondo, aree commerciali a piano terreno e attività di servizio e uffici al primo piano) **con altezza massima fino a 20 metri**, utilizzato per una nota concessionaria d'auto.

Come già detto, si preferisce monetizzare integralmente gli standard urbanistici, dovuti per legge, nonché le necessarie compensazioni ambientali, per le seguenti cifre:

- 1) Monetizzazione aree a standard (mq 2.660) - euro 221.294,04
- 2) Monetizzazione compensazioni ambientali (mq 7.530) - euro 467.613,00

Se poi a queste cifre sommiamo anche gli oneri di urbanizzazione (OU 1[^] - euro 462.545,64; OU 2[^] - euro 334.589,31; smaltimenti rifiuti - euro 67.315,22), l'AC si appresterebbe ad incassare una cifra che supera il milione e mezzo di euro.

L'intervento di trasformazione in oggetto è uno dei tanti errori di pianificazione urbanistica previsti nel PGT in quanto trattasi di un'area libera che viene resa edificabile, senza tenere conto dell'alto tasso di urbanizzazione di Monza. L'AC invece di permettere al proprietario dell'area di consumarla, dovrebbe tutelarla con **un provvedimento di salvaguardia**, e individuare un'area dismessa dove consentire al privato di ampliare e innovare i servizi che attualmente vengono offerti nella struttura di Viale Sicilia 48.

Per questi motivi, si formulano le seguenti osservazioni:

Osservazione 1

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 152 del 12 giugno 2019 relativa all'adozione di un Piano attuativo in viale Stucchi; visti i relativi atti (in particolare, la relazione tecnica e la bozza di convenzione) nei quali si prevede tra l'altro che le aree a standard e quelle di compensazione ambientale vengano integralmente monetizzate; poiché si ritiene che tali monetizzazioni siano dannose per la qualità dell'ambiente, che l'intervento sia sovradimensionato dal punto di vista delle altezze previste, che l'area sia strategica per la creazione di un polo

cittadino per lo sport e lo spettacolo; si chiede di non approvare il Piano attuativo stesso.

In subordine:

Osservazione 2

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 152 del 12 giugno 2019 relativa all'adozione di una Piano attuativo in viale Stucchi; visti i relativi atti (in particolare, la relazione tecnica e la bozza di convenzione) nei quali si prevede che gli standard urbanistici vengano integralmente monetizzati; si chiede invece che tali aree (pari a 2.660 mq, dichiarati), vengano cedute al Comune entro il perimetro del Piano attuativo stesso.

Sapendo che le aree libere sono un patrimonio da conservare e implementare per le future generazioni, che le aree verdi svolgono un'importante ruolo nel miglioramento della qualità della vita nelle aree urbanizzate, che a Monza esistono ancora aree non urbanizzate che sarebbe utile recuperare e/o riqualificare, che non è necessario che tutti i giardini siano super accessoriati e che esistono tecniche, per la loro realizzazione e gestione, a basso costo e a basso impatto ambientale; si formula la seguente osservazione:

Osservazione 3

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 152 del 12 giugno 2019 relativa all'adozione di una Piano attuativo in viale Stucchi; visti i relativi atti (in particolare, la relazione tecnica e la bozza di convenzione) nei quali si prevede che le aree di compensazione ambientale (pari a mq 7.530, dichiarati) vengano integralmente monetizzate; si chiede invece che tali aree vengano integralmente cedute al Comune nelle adiacenze dell'intervento stesso, in particolare in prossimità del quartiere Sant'Albino con l'obiettivo di riqualificare le altre aree ancora libere dell'ex Piano Particolareggiato Pompei Ercolano, **SULLE QUALI CHIEDIAMO NON VENGA PIU' COSTRUITO UN SOLO METRO CUBO, (come la stessa Consulta del quartiere Sant'Albino ha chiesto ripetutamente) per dare forma a quel "Parco di Sant'Albino" previsto nel PGT, ma per la realizzazione del quale sembra manchino sempre i soldi. Precisiamo che molte di quelle aree sono già di proprietà del Comune.**

Certi che le nostre osservazioni saranno valutate con attenzione e quindi accolte, si porgono distinti saluti.

IL COORDINAMENTO DI ASSOCIAZIONI E COMITATI DI MONZA

Legambiente - Circolo Alexander Langer

Viale Libertà 33 - Monza

La Presidente

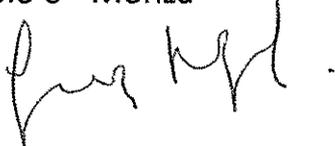
Laura Brambilla



CCR - Gruppo ambiente e territorio

Vicolo Ambrogiolo 6 - Monza

Il Presidente

p. Ettore Sala 

Comitato per il Parco di Monza A. Cederna

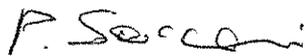
Via Raiberti 5 - Monza

La Presidente

Bianca Montrasio 

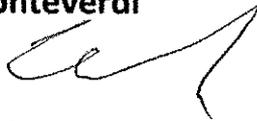
Comitato del quartiere S. Albino

Paola Sacconi



Comitato di via Boito - Monteverdi

Giacomo Correale



Comitato di via della Blandoria

Marina Cirulli



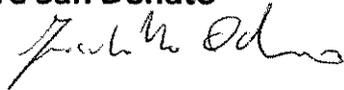
Comitato Triante

Claudio Consonni



Comitato del quartiere San Donato

Antonio Fracchiolla



Comitato del quartiere San Carlo e San Giuseppe

Villy De Luca



Comitato pro Buon Pastore

Rita Caldarelli



Comitato Bastacemento

Maurizio Bertinelli

