

Piano attuativo Lombarda Motori 2 Spa

Nuova struttura di commercializzazione ed assistenza autoveicoli

Proponente:

Lombarda Motori 2 Spa

Progettista:



Proprietà:

Fimmo Srl

F.lli Molteni Spa

Allegato : 1711_Doc_003_02

Titoli proponente



Protocollo	1711 / LOMBARDA MOTORI 2 spa
Cantiere	Viale G.B. Stucchi snc – 20900 Monza MB
Natura opera	Realizzazione di nuova struttura di commercializzazione ed assistenza autoveicoli
Proponente	Denominazione: LOMBARDA MOTORI 2 Spa Viale Sicilia 48 20900 Monza MB
	Legale Sig.ra Elsa ZANNIER
	Rappresentante: Viale Sicilia 48 20900 Monza MB
Progettista	Dott. Ing. BRIOSCHI Giuliano Via Ferrucci 21 20900 Monza MB Telefono 039.20.20.270
Proprietà	Denominazione: FIMMO Srl Via Santuario Grazie Vecchie 14/C 20900 Monza MB
	Legale Sig.ra Maria Grazia DE CAPITANI
	Rappresentante: Via Santuario Grazie Vecchie 14/C 20900 Monza MB
Proprietà	Denominazione: F.lli MOLTENI Spa – Commercio prodotti siderurgici Via Ippolito Nievo 71 20900 Monza MB
	Legale Dott. Rodolfo Maria MOLTENI
	Rappresentante: Via Ippolito Nievo 71 20900 Monza MB
Documento	1711_Doc_003_02 : Titoli proponente Versione 02 Aggiornamento 21.05.2019



Audi Lombarda Motori 2

Oggetto: **Contratto preliminare di compravendita LOMBARDA MOTORI 2 spa / FIMMO srl**

Contratto preliminare di compravendita a firma Dott. Leonardo Trotta Bruno del 26.10.2018 n. 104740 / 13239 registrato a Milano 2 il 30.10.2018 al n. 53885 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 30.10.2018 ai nn. 137584/90187

Repertorio n. 104740

Raccolta n. 13239

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Monza, 26 ottobre 2018

Le sottoscritte:

DE CAPITANI Maria Grazia, nata a Monza il giorno 24 marzo 1957, domiciliata per la carica presso la sede della società, quale amministratore unico della società "FIMMO SRL", con sede in Monza, via Santuario Grazie Vecchie n. 14/C, iscritta al registro imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi con il codice fiscale 07522430961, capitale sociale euro versato;

ZANNIER Elsa, nata a Monza il giorno 30 novembre 1966, domiciliata per la carica presso la sede sociale, quale amministratore unico della società "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A.", con sede in Monza, Viale Sicilia n. 48, iscritta al registro imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi con il codice fiscale 02902640966, capitale sociale euro versato, in esecuzione della delibera dell'assemblea del 22 ottobre 2018, che in estratto autentico al presente atto si allega sotto la lettera "A";

PREMETTONO:

a) con atto di compravendita a rogito del Notaio E. Mariconda di Monza in data 22 novembre 2007, rep. 13780/5651, registrato a Monza il 27 novembre 2007 al n. 17892 Serie 1T e trascritto a Milano il 28 novembre 2007 ai nn. 178490/93978, la società "KR8 IMMOBILIARE SRL" ha acquistato la piena proprietà del seguente terreno in Monza Viale Stucchi, ora censito al Catasto Terreni di Monza, a seguito del frazionamento prot. n. MI0412247 del giorno 1 settembre 2014, come segue:

= Foglio 65, Mappale 305 (già mapp. 243), seminativo 1, Ha. 0.08.41, R.D. Euro 5,43, R.A. Euro 5,21;

= Foglio 65, Mappale 307 (già mapp. 93), seminativo 2, Ha. 0.01.12, R.D. Euro 0,58, R.A. Euro 0,58;

= Foglio 65, Mappale 309 (già mapp. 148), seminativo 2, Ha. 0.24.47, R.D. Euro 12,64, R.A. Euro 12,64;

= Foglio 65, Mappale 313 (già mapp. 95), seminativo 2, Ha. 0.11.40, R.D. Euro 5,89, R.A. Euro 5,89;

= Foglio 65, Mappale 315 (già mapp. 216), seminativo 2, Ha. 0.11.20, R.D. Euro 5,78, R.A. Euro 5,78;

--- con atto di compravendita a rogito del Notaio F. Brini di Missaglia in data 27 gennaio 2006, rep. 57323/14416, registrato a Merate il 9 febbraio 2006 al n. 392 Serie 1T, trascritto a Milano il giorno 11 febbraio 2006 ai nn. 20010/10080, la società "KR8 IMMOBILIARE SRL" ha acquistato la piena proprietà del seguente terreno in Monza Viale Stucchi, ora identificato al Catasto Terreni del Comune di Monza, a seguito del citato Frazionamento, come segue:

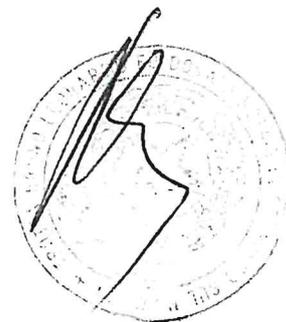
= Foglio 65, Mappale 311 (già mapp. 94) seminativo 2, Ha. 0.20.00, R.D. Euro 10,33, R.A. Euro 10,33.

Detti terreni sono meglio individuati con contorno in colore rosso nella tavoletta grafica "503_00" redatta su base catastale, che al presente atto si allega sotto la lettera "B";

--- con atto di fusione a rogito del Notaio J. Carbonell di Villasanta in data 11 novembre 2011, rep. 54407/23141, registrato a Monza il 17 novembre 2011 al n. 15672 Serie 1T, la società "KR8 IMMOBILIARE SRL" è stata incorporata nella società "FLOUS SRL";

--- con atto di fusione a rogito del Notaio J. Carbonell di Villasanta in data 27 gennaio 2017 rep. 64957/29316, registrato a Monza il 22 gennaio 2017 al n. 4378 Serie 1T, la società "FLOUS SRL" è stata incorporata nella società "FRIMMO SRL";

--- con verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Carbonell in data 21 novembre 2016, rep. 64523/29014, reg.to a Monza il 21 novembre 2016 al n. 30669/1T, la



società "FRIMMO SRL" ha mutato la propria denominazione in "FIMMO SRL", come risulta altresì dallo statuto allegato al citato atto di fusione a rogito dello stesso notaio, rep. 64957/23916;

b) con atto autenticato dal Notaio J. Carbonell in data 27 settembre 2017, rep. 66130/30066, reg.to a Monza il 4 ottobre 2017 al n. 26433/1T, trascritto a Milano il 4 ottobre 2017 ai nn. 118042/75697, la società "F.LLI MOLTENI S.p.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI" si è obbligata a vendere alla "FIMMO SRL" parte dei terreni edificabili in di Monza, Viale Stucchi censiti al Catasto Terreni al foglio 65:

* Mappale 96, seminativo 2, Ha. 00.27.60, R.D. Euro 14,25, R.A. Euro 14,25;

* Mappale 103, seminativo 2, Ha. 00.20.30, R.D. Euro 10,48, R.A. Euro 10,48;

* Mappale 104, bosco ceduo 1, Ha. 00.01.20, R.D. Euro 0,25, R.A. Euro 0,04;

e precisamente:

= **Porzione "96a"** del Mappale 96, avente una superficie di circa 1.712 mq;

= **Porzione "103b"** del Mappale 103, avente una superficie di circa 562 mq;

= **Porzione "104b"** del Mappale 104, avente una superficie di circa 50 mq;

quale risulta contornata in colore verde nella tavoletta grafica "503_00" redatta su base catastale allegata al presente atto sotto la lettera "B".

c) Nel PGT Vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 ed entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia Serie Avvisi e concorsi n. 18 del 3 maggio 2017 dell'avviso di pubblicazione definitiva, i mappali oggetto di compravendita risultano inseriti nel Piano delle Regole:

- in parte con destinazione a zona "D1 perimetrata – Aree per attività economiche produttive, terziario – direzionali e terziario - commerciali" e quindi soggetta a Piano Attuativo;

- in parte con destinazione a zona "D1 non perimetrata – Aree per attività economiche produttive, terziario – direzionali e terziario - commerciali" soggetta a edificabilità diretta.

Per entrambe le zone le possibilità edificatorie sono normate dall'Art. 20 "Aree per attività economiche (Aree D)" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole Vigente.

Sempre nel Piano delle Regole del PGT vigente gli immobili di cui al presente contratto preliminare risultano interessati:

*** in parte da indicazione di fasce di rispetto stradale disciplinate dalle Norme di Attuazione del PdR all'art. 1 (Regole generali, pianificazione attuativa e titoli edilizi);

*** ai sensi della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica dalla classe di fattibilità 2Be – 2Be' – Besnate (fattibilità con modeste limitazioni) e inserito in aree a pericolosità sismica locale ad approfondimento di 2° livello in fase pianificatoria.

Il Piano dei Servizi ribadisce l'indicazione – in parte - di fasce di rispetto stradale disciplinate dalle Norme di Attuazione del PdR all'art. 1 (Regole generali, pianificazione attuativa e titoli edilizi) mentre in riferimento ai "Vincoli in atto sul territorio" lo strumento urbanistico vigente evidenzia che l'immobile ricade:

=== nelle aree ENAC soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate;

=== nel Centro Abitato di cui all'art. 4 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 847/2011.

d) La "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A." ha manifestato alla "FIMMO SRL" l'interesse ad acquistare le consistenze meglio descritte nei punti a) e b) che precedono, al solo ed essenziale fine di costruire una nuova sede di vendita per le autovetture a marchio Audi (parte di Volkswagen Group). Detta costruzione dovrà essere realizzata non solo sulle porzioni di terreno oggetto del presente atto, ma anche su di una porzione di terreno di proprietà della F.LLI MOLTENI S.P.A. diversa da quella indicata nel punto b) che precede, non oggetto del presente atto.

e) Alla luce di quanto esposto nel punto d) che precede l'interesse della "LOMBARDA

Il prezzo della vendita viene tra le parti concordemente determinato in complessivi Euro oltre IVA, e sarà regolato come segue:

1) === euro sono stati versati a titolo di caparra confirmatoria dalla parte promittente acquirente a quella promittente venditrice, mediante due assegni circolari non trasferibili di euro , cadauno, nn. e , tratti in data ai sulla BCC di Carate Brianza all'ordine della parte promittente venditrice, che ne accusa ricevuta con la sottoscrizione del presente atto; detto importo verrà computato in conto prezzo al rogito e di tale somma la parte promittente venditrice rilascerà quietanza.

Fatto salvo quanto previsto nei successivi artt. 4 - 6 - 7, nel caso di inadempimento imputabile alla parte Promissaria Acquirente, la Promittente Venditrice può decidere di recedere dal contratto e di trattenere la caparra versata; nel caso, invece, di inadempimento imputabile alla Promittente Venditrice, la Promissaria Acquirente ha la facoltà di recedere dal contratto e di richiedere il doppio della caparra versata. In entrambi i casi, la parte non inadempiente può comunque decidere di non esercitare il diritto di recesso, optando per l'esecuzione o la risoluzione del contratto, fatto salvo, comunque, il diritto al risarcimento del danno secondo le regole generali previste dall'art. 1223 c.c.

2) === euro dovranno essere pagati al momento dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà con assegni circolari.

Le parti dichiarano fin d'ora che il presente atto si è concluso senza intervento di alcuna attività di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C. C.

Articolo 4 - Stato di fatto e di diritto - dichiarazioni e garanzie della Promittente Venditrice

La parte Promittente Venditrice presta la garanzia di evizione ed ogni più ampia garanzia di legge, dichiarando e garantendo che alla stipula della vendita definitiva avrà la piena ed assoluta proprietà dell'intera consistenza oggetto di contratto, ivi inclusi i beni oggi di proprietà della F.LLI MOLteni S.P.A. oggetto del contratto preliminare di compravendita di cui al punto b) della premessa che precede, e che la stessa è libera da qualsiasi privilegio (legale o di altro tipo), pegno, ipoteca, negozio fiduciario, garanzia, diritto di terzi, locazione, onere, opzione, diritto di primo rifiuto, diritto di prelazione, servitù, livello, usufrutto, condizione, limitazione al trasferimento, gravame (ivi inclusi trascrizioni pregiudizievoli) o ogni altro tipo di restrizione o limitazione contrattuale o legale al libero trasferimento, anche relativamente al titolo giuridico, di natura reale o obbligatoria e che in tale stato dovrà necessariamente essere trasferita alla Promissaria Acquirente, ad eccezione dell'ipoteca in data 15 febbraio 2008 ai nn. 20251/4693, a favore della Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop., che la parte promittente venditrice si obbliga a far cancellare dai beni oggetto del presente atto a sue cure e spese prima dell'atto di trasferimento della proprietà.

La parte Promittente Venditrice dichiara che l'intera consistenza oggetto di contratto non è soggetta a vincoli espropriativi e che non sussistono contenziosi pendenti o minacciati che possano in qualsivoglia modo comprometterne il libero godimento.

La parte Promittente Venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni per quanto concerne la qualità del suolo rispetto alla Relazione tecnica del 15 marzo 2017 a firma del Dott. Geologo L. Colombo riferita ai soli Mappali 96, 103 e 104 del Foglio 65, che al presente atto si allega sotto la lettera "C".

La Promittente Venditrice dichiara e garantisce che l'area oggetto del presente contratto preliminare di vendita è esente da vizi che la rendano inidonea all'uso.

La Promittente Venditrice dichiara e garantisce di aver regolarmente e tempestivamente pagato le imposte principali, complementari e suppletive relative ai precedenti trasferimenti e di essere in regola con il pagamento di qualsivoglia tassa, imposta, tributo e/o

MOTORI 2 S.P.A." alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà verrebbe meno in caso di:

*** (I) mancato perfezionamento della compravendita di cui al punto b) che precede tra "FIMMO SRL" e F.LLI MOLTENI S.P.A.;

*** (II) mancato perfezionamento della separata compravendita tra "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A." e F.LLI MOLTENI S.P.A. di cui al punto d) che precede che renda impossibile la realizzazione dell'intervento programmato;

*** (III) mancata approvazione del progetto di nuova sede di vendita da parte di Volkswagen Group Italia spa;

*** (IV) mancata approvazione della proposta di piano attuativo per la realizzazione della nuova sede della concessionaria di cui al punto b) della premessa che precede;

*** (V) verifiche negative in merito allo stato del suolo, anche in relazione all'assenza di inquinamento e/o di qualsivoglia condizione ostativa alla realizzazione dell'intervento programmato.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1 – Valore della premessa e degli allegati

La premessa e i documenti allegati formano parte integrante del presente accordo.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

La "FIMMO SRL", come rappresentata, si obbliga a vendere alla "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A.", che come rappresentata, salvo quanto previsto nei successivi articoli 4 - 6 - 7, si obbliga ad acquistare per sé, ente o persona fisica o giuridica che si riserva di nominare prima della stipula dell'atto definitivo di compravendita, la piena proprietà:

1) del terreno in Monza di circa mq 7.660 (metri quadrati settemilaseicentossanta).

Censito al catasto terreni del Comune di Monza al foglio **65, mappale:**

= **305** – seminativo – classe 1 – Ha. 0.08.41 – R.D. Euro 5,43 – R.A. Euro 5,21;

= **307** – seminativo – classe 2 – Ha. 0.01.12 – R.D. Euro 0,58 – R.A. Euro 0,58;

= **309** – seminativo – classe 2 – Ha. 0.24.47 – R.D. Euro 12,64 – R.A. Euro 12,64;

= **313** – seminativo – classe 2 – Ha. 0.11.40 – R.D. Euro 5,89 – R.A. Euro 5,89;

= **315** – seminativo – classe 2 – Ha. 0.11.20 – R.D. Euro 5,78 – R.A. Euro 5,78.

= **311** – seminativo – classe 2 – Ha. 0.20.00 – R.D. Euro 10,33 – R.A. Euro 10,33.

Confini: Mapp. 96, 224, 233, 252, 241, 242, 229, 306, 308, 310, 312, 314, 316 e 226.

Detti terreni sono individuati con contorno in colore rosso nella tavola grafica 503.00 allegata al presente atto sotto la lettera "B".

2) Di una porzione del terreno in Monza facente parte degli attuali Mappali 96, 103, 104 del Foglio 65, oggi ancora di proprietà della F.LLI MOLTENI S.P.A., e più precisamente:

Porzione "96a" del Mappale 96 avente una superficie di circa 1.712 mq;

Porzione "103b" del Mappale 103 avente una superficie di circa 562 mq;

Porzione "104b" del Mappale 104 avente una superficie di circa 50 mq;

Confini: mapp. 315, 226, altro foglio di mappa, mapp. 103/a, mapp. 104/a, altro foglio di mappa, mapp. 104/c, 103/c e 96/b.

Detta area è individuata con contorno in verde nella tavola grafica "503_00", allegata sotto la lettera "B".

La promessa di vendita dei mapp. "96a", "103b" e "104b" è sottoposta alla condizione sospensiva dell'acquisto da parte della FIMMO SRL della piena proprietà dei mappali stessi o, in alternativa, del consenso, da parte della F.LLI MOLTENI S.P.A., al trasferimento diretto a favore della parte Promissaria Acquirente.

La parte promittente venditrice dà atto che il trasferimento della intera consistenza individuata ai punti 1 e 2 per la promittente acquirente è essenziale ai fini della stipula dell'atto definitivo di vendita.

Articolo 3 – Prezzo



contributo inerente all'area oggetto del presente atto che, unitamente a eventuali penali, sanzioni e interessi, resteranno a suo esclusivo carico per fatti, atti e/o circostanze anteriori alla data di trasferimento della proprietà, anche se non ancora accertati, notificati o iscritti a ruolo. La Promittente Venditrice dichiara e garantisce altresì di aver tempestivamente presentato le relative dichiarazioni.

Salvo quanto precede, l'immobile in oggetto verrà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le garanzie previste dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, sue proroghe e modifiche, obbligandosi la parte Promittente Venditrice a fornire al Notaio incaricato della stipula dell'atto di vendita tutti i dati e i documenti richiesti.

Lo stesso immobile verrà consegnato libero da persone e cose, in particolare impianti di terzi ed eventuali servitù impiantistiche: nello specifico la parte Promittente Venditrice si impegna a rimuovere, entro e non oltre la data di stipula dell'atto notarile di vendita, la linea aerea con relativo palo insistente sul Mappale 305 del Foglio 65 meglio individuati nella tavoletta grafica allegata al presente atto sotto la lettera "B".

Nel caso in cui si rendesse impossibile la rimozione della linea aerea e del relativo palo, in mancanza di una diversa soluzione tecnica concordata dalle parti, la promissaria acquirente, in deroga a quanto previsto all'art. 3.1, avrà facoltà di recedere dal presente preliminare e di chiedere la restituzione della somma di cui all'art. 3, punto 1, maggiorata di euro

La Promittente Venditrice si impegna a informare immediatamente per iscritto la Promissaria Acquirente in merito a qualunque fatto, atto o circostanza (verificatosi o reso noto in data successiva ad oggi) che possa rendere o che abbia reso non vera, non corretta o fuorviante una qualsiasi delle dichiarazioni e garanzie rilasciate ai sensi del presente Contratto.

Articolo 5 – Stipula dell'atto definitivo di vendita

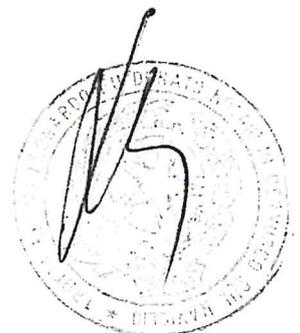
Salvo quanto previsto negli artt. 4 - 6 - 7, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'approvazione comunale della proposta di Piano Attuativo - che la parte Promissaria Acquirente provvederà a proprie cura e spese a protocollare presso il Comune di Monza entro e non oltre il 31 ottobre 2018, salvo ritardi dipendenti da VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA - la Promissaria Acquirente provvederà a convocare la Promittente venditrice a mezzo raccomandata a.r. o pec innanzi a un notaio scelto dalla prima con un preavviso minimo di 20 (venti) giorni per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

Articolo 6 – Clausole risolutive espresse

Fermo quanto previsto nell'art. 3.1 che precede, il contratto si intenderà espressamente risolto nel caso in cui, alla data fissata per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà secondo i termini e le modalità previste nell'art. 5 che precede, la parte Promittente venditrice non abbia acquistato dalla F.LLI MOLTENI S.P.A. la piena proprietà della consistenza oggetto del contratto preliminare di compravendita di cui al punto b) della premessa che precede e non sia comunque in condizione di procurarne l'acquisto in capo alla Promissaria Acquirente.

In tale ipotesi la Promissaria acquirente, ove intenda avvalersi della presente clausola risolutiva apposta nel suo esclusivo interesse, avrà diritto a vedersi corrispondere un importo a titolo di risarcimento danni pari al doppio della caparra confirmatoria di cui all'art. 3 che precede, salvo diritto al maggior danno ove dimostrabile.

Il contratto si intenderà altresì risolto nel caso in cui le verifiche in merito allo stato del suolo di cui all'art. 10 che segue, anche in relazione all'assenza di inquinamento, evidenzino problematiche tali da rendere impossibile la realizzazione dell'intervento programmato e la Promittente venditrice non provveda a sue spese alla relativa risoluzione entro 30 giorni dalla relativa scoperta. In tale ipotesi la Promissaria acquirente, ove decida di avvalersi della presente clausola risolutiva apposta nel suo esclusivo interesse, avrà diritto



to a vedersi corrispondere un importo a titolo di risarcimento danni pari al doppio della caparra confirmatoria di cui all'art. 3 che precede, salvo diritto al maggior danno ove dimostrabile.

In entrambe le ipotesi la risoluzione si verificherà di diritto qualora la parte promissaria acquirente comunichi a quella promittente venditrice, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC, la intenzione di volersi avvalere della clausola risolutiva. La raccomandata dovrà anche prevedere la convocazione presso il Notaio scelto dalla promissaria acquirente per una data non anteriore a 15 giorni, al fine di far constare da atto pubblico o scrittura privata autenticata l'avvenuta risoluzione del presente atto in forza della clausola risolutiva espressa, al fine di consentirne la pubblicità e di regolare tra loro la restituzione delle somme sopra indicate.

L'eventuale maggiore danno dovrà essere provato giudizialmente.

Articolo 7 - Condizioni risolutive

Il presente contratto diverrà privo di efficacia e si avrà come mai concluso nel caso in cui si verifichi una sola tra le seguenti condizioni, tutte apposte a favore della sola Promissaria acquirente:

1) VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA non approvi, per qualsivoglia ragione, il progetto per la costruzione di nuova sede di vendita proposto dalla Promissaria acquirente di cui al punto d) della premessa che precede che dovrà essere realizzata sul terreno oggetto del presente contratto e su quello oggetto della separata futura compravendita tra la Promissaria acquirente e F.LLI MOLTENI S.P.A.; detta condizione si avrà per verificata non solo in caso di espresso diniego di approvazione ma anche nel caso in cui l'approvazione non intervenga entro un anno dalla stipula del presente contratto.

2) Prima della stipula del contratto, la realizzazione della nuova sede come da progetto eventualmente approvato da Volkswagen Group Italia spa si rilevi non suscettibile di esecuzione per il mancato acquisto da parte della Promissaria Acquirente della ulteriore consistenza di proprietà della F.LLI MOLTENI S.P.A. oggetto della separata compravendita di cui al punto d) della premessa che precede.

3) Il Comune di Monza non approvi la proposta di piano attuativo di cui all'art. 5 per la realizzazione della nuova sede della concessionaria di cui al punto d) della premessa che precede.

In caso di risoluzione del contratto ai sensi del presente articolo "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A." avrà diritto alla restituzione della somma di cui all'art. 3, punto 1, senza alcuna maggiorazione di interessi o rivalutazione entro 15 giorni dalla relativa richiesta, circa il punto 2 e 3, mentre per il punto 1 avrà diritto alla restituzione di metà della somma versata.

Articolo 8 - Spese

Le spese per l'atto di trasferimento della proprietà saranno interamente a carico della parte Promissaria acquirente.

Gli oneri e le spese per reperire ogni documentazione tecnica ed amministrativa relativa al terreno in oggetto, le spese per le perizie, le imposte relative alla rivalutazione dello stesso e le spese per frazionamenti restano a carico della parte Promittente Venditrice.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte Promissaria acquirente.

Articolo 9 - Possesso

La parte Promittente venditrice si obbliga a conservare l'immobile in oggetto fino alla data della consegna dello stesso con la diligenza del buon padre di famiglia.

Possesso e godimento di tutto quanto in contratto e per i diritti oggetto del presente atto restano in capo alla Promittente venditrice fino alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

Articolo 10 – Verifiche tecniche

La Promittente Venditrice consente sin da ora alla parte Promissaria Acquirente e/o ai suoi incaricati, previo preavviso di cinque giorni, di effettuare le eventuali misurazioni, rilievi, e saggi anche di carattere geotecnico, ecc. al fine di effettuare le necessarie verifiche e prove finalizzate alla progettazione e alla realizzazione del futuro intervento edilizio.

La Parte promittente venditrice autorizza sin d'ora e si obbliga a controfirmare, ove necessario, la documentazione utile a Lombarda Motori 2 spa per la presentazione e l'ottenimento dell'approvazione della proposta di Piano Attuativo.

Articolo 11 – Rinvio alle norme del codice civile

Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno riferimento alle vigenti norme in materia di contratto preliminare di compravendita immobiliare.

Firmato: Maria Grazia De Capitani, Elsa Zannier

Repertorio n. 104740

Raccolta n. 13239

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Leonardo TROTTA-BRUNO, Notaio in Cernusco sul Naviglio con studio in piazza Vecchia Filanda 1, iscritto al Collegio Notarile di Milano,

CERTIFICO CHE

DE CAPITANI Maria Grazia, nata a Monza il giorno 24 marzo 1957, domiciliata per la carica presso la sede della società, quale amministratore unico della società "FIMMO SRL" con sede in Monza, via Santuario Grazie Vecchie n. 14/C;

ZANNIER Elsa, nata a Monza il giorno 30 novembre 1966, domiciliata per la carica presso la sede della società quale amministratore unico della società "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A." con sede in Monza, Viale Sicilia n. 48;

delle cui identità personali, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza in calce e a margine l'atto che precede, di cui ne ho dato loro lettura.

Monza, corso Milano 46, ventisei ottobre duemiladiciotto

Sottoscritto alle ore 10,21

Firmato: Leonardo TROTTA BRUNO Notaio (vi è il sigillo)

Registrato a MILANO 2 il 30.10.2018 al n. 53885 serie 1T Euro
imposta registro, € imposta bollo.

di cui €

Trascritto a MILANO 2 il 30.10.2018 ai nn. 137584/90187.



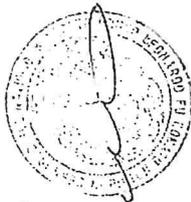
AUGERATO "B"
al n. 104740 reperitorio
e n. 13239 raccolta



Brivio, piazza Duca Costantino

Elia Jurevic

Luca Bertoni



COPIA IN PIÙ FOGLI CONFORME ALL'ORIGINALE MUNITO DELLE PRESCRITTE
FIRME.

SI OMETTONO GLI ALLEGATI "A" E "C". LE PARTI E GLI ALLEGATI OMESSI NON
CONTRADDICONO IL TESTO SOPRA RIPORTATO.

SI RILASCIATA PER USO FISCALE.

CERNUSCO SUL NAVIGLIO, 13 NOVEMBRE 2018.

Luca De Biasi



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 100037
Protocollo di richiesta MI 1607240/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/10/2018	Numero di repertorio	104740/13239
Notaio	TROTTA BRUNO LEONARDO	Codice fiscale	TRT LRD 51D08 E155 Z
Sede	CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Presenza di condizione	SI	Presenza di termini di efficacia dell'atto	-
------------------------	----	--	---

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	F704 - MONZA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	305	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 41 centiare	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137584

Registro particolare n. 90187

Presentazione n. 936 del 30/10/2018

UTC: 2018-10-30T11:57:09.007424+01:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	307	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 12 centiare

Immobile n. 3

Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	309	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 47 centiare

Immobile n. 4

Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	311	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are

Immobile n. 5

Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	313	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 40 centiare

Immobile n. 6

Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	315	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	96	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	103	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	104	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Denominazione o ragione sociale LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A.
 Sede MONZA (MI)
 Codice fiscale 02902640966

Nota di trascrizioneRegistro generale n. 137584
Registro particolare n. 90187
Presentazione n. 936 del 30/10/2018

UTC: 2018-10-30T11:57:09.007424+01:00

Pag. 4 - segue

CIRCA 1.712 MQ; PORZIONE "103B" DEL MAPPALE 103 AVENTE UNA SUPERFICIE DI CIRCA 562 MQ; PORZIONE "104B" DEL MAPPALE 104 AVENTE UNA SUPERFICIE DI CIRCA 50 MQ. DETTA AREA E' INDIVIDUATA CON CONTORNO IN VERDE NELLA TAVOLA GRAFICA "503_00", ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "B" AL TRASCRIVENDO ATTO. LA PROMESSA DI VENDITA DEI MAPP. "96A", "103B" E "104B" DI CUI ALL'UNITA' NEGOZIALE N. 2, E' SOTTOPOSTA ALLA CONDIZIONE SOSPENSIVA DELL'ACQUISTO DA PARTE DELLA FIMMO SRL DELLA PIENA PROPRIETA' DEI MAPPALI STESSI O, IN ALTERNATIVA, DEL CONSENSO, DA PARTE DELLA F.LLI MOLTENI S.P.A., AL TRASFERIMENTO DIRETTO A FAVORE DELLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE HA DATO ATTO CHE IL TRASFERIMENTO DELLA INTERA CONSISTENZA INDIVIDUATA AI PUNTI 1 E 2 PER LA PROMITTENTE ACQUIRENTE E' ESSENZIALE AI FINI DELLA STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA. IL PREZZO DELLA VENDITA E' STATO DETERMINATO IN EURO DA PAGARSI COME SEGUE: - EURO

SONO STATI VERSATI A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA DALLA PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE A QUELLA PROMITTENTE VENDITRICE; - EURO

DOVRANNO ESSERE PAGATI AL MOMENTO DELL'ATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON ASSEGNI CIRCOLARI. FATTO SALVO QUANTO PREVISTO NEI SUCCESSIVI ARTT. 4 - 6 - 7 DEL TRASCRIVENDO ATTO, NEL CASO DI INADEMPIMENTO IMPUTABILE ALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE, LA PROMITTENTE VENDITRICE PUO' DECIDERE DI RECEDERE DAL CONTRATTO E DI TRATTENERE LA CAPARRA VERSATA; NEL CASO, INVECE, DI INADEMPIMENTO IMPUTABILE ALLA PROMITTENTE VENDITRICE, LA PROMISSARIA ACQUIRENTE HA LA FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO E DI RICHIEDERE IL DOPPIO DELLA CAPARRA VERSATA. IN ENTRAMBI I CASI, LA PARTE NON INADEMPIENTE PUO' COMUNQUE DECIDERE DI NON ESERCITARE IL DIRITTO DI RECESSO, OPTANDO PER L'ESECUZIONE O LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, FATTO SALVO, COMUNQUE, IL DIRITTO AL RISARCIMENTO DEL DANNO SECONDO LE REGOLE GENERALI PREVISTE DALL'ART. 1223 C.C. SALVO QUANTO PREVISTO NEGLI ARTT. 4 - 6 - 7 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ENTRO E NON OLTRE 60 (SESSANTA) GIORNI DALL'APPROVAZIONE COMUNALE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO - CHE LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE PROVVEDERA' A PROPRIE CURA E SPESE A PROTOCOLLARE PRESSO IL COMUNE DI MONZA ENTRO E NON OLTRE IL 31 OTTOBRE 2018, SALVO RITARDI DIPENDENTI DA VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA - LA PROMISSARIA ACQUIRENTE PROVVEDERA' A CONVOCARE LA PROMITTENTE VENDITRICE A MEZZO RACCOMANDATA A.R. O PEC INNANZI A UN NOTAIO SCELTO DALLA PRIMA CON UN PREAVVISO MINIMO DI 20 (VENTI) GIORNI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'. IL TRASCRIVENDO CONTRATTO DIVERRA' PRIVO DI EFFICACIA E SI AVRA' COME MAI CONCLUSO NEL CASO IN CUI SI VERIFICHINO UNA SOLA TRA LE SEGUENTI CONDIZIONI, TUTTE APPOSTE A FAVORE DELLA SOLA PROMISSARIA ACQUIRENTE: 1) VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA NON APPROVI, PER QUALSIVOGLIA RAGIONE, IL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI NUOVA SEDE DI VENDITA PROPOSTO DALLA PROMISSARIA ACQUIRENTE DI CUI AL PUNTO D) DELLA PREMessa DEL TRASCRIVENDO ATTO CHE DOVRA' ESSERE REALIZZATA SUL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO E SU QUELLO OGGETTO DELLA SEPARATA FUTURA COMPRAVENDITA TRA LA PROMISSARIA ACQUIRENTE E F.LLI MOLTENI S.P.A.; DETTA CONDIZIONE SI AVRA' PER VERIFICATA NON SOLO IN CASO DI ESPRESSO DINIEGO DI APPROVAZIONE MA ANCHE NEL CASO IN CUI L'APPROVAZIONE NON INTERVENGA ENTRO UN ANNO DALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO. 2) PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO, LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COME DA PROGETTO EVENTUALMENTE APPROVATO DA VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA SI RILEVI NON SUSCETTIBILE DI ESECUZIONE PER IL MANCATO ACQUISTO DA PARTE DELLA PROMISSARIA ACQUIRENTE DELLA ULTERIORE CONSISTENZA DI PROPRIETA' DELLA F.LLI MOLTENI S.P.A. OGGETTO DELLA SEPARATA COMPRAVENDITA DI CUI AL PUNTO D) DELLA PREMessa DEL TRASCRIVENDO ATTO. 3) IL COMUNE DI MONZA NON APPROVI LA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DI CUI ALL'ART. 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA CONCESSIONARIA DI CUI AL PUNTO D) DELLA PREMessa DEL TRASCRIVENDO ATTO. IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL TRASCRIVENDO ATTO "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A." AVRA' DIRITTO ALLA RESTITUZIONE DELLA SOMMA DI CUI ALL'ART. 3, PUNTO 1 DEL TRASCRIVENDO ATTO, SENZA ALCUNA MAGGIORAZIONE DI INTERESSI O RIVALUTAZIONE ENTRO 15 GIORNI DALLA RELATIVA RICHIESTA, CIRCA IL PUNTO 2 E 3, MENTRE PER IL PUNTO 1 AVRA' DIRITTO ALLA RESTITUZIONE DI META' DELLA SOMMA VERSATA. FERMO QUANTO PREVISTO NELL'ART. 3.1 DEL TRASCRIVENDO ATTO, IL TRASCRIVENDO CONTRATTO SI INTENDERA' ESPRESSAMENTE RISOLTO NEL CASO IN CUI, ALLA DATA FISSATA PER LA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' SECONDO I TERMINI E LE MODALITA' PREVISTE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137584
Registro particolare n. 90187
Presentazione n. 936 del 30/10/2018

UTC: 2018-10-30T11:57:09.007424+01:00

Pag. 3 - segue

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale FIMMO SRL
Sede MONZA (MI)
Codice fiscale 07522430961

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE: - LA "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A." HA MANIFESTATO ALLA "FIMMO SRL" L'INTERESSE AD ACQUISTARE LE CONSISTENZE MEGLIO DESCRITTE NEI PUNTI A) E B) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO, AL SOLO ED ESSENZIALE FINE DI COSTRUIRE UNA NUOVA SEDE DI VENDITA PER LE AUTOVETTURE A MARCHIO AUDI (PARTE DI VOLKSWAGEN GROUP). DETTA COSTRUZIONE DOVRA' ESSERE REALIZZATA NON SOLO SULLE PORZIONI DI TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, MA ANCHE SU DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA F.LLI MOLTENI S.P.A. DIVERSA DA QUELLA INDICATA NEL PUNTO B) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO, NON OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO. ALLA LUCE DI QUANTO ESPOSTO NEL PUNTO D) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO L'INTERESSE DELLA "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A." ALLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' VERREBBE MENO IN CASO DI: *** (I) MANCATO PERFEZIONAMENTO DELLA COMPRAVENDITA DI CUI AL PUNTO B) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO TRA "FIMMO SRL" E F.LLI MOLTENI S.P.A.; *** (II) MANCATO PERFEZIONAMENTO DELLA SEPARATA COMPRAVENDITA TRA "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A." E F.LLI MOLTENI S.P.A. DI CUI AL PUNTO D) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO CHE RENDA IMPOSSIBILE LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO; *** (III) MANCATA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI NUOVA SEDE DI VENDITA DA PARTE DI VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA; *** (IV) MANCATA APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA CONCESSIONARIA DI CUI AL PUNTO B) DELLA PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO; *** (V) VERIFICHE NEGATIVE IN MERITO ALLO STATO DEL SUOLO, ANCHE IN RELAZIONE ALL'ASSENZA DI INQUINAMENTO E/O DI QUALSIVOGLIA CONDIZIONE OSTATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO. TANTO PREMESSO, LA "FIMMO SRL" SI E' OBBLIGATA A VENDERE ALLA "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A.", SALVO QUANTO PREVISTO NEI SUCCESSIVI ARTICOLI 4 - 6 - 7 DEL TRASCRIVENDO ATTO, CHE SI E' OBBLIGATA AD ACQUISTARE PER SE', ENTE O PERSONA FISICA O GIURIDICA CHE SI E' RISERVATA DI NOMINARE PRIMA DELLA STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA, LA PIENA PROPRIETA': 1) DEL TERRENO IN MONZA DI CIRCA MQ 7.660 (METRI QUADRATI SETTEMILASEICENTOSESSANTA). CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MONZA AL FOGLIO 65, MAPPAL: = 305 - SEMINATIVO - CLASSE 1 - HA. 0.08.41 - R.D. EURO 5,43 - R.A. EURO 5,21; = 307 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - HA. 0.01.12 - R.D. EURO 0,58 - R.A. EURO 0,58; = 309 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - HA. 0.24.47 - R.D. EURO 12,64 - R.A. EURO 12,64; = 313 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - HA. 0.11.40 - R.D. EURO 5,89 - R.A. EURO 5,89; = 315 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - HA. 0.11.20 - R.D. EURO 5,78 - R.A. EURO 5,78. = 311 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - HA. 0.20.00 - R.D. EURO 10,33 - R.A. EURO 10,33. DETTI TERRENI SONO INDIVIDUATI CON CONTORNO IN COLORE ROSSO NELLA TAVOLA GRAFICA "503.00" ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". 2) DI UNA PORZIONE DEL TERRENO IN MONZA FACENTE PARTE DEGLI ATTUALI MAPPALI 96, 103, 104 DEL FOGLIO 65, OGGI ANCORA DI PROPRIETA' DELLA F.LLI MOLTENI S.P.A., E PIU' PRECISAMENTE: PORZIONE "96A" DEL MAPPAL 96 AVENTE UNA SUPERFICIE DI



Nota di trascrizione

Registro generale n. 137584
Registro particolare n. 90187
Presentazione n. 936 del 30/10/2018

UTC: 2018-10-30T11:57:09.007424+01:00

Pag. 5 - Fine

NELL'ART. 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO, LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE NON ABBA
ACQUISTATO DALLA F.LLI MOLteni S.P.A. LA PIENA PROPRIETA' DELLA CONSISTENZA OGGETTO DEL
CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI CUI AL PUNTO B) DELLA PREMessa CHE PRECEDE E
NON SIA COMUNQUE IN CONDIZIONE DI PROCURARNE L'ACQUISTO IN CAPO ALLA PROMISSARIA
ACQUIRENTE. IN TALE IPOTESI LA PROMISSARIA ACQUIRENTE, OVE INTENDA AVVALERSI DELLA
TRASCRIVENDA CLAUSOLA RISOLUTIVA APPOSTA NEL SUO ESCLUSIVO INTERESSE, AVRA' DIRITTO A
VEDERSI CORRISPONDERE UN IMPORTO A TITOLO DI RISARCIMENTO DANNI PARI AL DOPPIO DELLA
CAPARRA CONFIRMATORIA DI CUI ALL'ART. 3 DEL TRASCRIVENDO ATTO, SALVO DIRITTO AL MAGGIOR
DANNO OVE DIMOSTRABILE. IL CONTRATTO SI INTENDERA' ALTRESI' RISOLTO NEL CASO IN CUI LE
VERIFICHE IN MERITO ALLO STATO DEL SUOLO DI CUI ALL'ART. 10 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ANCHE
IN RELAZIONE ALL'ASSENZA DI INQUINAMENTO, EVIDENZINO PROBLEMATICHE TALI DA RENDERE
IMPOSSIBILE LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO E LA PROMITTENTE VENDITRICE
NON PROVVEDA A SUE SPESE ALLA RELATIVA RISOLUZIONE ENTRO 30 GIORNI DALLA RELATIVA
SCOPERTA. IN TALE IPOTESI LA PROMISSARIA ACQUIRENTE, OVE DECIDA DI AVVALERSI DELLA
TRASCRIVENDA CLAUSOLA RISOLUTIVA APPOSTA NEL SUO ESCLUSIVO INTERESSE, AVRA' DIRITTO A
VEDERSI CORRISPONDERE UN IMPORTO A TITOLO DI RISARCIMENTO DANNI PARI AL DOPPIO DELLA
CAPARRA CONFIRMATORIA DI CUI ALL'ART. 3 DEL TRASCRIVENDO ATTO, SALVO DIRITTO AL MAGGIOR
DANNO OVE DIMOSTRABILE. IN ENTRAMBE LE IPOTESI LA RISOLUZIONE SI VERIFICHERA' DI DIRITTO
QUALORA LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE COMUNICHI A QUELLA PROMITTENTE VENDITRICE, A
MEZZO DI RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC, LA INTENZIONE DI VOLERSI AVVALERE
DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA. LA RACCOMANDATA DOVRA' ANCHE PREVEDERE LA CONVOCAZIONE
PRESSO IL NOTAIO SCELTO DALLA PROMISSARIA ACQUIRENTE PER UNA DATA NON ANTERIORE A 15
GIORNI, AL FINE DI FAR CONSTARE DA ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA
L'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO IN FORZA DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA
ESPRESSA, AL FINE DI CONSENTIRNE LA PUBBLICITA' E DI REGOLARE TRA LORO LA RESTITUZIONE
DELLE SOMME SOPRA INDICATE. L'EVENTUALE MAGGIORE DANNO DOVRA' ESSERE PROVATO
GIUDIZIALMENTE.

La **FIMMO srl** è proprietaria dei seguenti terreni siti nel Comune di Monza Viale Stucchi identificati catastalmente al NCT al Foglio 65 (a seguito del Frazionamento del 01.09.2014 protocollo n. MI0412247 in atti dal 01.09.2014 presentato il 01.09.2014 – n. 412247.1/2014) come segue:

- **Mappale 305** (originariamente parte del Mappale 243) - **307** (originariamente parte del Mappale 93) - **309** (originariamente parte del Mappale 148) - **313** (originariamente parte del Mappale 95) - **Mappale 315** (originariamente parte del Mappale 216)

in forza dei seguenti titoli di provenienza:

- **Compravendita** a firma Dott. Ezilda Mariconda del 22.11.2007 n. 13780 di rep. e n. 5651 di racc. registrato a Monza 1 il 27.11.2007 al n. 17892 Serie 1T trascritto a Milano il 28.11.2007 ai nn. 178490/93978 **nel quale la KR8 IMMOBILIARE srl li acquista**
 - **Atto di fusione** a firma Dott. Josè Carbonell del 11.11.2011 n. 54407 di rep. e n. 23141 di racc. registrato a Monza il 17.11.2011 al n. 15672 Serie 1T **nel quale la KR8 IMMOBILIARE srl viene fusa mediante incorporazione nella FLOUS srl**
 - **Atto di fusione** a firma Dott. Josè Carbonell del 27.01.2017 n. 64957 di rep. e n. 29316 di racc. registrato a Monza il 22.02.2017 al n. 4378 Serie 1T **nel quale la FLOUS srl viene fusa mediante incorporazione nella FRIMMO srl**
 - **Verbale di assemblea** a firma Dott. Josè Carbonell del 21.11.2016 n. 64523 di rep. e n. 29014 di racc. registrato a Monza il 21.11.2016 al n. 30669 Serie 1T **nel quale la FRIMMO srl ha mutato la propria destinazione in FIMMO srl** come risulta altresì dallo statuto allegato al citato atto di fusione a rogito dello stesso notaio, rep.64957/23916
- **Mappale 311** (originariamente parte del Mappale 94)

in forza dei seguenti titoli di provenienza:

- **Compravendita** a firma Dott. Francesco Brini del 27.01.2006 n. 57323 di rep. e n. 14416 di racc. registrato a Monza il 09.02.2006 al n. 392 Serie 1T **nel quale la KR8 IMMOBILIARE srl lo acquista**
- **Atto di fusione** a firma Dott. Josè Carbonell del 11.11.2011 n. 54407 di rep. e n. 23141 di racc. registrato a Monza il 17.11.2011 al n. 15672 Serie 1T **nel quale la KR8 IMMOBILIARE srl viene fusa mediante incorporazione nella FLOUS srl**
- **Atto di fusione** a firma Dott. Josè Carbonell del 27.01.2017 n. 64957 di rep. e n. 29316 di racc. registrato a Monza il 22.02.2017 al n. 4378 Serie 1T **nel quale la FLOUS srl viene fusa mediante incorporazione nella FRIMMO srl**
- **Verbale di assemblea** a firma Dott. Josè Carbonell del 21.11.2016 n. 64523 di rep. e n. 29014 di racc. registrato a Monza il 21.11.2016 al n. 30669 Serie 1T **nel quale la FRIMMO srl ha mutato la propria destinazione in FIMMO srl** come risulta altresì dallo statuto allegato al citato atto di fusione a rogito dello stesso notaio, rep.64957/23916

- **Mappale 96 - Porzione "96a"**

Contratto preliminare di compravendita a firma Dott. J. Carbonell del 27.09.2017 n. 66130 / 30066 registrato a Monza il 04.10.2017 al n. 26433 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 04.10.2017 ai nn. 118042/75697 nel quale la **F.LLI MOLTENI S.p.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI** si è **obbligata a venderlo alla FIMMO srl**

Compravendita a firma Dott. Ezilda Mariconda del 22.11.2007 n. 13780 di rep. e n. 5651 di racc. registrato a Monza 1 il 27.11.2007 al n. 17892 Serie 1T trascritto a Milano il 28.11.2007 ai nn. 178490/93978

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
DOTT.SSA EZILDA MARICONDA
DOTT. SIMONE CHIANTINI



Repertorio n.13780

Raccolta n.5651

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventidue
del mese di novembre

In Monza, Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 19
li, 22 novembre 2007

Avanti a me Dottoressa EZILDA MARICONDA, Notaio in Monza,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano,
Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

sono presenti i signori:

- MARINA FERRARIO nata a Monza il 19 maggio 1964 e
domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene
nella sua qualità di Amministratore Unico della società
"IMMOBILIARE MOSE' S.R.L." con sede in Monza, Via Giardina,
capitale sociale euro interamente versato, codice
fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di
Monza e Brianza 02876470150, partita IVA 00739120962 al
presente atto autorizzata in virtù dei poteri a lei conferiti
dallo statuto sociale;

- RICCARDO MARIA RUISI nato a Milano il 31 dicembre 1953 e
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene
nella sua qualità di Amministratore Unico della società "KR8
IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Monza, Via Umberto Biancamano
n. 14, capitale sociale euro interamente versato,
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese di Monza e Brianza 04708140969, al
presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti
dallo statuto sociale.

Io Notaio sono certa dell'identità personale dei comparenti i
quali con il presente atto convengono e stipulano quanto
segue:

ART. 1

La società "IMMOBILIARE MOSE' S.R.L.", come sopra
rappresentata, vende alla società "KR8 IMMOBILIARE S.R.L."
che, come sopra rappresentata, acquista i seguenti immobili
siti in Comune Monza, Cascina Cantalupo e precisamente:

- a) appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 4.898 (quattromilaottocentonovantotto) confinante in un sol corpo con mappali 230, 94, 252, 241 e 242, salvo altri;
- b) appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 2.640 (duemilaseicentoquaranta) confinante in un sol corpo con mappali 94, 225, 226 e 96, salvo altri;
- c) appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 378 (trecentosettantotto) confinante con mappali 91, 242 e strada, salvo altri;

I suddetti immobili risultano censiti nel Catasto Terreni del
Comune di Monza al foglio 65 come segue:

Registrato presso
l'Agenzia delle Entrate
di Monza 1
il 27 novembre 2007
n. 17892
Serie 1T
Esatte € 504,00

Trascritto
a Milano 2
il 28 novembre 2007
ai nn. 178490/93978

.. mappale 148, seminativo, classe 2, are 31.02, reddito dominicale euro 16,02, reddito agrario euro 16,02;

.. mappale 93, seminativo, classe 2, are 1.60, reddito dominicale euro 0,83, reddito agrario euro 0,83;

.. mappale 243, seminativo, classe 1, are 16.36, reddito dominicale euro 10,56, reddito agrario euro 10,14 (l'immobile di cui alla precedente lettera a);

.. mappale 216, seminativo, classe 2, are 13.20, reddito dominicale euro 6,82, reddito agrario euro 6,82;

.. mappale 95, seminativo, classe 2, are 13.20, reddito dominicale euro 6,82, reddito agrario euro 6,82 (l'immobile di cui alla precedente lettera b);

.. mappale 92, seminativo, classe 1, are 3.78, reddito dominicale euro 2,44, reddito agrario euro 2,34 (l'immobile di cui alla precedente lettera c).

La parte venditrice, in persona come sopra, in osservanza di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, consegna a me Notaio il prescritto certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in oggetto e dichiara che dalla data del rilascio alla data odierna non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Detto certificato, rilasciato dal Comune di Monza in data 1 ottobre 2007, n. 216/07, si allega al presente atto, previa lettura, sotto la lettera "A".

ART. 2

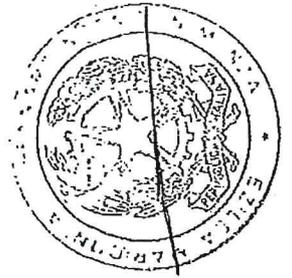
La presente vendita viene fatta e accettata a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive - ed in particolare con la servitù di elettrodotto gravante, per una percorrenza di m. 12 (dodici), sull'immobile di cui alla lettera b) del precedente articolo 1 a favore della società "S.P.A. ACCIAIERIE E FERRERIE LOMBARDE FALCK" - nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza ed in particolare con tutti i diritti e gli oneri come per legge.

La parte acquirente preso atto che:

.. parte del terreno in oggetto è compreso nel Piano Particolareggiato denominato "AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA" adottato dal Comune di Monza con delibera della Giunta Comunale in data 23 maggio 2006;

.. è pendente dinanzi al T.A.R. della Lombardia un procedimento amministrativo volto a far dichiarare l'annullamento delle determinazioni assunte dal Comune di Monza in ordine alla approvazione del suddetto "Piano Particolareggiato" nonché ad ottenere migliori condizioni edificatorie relativamente al terreno in oggetto,

La parte acquirente dichiara espressamente di rinunciare ad



ogni e qualsiasi eccezione e/o azione nei confronti della parte venditrice per eventuali limitazioni e/o regolamentazioni dell'attività edilizia che la stessa dovesse eventualmente subire a causa dell'adozione e dell'esecuzione da parte del Comune di Monza del suddetto Piano Particolareggiato.

Con riferimento al procedimento amministrativo attualmente pendente dinanzi al T.A.R. della Lombardia la parte acquirente dichiara di volere assumere partire dalla data odierna tutti i relativi oneri e/o spese assumendo a proprio favore e carico le conseguenze definitive delle decisioni del Giudice Amministrativo.

Resta fermo che ogni onere e spesa relativo alla procedura fino ad oggi (ivi comprese le spese relative a tutti i professionisti interessati a detta procedura) restano a carico della parte venditrice.

ART. 3

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto e accettato in complessivi euro () oltre IVA per euro ().

Le parti, come sopra rappresentate, da me Notaio rese edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano che detto prezzo e l'IVA sono stati corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante tre assegni circolari, recanti la clausola di non trasferibilità, emessi in data odierna dalla Succursale di Monza della "Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop. per Azioni" di cui due dell'importo di euro (

) ciascuno distinti con i numeri e uno dell'importo di euro () distinto con il numero

La parte venditrice, in persona come sopra, rilascia pertanto alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non aver più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione e ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4

La parte venditrice, in persona come sopra, garantisce la buona proprietà e libera disponibilità di quanto venduto per esserle pervenuto con atti a rogito Notaio Filippo Carlisi di Casatenovo in data 26 gennaio 1990 rep.n. 61317/5783, registrato a Merate in data 7 febbraio 1990 al n. 47 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 14 febbraio 1990 ai nn. 14485/11268 e in

data 14 febbraio 1991 rep.n. 69019/6312, registrato a Merate in data 27 febbraio 1991 al n. 102 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 9 marzo 1991 ai nn. 21964/17158.

Ne garantisce altresì la libertà da pesi e vincoli di sorta, tasse ed imposte arretrate dirette e indirette, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

Si precisa che con contratto preliminare in data 10 luglio 2007 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Monza 1 in data 11 luglio 2007 al n. 5389 la società "IMMOBILIARE MOSE' S.R.L." ha promesso in vendita alla società "KR8 IMMOBILIARE S.R.L.", che ha promesso di acquistare, gli immobili in oggetto.

ART. 5

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da tale data pertanto decorrono a suo favore e carico utili ed oneri.

ART. 6

Le parti, come sopra costituite, da me Notaio rese edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano di non essersi avvalse con riferimento alla presente vendita dell'attività di mediatori o agenti immobiliari.

ART. 7

Il presente atto è soggetto ad IVA in quanto trattasi di alienazione effettuata nell'esercizio dell'attività di impresa.

ART. 8

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore 17,40.

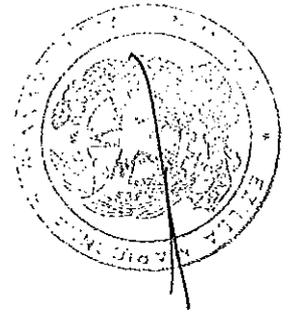
Scritto da persona di mia fiducia su due fogli per pagine sette e fin qui della ottava a macchina e in piccola parte a mano da me Notaio.

F.to: Marina FERRARIO
Riccardo Maria RUISI
Ezilda MARICONDA.



Allegato¹A¹..... all'atto del N° 5651..... di RAC

Settore Edilizia e Sviluppo Economico
Servizio Edilizia



Resp. Procedimento: Arch. Mauro Ronzoni
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 1 ottobre 2007

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.216/07

Vista la richiesta del sig. Crotti Tommaso residente in Lesmo, via della Sorgente,

SI CERTIFICA

che i lotti di cui ai mappali 92, 93, 94, 95, 148, 216, 243 del Fg.65 del Nuovo Catasto, risultano così destinati dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

Variante generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22.11.71

- mapp. 92: zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.
mapp. 93: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.
mapp. 94: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





mapp. 95: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

mapp. 148: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

mapp. 216: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.

mapp. 243: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

I lotti ricadono nella zona omogenea C di cui al D.M. 1444 del 2.04.1968.

Ai lotti si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n. 495 del 16.12.92, come modificate dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Piano di Governo del Territorio adottato dal C.C. con delibera n. 18 del 9.03.2007

Con deliberazione del C.C. n.18 del 9.03.07 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio. Dal 10.3.07 e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero alla denuncia d'inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art.13, comma 12, Legge Regionale 12/2005).

Documento di Piano

- mapp. 92: non risulta interessato dalle prescrizioni dettate dal documento di piano.
mapp. 93: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.
mapp. 94: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.
mapp. 95: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.
mapp. 148: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.
mapp. 216: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.
mapp. 243: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





I mappali 93, 94, 95, 148, 216, 243 sono inoltre parzialmente interessati dalle prescrizioni dettate dall'art.5 delle N.T.A. (perequazione compensazione e traslazione di capacità edificatoria) del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.



Piano delle Regole

mapp. 92: parte ad area E (aree per attività agricole e complementari) disciplinata dall'art.12 delle N.T.A.; parte a sede stradale.

mapp. 93, 94, 95, 148, 216, 243: risultano interessati dalle prescrizioni dettate dall'art.11 delle N.T.A. del piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 92: parte zone agricole.

mapp. 93, 94, 95, 148, 216, 243: parte ad area SP4 (parcheggi pubblici e di uso pubblico - sistema parcheggi in progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano dei servizi.

I mappali 93, 94, 95, 148, 216, 243 ricadono nel centro abitato di cui all' art.4 D.Lgs. n.285/1992.

I mappali 93, 94, 95, 148, 216, 243 ricadono parzialmente nel Piano Particolareggiato "aree industriali vie Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda" approvato dalla G.C. con delibera n.418 del 29.06.2006 (unità attuativa A).

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore
Edilizia e Sviluppo Economico
(Arch. Mauro Ronzoni)

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PER USO DI... ~~parte~~ MONZA, 3 Gennaio 2008

Luigi Merello





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MILANO
Circoscrizione di MILANO 2

Data richiesta: 28/11/2007 N.pres. 109 Reg. gen. 178490 Reg. part. 93978
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 22/11/2007 N. Rep.: 13780/5651
Pubblico Ufficiale : MARICONDA EZILDA Cat. : 1
C.F. : MRC ZLD 68D42 H501 B Prov. : MI
Sede : MONZA

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMPRAVENDITA
Codice : 112
Soggetto a voltura catastale : Si Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinunzia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	90,00
		Totale generale	: €.	90,00

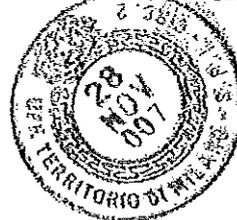
ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *novanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Alberto Gandolfi

TIMBRO A CALENDARIO



IL CAPO SETTORE
SERVIZI ALL'UTENZA

Alberto Gandolfi

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di MONZA Prov. MI

Cod. CILL Catasto T Sez. - Fgl. 65 Part. 148 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 31 Centiare:2 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: CASCINA CANTALUPO

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di MONZA Prov. MI

Cod. CILL Catasto T Sez. - Fgl. 65 Part. 93 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 1 Centiare:60 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: CASCINA CANTALUPO

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di MONZA Prov. MI

Cod. CILL Catasto T Sez. - Fgl. 65 Part. 243 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 16 Centiare:36 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: CASCINA CANTALUPO

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di MONZA Prov. MI

Cod. CILL Catasto T Sez. - Fgl. 65 Part. 216 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 13 Centiare:20 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: CASCINA CANTALUPO

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di MONZA Prov. MI

Cod. CILL Catasto T Sez. - Fgl. 65 Part. 95 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 13 Centiare:20 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: CASCINA CANTALUPO

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di MONZA Prov. MI

Cod. CILL Catasto T Sez. - Fgl. 65 Part. 92 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 3 Centiare:78 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: CASCINA CANTALUPO

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

KR8 IMMOBILIARE S.R.L.

Sede: MONZA

Prov. MI

Codice fiscale: 04708140969

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

IMMOBILIARE MOSE' S.R.L.

Sede: MONZA

Prov. MI

Codice fiscale: 02876470150

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

LA TRASCRIVENDA VENDITA E' STATA FATTA E ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, ACCESSIONI E PERTINENZE, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE - ED IN PARTICOLARE CON LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO GRAVANTE, PER UNA PERCORRENZA DI M. 12 (DODICI), SULL'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA B) DEL ARTICOLO 1 DELL'ATTO IN OGGETTO A FAVORE DELLA SOCIETA' "S.P.A. ACCIAIERIE E FERRERIE LOMBARDE FALCK" - NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI QUANTO IN OGGETTO SI TROVA, SI POSSIEDE E DALLA PARTE VENDITRICE SI HA DIRITTO DI POSSEDERE IN VIRTU' DEI TITOLI DI PROVENIENZA ED IN PARTICOLARE CON TUTTI I DIRITTI E GLI ONERI COME PER LEGGE. LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE: .. PARTE DEL TERRENO IN OGGETTO E' COMPRESO NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA" ADOTTATO DAL COMUNE DI MONZA CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 23 MAGGIO 2006; .. E' PENDENTE DINANZI AL T.A.R. DELLA LOMBARDIA UN PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO VOLTO A FAR DICHIARARE L'ANNULLAMENTO DELLE DETERMINAZIONI ASSUNTE DAL COMUNE DI MONZA IN ORDINE ALLA APPROVAZIONE DEL SUDETTO "PIANO PARTICOLAREGGIATO" NONCHE' AD OTTENERE MIGLIORI CONDIZIONI EDIFICATORIE RELATIVAMENTE AL TERRENO IN OGGETTO, LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI RINUNCIARE AD OGNI E QUALSIASI ECCEZIONE E/O AZIONE NEI CONFRONTI DELLA PARTE VENDITRICE PER EVENTUALI LIMITAZIONI E/O REGOLAMENTAZIONI DELL'ATTIVITA' EDILIZIA CHE LA STESSA DOVESSE EVENTUALMENTE SUBIRE A CAUSA DELL'ADOZIONE E DELL'ESECUZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI MONZA DEL SUDETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO.

IL RICHIEDENTE: MARICONDA EZILDA

Tras. MRCZLD68D42H501B
Data richiesta: 28/11/2007

N. rep. 13780/5651
N.pres. 109

Prog. 1
Reg. gen. 178490

Vers. 1
Reg. part. 93978

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Atto di fusione a firma Dott. Josè Carbonell del 11.11.2011 n. 54407 di rep. e n. 23141 di racc. registrato a Monza il 17.11.2011 al n. 15672 Serie 1T

JOSE' CARBONELL - CLAUDIO SIRONI
NOTAI ASSOCIATI
VILLASANTA - P.za Pavese, 4 - Tel. 039.2051156
CINISELLO B.MO - P.za Gramsci, 2 - tel. 02.6174063
P.IVA 05508130969

N. 54407 Repertorio

n. 23141 Raccolta

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno undici del mese di novembre.

In Villasanta, nel mio studio in Piazza Cesare Pavese n. 4.

Avanti a me Dott. Jose' Carbonell Notaio in Villasanta, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, e' comparsa la Signora:

De Capitani Maria Grazia, nata a Monza il 24 marzo 1957, domiciliata per la carica presso la sede della societa' di cui infra, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

"FLOUS SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Monza, via Valcava n. 20, capitale sociale Euro i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 03286330968 al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - n. 1664783 R.E.A. autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 settembre 2011 n. 54117/22975 di repertorio, registrato a Monza il 26 settembre 2011 n. 13063 Serie 1T domiciliata per la carica presso la sede della societa' di cui infra, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

"REALCOMM SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Milano, Via Friuli n. 51, capitale sociale Euro i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 05041300962 al Registro delle Imprese di Milano - n. 1792601 R.E.A. autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 settembre 2011 n. 54118/22976 di repertorio, registrato a Monza il 26 settembre 2011 n. 13067 Serie 1T domiciliata per la carica presso la sede della societa' di cui infra, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

"KR8 IMMOBILIARE SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Monza, via Valcava n. 20, capitale sociale Euro i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 04708140969 al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - n. 1766967 R.E.A. autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 settembre 2011 n. 54119/22977 di repertorio, registrato a Monza il 26 settembre 2011 n. 13069 Serie 1T domiciliata per la carica presso la sede della societa' di cui infra, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

REGISTRATO A
MONZA

11/17/11/2011

serie 1T

al n. 15672

Euro 561,00



"C.M.L. SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Monza, Via Valc
n. 20, capitale sociale Euro i.v., cod
fiscale e numero di iscrizione 02127240964 al Regis
delle Imprese di Monza e Brianza - n. 1361997 R.E.A.
autorizzata a questo atto in esecuzione della delib
assembleare di cui al verbale a mio rogito in data
settembre 2011 n. 54120/22978 di repertorio, regist
a Monza il 26 settembre 2011 n. 13072 Serie 1T.
Detta Signora, della cui identita' personale io No
sono certo

p r e m e t t e

- che gli organi amministrativi delle Societa' F
Srl, Realcomm Srl, Kr8 Immobiliare Srl e C.m.l.
hanno redatto, ai sensi degli artt. 2501ter e 2505 c
un progetto di fusione per incorporazione della seco
della terza e della quarta nella prima;
- che detti progetti sono stati iscritti:
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza
data 15 settembre 2011 - prot. n. 42080/2011 in
data per la Societa' Flous Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Milano in dat
settembre 2011 - prot. n. 257700/2011 in pari data
la Societa' Realcomm Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza
data 15 settembre 2011 - prot. n. 42075/2011 in
data per la Societa' Kr8 Immobiliare Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza
data 15 settembre 2011 - prot. n. 42078/2011 in
data per la Societa' C.M.L. Srl;
- che a risultanza dei citati verbali di assembl
mio rogito in data 21 settembre 2011 n. 54117/22975
la Societa' Flous Srl ed in pari data n. 54118/2297
repertorio per la Societa' Realcomm Srl, n. 54119/2
di repertorio per la Societa' Kr8 Immobiliare Srl
54120/22978 di repertorio per la Societa' C.M.L. Sr
suddette Societa' hanno deliberato di procedere
fusione;
- che i verbali medesimi, ai sensi e per gli eff
dell'art. 2502-bis c.c., vennero iscritti:
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza
data 28 settembre 2011 - prot. n. 43396/2011 de
settembre 2011 per la Societa' Flous Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Milano in dat
settembre 2011 - prot. n. 265868/2011 del 27 sette
2011 per la Societa' Realcomm Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza
data 28 settembre 2011 - prot. n. 43403/2011 de
settembre 2011 per la Societa' Kr8 Immobiliare Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza

ia Valcava data 28 settembre 2011 - prot. n. 43404/2011 del 27
., codice settembre 2011 per la Societa' C.M.L. Srl;
l Registro che, essendo trascorso senza opposizioni il termine di
R.E.A. trenta giorni previsto dall'art. 2505-quater c.c., come
delibera dichiarato dal legale rappresentante in questa sede per
n data 21 tutte le Societa', si intende dare ora corso alla
registrato fusione ai sensi dell'art. 2504 c.c. in esecuzione delle
cite delibere;
io Notaio che non sono intervenute inoltre nelle situazioni
patrimoniali di riferimento modifiche tali da poter
essere di pregiudizio per i terzi e/o creditori sociali;
cio' premesso e confermato
a' Flous le parti costituite stipulano e convengono quanto segue:
m.l. Srl 1) Le Societa' Flous Srl, Realcomm Srl, Kr8 Immobiliare
505 c.c., Srl e C.m.l. Srl, si dichiarano fuse mediante
seconda, incorporazione dell'la seconda, della terza e della quarta
nella prima, in esecuzione delle delibere delle
rianza in menzionate rispettive assemblee e dei relativi progetti
in pari di fusione.
data 15 In relazione all'obbligo stabilito dall'art. 2501-ter,
data per primo comma, n. 6, del codice civile, si precisa che ai
fini contabili e fiscali la data a decorrere dalla quale
le operazioni delle societa' incorporande saranno
imputate al bilancio della societa' incorporante sara'
rianza in quella del 1' gennaio dell'anno in cui avra' effetto la
in pari fusione; a tutti gli altri effetti la fusione avra'
effetto quando sara' stata eseguita l'ultima delle
discrizioni prescritte dall'articolo 2504 cod. civ.
rianza in Conseguentemente tutti i diritti ed attivita' delle
in pari Societa' Realcomm Srl, Kr8 Immobiliare Srl e C.m.l. Srl
mblea a si trasferiscono per effetto della presente fusione
1975 per nella Societa' Flous Srl la quale subentra in tutto il
2976 di patrimonio attivo e passivo delle societa' incorporate
9/22977 ed in tutti i loro diritti, ragioni, obblighi ed impegni
rl e n. di qualsiasi natura, intendendosi trasferiti di pieno
Srl le diritto ed a titolo universale per effetto del presente
e alla atto di fusione a favore della societa' incorporante
effetti tutti i cespiti attivi e passivi delle Societa'
incorporate, diritti reali, azioni, servitu' attive e
rianza in passive, depositi e rapporti contrattuali con terzi,
del 27 marchi e brevetti, senza eccezione alcuna.
ata 28 2) A seguito del presente atto di fusione hanno pieno
tembre corso tutte le deliberazioni delle citate assemblee e,
per tanto, considerato che tutte le partecipazioni delle
Societa' incorporate risultano gia' nel portafoglio
nza in della Societa' incorporante, vengono annullate senza
del 27 sostituzione tutte le partecipazioni costituenti
; l'intero capitale delle Societa' assorbite.
nza in 3) Cessano dalle rispettive cariche e funzioni sociali
gli Amministratori delle Societa' incorporate e perdono



efficacia tutte le procure conferite dalle Società incorporate medesime.

4) La Società incorporante è ampiamente autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità allo scopo di farsi riconoscere come subentrante e proprietaria di ogni cespite ed attività patrimoniale e di ogni rapporto contrattuale delle Società incorporate, sia nei confronti dei privati che di qualsiasi Pubblica Amministrazione od Ufficio, con piena facoltà di ottenere variazioni di intestazioni in proprio capo, per qualsiasi partita ovunque esistente al nome delle Società incorporate, le rappresentanze delle quali si ritengono comunque tenute ad addivenire a qualsiasi atto supplementare od esplicativo che occorresse ad integrazione delle disposizioni del presente atto, in modo che la Società incorporante possa far valere di fronte a chiunque la situazione giuridica e contrattuale derivante dalle premesse di cui al presente atto e dalla stipulata fusione.

In particolare ai fini delle necessarie trascrizioni, volture catastali e variazioni di intestazione, viene conferito ampio mandato al legale rappresentante della Società incorporante o ad eventuali sostituti dallo stesso nominati a tal fine, affinché, anche con separati atti, abbia ad addivenire alla esatta identificazione di tutti i beni di proprietà delle Società incorporate, per i quali si debba provvedere alle formalità di cui sopra al nome della Società incorporante.

Ai fini delle necessarie volture catastali presso i pubblici registri, si dà atto che nel patrimonio delle Società incorporate vi sono beni immobili quali risultanti dalle visure catastali che debitamente sottoscritte si allegano al presente atto sotto la lettera "A".

5) Spese, imposte e tasse del presente atto sono a carico della Società incorporante.

Ai fini repertoriali si indica in complessivi euro la somma di capitale e riserve delle Società incorporate.

Io Notaio ho omesso la lettura dell'allegato per esonero della Comparsante.

E richiesto
io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto alla Comparsante che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio, alle ore undici e venti.

Consta
il presente atto di tre fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per otto facciate e fin qui di questa.

ocieta'

zata a

scopo

ria di

ogni

e, sia

bblica

a' di

o, per

delle

ali si

i atto

e ad

o, in

re di

attuale

dalla

zioni,

viene

della

dallo

con

satta

delle

edere

ieta'

so i

delle

quali

mente

o la

no a

euro

na di

nero

esto

alla

me

nsta

mia

fin

F.TO MARIA GRAZIA DE CAPITANI

F.TO JOSE' CARBONELL

4/10



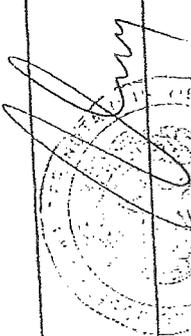
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13:52.07
Visura n.: T175837 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
Denominazione: REALCOMM SRL
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
REALCOMM SRL con sede in MILANO C.F.: 05041300962

Soggetto individuato



1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONZA (Codice F/04) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria				Classe	Consistenza
1	43	417	417	701				C/1	9	34 m ²	Euro 1.552,26	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595)	Annotazione
2	43	417	417	702				C/1	9	25 m ²	Euro 1.141,37	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595)	Annotazione
3	43	417	417	703				C/1	9	35 m ²	Euro 1.597,92	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595)	Annotazione
4	43	417	417	704				A/10	5	1 vani	Euro 619,75	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595)	Annotazione
5	43	417	417	705				C/2	9	13 m ²	Euro 56,40	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano; T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595)	Annotazione

[Signature]

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

Protocollo A' di N. 54407 / 23141 Rp

[Signature]

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13.52.07
Visura n.: T175837 Pag: 2

Segue

6	43	417	706	A/4	5	7 vani	Euro 723,04	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7	43	417	707	A/4	5	2,5 vani	Euro 258,23	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
8	43	417	708	A/4	5	3 vani	Euro 309,87	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9	43	417	709	A/4	5	3 vani	Euro 309,87	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
10	43	417	710	A/4	5	2,5 vani	Euro 258,23	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
11	43	417	711	C/2	4	19 m ²	Euro 36,31	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595)	Annotazione
12	43	417	712	C/2	4	21 m ²	Euro 40,13	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. MI0746595)	Annotazione

Inferri de Ojhi

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13:52:08
Visura n.: T175837 Pag: 3

Segue

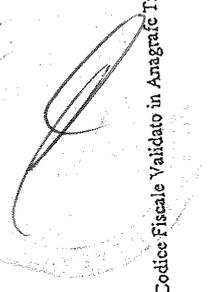
13	43	417	713	C/2	4	36 m ²	Euro 68,79	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 2 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 n. 61754 .1/2008 in atti dal 17/09/2008 (protocollo n. M10746595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotatione
----	----	-----	-----	-----	---	-------------------	------------	---	-------------

- Immobile 1: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

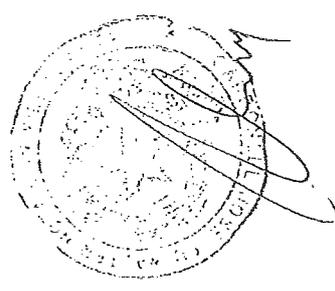
Totale: vani 19 m² 183 Rendita: Euro 6.972,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	REALCOMM SRL con sede in MILANO		05041300967*		(1) Proprietà per 1/1



Stefano De Capitani



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13:52:08

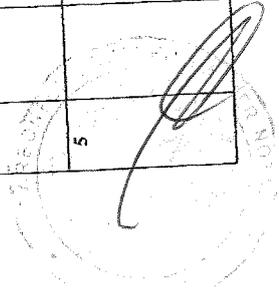
Visura n.: T175837 Pag: 4

Segge

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONZA (Codice F704) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	56	430	51			C/6	5	12 m ²	Euro 91,10	Dati derivati da: PIAZZA TRENTO E TRIESTE n. 1/A. piano: S3 interno: 30 lotto: C; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2010 n. 18976 .1/2010 in atti dal 26/03/2010 (protocollo n. MI0229385) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		56	430	52			C/6	5	12 m ²	Euro 91,10	PIAZZA TRENTO E TRIESTE n. 1/A. piano: S3 interno: 31 lotto: C; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2010 n. 18976 .1/2010 in atti dal 26/03/2010 (protocollo n. MI0229385) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		56	430	53			C/6	5	13 m ²	Euro 98,69	PIAZZA TRENTO E TRIESTE n. 1/A. piano: S3 interno: 32 lotto: C; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2010 n. 18976 .1/2010 in atti dal 26/03/2010 (protocollo n. MI0229385) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		56	430	59			C/6	5	13 m ²	Euro 98,69	PIAZZA TRENTO E TRIESTE n. 1/A. piano: S3 interno: 38 lotto: C; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2010 n. 18976 .1/2010 in atti dal 26/03/2010 (protocollo n. MI0229385) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
5		56	430	60			C/6	5	12 m ²	Euro 91,10	PIAZZA TRENTO E TRIESTE n. 1/A. piano: S3 interno: 39 lotto: C; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2010 n. 18976 .1/2010 in atti dal 26/03/2010 (protocollo n. MI0229385) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Dr. Fosio De Capito



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13.52.08
Visura n.: T175837 Pag: 5

Segue

	56	430	125	C/6	5	12 m ²	Euro 91,10		Annotazione
6									PIAZZA TRENTO E TRIESTE n. 1/A piano: S3 interno: 120 lotto: C; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2010 n. 18976 .1/2010 in atti dal 26/03/2010 (protocollo n. MI0229385) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
7	56	430	126	C/6	5	13 m ²	Euro 98,69		PIAZZA TRENTO E TRIESTE n. 1/A piano: S3 interno: 121 lotto: C; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2010 n. 18976 .1/2010 in atti dal 26/03/2010 (protocollo n. MI0229385) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
8	56	430	127	C/6	5	13 m ²	Euro 98,69		PIAZZA TRENTO E TRIESTE n. 1/A piano: S3 interno: 122 lotto: C; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2010 n. 18976 .1/2010 in atti dal 26/03/2010 (protocollo n. MI0229385) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO



- Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 100 Rendita: Euro 759,16

D. Fazio Costa

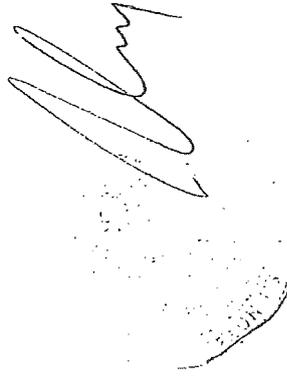
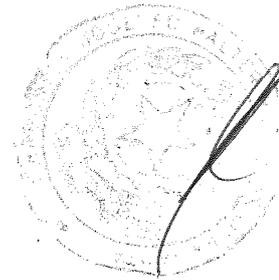
Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONZA con sede in MONZA	02030880133*	(11) Proprietà per l'area
2	REALCOMM SRL con sede in MILANO	05041300982*	(15) Proprietà superficiale 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 54176 .1/2010 in atti dal 21/07/2010 Repertorio n.: 17859 Rogante: MARIUCONDA EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA			

Totale Generate: vani 19 m² 283 Rendita: Euro 7.731,33

Rilasciata da: Servizio Telematico



Spazio de Ca fto

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13.54.30
Visura n.: T176301 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Denominazione: C.M.L. SRL Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO C.M.L. SRL con sede in MONZA C.F.: 02127240964		ALTERE INFORMAZIONI								
Soggetto individuato				Indirizzo								
				Dati derivanti da								
				Dati ulteriori								
1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONZA (Codice F704) - Catasto dei Fabbricati												
DATI IDENTIFICATIVI												
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	30	34	705	Cens.		A/2	4	6,5 vani	Euro 1.225,29	VIA SANTUARIO DELLE GRAZIE VECCHIE n. 14/A piano: T-1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2009 n. 15818 .1/2009 in atti del 05/03/2009 (protocollo n. MI0184481) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Ammissione
2		30	34	706			A/2	4	6 vani	Euro 1.131,04	VIA SANTUARIO DELLE GRAZIE VECCHIE n. 14/B piano: T-1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2009 n. 15818 .1/2009 in atti del 05/03/2009 (protocollo n. MI0184481) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Ammissione
3		30	34	707			A/2	4	5,5 vani	Euro 1.036,79	VIA SANTUARIO DELLE GRAZIE VECCHIE n. 14/C piano: T-1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2009 n. 15818 .1/2009 in atti del 05/03/2009 (protocollo n. MI0184481) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Ammissione
4		30	34	708			C/6	5	28 m ²	Euro 212,57	VIA SANTUARIO DELLE GRAZIE VECCHIE SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2009 n. .15818 .1/2009 in atti dal 05/03/2009 (protocollo n. MI0184481) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Ammissione

Infrosia De Caputi

Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13.54.30

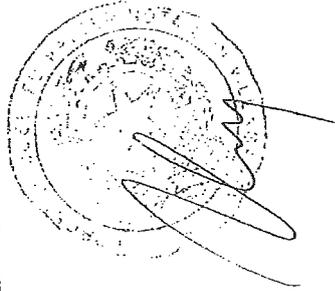
Visura n.: T176301 Pag: 2

Segue

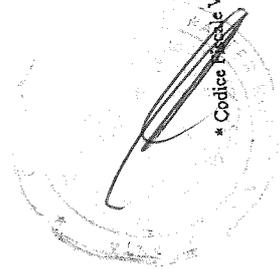
5	30	34	709	C/6	5	44 m²	Euro 334,04	Annotatione
6	30	34	710	C/6	5	21 m²	Euro 159,43	Annotatione
7	30	34	711	C/6	5	15 m²	Euro 113,88	Annotatione

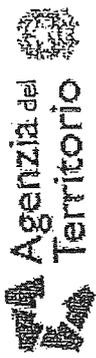
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 18 m² 108 Rendita: Euro 4.213,04



De Fazio De Caffè





Data: 31/10/2011 - Ora: 13.54.30

Visura n.: T176301 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto

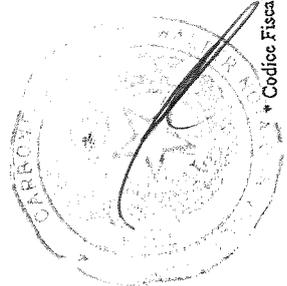
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.		02127240964*	(1) Proprietà per 1/1
1	C.M.L. SRL con sede in MONZA DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2008. Nota presentata con Modello Unico n. 54710 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 Repertorio n.: 14861 Rogante: MARICONDA EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA

Rilasciata da: Servizio Telematico

D. Paolo De Cecca



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13.53.39
Visura n.: TI76150 Pag: 1

Segue

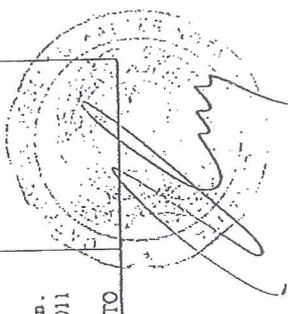
Dati della richiesta	Denominazione: KR8 IMMOBILIARE S.R.L. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
Soggetto individuato	KR8 IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA C.F.: 04708140969

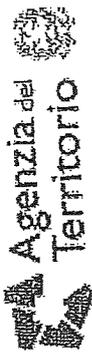
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CONCOREZZO (Codice C952) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		15	46	8				C/6	6	15 m ²	Euro 57,33 L. 111.000	VIA MONTE GRAPPA n. 76 piano: S1; COSTITUZIONE del 06/05/1998 n. 200988 .1/1998 in atti dal 06/05/1998	Ammozione
2		15	46	12				C/6	6	26 m ²	Euro 99,37 L. 192.400	VIA MONTE GRAPPA n. 76 piano: S1; COSTITUZIONE del 06/05/1998 n. 200988 .1/1998 in atti dal 06/05/1998	Ammozione
3		15	46	14				C/6	6	26 m ²	Euro 99,37 L. 192.400	VIA ROMA n. 63 piano: S1; COSTITUZIONE del 06/05/1998 n. 200988 .1/1998 in atti dal 06/05/1998	Ammozione
4		15	46	18				C/6	6	15 m ²	Euro 57,33 L. 111.000	VIA ROMA n. 63 piano: S1; COSTITUZIONE del 06/05/1998 n. 200988 .1/1998 in atti dal 06/05/1998	Ammozione
5		15	46	53				C/1	5	214 m ²	Euro 4.885,06 L. 9.458.800	VIA REMO BRAMBILLA n. 23 piano: T-S1; COSTITUZIONE del 06/05/1998 n. 200988 .1/1998 in atti dal 06/05/1998	Ammozione
6		15	46	54				C/1	5	282 m ²	Euro 6.437,32 L. 12.464.400	VIA REMO BRAMBILLA n. 23 piano: T-S1; COSTITUZIONE del 06/05/1998 n. 200988 .1/1998 in atti dal 06/05/1998	Ammozione
7		15	46	55				C/1	5	282 m ²	Euro 6.437,32 L. 12.464.400	VIA REMO BRAMBILLA n. 7 piano: T -S1; COSTITUZIONE del 06/05/1998 n. 200988 .1/1998 in atti dal 06/05/1998	Ammozione
8		15	46	56				C/1	6	226 m ²	Euro 6.011,04	VIA REMO BRAMBILLA n. 7 piano: T -S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/09/2011 n. 522829 .1/2011 in atti dal 08/09/2011 (protocollo n. MI1104756) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Ammozione

Ing. Francesco De Caprio

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

- Immobile 1: Annotazione: classamento proposto (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione: classamento proposto (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione: classamento proposto (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione: classamento proposto (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione: classamento proposto (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione: classamento proposto (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

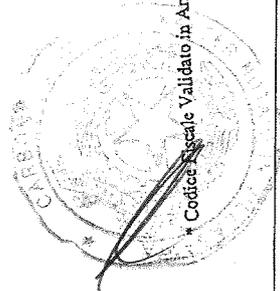
Totale: m² 1086 Rendita: Euro 24.084,14

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRS IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 113526.1/2008 in atti dal 18/11/2008 Repertorio n.: 15282 Rogante: MARICONDA	04708140969*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA			

2. Immobili siti nel Comune di MONZA (Codice F704) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Decuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	94	-		SEMINAT IVO	23	60	Dorniciale Euro 12,19 L. 23.600 Agrario Euro 12,19 L. 23.600	FRAZIONAMENTO del 24/11/1988 n. 45.1/1988 in atti dal 25/11/1988 MOD.12_NUM 45/88	



Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Inferno de Castro



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13.53.39
Visura n.: T176150 Pag: 3

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
KR8 IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA		04708140969*	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10080.1/2006 in atti dal 14/02/2006 Repertorio n.: 57323 Rogante: BRINI FRANCESCO			
DATI DERIVANTI DA			
Sede: MISSAGLIA COMPRAVENDITA			

3. Immobili siti nel Comune di MONZA (Codice F704) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	95		-	SEMINAT IVO	13 20		Dominicale Euro 6,82 L. 13.200	FRAZIONAMENTO n. 182 in atti dal 29/09/1982	
2	65	216		-	SEMINAT IVO	13 20		Euro 6,82 L. 13.200	FRAZIONAMENTO n. 182 in atti dal 29/09/1982	

Totale: Superficie 26.40 Redditi: Dominicale Euro 13,64 Agrario Euro 13,64

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
KR8 IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA		04708140969*	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 93978.1/2007 in atti dal 29/11/2007 Repertorio n.: 13780 Rogante: MARICONDA			
DATI DERIVANTI DA			
EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA			



Dr. Ferruccio De Cecco

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13.53.39
Visura n.: T176150 Pag: 4

Fine

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	92		-	SEMINAT IVO	03 78		Euro 2,44 L. 4.725	Euro 2,34 L. 4.536		FRAZIONAMENTO del 20/09/1991 n. 30972.67/1991 in atti dal 27/09/1991	
2	65	93		-	SEMINAT IVO	01 60		Euro 0,83 L. 1.600	Euro 0,83 L. 1.600		FRAZIONAMENTO del 20/09/1991 n. 30972.57/1991 in atti dal 27/09/1991	
3	65	148		-	SEMINAT IVO	31 02		Euro 16,02 L. 31.020	Euro 16,02 L. 31.020		FRAZIONAMENTO del 20/09/1991 n. 30972.15/1991 in atti dal 27/09/1991	
4	65	243		-	SEMINAT IVO	16 36		Euro 10,56 L. 20.450	Euro 10,14 L. 19.632		VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1823 1/1992 in atti dal 29/04/1992 I.S.N. .1823/92	

Totale: Superficie 52.76 Redditi: Dominicale Euro 29,85 Agrario Euro 29,33

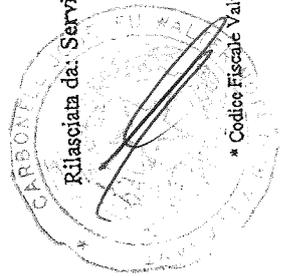
Intestazione degli immobili indicati al n. 4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.		04708140989*	(1) Proprietà per 1/1
1	KR8 IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 22/11/2007 Voltura n. 20898.1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n. M10233935) Repertorio n.: 13780 Rogante: MARCONDA EZILDA Sede: MONZA MODELLO UNICO N. 93978.1/2007		

Totale Generale: m² 1086 Rendita: Euro 24.084,14

Totale Generale: Superficie 01.02.76 Redditi: Dominicale Euro 55,68 Agrario Euro 55,16

Rilasciata da: Servizio Telematico



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Handwritten signature: Dr. Paolo De Carlo

Dati della richiesta	Denominazione: KR8 IMMOBILIARE S.R.L. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AOSTA
Soggetto individuato	KR8 IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA C.F.: 04708140969

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MORGEX (Codice F726) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	22	507				area urbana		6238 m ²		Dati derivanti da STRADA STATALE n. 26 piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/12/2007 n. 10853.1/2007 in atti dal 17/12/2007 (protocollo n. A00300669) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
2		22	509		2		C/1	2	203 m ²	Euro 7.003,36	STRADA STATALE n. 26 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2008 n. 6666.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. A00210966) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Ammortamento

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 6441 Rendita: Euro 7.003,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
C.N.	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1	
1	04708140969*		

KR8 IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 4844.1/2008 in atti dal 18/06/2008 Repertorio n.: 14658 Rogante: MARICONDA

DATI DERIVANTI DA EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA

A. Fossati De Coforte

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2011

Data: 31/10/2011 - Ora: 13.52.57
Visura n.: T176011 Pag: 2

Fine

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MORGEX (Codice F726) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	22	508		Zona		C/1	2	78 m ²	Euro 2.690,95	Dati derivanti da STRADA STATALE n. 26 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2008 n. 6666.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. AO0210966) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	04708140969*	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/1
1	KR8 IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA	04708140969*	
DATI DERIVANTI DA		Riferimento n.: 17834 Rogante: MARICONDA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 5679.1/2010 in atti dal 07/07/2010			
EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA			

Totale Generale: m² 6519 Rendita: Euro 9.694,31

Rilasciata da: Servizio Telematico



M. Frosini De Ceppi

Copia conforme all'originale n. 36
firme, composta di N. 36 fasciate.
Villasanta, il 17 novembre 2011.-



[Handwritten signature]

Atto di fusione a firma Dott. Josè Carbonell del 27.01.2017 n. 64957 di rep. e n. 29316 di racc. registrato a Monza il 22.02.2017 al n. 4378 Serie 1T

N. 64957 Repertorio

N. 29316 Raccolta

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di gennaio.

In Villasanta, nel mio studio in Piazza Cesare Pavese n. 4.

Avanti a me dottor Jose' Carbonell Notaio in Villasanta, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, e' comparsa la Signora

De Capitani Maria Grazia, nata a Monza (MB) il 24 marzo 1957, domiciliata per la carica presso la sede della societa' di cui infra, che interviene al presente atto quale Amministratore Unico della societa'

"FRIMMO S.R.L."

con sede in Milano, Via Giuseppe Prina n. 15, capitale sociale . . . , codice fiscale e numero di iscrizione 07522430961 al Registro delle Imprese di Milano - n. 1964437 R.E.A.

autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 novembre 2016 n. 64523/29014 di repertorio, registrato a Monza il giorno 21 novembre 2016 n. 30669 Serie 1T

De Capitani Maria Grazia, interviene altresì quale Amministratore Unico della societa'

"FLOUS SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Monza, Via Santuario Grazie Vecchie n. 14/C, capitale sociale Euro . . . , codice fiscale e numero di iscrizione 03286330968 al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - n. 1664783 R.E.A.

autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 novembre 2016 n. 64524/29015 di repertorio, registrato a Monza il giorno 21 novembre 2016 n. 30670 Serie 1T

De Capitani Maria Grazia, interviene altresì quale Amministratore Unico della societa'

"INTERMEDIA SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Monza, Via Santuario Grazie Vecchie n. 14/C, capitale sociale Euro . . . , codice fiscale e numero di iscrizione 02510630961 al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - n. 1477541 R.E.A.

autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 novembre 2016 n. 64525/29016 di repertorio, registrato a Monza il giorno 21 novembre 2016 n. 30671 Serie 1T

De Capitani Maria Grazia, interviene altresì quale Amministratore della societa'

"SAN GIOVANNI S.R.L."

REGISTRATO

a Monza

Il 22 febbraio 2017

serie 1T

al n. 4378

Euro 625,00

Societa' con unico socio, con sede in Concorezzo, via Remo Brambilla n. 23, capitale sociale Euro i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 08403860961 al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - n. 1892299 R.E.A.

autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 novembre 2016 n. 64526/29017 di repertorio, registrato a Monza il giorno 21 novembre 2016 n. 30672 Serie 1T De Capitani Maria Grazia, interviene altresì quale Amministratore Unico della societa'

"ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L."

Societa' con unico socio, con sede in Grassobbio, Via Matteotti n. 1/C, capitale sociale Euro codice fiscale e numero di iscrizione 03888070160 al Registro delle Imprese di Bergamo - n. 416713 R.E.A. autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 novembre 2016 n. 64527/29018 di repertorio, registrato a Monza il giorno 21 novembre 2016 n. 30673 Serie 1T. Detta Signora, della cui identita' personale io Notaio sono certo,

p r e m e t t e

- che gli organi amministrativi delle Societa' "FRIMMO S.R.L.", "FLOUS SRL", "INTERMEDIA SRL", "SAN GIOVANNI S.R.L." e "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L." hanno redatto, ai sensi degli artt. 2501-bis e 2501-ter c.c. un progetto di fusione per incorporazione della seconda, della terza, della quarta e della quinta nella prima;
- che detti progetti sono stati iscritti presso:
 - a) il Registro delle Imprese di Milano in data 18 novembre 2016 - prot. n. 397255/2016 del 17 novembre 2016, per la Societa' incorporante "FRIMMO S.R.L.";
 - b) il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 18 novembre 2016 - prot. n. 68998/2016 del 17 novembre 2016, per la Societa' incorporanda "FLOUS SRL";
 - c) il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 18 novembre 2016 - prot. n. 68999/2016 del 17 novembre 2016, per la Societa' incorporanda "INTERMEDIA SRL";
 - d) il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 18 novembre 2016 - prot. n. 69000/2016 del 17 novembre 2016, per la Societa' incorporanda "SAN GIOVANNI S.R.L.";
 - e) il Registro delle Imprese di Bergamo in data 21 novembre 2016 - prot. n. 86773/2016 del 17 novembre 2016, per la Societa' incorporanda "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L.";
- che a risultanza dei citati verbali di assemblea a mio rogito, quali meglio specificati in premessa, le suddette Societa' hanno deliberato di procedere alla

fusione;

- che i verbali medesimi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2502-bis c.c., vennero iscritti presso:

a) il Registro delle Imprese di Milano in data 29 novembre 2016 - prot. n. 403212/2016 del 22 novembre 2016 - per la Societa' incorporante;

b) il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 23 novembre 2016 - prot. n. 69948/2016 del 22 novembre 2016 - per la Societa' incorporanda "FLOUS SRL";

c) il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 23 novembre 2016 - prot. n. 69950/2016 del 22 novembre 2016 - per la Societa' incorporanda "INTERMEDIA SRL";

d) il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 23 novembre 2016 - prot. n. 69952/2016 del 22 novembre 2016 - per la Societa' incorporanda "SAN GIOVANNI S.R.L.";

e) il Registro delle Imprese di Bergamo in data 23 novembre 2016 - prot. n. 88277/2016 del 22 novembre 2016 - per la Societa' incorporanda "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L.";

- che, essendo trascorso senza opposizioni il termine di trenta giorni previsto dall'art. 2505-quater c.c., come dichiarato dal legale rappresentante di tutte le Societa' in questa sede, si intende dare ora corso alla fusione ai sensi dell'art. 2504 c.c. in esecuzione delle citate delibere;

- che a seguito del buon esito della fusione mediante iscrizione ai sensi dell'art. 2405 bis c.c. avranno corso tutte le modifiche allo Statuto Sociale della Societa' incorporante "FRIMMO S.R.L.", deliberate con atto a mio rogito in data 21 novembre 2016 n. 64523/29014 di repertorio e condizionate sospensivamente all'iscrizione della fusione stessa;

cio' premesso e confermato

le parti costituite stipulano e convengono quanto segue:

1) Le Societa' "FRIMMO S.R.L.", "FLOUS SRL", "INTERMEDIA SRL", "SAN GIOVANNI S.R.L." e "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L." si dichiarano fuse mediante incorporazione della seconda, della terza, della quarta e della quinta nella prima, in esecuzione delle delibere delle menzionate rispettive assemblee e dei relativi progetti di fusione. In relazione all'obbligo stabilito dall'art. 2501 - ter, co. 1, n. 6, c.c., si precisa che ai sensi dell'art. 2504 - bis e ai sensi dell'art. 172, co. 9, del Tuir, la data a decorrere dalla quale le operazioni delle societa' incorporande saranno imputate al Bilancio della Societa' incorporante sara' retrodatata al 1° gennaio del periodo di imposta in cui la fusione avra' efficacia. Gli effetti giuridici della fusione nei confronti dei terzi decorreranno dall'ultima delle

iscrizioni presso il Registro delle Imprese.

A partire dalla data di efficacia della Fusione, la Società incorporante subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle Società incorporande.

Conseguentemente tutti i diritti ed attività delle Società "FLOUS SRL", "INTERMEDIA SRL", "SAN GIOVANNI S.R.L." e "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L." si trasferiscono per effetto della presente fusione nella Società "FRIMMO S.R.L.", la quale subentra in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società incorporate ed in tutti i suoi diritti, ragioni, obblighi ed impegni di qualsiasi natura, intendendosi trasferiti di pieno diritto ed a titolo universale per effetto del presente atto di fusione a favore della società incorporante tutti i cespiti attivi e passivi della Società incorporata, diritti reali, azioni, servitù attive e passive, depositi e rapporti contrattuali con terzi, marchi e brevetti, senza eccezione alcuna.

2) A seguito del presente atto di fusione hanno pieno corso tutte le deliberazioni delle citate assemblee e, pertanto, considerato che trattasi di fusione per incorporazione di società interamente possedute dall'incorporante, le quote delle società incorporate saranno annullate senza alcun aumento di capitale sociale dell'incorporante e senza necessità quindi di determinare alcun rapporto di cambio.

3) Cessano dalle rispettive cariche e funzioni sociali gli Amministratori delle Società incorporate e perdono efficacia tutte le procure conferite dalle Società incorporate medesime.

4) La Società incorporante è ampiamente autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità allo scopo di farsi riconoscere come subentrante e proprietaria di ogni cespiti ed attività patrimoniale e di ogni rapporto contrattuale delle Società incorporate, sia nei confronti dei privati che di qualsiasi Pubblica Amministrazione od Ufficio, con piena facoltà di ottenere variazioni di intestazioni in proprio capo, per qualsiasi partita ovunque esistente al nome delle Società incorporate, le cui rappresentanze si ritengono comunque tenute e si impegnano ad addivenire a qualsiasi atto supplementare od esplicativo che occorresse ad integrazione delle disposizioni del presente atto, in modo che la Società incorporante possa far valere di fronte a chiunque la situazione giuridica e contrattuale derivante dalle premesse di cui al presente atto e dalla stipulata fusione.

In particolare ai fini delle necessarie trascrizioni, volture catastali e variazioni di intestazione, viene

conferito ampio mandato all'Organo amministrativo della Società' incorporante affinché, anche con separati atti, abbia ad addivenire alla esatta identificazione di tutti i beni di proprietà' delle Società' incorporate, per i quali si debba provvedere alle formalità' di cui sopra al nome della Società' incorporante.

Ai fini delle necessarie volture di intestazione presso i Pubblici Registri, la Comparsa da atto che nel patrimonio della Società' incorporata "INTERMEDIA SRL" vi sono automezzi ed i seguenti beni immobili:

a) Immobili di proprietà' della Società' "FLOUS SRL".

In Comune di Concorezzo, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 15 - mappale 46 - subalterno 8 - Via Monte Grappa n. 76 - piano S1 - categoria C/6 - classe 6 - mq. 15 - superficie catastale totale mq. 15 - rendita catastale euro 57,33;

- Foglio 15 - mappale 46 - subalterno 12 - Via Monte Grappa n. 76 - piano S1 - categoria C/6 - classe 6 - mq. 26 - superficie catastale totale mq. 26 - rendita catastale euro 99,37;

- Foglio 15 - mappale 46 - subalterno 14 - Via Roma n. 63 - piano S1 - categoria C/6 - classe 6 - mq. 26 - superficie catastale totale mq. 26 - rendita catastale euro 99,37;

- Foglio 15 - mappale 46 - subalterno 18 - Via Roma n. 63 - piano S1 - categoria C/6 - classe 6 - mq. 15 - superficie catastale totale mq. 15 - rendita catastale euro 57,33;

- Foglio 15 - mappale 46 - subalterno 53 - Via Remo Brambilla n. 23 - piano T-S1 - categoria C/1 - classe 5 - mq. 214 - superficie catastale totale mq. 284 - rendita catastale euro 4.885,06;

- Foglio 15 - mappale 46 - subalterno 54 - Via Remo Brambilla n. 23 - piano T-S1 - categoria C/1 - classe 5 - mq. 255 - superficie catastale totale mq. 370 - rendita catastale euro 5.820,98;

- Foglio 15 - mappale 46 - subalterno 55 - Via Remo Brambilla n. 7 - piano T-S1 - categoria C/1 - classe 5 - mq. 349 - superficie catastale totale mq. 396 - rendita catastale euro 7.966,76;

- Foglio 15 - mappale 46 - subalterno 56 - Via Remo Brambilla n. 7 - piano T-S1 - categoria C/1 - classe 6 - mq. 226 - superficie catastale totale mq. 287 - rendita catastale euro 6.011,04.

In Comune di Monza, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 30 - mappale 34 - subalterno 707 - Via Santuario Delle Grazie Vecchie n. 14/C - piano T-1-2 - categoria A/2 - classe 4 - vani 5,5 - superficie

catastale totale mq. 135 (escluse aree scoperte mq. 135)
- rendita catastale euro 1.036,79;
- Foglio 30 - mappale 34 - subalterno 710 - Via Santuario Delle Grazie Vecchie Snc - piano T - categoria C/6 - classe 5 - mq. 21 - superficie catastale totale mq. 26 - rendita catastale euro 159,43;
- Foglio 30 - mappale 34 - subalterno 714 - Via Santuario Delle Grazie Vecchie n. 14/C - piano T - categoria C/2 - classe 6 - mq. 26 - superficie catastale totale mq. 34 - rendita catastale euro 69,83;
- Foglio 43 - mappale 417 - subalterno 714 - Via Giuseppe Missori n. 2 - piano T - categoria C/1 - classe 12 - mq. 140 - superficie catastale totale mq. 226 - rendita catastale euro 10.071,94;
- Foglio 43 - mappale 417 - subalterno 715 - Via Giuseppe Missori n. 2 - piano 1 - categoria A/10 - classe 5 - vani 9,5 - superficie catastale totale mq. 224 - rendita catastale euro 5.887,61;
- Foglio 43 - mappale 417 - subalterno 716 - Via Giuseppe Missori n. 2 - piano S1 - categoria C/2 - classe 9 - mq. 101 - superficie catastale totale mq. 181 - rendita catastale euro 438,16;
- Foglio 43 - mappale 417 - subalterno 717 - Via Giuseppe Missori n. 2 - piano 2-3 - categoria A/2 - classe 5 - vani 10,5 - superficie catastale totale mq. 260 (escluse aree scoperte mq. 250) - rendita catastale euro 2.331,80;
- Foglio 56 - mappale 430 - subalterno 51 - Piazza Trento e Trieste n. 1/A - piano S3 - categoria C/6 - classe 5 - mq. 12 - superficie catastale totale mq. 12 - rendita catastale euro 91,10
in proprieta' superficiaria;
- Foglio 56 - mappale 430 - subalterno 52 - Piazza Trento e Trieste n. 1/A - piano S3 - categoria C/6 - classe 5 - mq. 12 - superficie catastale totale mq. 12 - rendita catastale euro 91,10
in proprieta' superficiaria;
- Foglio 56 - mappale 430 - subalterno 53 - Piazza Trento e Trieste n. 1/A - piano S3 - categoria C/6 - classe 5 - mq. 13 - superficie catastale totale mq. 13 - rendita catastale euro 98,69
in proprieta' superficiaria;
- Foglio 56 - mappale 430 - subalterno 59 - Piazza Trento e Trieste n. 1/A - piano S3 - categoria C/6 - classe 5 - mq. 13 - superficie catastale totale mq. 13 - rendita catastale euro 98,69
in proprieta' superficiaria;
- Foglio 56 - mappale 430 - subalterno 60 - Piazza Trento e Trieste n. 1/A - piano S3 - categoria C/6 - classe 5 - mq. 12 - superficie catastale totale mq. 12 -

rendita catastale euro 91,10

in proprieta' superficiaria;

- Foglio 56 - mappale 430 - subalterno 125 - Piazza Trento e Trieste n. 1/A - piano S3 - categoria C/6 - classe 5 - mq. 12 - superficie catastale totale mq. 12 - rendita catastale euro 91,10

in proprieta' superficiaria;

- Foglio 56 - mappale 430 - subalterno 126 - Piazza Trento e Trieste n. 1/A - piano S3 - categoria C/6 - classe 5 - mq. 13 - superficie catastale totale mq. 13 - rendita catastale euro 98,69

in proprieta' superficiaria;

- Foglio 56 - mappale 430 - subalterno 127 - Piazza Trento e Trieste n. 1/A - piano S3 - categoria C/6 - classe 5 - mq. 13 - superficie catastale totale mq. 13 - rendita catastale euro 98,69

in proprieta' superficiaria.

In Comune di Monza, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 65 - mappale 92 - seminativo cl. 1 - ha. 0.03.78 - reddito dominicale euro 2,44 - reddito agrario euro 2,34

- Foglio 65 - mappale 305 - seminativo cl. 1 - ha. 0.08.41 - reddito dominicale euro 5,43 - reddito agrario euro 5,21

- Foglio 65 - mappale 307 - seminativo cl. 2 - ha. 0.01.12 - reddito dominicale euro 0,58 - reddito agrario euro 0,58

- Foglio 65 - mappale 309 - seminativo cl. 2 - ha. 0.24.47 - reddito dominicale euro 12,64 - reddito agrario euro 12,64

- Foglio 65 - mappale 311 - seminativo cl. 2 - ha. 0.20.00 - reddito dominicale euro 10,33 - reddito agrario euro 10,33

- Foglio 65 - mappale 313 - seminativo cl. 2 - ha. 0.11.40 - reddito dominicale euro 5,89 - reddito agrario euro 5,89

- Foglio 65 - mappale 315 - seminativo cl. 2 - ha. 0.11.20 - reddito dominicale euro 5,78 - reddito agrario euro 5,78.

In Comune di Villasanta, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 18 - mappale 90 - subalterno 712 - Strada Vicinale Del Sole n. 4 n. 6 - piano T - categoria C/6 - classe 2 - mq. 11 - superficie catastale totale mq. 11 - rendita catastale euro 24,43;

- Foglio 18 - mappale 90 - subalterno 713 - Strada Vicinale Del Sole n. 4 n. 6 - piano T - categoria C/6 - classe 2 - mq. 11 - superficie catastale totale mq. 11 - rendita catastale euro 24,43;

- Foglio 18 - mappale 90 - subalterno 701 - Strada Vicinale Della Briosca - piano T - categoria C/2 - classe 3 - mq. 103 - superficie catastale totale mq. 105 - rendita catastale euro 180,86;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 3 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano T-1-2-S1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 7 - superficie catastale totale mq. 147 (escluse aree scoperte mq. 136) - rendita catastale euro 469,98;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 4 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano T-1-2-S1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 7 - superficie catastale totale mq. 135 (escluse aree scoperte mq. 131) - rendita catastale euro 469,98;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 5 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano T-1-2-S1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 7 - superficie catastale totale mq. 149 (escluse aree scoperte mq. 138) - rendita catastale euro 469,98;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 8 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano T-1-2-S1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 6 - superficie catastale totale mq. 125 (escluse aree scoperte mq. 113) - rendita catastale euro 402,84;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 16 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano 2-3-S1 - categoria A/3 - classe 2 - vani 6 - superficie catastale totale mq. 119 (escluse aree scoperte mq. 117) - rendita catastale euro 402,84;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 17 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/2 - classe 2 - mq. 2 - superficie catastale totale mq. 3 - rendita catastale euro 3,00;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 21 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 17 - superficie catastale totale mq. 17 - rendita catastale euro 37,75;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 22 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 17 - superficie catastale totale mq. 17 - rendita catastale euro 37,75;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 23 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 17 - superficie catastale totale mq. 17 - rendita catastale euro 37,75;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 24 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 17 - superficie catastale totale mq. 17 - rendita catastale euro 37,75;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 25 - Strada

Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 17 - superficie catastale totale mq. 17 - rendita catastale euro 37,75;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 26 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 17 - superficie catastale totale mq. 17 - rendita catastale euro 37,75;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 27 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 17 - superficie catastale totale mq. 17 - rendita catastale euro 37,75;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 32 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 17 - superficie catastale totale mq. 17 - rendita catastale euro 37,75;

- Foglio 18 - mappale 196 - subalterno 33 - Strada Vicinale Del Sole n. 6 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 17 - superficie catastale totale mq. 17 - rendita catastale euro 37,75;

- Foglio 18 - mappale 89 - subalterno 702 graffato con mappale 90 sub. 719 - Strada vicinale Del sole n. 53 - piano T - categoria C/6 - classe 2 - mq. 11 - rendita catastale euro 24,43,

In Comune di Morgex, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 22 - mappale 507 - Strada Statale n. 26 - piano T - categoria F1 - mq. 4.640;

- Foglio 22 - mappale 508 - Z.C. 2 - Strada Statale n. 26 - piano T - categoria C/1 - classe 2 - mq. 78 - superficie catastale totale mq. 246 - rendita catastale euro 2.690,95;

- Foglio 22 - mappale 509 - Z.C. 2 - Strada Statale n. 26 - piano T - categoria C/1 - classe 2 - mq. 203 - superficie catastale totale mq. 475 - rendita catastale euro 7.003,36.

b) Immobili di proprieta' della Societa' "INTERMEDIA SRL".

In Comune di Concorezzo, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 11 - mappale 207 - subalterno 27 - Via Della Liberta' n. 9 - piano S1 - categoria C/2 - classe 2 - mq. 57 - superficie catastale totale mq. 69 - rendita catastale euro 88,31;

- Foglio 11 - mappale 207 - subalterno 53 - Via Della Liberta' n. 9 - piano S1 - categoria C/6 - classe 5 - mq. 23 - superficie catastale totale mq. 23 - rendita catastale euro 74,83;

- Foglio 11 - mappale 228 - subalterno 1 - Via Della Liberta' n. 9 - piano 1-S1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 4,5 - superficie catastale totale mq. 70 (escluse

aree scoperte mq. 69) - rendita catastale euro 348,61;
- Foglio 11 - mappale 240 - subalterno 3 - Via Della Liberta' n. 9 - piano S1 - categoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale totale mq. 15 - rendita catastale euro 41,83;
- Foglio 24 - mappale 429 - Via Cesare Battisti n. 10 - piano T-1 - categoria A/4 - classe 1 - vani 2 - rendita catastale euro 75,40;
- Foglio 24 - mappale 595 - Via Cesare Battisti n. 44 - piano T - categoria C/2 - classe 4 - mq. 21 - superficie catastale totale mq. 34 - rendita catastale euro 45,55;
- Foglio 24 - mappale 956 - subalterno 705 - Via Cesare Battisti n. 44/B - piano S1 - categoria C/2 - classe 3 - mq. 3 - superficie catastale totale mq. 5 - rendita catastale euro 5,58;
- Foglio 24 - mappale 956 - subalterno 706 - Via Cesare Battisti n. 44/B - piano 4 - categoria C/2 - classe 3 - mq. 82 - superficie catastale totale mq. 34 - rendita catastale euro 152,46;
- Foglio 17 - mappale 517 - subalterno 1 - Via Roma n. 27 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - mq. 106 - superficie catastale totale mq. 120 - rendita catastale euro 251,82;
- Foglio 17 - mappale 517 - subalterno 2 - Via Roma n. 27 - piano T-1-2 - categoria A/7 - classe 4 - vani 17,5 - superficie catastale totale mq. 541 (escluse aree scoperte mq. 505) - rendita catastale euro 2.304,69;
- Foglio 11 - mappale 207 - subalterno 26 - Via Della Liberta' n. 9 - piano S1 - categoria C/2 - classe 1 - mq. 11 - superficie catastale totale mq. 13 - rendita catastale euro 14,20;

In Comune di Milano, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 149 - mappale 702 - subalterno 16 - Z.C. 3 - Via Privata Giovanni Battista Prandina n. 28 - piano S1-T - categoria A/3 - classe 4 - vani 3 - superficie catastale totale mq. 52 (escluse aree scoperte mq. 47) - rendita catastale euro 402,84;
- Foglio 149 - mappale 702 - subalterno 41 - Z.C. 3 - Via Privata Giovanni Battista Prandina n. 28 - piano S1 - categoria C/6 - classe 7 - mq. 13 - superficie catastale totale mq. 20 - rendita catastale euro 75,87.
c) Immobili di proprieta' della Societa' "SAN GIOVANNI S.R.L."

In Comune di Ponte di Legno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 37 - mappale 270 - prato cl. 2 - ha. 0.00.13 - reddito dominicale euro 0,03 - reddito agrario euro 0,02;
- Foglio 37 - mappale 271 - prato cl. 1 - ha. 0.00.11 -

reddito dominicale euro 0,03 - reddito agrario euro 0,03.

In Comune di Grone, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 7 - mappale 4158 - subalterno 10 - Via Dei Faggi Snc - piano 1-2 - categoria A/2 - classe 2 - vani 3,5 - superficie catastale totale mq. 80 (escluse aree scoperte mq. 78) - rendita catastale euro 207,87;

- Foglio 7 - mappale 4158 - subalterno 12 - Via Dei Faggi Snc - piano 1-2 - categoria A/2 - classe 2 - vani 3,5 - superficie catastale totale mq. 80 (escluse aree scoperte mq. 78) - rendita catastale euro 207,87;

- Foglio 7 - mappale 4158 - subalterno 16 - Via Dei Faggi Snc - piano S1 - categoria C/6 - classe 3 - mq. 15 - superficie catastale totale mq. 18 - rendita catastale euro 19,37;

- Foglio 7 - mappale 4158 - subalterno 18 - Via Dei Faggi Snc - piano S1 - categoria C/6 - classe 3 - mq. 15 - superficie catastale totale mq. 18 - rendita catastale euro 19,37.

In Comune di Grone, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 9 - mappale 3789 - prato arbor cl. 2 - ha. 0.01.90 - reddito dominicale euro 0,59 - reddito agrario euro 0,74.

d) Immobili di proprietà della Società "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L.".

In Comune di Grassobbio, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 1 - mappale 4143 - Viale Matteotti n. SN - piano S-T-1 - categoria D/7 - rendita catastale euro 11.708,08.

In Comune di Grassobbio, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 9 - mappale 4142 - sem irr arb cl. 1 - ha. 0.09.34 - reddito dominicale euro 7,24 - reddito agrario euro 7,72.

5) Ai fini repertoriali si indica in complessivi

la somma di capitale e riserve delle Società incorporate.

A seguito del buon esito della fusione mediante iscrizione ai sensi dell'art. 2504 bis c.c., avranno corso tutte le modifiche allo Statuto Sociale della Società incorporante "FRIMMO S.R.L.", deliberate con atto a mio rogito in data 21 novembre 2016 n. 64523/29014 di repertorio e condizionate sospensivamente all'iscrizione della fusione stessa.

La Società sarà disciplinata dalla nuovo testo di Statuto Sociale allegato sotto la lettera "A", al

presente atto e del quale ho dato lettura alla
Comparsante, statuto adeguato alle normative vigenti e
contenente altresì modificazioni relativamente alla
denominazione, alla sede e all'oggetto.

E richiesto
io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto alla
Comparsante che lo approva e lo sottoscrive con me
Notaio, alle ore quindici e venti.

Consta
il presente atto di sei fogli scritti da persona di mia
fiducia e in parte da me Notaio per ventidue facciate e
fin qui di questa.

F.TO MARIA GRAZIA DE CAPITANI

F.TO JOSE' CARBONELL

STATUTO

DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA

1) - É costituita una societa' a responsabilita' limitata con la denominazione

FIMMO S.r.l.

2) - La societa' ha per oggetto:

- l'esercizio non nei confronti del pubblico, di attivita' finanziarie in genere quali l'assunzione in proprio a scopo di stabile investimento, sia in Italia che all'estero, di partecipazioni in altre Societa' o enti costituendi, il finanziamento ed il coordinamento tecnico, finanziario e commerciale delle societa' od enti controllanti, controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 c.c. e controllate da una stessa controllante e comunque all'interno del medesimo gruppo di cui la societa' fa parte, nonche' la compravendita, il possesso, la gestione di titoli pubblici e privati di proprieta' sociale, esclusa la raccolta di risparmio tra il pubblico e le attivita' di cui all'art. 12 della legge 23 marzo 1983 n. 77 e leggi ivi richiamate;

- la realizzazione, sviluppo, fornitura con mezzi propri o di terzi di qualunque tipo di servizio amministrativo, commerciale, di consulenza organizzativa e gestionale in genere, di assistenza tecnica, finanziaria, commerciale ed industriale, con esclusione di qualsiasi attivita' di natura professionale;

- la costruzione, la ristrutturazione, l'acquisto, la permuta, la locazione ed ingenerare l'alienazione e la gestione di immobili o aree di qualsiasi genere da destinare anche alla formazione di complessi turistici, urbani, commerciali, alberghieri, industriali, lavori edili in genere comprese le manutenzioni elettriche, idrauliche, impianti di climatizzazione ed impianti idro-termici-sanitari, manutenzione verde, parchi e giardini; il noleggio di attrezzature e macchinari per il giardinaggio, il bricolage, l'edilizia ed il commercio al minuto ed all'ingrosso di materiale edile. con carattere puramente strumentale ai soli fini del conseguimento dell'oggetto sociale e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attivita' rivolta al pubblico, la societa' potra' inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari ritenute utili o necessarie dall'organo

amministrativo e potrà pure prestare avalli, fidejussioni ed ogni altra garanzia, anche reale; può anche assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine o connesso al proprio, come attività comunque non prevalente e non sussidiaria ma occasionale, ai fini di investimento stabile in proprio e non di collocamento presso terzi.

-la vendita ed il noleggio di spazi pubblicitari, oggettistica e creazioni promozionali, cartellonistica e striscioni, studi ed analisi di mercato, grafica, applicazioni e gestioni di immagini pubblicitarie, sponsorizzazioni durante manifestazioni sportive, gare, fiere e mostre ed ogni altra attività nel campo pubblicitario;

-il noleggio di autoveicoli, imbarcazioni, aereomobili, attrezzature e macchinari a loro connessi, anche per scopi pubblicitari;

-il noleggio di attrezzature e macchinari per il giardinaggio, il bricolage, l'edilizia ed il commercio al minuto e ingrosso di materiale edile, legnami e materiale per l'hobbistica, nonché il noleggio di attrezzature per il catering;

-l'attività di gestione bar, paninoteche, self service, ristoranti, trattorie e mense aziendali, la somministrazione di alimenti e bevande, la preparazione, fornitura e distribuzione di cibi pronti e bevande (catering), organizzazione banchetti, gestione pizzerie anche da asporto, gestione e realizzazione di meeting, congressi e convegni in genere;

-il commercio di prodotti alimentari e bevande tramite distributori automatici;

-la fornitura e la manutenzione di software sia di base che applicativo, realizzazione ed organizzazione di centri di calcolo, acquisto ed installazione di hardware per i centri di elaborazione;

-la programmazione ed elaborazione di dati aziendali anche per conto terzi, mediante utilizzo di elaboratore proprio o presso terzi e' comunque escluso lo svolgimento di attività professionali di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815.

-il commercio al minuto e all'ingrosso di cornici, profilati in legno, porte di appartamento, materiali per l'hobbistica, vernici, collanti, articoli per le belle arti, articoli sportivi, barche, motoscafi, auto, cicli, motocicli, roulottes, articoli da

campeggio e articoli subacquei, mobili da giardino, mobili ed accessori per l'arredamento;

-materiali ferrosi e prodotti di ferramenta, detersivi e prodotti per l'igiene della casa e della persona, articoli di cancelleria, strumenti musicali, giocattoli, computers e materiali software e hardware, tappeti di qualunque tipo, tappezzeria, pavimenti in gomma e linoleum, accessori di abbigliamento, articoli da regalo e gadgets;

-il commercio al minuto e all'ingrosso di prodotti alimentari freschi e congelati, dolciumi, caramelle. Essa puo' inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari, che saranno ritenute dall'Amministrazione necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, aderire a consorzi, anche con attivita' esterna, prestare avalli, fideiussioni, concedere garanzie reali, assumere finanziamenti, sempre con l'espressa esclusione di ogni attivita' finanziaria nei confronti del pubblico.

3) - La societa' ha sede in Monza

L'organo competente ha facolta' di istituire e di sopprimere, sedi secondarie, succursali, agenzie e rappresentanze.

4) . Il domicilio dei soci, salvo quanto diversamente previsto nel presente statuto, degli amministratori, dell'organo di controllo e del revisore, se nominati, per i loro rapporti con la societa', e' quello che risulta dal registro delle imprese.

5) - La durata della Societa' e' fissata dalla data dell'atto costitutivo sino al 31/12/2050 e puo' essere prorogata.

CAPITALE-QUOTE DI PARTECIPAZIONE-FINANZIAMENTI SOCIRECESSO
SOCIO UNICO

6. Il capitale sociale e' di Euro
ed e' rappresentato da tante quote
quanti sono i soci.

Le quote sono divisibili.

Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica, ai sensi dell'art. 2464, secondo comma, del Codice Civile.

7. Le partecipazioni sociali sono trasmissibili nel rispetto di quanto segue:

a) Il socio che intenda alienare a qualunque titolo per atto tra vivi, in tutto od in parte, la propria partecipazione, deve offrirla in prelazione a tutti gli altri soci, comunicando loro a mezzo lettera

raccomandata r.r., inviata al rispettivo domicilio, i termini e le condizioni dell'offerta di cessione ed il nome del promissario acquirente.

b) Ove entro trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione nessuno dei soci abbia comunicato di accettare l'offerta, il socio potrà cedere, entro sessanta giorni dalla scadenza del predetto termine di trenta giorni, la partecipazione alle stesse condizioni ed al promissario acquirente già indicati nella comunicazione di offerta ai soci.

c) Se, in qualsiasi momento successivo alla scadenza di tale termine di sessanta giorni, il socio desiderasse alienare tutta o parte della propria partecipazione a terzi, dovrà di nuovo offrirla agli altri soci, con le modalità previste nel paragrafo a).

d) I Soci potranno esercitare la prelazione in proporzione al valore nominale della partecipazione da ciascuno posseduta. Le partecipazioni non acquistate dai Soci che non vogliono esercitare la prelazione, si intendono offerte, nelle medesime proporzioni, ai Soci che intendono esercitarla.

e) Se il o i Soci che intendono esercitare la prelazione non sono d'accordo sul corrispettivo indicato nell'offerta, lo stesso verrà determinato da un perito nominato di comune accordo dalle parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente dell'Ordine dei Commercialisti del luogo in cui ha sede la società. Qualora il prezzo determinato dal perito risultasse inferiore di oltre il 15% (quindici per cento) rispetto al prezzo offerto dal potenziale acquirente, il socio che intende procedere al trasferimento avrà facoltà di desistere da tale intenzione inviando ai soci che hanno manifestato l'intenzione di esercitare la prelazione idonea comunicazione, mediante lettera raccomandata r.r. nel termine di venti giorni dal ricevimento della decisione del perito. Ove il socio offerente non si avvalga di tale facoltà, il trasferimento a favore dei soci aventi diritto di prelazione avverrà al prezzo indicato dal perito.

f) In tutte le ipotesi in cui la natura del trasferimento non prevedesse un corrispettivo ovvero lo stesso fosse diverso da una somma di denaro (permuta, conferimento, donazione), i soci avranno diritto ad acquistare la partecipazione versando all'offerente una somma di denaro determinata di comune accordo tra le parti o, in mancanza, nei modi

e termini sopra specificati al precedente punto e).

g) Nell'ipotesi di alienazione posta in essere senza il rispetto di quanto sopra riportato, l'acquirente non sarà legittimato all'esercizio del diritto di voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà a sua volta alienare la partecipazione con effetto verso la società.

h) Tutta la procedura sopra descritta non dovrà essere rispettata nel caso di rinuncia per iscritto ad avvalersi del diritto di prelazione da parte del socio avente diritto, inviata preventivamente al socio cedente o manifestata contestualmente all'atto di cessione.

i) L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione da parte della stessa all'effettivo proprietario, previa esibizione del mandato fiduciario, non è soggetta a diritto di prelazione.

l) Le partecipazioni sociali sono liberamente trasmissibili per successione a causa di morte.

m) La costituzione di usufrutto, pegno o altri diritti reali limitati sulla partecipazione è soggetta al preventivo consenso per iscritto di tutti i soci; in mancanza troverà applicazione quanto sopra esposto al punto g) del presente articolo.

8. Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti c.c.

Salvo il caso di cui all'articolo 2482-ter c.c., gli aumenti del capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi estranei alla compagine sociale; in tal caso, spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso a norma dell'articolo 2473 c.c. Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, può essere omesso il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'articolo 2482-bis, comma secondo c.c., in previsione dell'assemblea ivi indicata.

9. La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle attuali e di ogni ulteriore emananda disposizione legislativa in materia, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.

10. I soci hanno diritto di recedere dalla società in tutti i casi previsti dalla legge.

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata con ricevuta di ritorno. La raccomandata deve essere inviata entro 30 (trenta) giorni dall'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso può essere esercitato non oltre trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio.

L'organo amministrativo è tenuto a comunicare ai soci i fatti che possono dare luogo all'esercizio del recesso entro 10 (dieci) giorni dalla data in cui ne è venuto esso stesso a conoscenza.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società. Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se, entro novanta giorni dall'esercizio del recesso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

La quota del socio receduto dovrà essere liquidata secondo il disposto dell'art. 2473 c.c.

11. Quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio o muta la persona dell'unico socio, gli amministratori devono effettuare gli adempimenti previsti ai sensi dell'articolo 2470 c.c.

ORGANO AMMINISTRATIVO

12. La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina:

- a)** da un amministratore unico;
- b)** da un consiglio di amministrazione composto da due o più membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina;
- c)** da due o più amministratori con poteri congiunti, disgiunti o da esercitarsi a maggioranza.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un consiglio di amministrazione.

Per organo amministrativo si intende l'amministratore

unico, oppure il consiglio di amministrazione, oppure l'insieme di amministratori cui sia affidata congiuntamente o disgiuntamente l'amministrazione.

Gli amministratori possono essere anche non soci.

Possono essere nominate amministratori anche le persone giuridiche, le quali eserciteranno le loro funzioni tramite una persona fisica designata tra i propri soci, i propri amministratori o i propri dipendenti. Non possono essere nominati amministratori, e se nominati decadono dall'ufficio, i soggetti che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2382 c.c.

Non si applica agli amministratori il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 c.c.

13. Gli amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina.

Gli amministratori sono rieleggibili. La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, gli altri provvedono a sostituirli; gli amministratori così nominati restano in carica sino alla prossima decisione o assemblea dei soci. Se per qualsiasi causa viene meno la metà dei consiglieri, in caso di numero pari, o la maggioranza degli stessi, in caso di numero dispari, quelli rimasti in carica devono richiedere la decisione dei soci o convocarli in assemblea al fine di provvedere alla sostituzione dei mancanti; gli amministratori così nominati decadono insieme con quelli in carica all'atto della loro nomina.

Nel caso di nomina di più amministratori, con poteri congiunti o disgiunti, se per qualsiasi causa viene a cessare anche un solo amministratore, decadono tutti gli amministratori. Gli altri amministratori devono, entro 15 (quindici) giorni, sottoporre alla decisione dei soci la nomina di un nuovo organo amministrativo; nel frattempo possono compiere solo le operazioni di ordinaria amministrazione.

14. Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente. Le decisioni del consiglio di amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 15, possono essere

adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta, o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non e' soggetta a particolari vincoli purché sia assicurato a ciascun amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione e' adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di piu' documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli amministratori.

Il procedimento deve concludersi entro 5 (cinque) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica, non computandosi le astensioni.

Le decisioni degli amministratori devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori. La relativa documentazione e' conservata dalla societa'.

15. In caso di richiesta anche di un solo amministratore, il consiglio di amministrazione deve deliberare in adunanza collegiale.

In questo caso il presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché in Italia, o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea.

Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed i sindaci effettivi se nominati.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si

possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni di cui si dara' atto nei relativi verbali:

-che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

-che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identita' degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;

-che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

-che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonche' di visionare, ricevere o trasmettere documenti. Per la validita' delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica;

le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

In caso di parita' di voti, la proposta si intende respinta.

Delle deliberazioni della seduta si redigera' un verbale firmato dal presidente e dal segretario se nominato che dovra' essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

16. L'organo amministrativo ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai poteri dell'organo amministrativo.

17. Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, lo stesso puo' delegare al suo interno tutti o parte dei suoi poteri ad un comitato esecutivo ovvero ad uno o piu' consiglieri delegati, anche disgiuntamente.

In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 c.c.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto c.c.

18. Nel caso di nomina di piu' amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi congiuntamente,

disgiuntamente o a maggioranza, ovvero alcuni poteri di amministrazione possono essere attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta. In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in ordine alle modalita' di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori disgiuntamente tra loro. Nel caso di amministrazione congiunta, i singoli amministratori non possono compiere alcuna operazione, salvi i casi in cui si renda necessario agire con urgenza per evitare un danno alla societa'. Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a piu' amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competenti a decidere sull'opposizione sono i soci a maggioranza assoluta del capitale sociale.

19. All'unico amministratore ed a ciascun membro del consiglio di amministrazione e' attribuita la rappresentanza della societa'.

Nel caso di nomina di piu' amministratori, la rappresentanza della societa' spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

20. Possono essere nominati direttori, institori, procuratori ad negotia e mandatari in genere per il compimento di determinati atti o categorie di atti, con poteri determinati ed anche con facolta' di delega; ai soggetti cosi' nominati e' attribuita la rappresentanza della societa' nei limiti dei poteri loro conferiti.

21. Agli amministratori, in ragione del loro ufficio, compete il rimborso delle spese sostenute, purché documentate.

I soci possono inoltre assegnare agli amministratori un compenso annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio da determinarsi di volta in volta in sede di approvazione del bilancio annuale.

Agli amministratori potra' inoltre essere riconosciuto il diritto di percepire, all'atto della cessazione dalla carica, una indennita' da accantonarsi per il relativo fondo di quiescenza con modalita' stabilite con decisione dei soci, anche mediante stipula di polizza assicurativa. In caso di nomina di un comitato esecutivo di consiglieri delegati, il loro compenso e' stabilito dal consiglio

di amministrazione al momento della nomina.

ORGANO DI CONTROLLO

22. Nei casi previsti dalla legge, la società nomina un organo di controllo avente le competenze ed i poteri dalla stessa previsti, ivi compresa la revisione legale dei conti.

DECISIONI DEI SOCI

23. I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci:

- a)** l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b)** la nomina degli amministratori e la struttura dell'organo amministrativo;
- c)** la nomina dei sindaci e del presidente del collegio sindacale o del revisore;
- d)** le modificazioni dell'atto costitutivo;
- e)** la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- f)** la nomina dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione.

Non è necessaria la decisione dei soci che autorizzi l'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società nel registro delle imprese.

24. Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Il socio moroso (o il socio la cui polizza assicurativa o la cui garanzia bancaria siano scadute o divenute inefficaci, ove prestate ai sensi dell'articolo 2466, comma quinto c.c.) non può partecipare alle decisioni dei soci.

25. Salvo quanto previsto al primo comma del successivo articolo 27, le decisioni dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli, purché sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione e' adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento, ovvero di piu' documenti che contengano il medesimo testo di decisione, da parte di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale, fatto salvo il disposto dell'art. 2479, ultimo comma, c.c., per il caso in cui la Societa' sia composta da due soli soci. Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

26. Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

ASSEMBLEA

27. Nel caso le decisioni abbiano ad oggetto le materie indicate nel precedente articolo 23 secondo comma, lettere d), e) ed f), nonche' in tutti gli altri casi espressamente previsti dalla legge o dal presente atto costitutivo, oppure quando lo richiedono uno o piu' amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

28. L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea.

In caso di impossibilita' di tutti gli amministratori o di loro inattivita', l'assemblea puo' essere convocata dal collegio sindacale, se nominato, o anche da un socio.

L'assemblea viene convocata con avviso spedito almeno otto giorni o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata R.R. anche a mano, telegramma o altro mezzo idoneo a garantire la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli aventi diritto al rispettivo domicilio.

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Nello stesso avviso puo' essere fissata per altro giorno una seconda convocazione, per il caso in cui l'assemblea in prima convocazione non risulti legalmente costituita.

29. Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando vi sia rappresentato, in proprio o per delega,

l'intero capitale sociale e vi assistano tutti gli amministratori ed i sindaci se nominati, ovvero gli stessi, non partecipandovi personalmente, abbiano rilasciato apposita dichiarazione scritta, inviata anche via telefax o posta elettronica e da conservarsi agli atti della societa', nella quale abbiano dichiarato di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

30. L'assemblea e' presieduta dall'amministratore unico, dal presidente del consiglio di amministrazione o, nel caso di nomina di piu' amministratori, dall'amministratore piu' anziano di eta'. In caso di loro assenza o impedimento, l'assemblea e' presieduta dalla persona designata dagli intervenuti.

Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identita' e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni. L'assemblea dei soci puo' svolgersi anche in piu' luoghi, audio e o video collegati, e cio' alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

- che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione se nominato, i quali provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;

-che sia consentito al presidente dell'assemblea accertare l'identita' e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;

-che sia consentito al soggetto verbalizzante percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

-che sia consentito agli intervenuti partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonche' visionare, ricevere o trasmettere documenti;

-che siano indicati nell'avviso di convocazione, salvo che si tratti di assemblea totalitaria, i luoghi audio e/o video collegati a cura della societa', nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il segretario.

In tutti i luoghi audio e/o video collegati in cui si

tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze.

31. Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare anche da soggetto non socio per delega scritta che deve essere conservata dalla società, inviata al delegato anche via telefax o e-mail con firma digitale.

32. Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario, se nominato, o dal notaio, se richiesto dalla legge.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti.

Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal presidente a norma del precedente articolo 30 secondo comma.

Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

Il verbale dell'assemblea, anche se per atto pubblico, deve essere redatto senza ritardo, nei tempi necessari per la tempestiva esecuzione degli obblighi di legge e deve essere trascritto, senza indugio ed a cura dell'organo amministrativo, nel libro delle decisioni dei soci.

33. L'assemblea, in prima e seconda convocazione, delibera con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la maggioranza del capitale sociale, fatto salvo il disposto dell'art. 2479, ultimo comma, c.c., per il caso in cui la Società sia composta da due soli soci.

34. Per introdurre, modificare o sopprimere diritti eventualmente attribuiti ai singoli soci ai sensi del terzo comma dell'articolo 2468 c.c., è necessario il consenso di tutti i soci.

BILANCIO ED UTILI

35. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

Il bilancio deve essere presentato ai soci:

- entro centoottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, se la società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato;

- entro centoottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, se lo richiedono particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto della societa';

- entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, negli altri casi.

36. Dagli utili netti dell'esercizio deve essere dedotta una somma destinata a riserva legale, nelle seguenti rispettive percentuali:

* in ragione almeno del 5% degli stessi, fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale (per l'ipotesi in cui la societa' sia dotata di capitale pari o superiore ai diecimila euro e per l'ipotesi in cui la societa' con capitale sotto i diecimila euro abbia raggiunto la somma di diecimila euro con capitale e riserve, ma non abbia ancora una riserva che costituisca il quinto del capitale sociale);

* in ragione almeno del 20% degli stessi (per l'ipotesi in cui la societa' sia dotata di capitale inferiore ai diecimila euro), fino a che la riserva non abbia raggiunto, unitamente al capitale, l'ammontare di diecimila euro. La riserva cosi' formata puo' essere utilizzata solo per imputazione a capitale e per copertura di eventuali perdite. Essa deve essere reintegrata a norma del presente comma se viene diminuita per qualsiasi ragione.

La rimanente parte degli utili di esercizio e' distribuita ai soci, salva una diversa decisione degli stessi.

SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

37. La societa' si scioglie in tutte le ipotesi previste dall'art. 2484 c.c. e l'organo amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge nel termine di 30 (trenta) giorni dal loro verificarsi.

38. L'assemblea, se del caso convocata dall'organo amministrativo, nominera' uno o piu' liquidatori, determinando:

a) il numero dei liquidatori e le regole di funzionamento del collegio in caso di pluralita' di liquidatori;

b) a chi spetta la rappresentanza della societa';

c) i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione ed i poteri dei liquidatori.

F.TO MARIA GRAZIA DE CAPITANI

F.TO JOSE' CARBONELL

Verbale di assemblea a firma Dott. Josè Carbonell del 21.11.2016 n. 64523 di rep. e n. 29014 di racc.
registrato a Monza il 21.11.2016 al n. 30669 Serie 1T

N. 64523 Repertorio

N. 29014 Raccolta

VERBALE DI ASSEMBLEA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventuno del mese di novembre, alle ore dieci.

In Villasanta, nel mio studio in Piazza Cesare Pavese n. 4.

Avanti a me dottor Josè Carbonell Notaio in Villasanta, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, è comparsa la Signora

De Capitani Arianna nata a Monza il 20 maggio 1974, domiciliata per la carica presso la sede della società di cui infra, che mi richiede di redigere il presente verbale nell'interesse della società

"FRIMMO S.R.L."

con sede in Milano, via Giuseppe Prina n. 15, capitale sociale Euro i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 07522430961 al Registro delle Imprese di Milano - n. 1964437 R.E.A..

Detta Signora, della cui identità personale io Notaio sono certo,

p r e m e t t e

- che è stata indetta per oggi l'assemblea della Società di cui sopra per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Proposta di fusione per incorporazione delle Società "FLOUS SRL", "INTERMEDIA SRL", "SAN GIOVANNI S.R.L." e "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L." nella Società "FRIMMO S.R.L."

C i ò p r e m e s s o

essa comparente richiede a me Notaio di far constare col presente atto pubblico dello svolgimento dell'assemblea e delle conseguenti deliberazioni. Io Notaio aderisco alla richiesta e do atto che l'assemblea si svolge come segue:

assume la presidenza, nell'interesse della Società, essa comparente che, consenziente l'assemblea, chiama me Notaio a redigere il verbale; dopo di che dichiara che la presente assemblea è validamente costituita, in via totalitaria ai sensi del vigente Statuto Sociale essendo presenti i soci

Ruisi Francesco Maria portante euro
di capitale sociale

Ruisi Massimiliano portante euro di
capitale sociale.

Assente l'Amministratore Unico De Capitani Maria Grazia la quale ha inviato alla Società comunicazione di essere informato degli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

Il Presidente illustra il progetto di fusione per

**REGISTRATO
a Monza**

|| 21/11/2016

serie IT

al n.30669

Euro 356,00

incorporazione, ai sensi dell'art. 2501-ter e 2505 c.c., delle Società "FLOUS SRL", "INTERMEDIA SRL", "SAN GIOVANNI S.R.L." e "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L." nella Società "FRIMMO S.R.L.", progetto che, firmato dalla Comparsante e da me Notaio ed allegato al presente atto sotto la lettera "A", è stato iscritto presso il Registro delle Imprese di Milano in data 18 novembre 2016 - prot. n. 397255/2016 del 17 novembre 2016.

I soci di tutte le Società hanno rinunciato alla predisposizione della Situazione Patrimoniale come previsto dall'art. 2501 quater 3° comma così come modificato dal D.Lgs del 22.6.2012 n. 123, come l'assemblea conferma in tale sede.

Il Presidente attesta come siano stati depositati presso la sede sociale in data 17 novembre 2016 a disposizione dei soci i seguenti documenti:

- progetto di fusione;
- i bilanci con le relative relazioni dei soggetti cui compete l'amministrazione ed il controllo contabile degli ultimi tre esercizi per la Società incorporante e per le Società incorporate "FLOUS SRL", "INTERMEDIA SRL" e "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L." e degli ultimi due esercizi per la Società incorporata "SAN GIOVANNI S.R.L." in quanto costituita nell'anno 2013.

A tale riguardo il Presidente rende noto all'assemblea:

- che trattandosi di fusione per incorporazione di società interamente possedute o che saranno interamente possedute all'atto di fusione dall'incorporante, ai sensi dell'art. 2505 c.c. non si applicano a questa fusione le disposizioni degli articoli 2501-ter, comma primo, numeri 3), 4) 5) e degli articoli 2501-quinquies e 2501-sexies c.c.;

- come sia possibile addivenire sin dalla data odierna all'approvazione del progetto di fusione di cui trattasi, anche prima della decorrenza dei termini previsti dagli artt. 2501-ter e 2501-septies, del Codice Civile, in quanto i soci, in questa sede, manifestano il proprio consenso alla rinuncia a detti termini stabiliti a proprio favore ed a tutela dei propri interessi, come gli stessi confermano e ribadiscono.

Il Presidente certifica infine ad ogni effetto di legge, che il capitale sociale di euro _____ è interamente versato ed esistente e conclude quindi la propria esposizione, sottoponendo all'approvazione dell'assemblea il seguente testo di

d e l i b e r a z i o n e

"l'assemblea,

- udite ed approvate le comunicazioni del Presidente;
- visto il progetto di fusione iscritto nel Registro delle Imprese di Milano in data 18 novembre 2016;

- dato atto che il capitale sociale di euro è interamente versato ed esistente;
- preso atto della rinuncia effettuata dai soci ai termini prescritti degli artt. 2501-ter e 2501-septies del Codice Civile;
- preso atto che trattandosi di fusione per incorporazione di società interamente possedute o che saranno interamente possedute all'atto di fusione dall'incorporante, ai sensi dell'art. 2505 c.c. non si applicano a questa fusione le disposizioni degli articoli 2501-ter, comma primo, numeri 3), 4) 5) e degli articoli 2501-quinquies e 2501-sexies c.c.;
- dato atto che a seguito della fusione, e a far tempo dell'efficacia della stessa, lo statuto sociale della società incorporante verrà adeguato alle normative vigenti e subirà altresì modificazioni relativamente alla denominazione, alla sede e all'oggetto, il tutto anche risultante nello statuto allegato al progetto di fusione di cui sopra;
- dato atto che la Società non è sottoposta a procedure concorsuali, né si trova in stato di liquidazione;

d e l i b e r a

1) di approvare il progetto di fusione per incorporazione delle Società "FLOUS SRL", "INTERMEDIA SRL", "SAN GIOVANNI S.R.L." e "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L." nella Società "FRIMMO S.R.L.", progetto allegato al verbale della presente assemblea, dando atto che i soci di tutte le Società hanno rinunciato alla predisposizione della Situazione Patrimoniale come previsto dall'art. 2501 quater 3° comma così come modificato dal D.Lgs del 22.6.2012 n. 123.

In relazione all'obbligo stabilito dall'art. 2501 - ter, co. 1, n. 6, c.c., si precisa che ai sensi dell'art. 2504 - bis e ai sensi dell'art. 172, co. 9, del Tuir, la data a decorrere dalla quale le operazioni delle società incorporande saranno imputate al Bilancio della Società incorporante sarà retrodatata al 1° gennaio del periodo di imposta in cui la fusione avrà efficacia. Gli effetti giuridici della fusione nei confronti dei terzi decorreranno secondo quanto indicato nell'atto di fusione.

A partire dalla data di efficacia della Fusione, la Società incorporante subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle Società incorporande.

Poiché il capitale sociale delle Società incorporate si trova già o si troverà nel portafoglio della Società incorporante, la fusione avrà per effetto l'annullamento di tutte le partecipazioni costituenti il capitale delle Società assorbite.

2) Di dare mandato all'Amministratore Unico, con espressa facoltà di nominare all'uopo procuratori con simili poteri, affinché, osservate le norme di legge, dia corso alla deliberata fusione, con ogni più ampia facoltà per stabilire termini, condizioni e modalità della fusione stessa, stipulare in concorso con i delegati delle Società incorporate l'atto pubblico di fusione, alle condizioni sopra indicate, provvedere ad ogni trasferimento di intestazione e volture di attività anche immobiliari, compiendo ogni atto ed ogni formalità relativa.

3) Di dare mandato al Presidente dell'assemblea perché abbia ad accettare ed introdurre nelle delibere come sopra assunte, le eventuali modificazioni che si rendessero necessarie ai fini dell'iscrizione e pubblicazione ai sensi di legge".

Il Presidente apre quindi la discussione e nessuno chiedendo la parola mette ai voti il testo di deliberazione surriportato che risulta approvato all'unanimità con votazione verbale.

Dopo di che, null'altro essendovi a deliberare, la seduta è tolta alle ore dieci e venti.

Io Notaio ho omesso la lettura dell'allegato per esonero della Comparsa.

E richiesto
io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto alla Comparsa che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio.

Consta
il presente atto di due fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per sette facciate e fin qui di questa.

F.TO ARIANNA DE CAPITANI

F.TO JOSÈ CARBONELL

ALLEGATO "A" AL N. 64523/29014 di Rep.

FRIMMO S.r.l.

Sede in via Prina n. 15 - Milano

Capitale sociale Euro

Registro delle imprese di Milano e

Codice Fiscale 07522430961 - R.E.A. MI - 1964437

FLOUS S.r.l. Unipersonale

Sede in via Santuario delle Grazie Vecchie n. 14/C- Monza

Capitale sociale Euro

Registro delle imprese di Monza e Brianza e

Codice Fiscale 03286330968 - R.E.A. MB - 1664783

INTERMEDIA S.r.l. Unipersonale

Sede in via Santuario delle Grazie Vecchie n. 14/C- Monza

Capitale sociale Euro

Registro delle imprese di Monza e Brianza e

Codice Fiscale 02510630961 - R.E.A. MB - 1477541

SAN GIOVANNI S.r.l. Unipersonale

Sede legale: Via Remo Brambilla n. 23 - Concorezzo

Capitale sociale: Euro

Registro delle imprese di Monza e Brianza e

Codice fiscale 08403860961 - R.E.A. MB - 1892299

Alberto De Capone



Q

ARRIEL IMMOBILIARE S.r.l. Unipersonale

Sede legale: Via Matteotti n. 1/C – Grassobbio (BG)

Capitale sociale: Euro :

Registro delle imprese di Bergamo e

Codice fiscale 03888070160 - R.E.A. BG - 416713

* * * * *

**PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE
DELLA FLOUS S.R.L. UNIPERSONALE,
DELLA INTERMEDIA S.R.L. UNIPERSONALE,
DELLA SAN GIOVANNI S.R.L. UNIPERSONALE
E DELLA ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L. UNIPERSONALE.
NELLA FRIMMO S.R.L.**

ai sensi degli artt. 2501 – ter e 2505 del Codice Civile

* * * * *

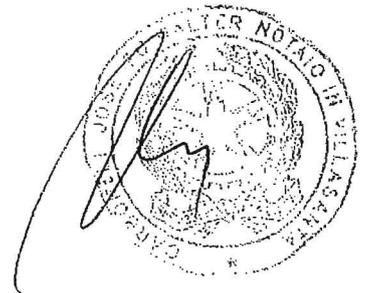


PREMESSE

Al fine di addivenire alla riorganizzazione aziendale, nonché alla razionalizzazione delle attività dalle medesime aziende esercitate, gli organi amministrativi delle Società, hanno predisposto il seguente Progetto di Fusione, a norma degli artt. 2501 – ter e 2505 del Codice Civile.

Le Società non sono sottoposte a procedure concorsuali e non si trovano in stato di Liquidazione.

Trattandosi di una fusione per incorporazione di società che sono o saranno al momento della fusione direttamente e interamente possedute, ai sensi del 1° comma dell'art. 2505 del Codice Civile, il presente Progetto viene redatto in forma semplificata e quindi non si applicano le disposizioni previste dall'art. 2501 – ter. 1° comma, numeri 3), 4) e 5) relativi all'indicazione nel Progetto di Fusione del Rapporto di Concambio, delle modalità di assegnazioni delle quote delle Società incorporate, nonché della data dalla quale tali quote partecipano agli utili, né devono essere predisposte le "Relazioni dell'Organo Amministrativo", né le "Relazioni degli Esperti" previste dagli artt. 2501 – quinquies e 2501 – sexies del Codice Civile.



Stefano De Lorenzo

D

INDICE

I.	SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA FUSIONE:	Pagina	5
II.	LO STATUTO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE	Pagina	6
III.	RAPPORTO DI CAMBIO	Pagina	6
IV.	MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE	Pagina	7
V.	DECORRENZA DELLA PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE	Pagina	7
VI.	DECORRENZA DELL'IMPUTAZIONE A BILANCIO DELL'INCORPORANTE DELLE OPERAZIONI DELLE SOCIETÀ INCORPORATE	Pagina	8
VII.	DECORRENZA DELLA PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE	Pagina	8
VIII.	VANTAGGI PARTICOLARI EVENTUALMENTE PROPOSTI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA FUSIONE	Pagina	8
➤	Allegato "A" - STATUTO	Pagina	11



I. SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA FUSIONE:

Società incorporante

Società a responsabilità limitata denominata "FRIMMO S.R.L.", con sede in Milano, via Prina n. 15, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, sezione ordinaria, al numero 07522430961, Repertorio Economico Amministrativo numero MI - 1964437, codice fiscale n. 07522430961.

Il capitale sociale sottoscritto e versato alla data del presente progetto di fusione è pari ad Euro

Società incorporande

- Società a responsabilità limitata con unico socio denominata "**FLOUS S.R.L. Unipersonale**" con sede in Monza, Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 14/C, iscritta presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza, sezione ordinaria, al numero 03286330968, Repertorio Economico Amministrativo MB - 1664783, codice fiscale n. 03286330968. Il capitale sociale sottoscritto e versato alla data del presente progetto di fusione è pari ad Euro
- Società a responsabilità limitata con unico socio denominata "**INTERMEDIA S.R.L. Unipersonale**" con sede legale in Monza, Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 14/C, iscritta presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza, sezione ordinaria, al numero 02510630961, Repertorio Economico Amministrativo MB - 1477541, codice fiscale n. 02510630961. Il capitale sociale sottoscritto e versato alla data del presente progetto di fusione è pari ad Euro



Alisium De Copiani

- Società a responsabilità limitata con unico socio denominata "SAN GIOVANNI S.R.L. Unipersonale" con sede legale in Concorezzo, Via Remo Brambilla n. 23, iscritta presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza, sezione ordinaria, al numero 08403860961, Repertorio Economico Amministrativo MB - 1892299, codice fiscale n. 08403860961. Il capitale sociale sottoscritto e versato alla data del presente progetto di fusione é pari ad Euro
- Società a responsabilità limitata con unico socio denominata "ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L. Unipersonale" con sede legale in Grassobbio (BG), Via Matteotti n. 1/C, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bergamo, sezione ordinaria, al numero 03888070160, Repertorio Economico Amministrativo BG - 416713, codice fiscale n. 03888070160. Il capitale sociale sottoscritto e versato alla data del presente progetto di fusione é pari ad Euro

II. LO STATUTO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE

Per effetto della fusione, si allega lo statuto sociale della Società incorporante, che è allegato al presente progetto di fusione – Allegato A. Si precisa che lo stesso è modificato nella Denominazione, nella Sede, dandosi atto ai fini dell'iscrizione presso il competente Registro delle Imprese, che l'indirizzo sarà in Monza Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 14/C, nell'oggetto e che è stato adeguato alle normative vigenti.



III. RAPPORTO DI CAMBIO

IV. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE

V. DECORRENZA DELLA PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE

Premesso che:

- il capitale sociale della società "Flous S.R.L. Unipersonale" é interamente posseduto dalla società incorporante "FRIMMO S.R.L.";
- il capitale sociale della società "Intermedia S.R.L. Unipersonale" é a sua volta interamente posseduto dalla società incorporante "FRIMMO S.R.L.";
- il capitale sociale della società "San Giovanni S.R.L. Unipersonale" sarà a sua volta interamente posseduto dalla società incorporante "FRIMMO S.R.L.";
- il capitale sociale della società "Arriel Immobiliare S.R.L. Unipersonale" sarà a sua volta interamente posseduto dalla società incorporante "FRIMMO S.R.L.".

e che tale assetto proprietario di integrale possesso diretto verrà mantenuto fino ad esaurimento della procedura di fusione, ai sensi dell'art. 2504-*quinquies* del codice civile, non si fa luogo alle menzioni previste da tali punti e si dà atto:

- che l'incorporante non procederà ad aumento del capitale sociale a servizio della fusione;
- che il capitale sociale delle cinque società incorporate verrà annullato.



Stefano De Capua

7

**VI. DECORRENZA DELL'IMPUTAZIONE A BILANCIO
DELL'INCORPORANTE DELLE OPERAZIONI DELLE SOCIETÀ
INCORPORATE**

In relazione all'obbligo stabilito dall'art. 2501 – *ter*, co. 1, n. 6, c.c., si precisa che ai sensi dell'art. 2504 – *bis* e ai sensi dell'art. 172, co. 9, del Tuir, la data a decorrere dalla quale le operazioni delle società incorporande saranno imputate al Bilancio della Società incorporante sarà retrodatata al 1° gennaio del periodo di imposta in cui la fusione avrà efficacia. Gli effetti giuridici della fusione nei confronti dei terzi decorreranno secondo quanto indicato nell'atto di fusione.

I soci delle le Societa' hanno rinunciato alla predisposizione della Situazione Patrimoniale come previsto dall'art. 2501 quater 3° comma cosi' come modificato dal D.Lgs del 22.6.2012 n. 123, come l'assemblea confermerà in sede di delibera.

VII. TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI

Non sono previsti.

**VIII. VANTAGGI PARTICOLARI EVENTUALMENTE PROPOSTI A FAVORE DEGLI
AMMINISTRATORI DELLE SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA FUSIONE**

Non sono previsti benefici o vantaggi particolari per gli amministratori né per i soci delle società partecipanti alla fusione.

Monza, 17 novembre 2016



Flous S.r.l. Unipersonale

Amministratore Unico

Maria Grazia De Capitani

Maria Grazia De Capitani

Arriel Immobiliare S.r.l. Unipersonale

Amministratore Unico

Maria Grazia De Capitani

Maria Grazia De Capitani

Frimmo S.r.l.

Amministratore Unico

Maria Grazia De Capitani

Maria Grazia De Capitani

Intermedia S.r.l. Unipersonale

Amministratore Unico

Maria Grazia De Capitani

Maria Grazia De Capitani

San Giovanni S.r.l. Unipersonale

Amministratore

Maria Grazia De Capitani

Maria Grazia De Capitani

ALLEGATO A - Statuto della FIMMO S.r.l., sottoscritto anch'esso per accettazione e siglato in ogni Sua pagina da parte degli Amministratori.



Maria Grazia De Capitani

De

“La sottoscritta Maria Grazia De Capitani in qualità di Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell’art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato negli atti della Società”.



Allegato "A"

STATUTO

DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA

1) - È costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione FIMMO S.r.l.

2) - La società ha per oggetto:

La società ha per oggetto:

- l'esercizio non nei confronti del pubblico, di attività finanziarie in genere quali l'assunzione in proprio a scopo di stabile investimento, sia in Italia che all'estero, di partecipazioni in altre Società o enti costituendi, il finanziamento ed il coordinamento tecnico, finanziario e commerciale delle società od enti controllanti, controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 c.c. e controllate da una stessa controllante e comunque all'interno del medesimo gruppo di cui la società fa parte, nonché la compravendita, il possesso, la gestione di titoli pubblici e privati di proprietà sociale, esclusa la raccolta di risparmio tra il pubblico e le attività di cui all'art. 12 della legge 23 marzo 1983 n. 77 e leggi ivi richiamate;

- la realizzazione, sviluppo, fornitura con mezzi propri o di terzi di qualunque tipo di servizio amministrativo, commerciale, di consulenza organizzativa e gestionale in genere, di assistenza tecnica, finanziaria, commerciale ed industriale, con esclusione di qualsiasi attività di natura professionale;

- la costruzione, la ristrutturazione, l'acquisto, la permuta, la locazione ed ingenerare l'alienazione e la gestione di immobili o aree di qualsiasi genere da destinare anche alla formazione di complessi turistici, urbani, commerciali, alberghieri, industriali, lavori edili in genere comprese le manutenzioni elettriche, idrauliche, impianti di climatizzazione ed impianti idro-termici-sanitari, manutenzione verde, parchi e giardini; il noleggio di attrezzature e macchinari per il giardinaggio, il bricolage, l'edilizia ed il commercio al minuto ed all'ingrosso di materiale edile. con carattere puramente strumentale ai soli fini del conseguimento dell'oggetto sociale e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attività rivolta al pubblico, la società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari ritenute utili o necessarie dall'organo amministrativo e potrà pure prestare avalli, fidejussioni ed ogni altra garanzia, anche reale; può anche assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine o connesso al proprio, come attività comunque non prevalente e non sussidiaria ma occasionale, ai fini di investimento stabile in proprio e non di collocamento presso terzi.



Alfredo De Coppe

- la vendita ed il noleggio di spazi pubblicitari, oggettistica e creazioni promozionali, cartellonistica e striscioni, studi ed analisi di mercato, grafica, applicazioni e gestioni di immagini pubblicitarie, sponsorizzazioni durante manifestazioni sportive, gare, fiere e mostre ed ogni altra attivita' nel campo pubblicitario;
- il noleggio di autoveicoli, imbarcazioni, aereomobili, attrezzature e macchinari a loro connessi, anche per scopi pubblicitari;
- il noleggio di attrezzature e macchinari per il giardinaggio, il bricolage, l'edilizia ed il commercio al minuto e ingrosso di materiale edile, legnami e materiale per l'hobbistica, nonche' il noleggio di attrezzature per il catering;
- l'attivita' di gestione bar, paninoteche, self service, ristoranti, trattorie e mense aziendali, la somministrazione di alimenti e bevande, la preparazione, fornitura e distribuzione di cibi pronti e bevande (catering), organizzazione banchetti, gestione pizzerie anche da asporto, gestione e realizzazione di meeting, congressi e convegni in genere;
- il commercio di prodotti alimentari e bevande tramite distributori automatici;
- la fornitura e la manutenzione di software sia di base che applicativo, realizzazione ed organizzazione di centri di calcolo, acquisto ed installazione di hardware per i centri di elaborazione;
- la programmazione ed elaborazione di dati aziendali anche per conto terzi, mediante utilizzo di elaboratore proprio o presso terzi e' comunque escluso lo svolgimento di attivita' professionali di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815.
- il commercio al minuto e all'ingrosso di cornici, profilati in legno, porte di appartamento, materiali per l'hobbistica, vernici, collanti, articoli per le belle arti, articoli sportivi, barche, motoscafi, auto, cicli, motocicli, roulotte, articoli da campeggio e articoli subacquei, mobili da giardino, mobili ed accessori per l'arredamento;
- materiali ferrosi e prodotti di ferramenta, detersivi e prodotti per l'igiene della casa e della persona, articoli di cancelleria, strumenti musicali, giocattoli, computers e materiali software e hardware, tappeti di qualunque tipo, tappezzeria, pavimenti in gomma e linoleum, accessori di abbigliamento, articoli da regalo e gadgets;
- il commercio al minuto e all'ingrosso di prodotti alimentari freschi e congelati, dolci, caramelle.

Essa puo' inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari, che saranno ritenute dall'Amministrazione necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, aderire a consorzi, anche con attivita' esterna, prestare avalli, fidejussioni, concedere garanzie reali, assumere finanziamenti, sempre con l'espressa esclusione di ogni attivita' finanziaria nei confronti del pubblico.



3) - La società ha sede in Monza

L'organo competente ha facoltà di istituire e di sopprimere, sedi secondarie, succursali, agenzie e rappresentanze.

4) . Il domicilio dei soci, salvo quanto diversamente previsto nel presente statuto, degli amministratori, dell'organo di controllo e del revisore, se nominati, per i loro rapporti con la società, è quello che risulta dal registro delle imprese.

5) - La durata della Società è fissata dalla data dell'atto costitutivo sino al 31/12/2050 e può essere prorogata.

CAPITALE-QUOTE DI PARTECIPAZIONE-FINANZIAMENTI SOCIRECESSO

SOCIO UNICO

6. Il capitale sociale è di Euro ed è rappresentato da tante quote quanti sono i soci.

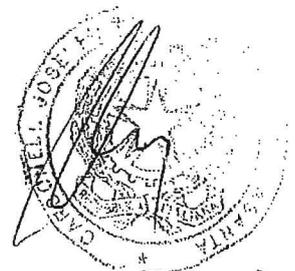
Le quote sono divisibili.

Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica, ai sensi dell'art. 2464, secondo comma, del Codice Civile.

7. Le partecipazioni sociali sono trasmissibili nel rispetto di quanto segue:

a) Il socio che intenda alienare a qualunque titolo per atto tra vivi, in tutto od in parte, la propria partecipazione, deve offrirla in prelazione a tutti gli altri soci, comunicando loro a mezzo lettera raccomandata r.r., inviata al rispettivo domicilio, i termini e le condizioni dell'offerta di cessione ed il nome del promissario acquirente.

b) Ove entro trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione nessuno dei soci abbia comunicato di accettare l'offerta, il socio potrà cedere, entro sessanta giorni dalla scadenza del predetto termine di trenta giorni, la partecipazione alle stesse condizioni ed al promissario acquirente già indicati nella comunicazione di offerta ai soci.



Roberto De Copia

Dr

c) Se, in qualsiasi momento successivo alla scadenza di tale termine di sessanta giorni, il socio desiderasse alienare tutta o parte della propria partecipazione a terzi, dovrà di nuovo offrirla agli altri soci, con le modalità previste nel paragrafo a).

d) I Soci potranno esercitare la prelazione in proporzione al valore nominale della partecipazione da ciascuno posseduta. Le partecipazioni non acquistate dai Soci che non vogliono esercitare la prelazione, si intendono offerte, nelle medesime proporzioni, ai Soci che intendono esercitarla.

e) Se il o i Soci che intendono esercitare la prelazione non sono d'accordo sul corrispettivo indicato nell'offerta, lo stesso verrà determinato da un perito nominato di comune accordo dalle parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente dell'Ordine dei Commercialisti del luogo in cui ha sede la società. Qualora il prezzo determinato dal perito risultasse inferiore di oltre il 15% (quindici per cento) rispetto al prezzo offerto dal potenziale acquirente, il socio che intende procedere al trasferimento avrà facoltà di desistere da tale intenzione inviando ai soci che hanno manifestato l'intenzione di esercitare la prelazione idonea comunicazione, mediante lettera raccomandata r.r. nel termine di venti giorni dal ricevimento della decisione del perito. Ove il socio offerente non si avvalga di tale facoltà, il trasferimento a favore dei soci aventi diritto di prelazione avverrà al prezzo indicato dal perito.

f) In tutte le ipotesi in cui la natura del trasferimento non prevedesse un corrispettivo ovvero lo stesso fosse diverso da una somma di denaro (permuta, conferimento, donazione), i soci avranno diritto ad acquistare la partecipazione versando all'offerente una somma di denaro determinata di comune accordo tra le parti o, in mancanza, nei modi e termini sopra specificati al precedente punto e).



g) Nell'ipotesi di alienazione posta in essere senza il rispetto di quanto sopra riportato, l'acquirente non sara' legittimato all'esercizio del diritto di voto e degli altri diritti amministrativi e non potra' a sua volta alienare la partecipazione con effetto verso la societa'.

h) Tutta la procedura sopra descritta non dovra' essere rispettata nel caso di rinuncia per iscritto ad avvalersi del diritto di prelazione da parte del socio avente diritto, inviata preventivamente al socio cedente o manifestata contestualmente all'atto di cessione.

i) L'intestazione a societa' fiduciaria o la reintestazione da parte della stessa all'effettivo proprietario, previa esibizione del mandato fiduciario, non e' soggetta a diritto di prelazione.

l) Le partecipazioni sociali sono liberamente trasmissibili per successione a causa di morte.

m) La costituzione di usufrutto, pegno o altri diritti reali limitati sulla partecipazione e' soggetta al preventivo consenso per iscritto di tutti i soci; in mancanza trovera' applicazione quanto sopra esposto al punto g) del presente articolo.

8. Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti c.c.

Salvo il caso di cui all'articolo 2482-ter c.c., gli aumenti del capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi estranei alla compagine sociale; in tal caso, spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso a norma dell'articolo 2473 c.c. Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, puo' essere omesso il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'articolo 2482-bis, comma secondo c.c., in previsione dell'assemblea ivi indicata.





9. La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle attuali e di ogni ulteriore emananda disposizione legislativa in materia, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.

10. I soci hanno diritto di recedere dalla società in tutti i casi previsti dalla legge.

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata con ricevuta di ritorno. La raccomandata deve essere inviata entro 30 (trenta) giorni dall'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso può essere esercitato non oltre trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio.

L'organo amministrativo è tenuto a comunicare ai soci i fatti che possono dare luogo all'esercizio del recesso entro 10 (dieci) giorni dalla data in cui ne è venuto esso stesso a conoscenza.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società.

Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se, entro novanta giorni dall'esercizio del recesso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

La quota del socio receduto dovrà essere liquidata secondo il disposto dell'art. 2473 c.c.



11. Quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio o muta la persona dell'unico socio, gli amministratori devono effettuare gli adempimenti previsti ai sensi dell'articolo 2470 c.c.

ORGANO AMMINISTRATIVO

12. La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina:

- a) da un amministratore unico;
- b) da un consiglio di amministrazione composto da due o più membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina;
- c) da due o più amministratori con poteri congiunti, disgiunti o da esercitarsi a maggioranza.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un consiglio di amministrazione.

Per organo amministrativo si intende l'amministratore unico, oppure il consiglio di amministrazione, oppure l'insieme di amministratori cui sia affidata congiuntamente o disgiuntamente l'amministrazione.

Gli amministratori possono essere anche non soci.

Possono essere nominate amministratori anche le persone giuridiche, le quali eserciteranno le loro funzioni tramite una persona fisica designata tra i propri soci, i propri amministratori o i propri dipendenti. Non possono essere nominati amministratori, e se nominati decadono dall'ufficio, i soggetti che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2382 c.c.

Non si applica agli amministratori il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 c.c.

Alfredo De Luca



[Handwritten mark]

13. Gli amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina.

Gli amministratori sono rieleggibili. La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, gli altri provvedono a sostituirli; gli amministratori così nominati restano in carica sino alla prossima decisione o assemblea dei soci. Se per qualsiasi causa viene meno la metà dei consiglieri, in caso di numero pari, o la maggioranza degli stessi, in caso di numero dispari, quelli rimasti in carica devono richiedere la decisione dei soci o convocarli in assemblea al fine di provvedere alla sostituzione dei mancanti; gli amministratori così nominati decadono insieme con quelli in carica all'atto della loro nomina.

Nel caso di nomina di più amministratori, con poteri congiunti o disgiunti, se per qualsiasi causa viene a cessare anche un solo amministratore, decadono tutti gli amministratori. Gli altri amministratori devono, entro 15 (quindici) giorni, sottoporre alla decisione dei soci la nomina di un nuovo organo amministrativo; nel frattempo possono compiere solo le operazioni di ordinaria amministrazione.

14. Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente. Le decisioni del consiglio di amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 15, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta, o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli purché sia assicurato a ciascun



amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione e' adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di piu' documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli amministratori.

Il procedimento deve concludersi entro 5 (cinque) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica, non computandosi le astensioni.

Le decisioni degli amministratori devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori. La relativa documentazione e' conservata dalla societa'.

15. In caso di richiesta anche di un solo amministratore, il consiglio di amministrazione deve deliberare in adunanza collegiale.

In questo caso il presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinche' tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonche' l'ordine del giorno.

Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché in Italia, o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea.

Elisabetta de Copta



Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed i sindaci effettivi se nominati.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

-che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

-che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;

-che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

-che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti. Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica;

Le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta.

Delle deliberazioni della seduta si redigerà un verbale firmato dal presidente e dal segretario se nominato che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.



16. L'organo amministrativo ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai poteri dell'organo amministrativo.

17. Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, lo stesso può delegare al suo interno tutti o parte dei suoi poteri ad un comitato esecutivo ovvero ad uno o più consiglieri delegati, anche disgiuntamente.

In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 c.c.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto c.c.

18. Nel caso di nomina di più amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi congiuntamente, disgiuntamente o a maggioranza, ovvero alcuni poteri di amministrazione possono essere attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta. In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori disgiuntamente tra loro. Nel caso di amministrazione congiunta, i singoli amministratori non possono compiere alcuna operazione, salvi i casi in cui si renda necessario agire con urgenza per evitare un danno alla società. Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competenti a decidere sull'opposizione sono i soci a maggioranza assoluta del capitale sociale.

19. All'unico amministratore ed a ciascun membro del consiglio di amministrazione è attribuita la rappresentanza della società.



Antonio De Colto

a

Nel caso di nomina di piu' amministratori, la rappresentanza della societa' spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

20. Possono essere nominati direttori, institori, procuratori ad negotia e mandatari in genere per il compimento di determinati atti o categorie di atti, con poteri determinati ed anche con facolta' di delega; ai soggetti cosi' nominati e' attribuita la rappresentanza della societa' nei limiti dei poteri loro conferiti.

21. Agli amministratori, in ragione del loro ufficio, compete il rimborso delle spese sostenute, purché documentate.

I soci possono inoltre assegnare agli amministratori un compenso annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio da determinarsi di volta in volta in sede di approvazione del bilancio annuale.

Agli amministratori potra' inoltre essere riconosciuto il diritto di percepire, all'atto della cessazione dalla carica, una indennita' da accantonarsi per il relativo fondo di quiescenza con modalita' stabilite con decisione dei soci, anche mediante stipula di polizza assicurativa. In caso di nomina di un comitato esecutivo o di consiglieri delegati, il loro compenso e' stabilito dal consiglio di amministrazione al momento della nomina.

ORGANO DI CONTROLLO

22. Nei casi previsti dalla legge, la società nomina un organo di controllo avente le competenze ed i poteri dalla stessa previsti, ivi compresa la revisione legale dei conti.

DECISIONI DEI SOCI

23. I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o piu' amministratori o tanti soci che



rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b) la nomina degli amministratori e la struttura dell'organo amministrativo;
- c) la nomina dei sindaci e del presidente del collegio sindacale o del revisore;
- d) le modificazioni dell'atto costitutivo;
- e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- f) la nomina dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione.

Non e' necessaria la decisione dei soci che autorizzi l'acquisto da parte della societa', per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della societa' nel registro delle imprese.

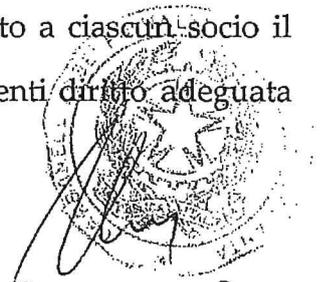
24. Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Il socio moroso (o il socio la cui polizza assicurativa o la cui garanzia bancaria siano scadute o divenute inefficaci, ove prestate ai sensi dell'articolo 2466, comma quinto c.c.) non puo' partecipare alle decisioni dei soci.

25. Salvo quanto previsto al primo comma del successivo articolo 27, le decisioni dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non e' soggetta a particolari vincoli, purché sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.







La decisione e' adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento, ovvero di piu' documenti che contengano il medesimo testo di decisione, da parte di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale, fatto salvo il disposto dell'art. 2479, ultimo comma, c.c., per il caso in cui la Società sia composta da due soli soci.

Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

26. Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

ASSEMBLEA

27. Nel caso le decisioni abbiano ad oggetto le materie indicate nel precedente articolo 23 secondo comma, lettere d), e) ed f), nonche' in tutti gli altri casi espressamente previsti dalla legge o dal presente atto costitutivo, oppure quando lo richiedono uno o piu' amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

28. L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea.

In caso di impossibilita' di tutti gli amministratori o di loro inattivita', l'assemblea puo' essere convocata dal collegio sindacale, se nominato, o anche da un socio.

L'assemblea viene convocata con avviso spedito almeno otto giorni o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata R.R. anche a mano, telegramma o altro mezzo



idoneo a garantire la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli aventi diritto al rispettivo domicilio.

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Nello stesso avviso puo' essere fissata per altro giorno una seconda convocazione, per il caso in cui l'assemblea in prima convocazione non risulti legalmente costituita.

29. Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando vi sia rappresentato, in proprio o per delega, l'intero capitale sociale e vi assistano tutti gli amministratori ed i sindaci se nominati, ovvero gli stessi, non partecipandovi personalmente, abbiano rilasciato apposita dichiarazione scritta, inviata anche via telefax o posta elettronica e da conservarsi agli atti della societa', nella quale abbiano dichiarato di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

30. L'assemblea e' presieduta dall'amministratore unico, dal presidente del consiglio di amministrazione o, nel caso di nomina di piu' amministratori, dall'amministratore piu' anziano di eta'. In caso di loro assenza o impedimento, l'assemblea e' presieduta dalla persona designata dagli intervenuti.

Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identita' e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

L'assemblea dei soci puo' svolgersi anche in piu' luoghi, audio e o video collegati, e cio' alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

- che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione se nominato, i quali provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale.

Antonio De Capra

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "SOCIETA' S.p.A." and "Sede in Roma". To the right of the signature is a small, stylized handwritten mark.

-che sia consentito al presidente dell'assemblea accertare l'identita' e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;

-che sia consentito al soggetto verbalizzante percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

-che sia consentito agli intervenuti partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonche' visionare, ricevere o trasmettere documenti;

-che siano indicati nell'avviso di convocazione, salvo che si tratti di assemblea totalitaria, i luoghi audio e/o video collegati a cura della societa', nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il segretario.

In tutti i luoghi audio e/o video collegati in cui si tiene la riunione dovra' essere predisposto il foglio delle presenze.

31. Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea puo' farsi rappresentare anche da soggetto non socio per delega scritta che deve essere conservata dalla societa', inviata al delegato anche via telefax o e-mail con firma digitale.

32. Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario, se nominato, o dal notaio, se richiesto dalla legge.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identita' dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalita' e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti.

Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal presidente a norma del precedente articolo 30 secondo comma.



Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

Il verbale dell'assemblea, anche se per atto pubblico, deve essere redatto senza ritardo, nei tempi necessari per la tempestiva esecuzione degli obblighi di legge e deve essere trascritto, senza indugio ed a cura dell'organo amministrativo, nel libro delle decisioni dei soci.

33. L'assemblea, in prima e seconda convocazione, delibera con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la maggioranza del capitale sociale, fatto salvo il disposto dell'art. 2479, ultimo comma, c.c., per il caso in cui la Società sia composta da due soli soci.

34. Per introdurre, modificare o sopprimere diritti eventualmente attribuiti ai singoli soci ai sensi del terzo comma dell'articolo 2468 c.c., e' necessario il consenso di tutti i soci.

BILANCIO ED UTILI

35. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

Il bilancio deve essere presentato ai soci:

- entro centoottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, se la società e' tenuta alla redazione del bilancio consolidato;
- entro centoottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, se lo richiedono particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto della società';
- entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, negli altri casi.

36. Dagli utili netti dell'esercizio deve essere dedotta una somma destinata a riserva legale, nelle seguenti rispettive percentuali:

* in ragione almeno del 5% degli stessi, fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale (per l'ipotesi in cui la società sia dotata di capitale pari o superiore

Luigi De Capri



ai diecimila euro e per l'ipotesi in cui la società con capitale sotto i diecimila euro abbia raggiunto la somma di diecimila euro con capitale e riserve, ma non abbia ancora una riserva che costituisca il quinto del capitale sociale);

* in ragione almeno del 20% degli stessi (per l'ipotesi in cui la società sia dotata di capitale inferiore ai diecimila euro), fino a che la riserva non abbia raggiunto, unitamente al capitale, l'ammontare di diecimila euro. La riserva così formata può essere utilizzata solo per imputazione a capitale e per copertura di eventuali perdite. Essa deve essere reintegrata a norma del presente comma se viene diminuita per qualsiasi ragione.

La rimanente parte degli utili di esercizio è distribuita ai soci, salva una diversa decisione degli stessi.

SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

37. La società si scioglie in tutte le ipotesi previste dall'art. 2484 c.c. e l'organo amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge nel termine di 30 (trenta) giorni dal loro verificarsi.

38. L'assemblea, se del caso convocata dall'organo amministrativo, nominerà uno o più liquidatori, determinando:

- a) il numero dei liquidatori e le regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori;
- b) a chi spetta la rappresentanza della società;
- c) i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione ed i poteri dei liquidatori.

Roberto De Capri

d

Copia conforme all'originale munito delle prescritte
firme
Villasanta, li' 22 novembre 2016

Compravendita a firma Dott. Francesco Brini del 27.01.2006 n. 57323 di rep. e n. 14416 di racc. registrato a Monza il 09.02.2006 al n. 392 Serie 1T

NOTAIO
DOTTOR FRANCESCO BRINI
MISSAGLIA

N. 57323 Repertorio

N. 14416 Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

PERITATO
MONETA TRONCA
A MISSAGLIA

L'anno 2006 duemilasei, il giorno 27 ventisette del mese di gennaio.

Il 27-2-2006

In Missaglia, nello studio notarile in via Garibaldi n. 101.

Al n. 3991

Avanti a me Dottor Francesco BRINI, Notaio residente in Missaglia,

Spese 11

iscritto presso il Collegio Notarile di Como -

Importo 13.500,00

sono personalmente comparsi i signori:

di cui 230,00 per bolli

di cui 2600,00 per trascrizione

PARTE ALIENANTE:

NAVA Enrico, nato a Concorezzo (MI) il 1 gennaio 1948, residente a Concorezzo (MI), Via Libertà n. 168,

C.F. NVA NRC 48A01 C952M;

NAVA Sandra Maria, nata a Concorezzo (MI) il 4 maggio 1953, residente a Concorezzo (MI), Via Volta n. 23,

C.F. NVA SDR 53E44 C952Z;

GALBIATI Irene, nata a Monza (MI) il 20 ottobre 1925, residente a Monza (MI), Via Cantalupo n. 9, C.F. GLB RNI 25R60 F704X;

PARTE ACQUIRENTE:

CROTTI Tommaso, nato a Milano il 15 febbraio 1975, domiciliato per la carica in Monza, Via Biancamano n. 14, che interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore nella forma di amministrazione pluripersonale individuale disgiuntiva, per conto ed in rappresentanza della società:

KR8 IMMOBILIARE S.R.L.

con sede in Monza (MI), Via Biancamano n. 14, C.F. 04708140969,



FRG 02/10

Partita IVA 04708140969, capitale sociale intera-
mente versato, iscritta presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. di
Milano al n. 04708140969, in forza dei poteri lui conferiti dalle vigenti
norme sul funzionamento della società.
della cui identità personale io Notaio sono certo.

Detti comparenti convengono e stipulano quanto segue:

I signori NAVA Enrico, NAVA Sandra Maria e GALBIATI Irene ce-
dono e vendono ciascuno per le proprie ragioni e così per l'intero alla
società KR8 IMMOBILIARE S.R.L. che, a mezzo come sopra, ac-
cetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile

nominativamente

in Comune di Monza, appezzamento di terreno distinta al Catasto
Terreni di detto Comune con i seguenti dati catastali: *Via S. Maria*
Fg.65 Mapp. 94 Seminativo 2 di Ett: 0,23.60 RDE. 12,19 RAE. 12,19.

Coerenze in contorno ed in senso orario:

mappale 95, mappale 233 e mappale 148.

Accesso e scarico si hanno come in fatto ed in diritto.

Salvo errori e come meglio in fatto.

- Il prezzo della presente vendita è di

La Parte Allenante dichiara di avere prima d'ora ricevuta detta intera
somma dalla Parte Acquirente, alla quale rilascia definitiva quietanza
di pieno saldo e liberazione.

PATTI GENERALI

- Quanto in contratto si intende venduto ed acquistato con riferi-

mento allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con fissi ed infissi e con ogni inerente diritto, azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva, di ogni genere e denominazione, così e come spetta alla parte alienante in forza dei suoi titoli e del suo possesso.

- La proprietà, il possesso ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti ad ogni effetto utile ed oneroso a far tempo da oggi.

- La Parte Alienante presta ogni garanzia di Legge ed in particolare quella di evizione, dichiarando e garantendo che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da pesi e vincoli in genere, ed in particolare è libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

- La parte alienante garantisce che il terreno in contratto è libero dai vincoli di cui all'art.10 comma 1 della Legge 21.11.2000 n.353 e successive modifiche ed integrazioni, dichiarando espressamente che lo stesso non ha subito incendi negli ultimi quindici anni.

- Sono consentite tutte le operazioni di voltura catastale, dichiarando le parti di accettare fin d'ora ogni variazione venisse introdotta nei dati catastali sopra riportati, prima od all'atto della voltura censuaria, senz'uopo di rettifiche.

- Agli effetti della trascrizione ipotecaria la parte alienante dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.



Quanto in contratto è pervenuto:

- per la quota di TRE DODICESIMI ciascuno ai signori NAVA Enrico e NAVA Sandra Maria in forza della successione ex-lege alla madre signora Galbiati Antonietta nata il 23 settembre 1919 e deceduta il 6 dicembre 2002, (Denuncia di Successione n. 85 vol. 197, registrata a Vimercate il 6 giugno 2003, trascritta a Milano 2 il 25 agosto 2003 ai nn.125431/7510 e successiva integrazione n.92 vol.199 registrata a Vimercate in data 27 agosto 2003, trascritta a Milano 2 il 2 febbraio 2004 ai nn.12379/6646).

- per la quota di SEI DODICESIMI alla signora GALBIATI Irene in forza alla successione ex-lege al padre signor Galbiati Natale, nato a Monza il 25 dicembre 1888 e deceduto il 3 giugno 1974, (Denuncia di Successione n. 46 vol. 53, registrata a Monza il 25 ottobre 1977) e successiva integrazione (Denuncia di Successione n. 66 vol. 50, registrata a Monza il 25 gennaio 2006) ed in forza alla successione ex-lege alla sorella signora Galbiati Giuseppina Angela nata a Monza il 19 settembre 1923 e deceduta il 24 marzo 2003, (Denuncia di Successione n. 52 vol. 24, registrata a Monza il 22 settembre 2003, trascritta a Milano 2 il 2 febbraio 2004 ai nn.6646/12379).

- Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151:

* il signor NAVA Enrico dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto trasferito è bene personale.

* la signora NAVA Sandra Maria dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in contratto è bene personale.

* la signora GALBIATI Irene dichiara di essere nubile.

- Ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, la parte alienante produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 19 gennaio 2006 al n.016/06, che si allega a questo atto sotto la lettera "A", dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area in oggetto.

- Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della Parte Acquirente.

- I comparenti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura dell' allegato che dichiarano di ben conoscere.

E

richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto, che ho pubblicato mediante lettura da me fattane ai Comparenti, che lo approvano, confermano e firmano con me Notaio.

Consta il presente atto di 2 due fogli, scritti per 5 cinque intere facciate e sin qui di questa facciata, parte a macchina da mani fide e parte a mano da me Notaio.

F.TO ENRICO NAVA

NAVA SANDRA MARIA

IRENE GALBIATI

CROTTI TOMMASO

FRANCESCO BRINI





ALLEGATO A AL N. 57323/14416 DI REPERTORIO

Settore Edilizia e Sviluppo Economico
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Arch. Giuseppe Riva
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali



Monza, 19 gennaio 2006

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.016/06

Vista la richiesta della sig.ra NAVA Sandra Maria residente in Concorezzo n.23,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 94 e 233 del Fg. 65 del Nuovo Catasto ri destinato dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

Variante generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22.11.7

mapp. 94: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a P.R.G.
mapp. 233: strada di P.R.G.

Il lotto ricade nella zona omogenea C di cui al D.M. 1444 del 2.04.1968.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente l nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme T Attuazione al P.R.G. e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'igiene disposizioni del D.P.R. n. 495 del 16.12.92, come modificate dal D.P. relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in fasce di rispetto stradali.

Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.237
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.0
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 0072882





Variante generale al P.R.G. adottata dal C.C. con Delibera n.28 del 25.03.02

mapp. 94: parte a zona D3c (zona per insediamenti produttivi e terziari da edificare) disciplinata dall'art.24.3 delle N.T.A.; parte a zona F Speciale (aree di perequazione e riqualificazione: comparto D) disciplinata dall'art.25.4 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

mapp. 233: zona D3c (zona per insediamenti produttivi e terziari da edificare) disciplinata dall'art.24.3 delle N.T.A.

Il mappale 94 ricade parzialmente nel Parco di Cintura Urbana, disciplinato dall'art. 25.4 delle N.T.A.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. adottato dal C.C. con Delibera n. 28 del 25.03.2002 e attualmente in salvaguardia, e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.92, come modificato dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore
Edilizia e Sviluppo Economico
(Arch. Giuseppe Riva)

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Cartina 16 sottoscritta Dr. Francesco Bruno notaio in
Missaglia, sito in via ...
fogli e contorni di sua proprietà privata a norma di legge.
Dato in Missaglia il giorno ...

4

Missaglia, 12.01.2008



Francesco Bruno



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MILANO
Circoscrizione di MILANO 2

Data richiesta: 11/02/2006 N.pres. 8 Reg. gen. 20010 Reg. part. 10080
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO N. Rep.: 57323/14416
Data : 27/01/2006 Cat. : 1
Pubblico Ufficiale : BRINI FRANCESCO
C.F. : BRN FNC 52S20 F205 M Prov. : LC
Sede : MISSAGLIA

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMPRAVENDITA
Codice : 112
Soggetto a voltura catastale : Sì Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : 1 Imposta ipotecaria : €. -
Soggetti a favore : 1 Sanzioni amm.ve : €. -
Soggetti contro : 3 Imposta di Bollo : €. CUMULATIVO
Liquidazione contestuale Tassa ipotecaria : €. 70,00
Totale generale : €. 70,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: "settanta e zero centesimi"

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE
IL CAPO SETTORE
Alberto GARDINZA
SERVIZIO TERRITORIALE
TIMBRO A CALENDARIO
Alberto Gardinza



Tras. BRNFNC52820F206N
Data richiesta: 11/02/2006

N. rep. 57323/14416
N. pres. 8
Prog.-
Reg. gen. 20010

Vers. 2
Reg. part. 10080

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di MONZA Prov. MI
Cod. CLL Catasto T Sez. - Fgl. 65 Part. 94 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 23 Centiare: 60 M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffiati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
KR8 IMMOBILIARE S.R.L.
Sede: MONZA Prov. MI
Codice fiscale: 04708140969
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 2 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: NAVA
Nome: ENRICO Sesso: Maschio
nato a CONCOREZZO il 01/01/1948
Codice fiscale: NVA NRC 48A01 C952 H Prov. MI
Regime: Comunione di beni - bene personale
Quota: 3/12 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
Cognome: NAVA
Nome: SANDRA MARIA Sesso: Femmina
nato a CONCOREZZO il 04/05/1953
Codice fiscale: NVA SDR 53E44 C952 Z Prov. MI
Regime: Comunione di beni - bene personale
Quota: 3/12 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1
Cognome: GALBIATI
Nome: IRENE Sesso: Femmina
nata a MONZA il 20/10/1925
Codice fiscale: GLB RNI 25R60 F704 X Prov. MI
Regime: -
Quota: 6/12 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

IL RICHIEDENTE: BRINI FRANCESCO

Contratto preliminare di compravendita a firma Dott. J. Carbonell del 27.09.2017 n. 66130 / 30066 registrato a Monza il 04.10.2017 al n. 26433 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 04.10.2017 ai nn. 118042/75697

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata espressamente richiesta, tra le sottoscritte parti:

Molteni Rodolfo Maria, nato a Milano il 2 febbraio 1987 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione in legale rappresentanza della società **F.LLI MOLTENI S.p.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI** in forma abbreviata **F.LLI MOLTENI S.P.A.** con sede in Monza, via Ippolito Nievo 71, capitale i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 07795090153 al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. MB-1189959 REA, munito degli occorrenti poteri in forza di verbale del Consiglio di Amministrazione in data 22 settembre 2016 che, in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A", di seguito denominata "Parte Promittente Venditrice" o "**F.lli Molteni spa**"

De Capitani Maria Grazia, nata a Monza il 24 marzo 1957 e domiciliata per la carica presso la sede sociale, quale Amministratore Unico in legale rappresentanza della società "**FIMMO S.R.L.**" con unico socio, con sede in Monza, via Santuario Grazie Vecchie n. 14/C, capitale i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 07522430961 al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. MB-1911596 R.E.A., munita degli occorrenti poteri in forza di delibera assembleare in data 14 agosto 2017, regolarmente depositata al Registro delle Imprese, di seguito denominata "Parte Promissaria Acquirente" o "**FIMMO S.R.L.**"

PREMESSO CHE

- la società **F.lli MOLTENI spa** è proprietaria dei seguenti terreni siti nel Comune di Monza (perimetrati in colore verde nell'estratto di mappa che, debitamente sottoscritto si allega al presente atto sotto la lettera "B", censiti al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

Foglio 65 Mappale 96 - seminativo - classe 2 - Ha. 00.27.60 - R.D. Euro 14,25 - R.A. Euro 14,25;

Foglio 65 Mappale 103 - seminativo - classe 2 - Ha. 00.20.30 - R.D. Euro 10,48 - R.A. Euro 10,48;

Foglio 65 Mappale 104 - bosco ceduo - classe 1 - Ha. 00.01.20 - R.D. Euro 0,25 - R.A. Euro 0,04, alla medesima pervenuti, con la vecchia denominazione "FEVAL SRL" (successivamente variata in quella attuale con atto a rogito Notaio Laura Mutti di Merate in data 16 dicembre 2015 n. 16187/9532 di rep., trascritto a Milano 2 il 21 dicembre 2015 ai nn. 128716/83517), in forza di:

REGISTRATO
a Monza

Il 04 ottobre 2017
serie IT
al n. 26433
Euro 530,00

TRASCritto A
MILANO 2

Il 04 ottobre 2017
Reg. gen. 118042
Reg. part. 75697
Euro 235,00

*atto a rogito Notaio Carlo Maria Giovenzana di Monza in data 20 giugno 2006 n. 173716/26655 di rep., registrato a Monza 1 il 13 luglio 2006 al n. 8182-1T, trascritto a Milano 2 il 15 luglio 2006 ai nn. 112839/59295, relativamente al mapp. 96;

** atto a rogito Notaio Vincenzo Erba di Monza in data 19 settembre 2002 al n. 398017/20697 di rep., registrato a Monza 1 il 4 ottobre 2002, trascritto a Milano 2 il 25 settembre 2002 ai nn. 115818/67286 relativamente ai mapp. 103-104;

- la società **FIMMO S.R.L.** è interessata ad acquistare delle porzioni di suddetti mappali e più precisamente:

Porzione "96a" del Mappale 96 al Foglio 65 avente una superficie di circa 1.712 mq;

Porzione "103b" del Mappale 103 al Foglio 65 avente una superficie di circa 562 mq;

Porzione "104b" del Mappale 104 al Foglio 65 avente una superficie di circa 50 mq.

Dette porzioni vengono individuate con perimetro di color rosso nella tavola grafica "001_00" redatta su base catastale e che si allega, debitamente sottoscritta, al presente atto sotto la lettera "C".

Nel PGT Vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 ed entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia Serie Avvisi e concorsi n. 18 del 3 maggio 2017 dell'avviso di pubblicazione definitiva, le porzioni oggetto di compravendita risultano interamente inserite nel Piano delle Regole con destinazione a zona "D1 perimetrata - Aree per attività economiche produttive, terziario - direzionali e terziario -commerciali" (come meglio identificato graficamente nella tavola grafica, che debitamente sottoscritta si allega al presente atto sotto la lettera "D") e normate dall'Art. 20 "Aree per attività economiche (Aree D)" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole Vigente che, debitamente sottoscritto si allega al presente atto sotto la lettera "E".

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

La società **F.lli MOLteni spa**, come sopra rappresentata, si obbliga a vendere alla società **FIMMO S.R.L.** che, come sopra rappresentata, si obbliga ad acquistare per sé, ente o persona che si riserva di nominare al momento della stipula dell'atto notarile definitivo di compravendita, la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

NOMINATIVAMENTE

In Comune di Monza l'appezzamento di terreno di circa

mq. 2.324 (duemilatrecentoventiquattro) costituito dalle porzioni di mappali di proprietà della F.lli Molteni spa che qui di seguito vengono indicate e che risultano graficamente comprese nel perimetro di colore rosso raffigurato nella tavola grafica "001_00", allegata sotto la lettera "C" e più precisamente:

- **Porzione "96a"** del Mappale 96 al Foglio 65 avente una superficie di circa 1.712 mq;
- **Porzione "103b"** del Mappale 103 al Foglio 65 avente **una superficie di circa 562 mq;**
- **Porzione "104b"** del Mappale 104 al Foglio 65 avente **una superficie di circa 50 mq.**

Coerenze come in fatto.

Articolo 2

Il prezzo della vendita viene tra le parti concordemente determinato in complessivi

() e sarà regolato come segue:

- quanto ad () a titolo di caparra penitenziale, vengono versati alla parte promittente venditrice, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, mediante assegno bancario non trasferibile tratto in data su Banca Popolare di agenzia di , Via , intestato alla parte venditrice; detto importo verrà computato in conto prezzo al rogito e di tale somma la parte promittente venditrice rilascia quietanza;

- quanto a () dovranno essere pagati al momento del rogito notarile definitivo. Le parti dichiarano fin d'ora che la presente cessione immobiliare è stata conclusa senza intervento di alcuna attività di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C. C.

Articolo 3

Entro e non oltre il 30 giugno 2018 dovrà essere stipulata la compravendita con regolare atto notarile tramite Notaio scelto dalla parte promissaria acquirente.

Ove entro tale termine la Parte Promissaria Acquirente non provvedesse ad addivenire alla stipula dell'atto definitivo, la Parte Promittente Venditrice potrà trattenere la caparra e il contratto si intenderà risolto.

La Parte Promissaria Acquirente si impegna, all'atto di attuazione dei singoli comparti edificatori a garantire a propria cura e spese alla **F.lli MOLTENI spa**, il diritto di accesso, anche con mezzi pesanti, ai mappali 103a, 104a, 104c, 103c e 96b da viabilità in uso pubblico; resta inteso che le opere e le autorizzazioni per la creazione dei varchi d'accesso sulla recinzione

di proprietà della parte promittente venditrice rimarranno a carico della stessa.

Detta previsione, che implica anche la possibilità da parte della F.lli Molteni spa di apertura di passi carrai e pedonali nel numero che riterrà più opportuno, dovrà inevitabilmente essere contemplata nel progetto per la realizzazione dell'intervento di eventuale edificazione dei lotti ceduti e di quelli confinanti sul lato est.

Nulla sarà dovuto alla Parte Promissaria Acquirente dalla Parte Promittente Venditrice per le consulenze e gli oneri derivanti dallo studio e dalle richieste di autorizzazioni agli Enti preposti per l'eventuale realizzazione di interventi sui lotti compravenduti.

Articolo 4

L'immobile in contratto verrà compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, con tutti gli inerenti diritti, azioni, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, queste ultime purché abbiano ragione legale di esistere, nonché con tutte le garanzie previste dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, sue proroghe e modifiche, obbligandosi la Parte promittente venditrice a fornire al Notaio incaricato della stipulazione della futura vendita, tutti i dati e la documentazione prevista da detta legge.

Articolo 5

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico della parte promissaria acquirente.

Gli oneri e le spese per reperire ogni documentazione tecnica ed amministrativa in genere sugli immobili e sulle unità immobiliari in questioni saranno a carico della parte promittente venditrice e così le eventuali tasse relative alla rivalutazione del patrimonio e le perizie, come per legge.

La Parte Promittente Venditrice si impegna, a propria cura e spese, ad effettuare prima della stipula dell'atto notarile il necessario frazionamento al catasto terreni.

Articolo 6

La Parte Promittente Venditrice presta la garanzia di evizione ed ogni più ampia garanzia di legge, dichiarando la piena ed assoluta proprietà e libera disponibilità degli immobili in contratto che garantisce pure liberi da oneri reali o gravami in genere, da oneri fiscali, privilegi, arretrati di imposte, diritti di prelazione a favore di terzi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Articolo 7

La Parte Promittente Venditrice dichiara che non sono

intervenute modificazioni per quanto concerne la qualità dei suoli rispetto alla Relazione tecnica del 15 marzo 2017 a firma del Dott. Geologo L. Colombo che, debitamente sottoscritta, si allega al presente atto sotto la lettera "F".

Articolo 8

La proprietà, il possesso e il godimento degli immobili compravenduti si trasferiranno alla parte promissaria acquirente a far tempo dall'atto notarile di compravendita con gli inerenti oneri e redditi.

La parte promittente venditrice si obbliga a conservare le porzioni immobiliari in oggetto fino alla data della consegna delle stesse con la diligenza del buon padre di famiglia.

Articolo 9

Parte promittente venditrice consente, dalla data della firma della presente scrittura privata sino alla stipula dell'atto notarile, alla parte promissaria acquirente e/o ai suoi incaricati, previo preavviso di cinque giorni, di effettuare le eventuali misurazioni, rilievi di carattere geotecnico ecc. al fine di effettuare le necessarie verifiche e prove finalizzate alla progettazione del futuro intervento edilizio.

Articolo 10

Parte promittente venditrice, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 27 luglio 2017 data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera "G".

Articolo 11

Ogni controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione ed alla risoluzione del presente contratto sarà devoluta ad un Collegio Arbitrale composto di tre membri, di cui due nominati dalle parti, uno per ciascuna, ed il terzo, con funzioni di Presidente, dai primi due nominati o, in caso di disaccordo fra loro, dal Presidente del Tribunale di Monza.

L'arbitrato avrà sede in Monza ed avrà natura irrituale ed il relativo procedimento sarà secondo equità.

Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno riferimento alle vigenti norme in materia di contratto preliminare di compravendita immobiliare.

Tutte le spese di questo atto conseguenti e dipendenti si convengono a carico di parte promissaria acquirente.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.TO RODOLFO MARIA MOLTENI

F.TO MARIA GRAZIA DE CAPITANI

N. 66130 di rep.

N. 30066 raccolta

Certifico io sottoscritto Dott. Josè Carbonell Notaio in Villasanta, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, vera ed autografa la premessa firma dei Signori Molteni Rodolfo Maria, nato a Milano il 2 febbraio 1987 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, che ha firmato l'atto che precede quale Presidente del Consiglio di Amministrazione in legale rappresentanza della società **F.LLI MOLTENI S.p.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI** in forma abbreviata **F.LLI MOLTENI S.P.A.** con sede in Monza, via Ippolito Nievo 71, capitale

i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 07795090153 al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. MB-1189959 REA, munito degli occorrenti poteri in forza di verbale del Consiglio di Amministrazione in data 22 settembre 2016 che, in estratto autentico è allegato all'atto sotto la lettera "A";

De Capitani Maria Grazia, nata a Monza il 24 marzo 1957 e domiciliata per la carica presso la sede sociale, che ha firmato l'atto che precede quale Amministratore Unico in legale rappresentanza della società "**FIMMO S.R.L.**" con sede in Monza, via Santuario Grazie Vecchie n. 14/C, capitale

i.v, codice fiscale e numero di iscrizione 07522430961 al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. MB-1911596 R.E.A., munita degli occorrenti poteri in forza di delibera assembleare in data 14 agosto 2017, regolarmente depositata al Registro delle Imprese.

Detti Signori, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato in mia presenza in calce alla suestesa scrittura e nel margine dei fogli intermedi, alle ore quindici e cinquanta.

Io Notaio attesto di aver dato lettura alle Parti della suestesa scrittura.

Villasanta, Piazza Pavese n. 4,
ventisette settembre duemiladiciassette.

F.TO JOSÈ CARBONELL

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



49

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di settembre alle ore 11,00 presso la sede sociale in
Monza, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società "F.LLI MOLteni SPA
Commercio Prodotti Siderurgici" per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Cessione di parte del terreno adiacente i capannoni industriali;
- 2) Conferimento dei poteri per sottoscrivere contratti preliminari

Assume la presidenza a termini di statuto il Presidente del Consiglio Signor Molteni
Rodolfo Maria il quale constata e fa constatare la presenza:

- dei componenti il Consiglio di Amministrazione:

Molteni Rodolfo Maria – Presidente

Fracella Giampietro – Consigliere Delegato

Molteni Claudia-Consigliere

- dei componenti il collegio sindacale:

Bassani Pasquale - Presidente

Rossi Ferdinando - sindaco effettivo

Seminati Luca - sindaco effettivo

Quindi dichiara il consiglio validamente costituito in forma totalitaria ed in grado di
deliberare sull'ordine del giorno; funge da Segretario per la stesura del presente
verbale il Signor Fracella Giampietro.

Il Presidente segnala ai presenti che la società FLOUS srl ha dichiarato il suo interesse
ad acquistare i terreni di proprietà censiti nel foglio 65 con i mappali 96a, 103b e 104b
per complessivi mq 2324,10 al prezzo di ; a seguito della VARIANTE
GENERALE al PGT vigente del Comune di Monza, adottata in Consiglio
Comunale con Delibera n. 53 del 7.7.2016 e resa pubblica il 13.09.2016, i





terreni suddetti risultano idonei alle esigenze della FLOUS s.r.l. e pertanto si presenta la possibilità di sottoscrivere un contratto preliminare per la loro vendita.

Il Presidente precisa che i terreni richiesti risultano non determinanti per i futuri ampliamenti dei capannoni che si rendessero necessari residuando la società una capacità edificatoria idonea a soddisfare sia le esigenze attuali che quelle future e pertanto propone di aderire alla richiesta di vendita.

Dopo ampio ed approfondito dibattito il Consiglio all'unanimità

DELIBERA

- 1) di effettuare la cessione dei terreni censiti al Catasto terreni di Monza nel foglio 65 con i mappali 96a, 103b e 104b per complessivi mq 2.324,10 al prezzo di ;
- 2) di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione, Signor Molteni Rodolfo Maria, ogni più ampio ed opportuno potere affinché sottoscriva il contratto preliminare di vendita alle condizioni migliori che riterrà e intervenga all'atto notarile di compravendita, quando ne ricorreranno le condizioni, in attuazione della delibera assunta al punto 1.

Con promessa di rato e valido senza bisogno di ratifica.

Poiché l'ordine del giorno è esaurito e nessuno chiede la parola, il Presidente toglie la seduta alle ore 11,40 previa stesura, lettura e approvazione del presente verbale.

Monza, 22 settembre 2016

IL SEGRETARIO

(Francesca Giampietro)

IL PRESIDENTE

(Molteni Rodolfo Maria)



Ministero del Budget e delle Attività Economiche

Modello 16/00

00006677 00008856 0126F001

00054392 29/09/2017 11113207

4578-00088 773888E008E45ED

IDENTIFICATIVO 0116083243245R

0 1 16 083243 245 8

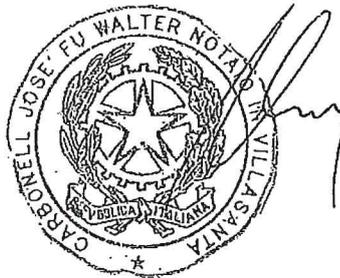
N. 66129 di repertorio

Certifico io sottoscritto dr. Jose' Carbonell Notaio in Villasanta ed iscritto al Collegio Notarile di Milano che i presenti fogli sono copia conforme al Verbale del Consiglio di Amministrazione del giorno 22 settembre 2016 steso sul libro Verbali del Consiglio di Amministrazione, libro regolarmente vidimato della Società

F.LLI MOLTENI S.p.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI in forma abbreviata F.LLI MOLTENI S.P.A. con sede in Monza, via Ippolito Nievo 71, capitale euro 1.500.000 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 07795090153 al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. MB-1189959 REA

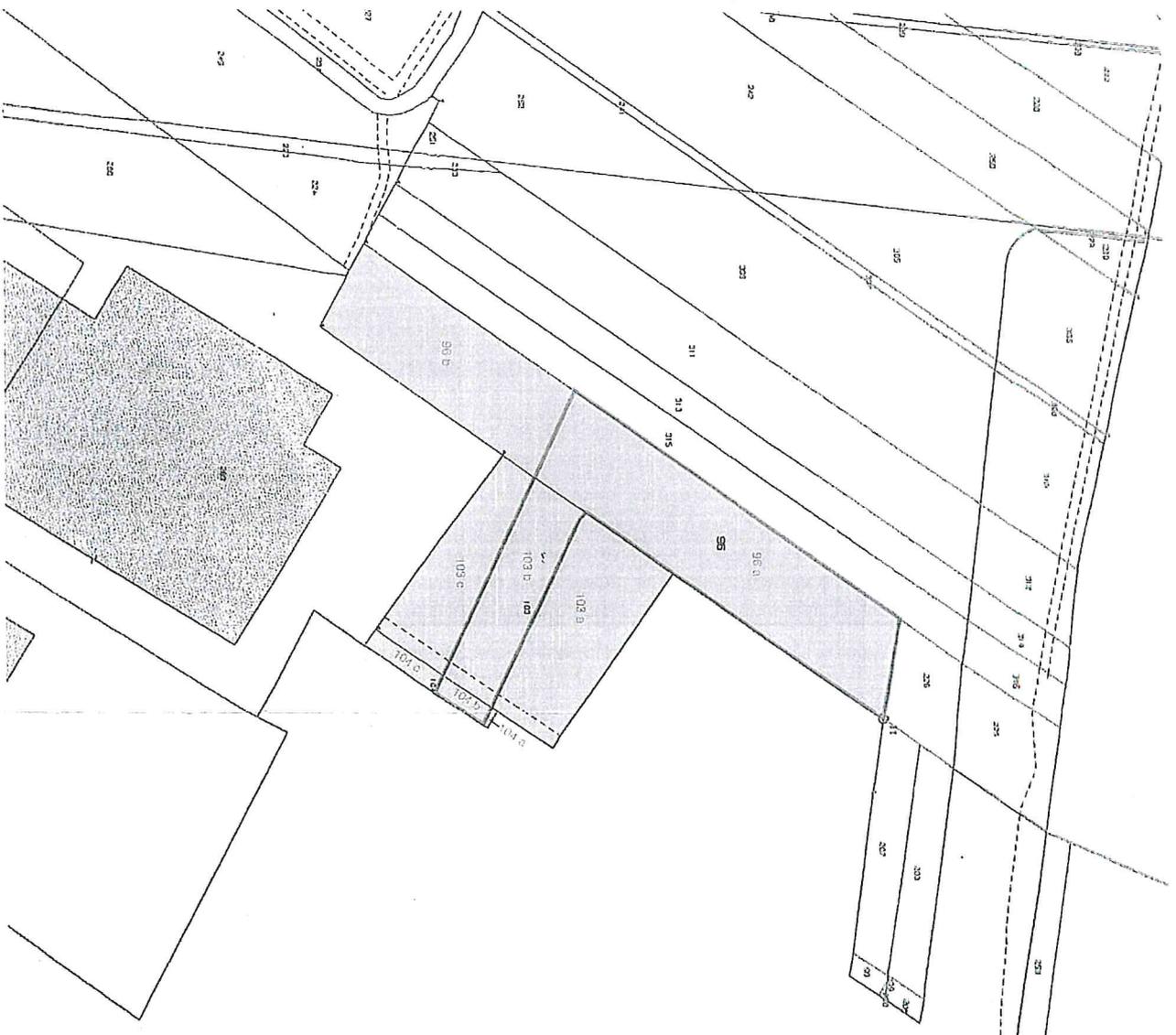
Villasanta, Piazza Cesare Pavese n.4

27 ventisette settembre 2017 duemiladiciassette





Giuseppe Fueller
D. Pasini De Cepten



DISTINTA SUPERFICI NCT

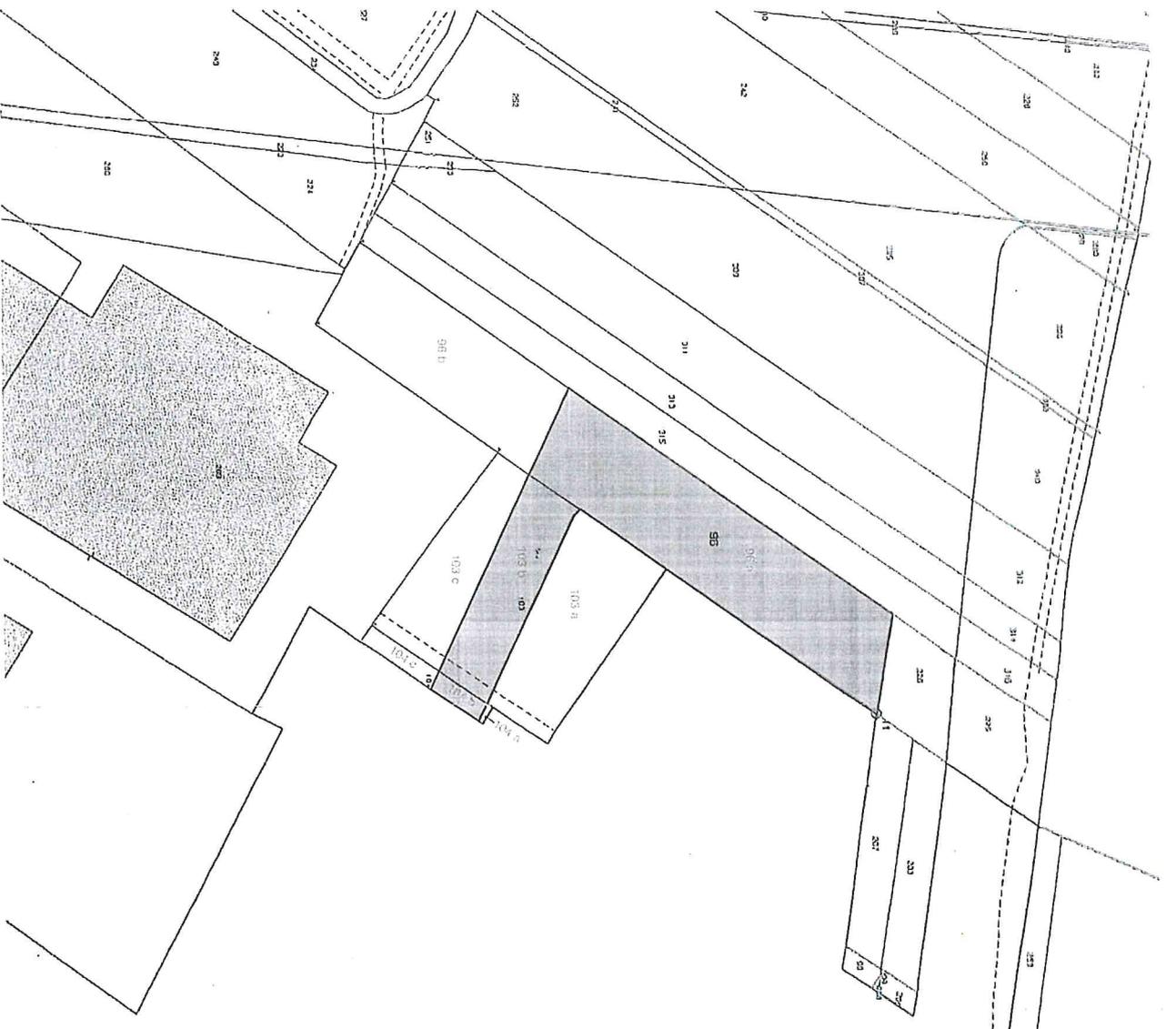
FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	SUP. PARZIALE
65	96 a			mq 1.711,80
65	103 b			mq 582,11
65	104 b			mq 50,21
TOTALE				mq 2.324,12

Luigi Molteni
Ing. Franco Di Coster



studio **brioschi** progettazione integrata edilizia e territorio
 monza mb
 Via Francesco Ferrucci 21 | tel 039.20.20.270 | fax 039.28.47.997 | studio.brioschi@brioschi.it

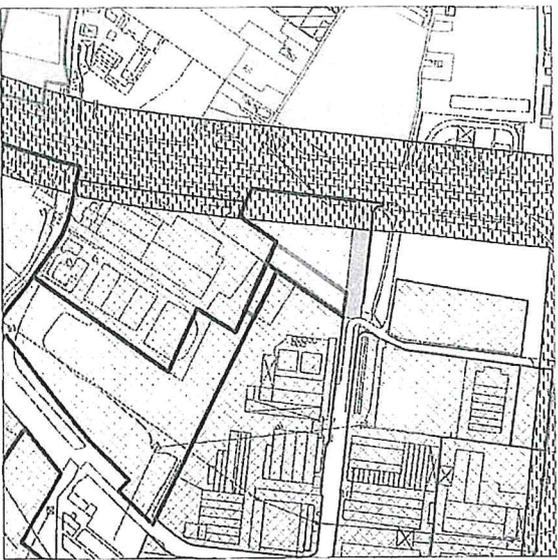
protocollo | 1374/F.III MOLTENI S.p.a. | oggetto | FRAZIONAMENTI NCT | inv. | 001_00 | 001



DISTINTA SUPERFICI PGT VIGENTE 2017

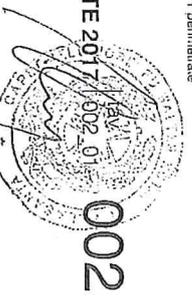
FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	SUP. PASZIALE
65	96 a	D1 PERIMETRATA	mq 1.711,80	mq 1.711,80
65	103 b	D1 PERIMETRATA	mq 582,11	mq 582,11
65	104 b	D1 PERIMETRATA	mq 50,21	mq 50,21
TOTALE			mq 2.324,12	

D1 PERIMETRATA ANEE D1 Aree per attività economiche produttive / terziario-direzionali e DT perimetrate



Handwritten signature: Sergio M...

Handwritten signature: G. Passi De Cecco





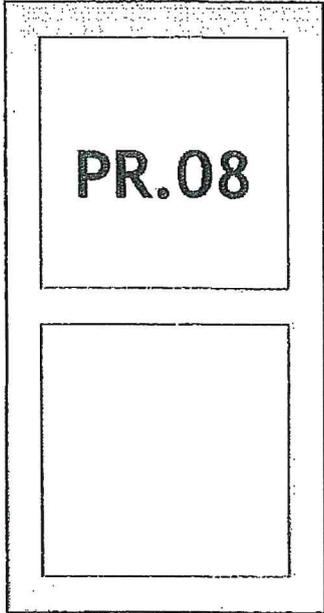
Assessorato alle Politiche del Territorio
Settore Governo del Territorio - SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

PGT Piano di Governo del Territorio



Piano delle Regole

Norme di attuazione



PR.08

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 06/02/2017

Collazione: Determinazione dirigenziale n° XXXX del dd/MM/YYYY

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° XX del dd/MM/YYYY

Documento di Piano

ATI: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Poledra del Politecnico di Milano
Ubistudio s.r.l.: Alessandro Ali (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)
Consorzio Poledra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) |
Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |
Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta, Massimo Bisogni (predisposizione elaborati);
Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Paganati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) |
Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto),
Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Gerosa

Valutazione giuridico-legale della normativa: Mario Viviani

Ds2 = m 6

Ds3 = m 10

Np = 1/mq 150

5 Prescrizioni particolari

In presenza di esercizio di somministrazione alimenti e bevande la SIp è integrabile, su aree non pubbliche, con strutture leggere per giardini d'inverno e simili, spazi di sosta arredati e coperti, costituenti pertinenza dell'esercizio o del servizio. In tali casi, la dimensione delle superfici coperte da queste strutture non potrà comunque superare il 30% della SIp della specifica attività insediata ed il progetto dovrà avere particolare trasparenza e qualità, per materiali, disegno architettonico e protezione acustica. La destinazione è vincolante per il mantenimento del manufatto.

Le alberature ad alto fusto esistenti, anche se non inserite in giardini e parchi, devono essere conservate e tutelate. È ammessa la sostituzione o spostamento per moria naturale o per riqualificazione dell'area verde.

Le recinzioni verso spazi verdi o agricoli dovranno essere in prevalenza aperte.

Per queste aree l'elaborato DP.02 *Rete dell'urbanità e naturalità diffusa* del DdP fornisce indicazioni ed indirizzi di tutela e valorizzazione dei manufatti di archeologia industriale, dei percorsi, degli allineamenti e dei sedimi storici da conservare, al fine altresì della definizione dei parametri Ds1.

ART.20 AREE PER ATTIVITÀ ECONOMICHE (AREE D)

1 Caratteri generali

Le aree D per attività economiche costituiscono le parti della città in cui sono prevalenti attività connesse alla produzione di beni e di servizi, esistenti o di nuovo insediamento. Le aree D sono distinte in:

- aree D1: aree per attività economiche produttive/terziario-direzionali e terziario-commerciali, ulteriormente distinte in:
 - D1 non perimetrata;
 - D1 perimetrata;
- aree D2: aree per attività economiche produttive/terziario-direzionali, ulteriormente distinte in:
 - D2 non perimetrata;
 - D2 perimetrata;
 - D2 perimetrata di riordino urbano e ambientale.

Le aree D2 perimetrata comprendono prevalentemente aree utilizzate da attività autorizzate con provvedimenti temporanei in base alla disciplina sul trattamento dei rifiuti, ubicati lungo viale Fermi.

Le aree D2 perimetrata di riordino urbano e ambientale comprendono prevalentemente aree caratterizzate dalla presenza di uso incontrollato dei suoli, tale da generare disordine urbanistico, degrado del paesaggio e disagio sociale per gli abitanti. In queste aree gli interventi sono finalizzati al riordino urbano ed ambientale

2 Destinazioni

Le destinazioni sono:

- aree D1 perimetrata e non perimetrata: quelle di cui alle categorie funzionali produttiva/terziario-direzionale e terziario-commerciale;
- aree D2 non perimetrata: quelle di cui alla categoria funzionale produttiva/terziario-direzionale; sono escluse le destinazioni turistico/ricettive e le MSV con Sv superiore a mq 400;
- aree D2 perimetrata: quelle di cui alla categoria funzionale produttiva/terziario-direzionale limitatamente agli impianti di cui alla disciplina sul trattamento dei rifiuti; sono escluse le destinazioni turistico/ricettive e le MSV con Sv superiore a mq 400;
- aree D2 perimetrata di riordino urbano e ambientale: quelle di cui alla categoria funzionale produttiva/terziario-direzionale con esclusione delle MSV e quelle della categoria funzionale rurale con esclusione dell'agriturismo; sono altresì consentite quali funzioni accessorie le destinazioni residenziali, limitatamente a residenze temporanee per attività di intrattenimento itineranti.

In tutte le aree D sono escluse nuove GSV e la categoria funzionale residenziale non pertinenziale alla destinazione principale.

3 Modalità d'intervento

Nelle aree D1 non perimetrate e D2 non perimetrate sono ammessi tutti gli interventi edilizi.

Nelle aree D1 perimetrate gli interventi edilizi si attuano con preventivo piano attuativo esteso all'intero comparto; i tracciati stradali ivi individuati hanno valore indicativo e d'indirizzo.

Nelle aree D2 perimetrate e nelle aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale, gli interventi edilizi si attuano attraverso permesso di costruire convenzionato.

Per le aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale, il permesso di costruire convenzionato deve interessare almeno il 50%, in parti contigue, della St del singolo comparto. I proprietari, riuniti in Consorzio, provvedono alla demolizione di ogni eventuale manufatto, al recupero fisico e vegetativo delle aree per uso agricolo e/o ecologico, e alla costruzione sul suolo di risulta delle demolizioni. L'area da destinarsi alla nuova costruzione non può superare il 33% della St dei proprietari consorziati.

4 Parametri edificatori

- aree D1 perimetrate e non perimetrate:

H1 = m 17;

Uf/Ut = mq/mq 1,00 per insediamenti a destinazione produttiva e mq/mq 0,70 quelli ad altre destinazioni; nel caso di mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie dalla destinazione produttiva ad altre destinazioni il recupero della Slp esistente è ammesso fino al limite di mq/mq 0,70 di Slp;

- aree D2 non perimetrate, D2 perimetrate:

H1 = m 6

Uf/Ut = mq/mq 0,15;

- D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale:

H1 = m 6

Uf/Ut = mq/mq 0,20;

- Per tutte le aree D:

Qf/Qt = 70%

Af : minimo 15%

H2 = m 2 per le recinzioni verso strada e per quelle verso i confini di proprietà, fino a m 6 dal ciglio stradale, tutte in prevalenza aperte; m 3 verso i restanti confini di proprietà;

Ds1 = m 6;

Ds2 = m 6

Ds3 = m 10

Np = 1/mq 150

5 Prescrizioni particolari

Nelle aree D2 perimetrate tutti gli interventi di nuova edificazione dovranno realizzare opere e misure di mitigazione ambientale e paesaggistica, in particolare verso le aree abitate e lungo viale Fermi. Laddove esistano attività in corso, autorizzate con provvedimenti temporanei in base alla disciplina sul trattamento dei rifiuti, all'atto del rinnovo dell'autorizzazione è consentito il mantenimento delle strutture e degli impianti esistenti anche in eccedenza ai parametri definiti dalla presente disposizione, a condizione che vengano assicurate idonee forme di compensazione ambientale, nei limiti minimi fissati all'art.10.

Nelle aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale, le aree che verranno rigenerate per uso agricolo e/o ecologico (pari al 67% della St dell'intervento) potranno essere utilizzate per piccole coltivazioni agricole e orticole, per attività di servizi alla persona per lo sport e il tempo libero che non necessitano di impianti stabili, per attività legate alla cura ed al benessere degli animali.







Le aziende a rischio di incidente rilevante possono insediarsi unicamente all'interno delle aree D1, previa elaborazione dell'Elaborato Relativo ai Rischi di Incidente Rilevante (ERIR) previsto ai sensi delle disposizioni statali e regionali vigenti. In attesa di definizione dell'ERIR comunale, le porzioni di territorio interessate da rischi di incidenti rilevanti correlati ad attività produttive insediate su altri comuni sono soggette alle previsioni definite in sede di approvazione dei relativi strumenti.

Non sono consentite attività insalubri di prima classe a distanza inferiore a m 100 dalle aree con destinazione residenziale, da quelle a servizi S (per servizi con permanenza di persone), V e REL. Gli interventi relativi ad attività insalubri devono prevedere l'adozione di cautele volte ad assicurare la compatibilità con le funzioni presenti nel contesto circostante, con particolare riferimento a rumore, emissioni in atmosfera, odori, rifiuti, scarichi idrici, circolazione dei mezzi.

Le previsioni della rete per la naturalità ed urbanità diffusa previste dal Documento di Piano sono prescrittive per i piani attuativi e per i permessi di costruire convenzionati delle aree D1 e D2 perimetrate, ivi comprese quelle di riordino ambientale.

Gli standard urbanistici, per i piani attuativi delle aree D1 perimetrate tra viale Stucchi e via Adda, dovranno essere prioritariamente reperiti al fine di realizzare la fascia verde a nord dell'abitato di Sant'Albino, prevista dalla tavola DP.02.c del Documento di Piano.

In presenza di esercizi di somministrazione alimenti e bevande la SIp è integrabile, su aree non pubbliche, con strutture leggere per giardini d'inverno e simili, spazi di sosta arredati e coperti, costituenti pertinenza dell'esercizio o del servizio. In tali casi, la dimensione delle superfici coperte da queste strutture non potrà comunque superare il 30% della SIp della specifica attività insediata ed il progetto dovrà avere particolare trasparenza e qualità, per materiali, disegno architettonico e protezione acustica. La destinazione è vincolante per il mantenimento del manufatto.

ART.21 AREE INTERESSATE DA ACCORDI DI PROGRAMMA (ADP) VIGENTI E PIANI ATTUATIVI (PA)/PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (PII) APPROVATI E/O ADOTTATI

1 Le aree interessate da Accordi di Programma (ADP) vigenti e Piani Attuativi (PA)/Programmi Integrati di Intervento (PII) approvati e/o adottati, alla data di adozione del PGT, sono individuate con apposita perimetrazione nell'elaborato PR.01. Su tali aree l'edificazione è stata attuata e/o si attuerà solo in seguito al rilascio dei titoli abilitativi degli interventi. I PA e i PII conservano efficacia sino alla relativa scadenza convenzionale.

2 A queste aree le disposizioni del PGT non si applicano; altresì le disposizioni del PGT non si applicano in caso di Varianti agli Accordi di Programma vigenti, in quanto soggetti a disciplina speciale. In ogni caso è fatta salva la previsione di area B2, così come individuata all'interno del perimetro dell'AdP "Polo Istituzionale" (D.P.G.R. n. 6005 del 6/6/2007), per la quale si rinvia alla specifica disciplina prevista all'art.17.

3 Il quadro di riferimento generale per eventuali Varianti ai PA/PII con convenzioni in atto è costituito dagli strumenti urbanistici vigenti al momento della stipulazione della convenzione.

ART.22 AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE (AREE E)

1 Caratteri generali

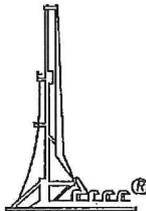
Le aree E comprendono le aree agricole individuate dal PGT e tra esse, identificabili con apposita campitura, quelle individuate quali ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (AAS) del PTCP vigente alla data di adozione del PGT; relativamente agli AAS, il PGT, ai sensi della normativa di PTCP vigente, propone ed individua distintamente le aree costituenti miglioramenti rispetto a quelle del PTCP vigente alla data di adozione del PGT. La disciplina delle aree E è finalizzata ad obiettivi sia di tutela della residua funzione agricola sul territorio comunale, sia di qualificazione e riqualificazione di un'importante componente del paesaggio e dell'ambiente naturale.

2 Destinazioni

Le destinazioni sono quelle di cui alla categoria funzionale rurale; per gli edifici legittimamente esistenti e non adibiti ad usi agricoli alla data di adozione del PGT, per i quali non sia stato stipulato il vincolo di mantenimento della destinazione a servizio dell'attività agricola previsto dalla normativa vigente, è



ALLEGATO "F" Al. N. 66130130006 di Rep.



GEOPLAN s.r.l.

Via C. Rota, 39
20900 Monza (VA)
Tel. 039/832781
e-mail: info@studio-geoplan.it
PEC: geoplansrmonza@pec.studio-geoplan.it

Rapp. 6795R17

F.LLI MOLTENI S.p.A.
Monza (MB)

RELAZIONE TECNICA
Valutazione della qualità dei suoli
Area di Via Ippolito Nievo – Via Ercolano

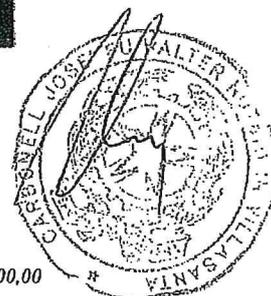


Monza, 15 marzo 2017

C.F. e P.IVA 04635850961

REA n° MB-1762904

Cap. Soc. € 10.000,00



INDICE

1. PREMESSA	1
2. STATO DI FATTO.....	1
2.1.1 Usi pregressi dell'area.....	1
3. INQUADRAMENTO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO	2
3.1 GEOLOGIA.....	2
3.2 IDROGEOLOGIA.....	2
3.2.1 Pozzi presenti	2
3.2.2 Successione stratigrafica.....	2
3.2.3 Piezometria.....	3
4. INDAGINE REALIZZATA.....	3
4.1 MATRICI AMBIENTALI COINVOLTE	3
4.2 INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI INDAGINE	3
4.3 MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE INDAGINI.....	3
4.4 PROFONDITÀ DI INDAGINE.....	3
4.5 SUCCESSIONE STRATIGRAFICA LOCALE.....	3
4.6 MODALITÀ DI PRELIEVO DEI CAMPIONI.....	3
4.6.1 Terreno naturale	4
4.6.2 Materiale di riporto.....	4
5. ANALISI DI LABORATORIO	4
5.1 TERRENO NATURALE	4
5.2 MATERIALE DI RIPORTO	4
6. CONCLUSIONI.....	4

FIGURE

Figura 1: Indagine eseguita

ALLEGATI

Allegato 1: Referti analitici : analisi di caratterizzazione dei terreni
 Allegato 2: Referti analitici : test di cessione



1. PREMESSA

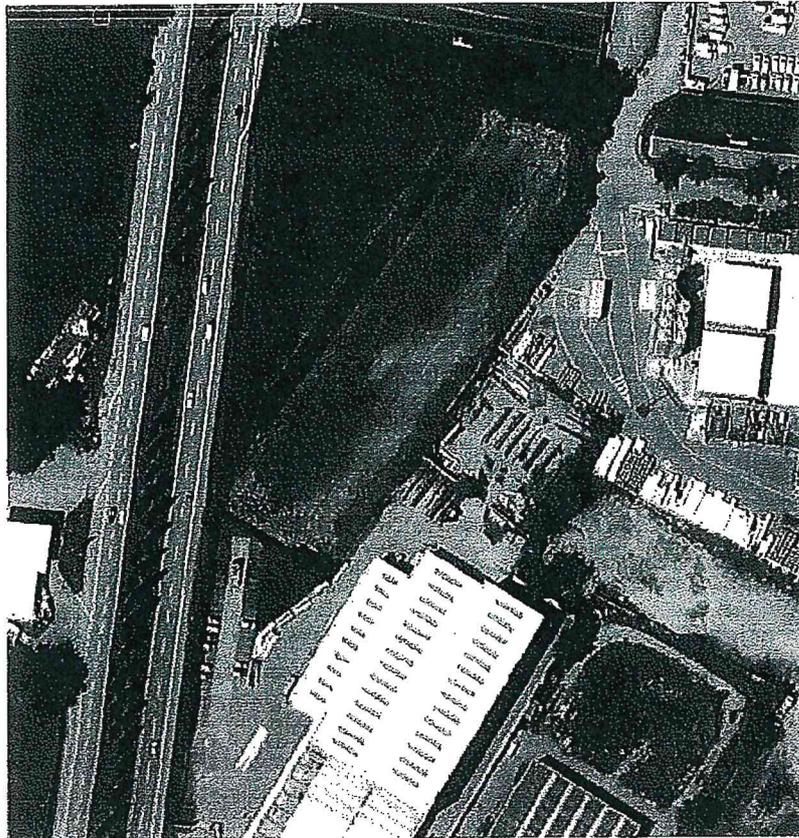
La presente Relazione Tecnica viene redatta su incarico della F.lli Molteni S.p.A. di Monza; in questa relazione vengono illustrati i risultati di un'indagine sulla valutazione della qualità dei suoli di un'area sita fra la sede dello stabilimento in Via Ippolito Nievo 71 e la via Ercolano, in Comune di Monza.

2. STATO DI FATTO

Lo stato di fatto dell'area di intervento è illustrata nella fotografia aerea in copertina della presente relazione; sono individuabili due distinte zone. La prima e più ampia è costituita da una striscia di terreno agricolo che si estende fra la Via Ercolano ed il retro dell'insediamento di Via Ippolito Nievo, la seconda è una piccola porzione immediatamente a Nord dell'insediamento, attualmente utilizzato come spazio di manovra degli automezzi.

2.1.1 USI PREGRESSI DELL'AREA

L'esame delle fotografie aeree e della documentazione cartografica relativa all'area evidenziano che nel corso degli ultimi anni l'area è sempre stata utilizzata per gli scopi descritti in precedenza. L'area adiacente allo stabilimento è stata utilizzata come deposito, come evidenziato nella fotografia aerea sottostante relativa al luglio 2008 e solo nei tempi più recenti come area di manovra.



3. INQUADRAMENTO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO

3.1 GEOLOGIA

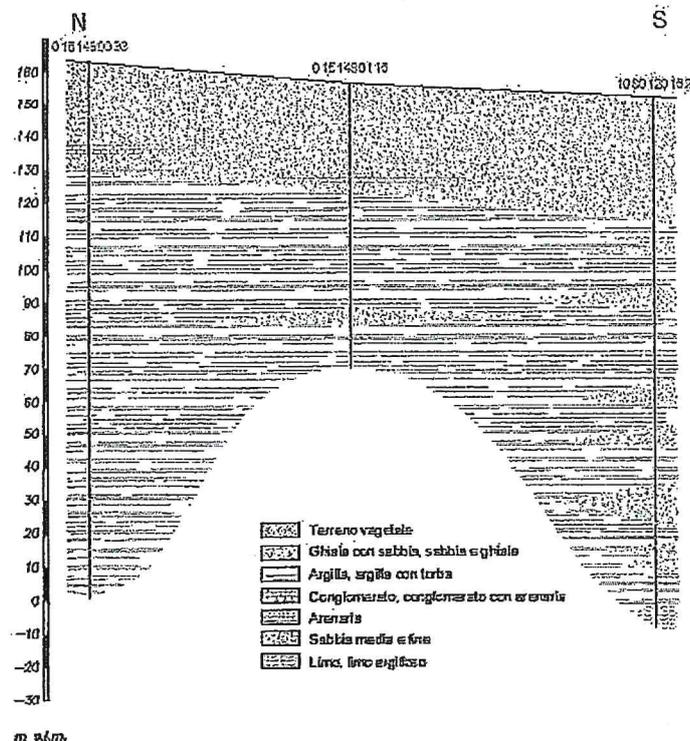
Sulla base di quanto contenuto nella Relazione Geologica allegata al Piano di Governo del Territorio del Comune di Monza, l'area è caratterizzata dalla presenza dell'Allogruppo di Bernate - Ambito dei terrazzi vallivi, risalente al Pleistocene Medio-Superiore; questa unità è costituita da depositi di origine fluvioglaciale a composizione litologica sabbioso-ghiaiosa.

3.2 IDROGEOLOGIA

3.2.1 POZZI PRESENTI

L'area ricade al di fuori della fascia di rispetto dei pozzi idropotabili del Comune di Monza (definita con criterio geometrico, raggio 200 m), sulla base di quanto contenuto nel D.Lgs 152/06.

3.2.2 SUCCESSIONE STRATIGRAFICA



natura conglomeratica. Inferiormente, fino alla profondità raggiunta dalle perforazioni presenti, si trova una successione di argille, argille limose e argille sabbiose, localmente con livelli di torba, cui si alternano intercalazioni lenticolari di sabbie, sabbie ghiaiose e ghiaie, discontinue sia in senso verticale che areale.

La successione stratigrafica locale è illustrata nella sezione a lato, elaborata sulla base delle successioni stratigrafiche dei pozzi limitrofi contenute nell'archivio Informatico della Provincia di Monza e Brianza. Nell'ambito della successione stratigrafica locale sono distinguibili due differenti zone litologiche. La prima arriva ad una quota media di 115-125 m s.l.m., con uno spessore che in funzione della quota topografica è di circa 25 m. Questa litozona dal punto di vista litologico è relativamente omogenea ed è costituita da ghiaie e ghiaie sabbiose, con limitate intercalazioni di



3.2.3 PIEZOMETRIA

In accordo con quanto contenuto nella cartografia idrogeologica allegata al PGT del Comune di Monza, datata Ottobre 2012, il livello piezometrico della falda freatica in corrispondenza dell'area d'intervento è di circa 128 m s.l.m., cui corrisponde, in rapporto all'andamento della superficie topografica, una soggiacenza di circa 24 m, con relative oscillazioni stagionali.

4. INDAGINE REALIZZATA

4.1 MATRICI AMBIENTALI COINVOLTE

Sulla base di quanto descritto in precedenza relativo alla storia del sito e del modello geologico presentato, le uniche matrici ambientali che potrebbero essere coinvolte da possibili fenomeni di contaminazione sono costituite dal suolo e dagli strati superficiale del sottosuolo.

4.2 INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI INDAGINE

Poiché nell'area non sono state presenti attività contaminanti, l'ubicazione dei punti di indagine è stata realizzata in modo da coprire tutta l'area; in particolare sono stati individuati quattro punti di indagine, di cui tre sono stati ubicati nell'area agricola ed uno in quella attualmente utilizzata come spazio di manovra, cercando di non interferire con le porzioni utilizzate. I punti di indagine sono ubicati sulla cartografia di Figura 1, unitamente ad una documentazione cartografica relativa a quanto realizzato.

4.3 MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE INDAGINI

I campioni sono stati prelevati in corrispondenza di 4 trincee realizzate mediante benna.

4.4 PROFONDITÀ DI INDAGINE

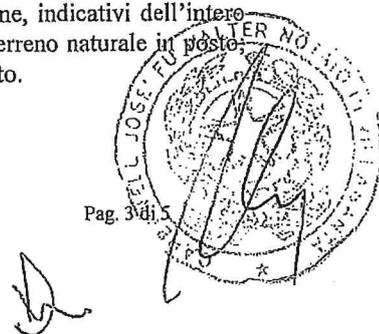
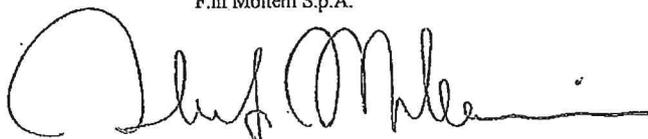
Tutte le trincee sono state spinte fino alla profondità di 3 m da piano campagna; in ognuna sono stati prelevati 2 campioni, il primo nell'intervallo 0.0÷1.0 m da piano campagna ed il secondo nell'intervallo 2.0÷3.0 m da piano campagna.

4.5 SUCCESSIONE STRATIGRAFICA LOCALE

Elle tre trincee che sono state realizzate nell'area coltivata la successione stratigrafica è analoga ed è costituita da un primo strato, avente uno spessore di 80-100 cm, costituito da terreno di coltivo, al di sotto del quale si trovano depositi ghiaioso-sabbiosi in abbondante matrice limosa. Nella trincea realizzata in corrispondenza dell'area di manovra, l'orizzonte superficiale, fino ad una profondità di quasi 1 m da piano di campagna, è costituito da materiale di riporto prevalentemente ghiaioso-sabbioso, con frammenti di origine antropica.

4.6 MODALITÀ DI PRELIEVO DEI CAMPIONI

Per ogni punto di indagine sono stati prelevati due campioni campione, indicativi dell'intero intervallo campionato. Nelle trincee 1-3 i campioni sono rappresentativi di terreno naturale in posto, nella trincea 4 invece il campione superficiale è costituito da materiali di riporto.



4.6.1 TERRENO NATURALE

Per quanto riguarda il terreno naturale, campione è stato setacciato in modo da eliminare le frazioni granulometriche aventi diametro > 2 cm e miscelato in secchio, come previsto dall'Allegato 2 al Titolo V Parte IV del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152: Norme in materia Ambientale. I campioni sono stati conservati in vasetti di vetro, contraddistinti da etichette, con riportati tutti i dati per l'identificazione del campione. I campioni da analizzare sono stati trasferiti al laboratorio Tecnologie d'Impresa s.r.l. a socio unico di Cabiato, certificato Accredia al n. 0175.

4.6.2 MATERIALE DI RIPORTO

In corrispondenza della porzione superficiale della trincea T4 è stato inoltre prelevato un campione medio di materiale di riporto tal quale per l'esecuzione del test di cessione in accordo con quanto previsto dall'articolo 41 della Legge 98/2013.

5. ANALISI DI LABORATORIO

5.1 TERRENO NATURALE

In considerazione degli usi pregressi dell'area, sui campioni prelevati è stata effettuata la ricerca dei seguenti parametri:

Idrocarburi C>12
Metalli (arsenico, cadmio, cromo totale, cromo VI, mercurio, nichel, piombo, rame, zinco)

Al fine di valutare in modo esaustivo la possibilità di utilizzo dei terreni, i risultati analitici sono stati confrontati con i valori di soglia di contaminazione contenuti nella Tabella 1 colonna A dell'Allegato 5 al Titolo V Parte IV del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152: Norme in materia Ambientale. I certificati analitici completi costituiscono l'Allegato 1.

5.2 MATERIALE DI RIPORTO

Il test di cessione sui campioni di riporto è stato eseguito secondo quanto previsto dal D.M. 5 febbraio 1988; in accordo a quanto contenuto nella lettera del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 14.05 2014, i risultati sono stati confrontati anche con la Tabella 2 allegato 5 titolo V parte IV del D. Lgs. 152/2006. I risultati completi costituiscono l'Allegato 2 alla presente relazione.

6. CONCLUSIONI

Tutti i parametri esaminati sono inferiori ai valori di soglia di contaminazione contenuti nella Tabella 1 colonna A dell'Allegato 5 al Titolo V Parte IV del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152: Norme in materia Ambientale; anche il test di cessione è conforme; l'area è pertanto conforme ad ogni tipo di utilizzo.

I terreni presenti, compresi i materiali di riporto, potranno essere lasciati in posto.



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely representing the company F.lli Molteni S.p.A.

A small, handwritten mark or signature in black ink, possibly a date or initials.

In alternativa, purché venga rispettato quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 41 bis della Legge 98/2013, i materiali derivanti dalle operazioni di scavo potranno essere sottoposti al regime di cui all'articolo 184-bis del decreto legislativo n. 152 del 2006, e successive modificazioni, e pertanto potranno essere destinati a tutte le forme di riutilizzo previste dalla vigente normativa.

Il tecnico incaricato: dr. geol. L. Colombo



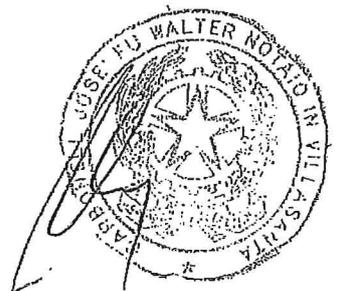
L. Colombo



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

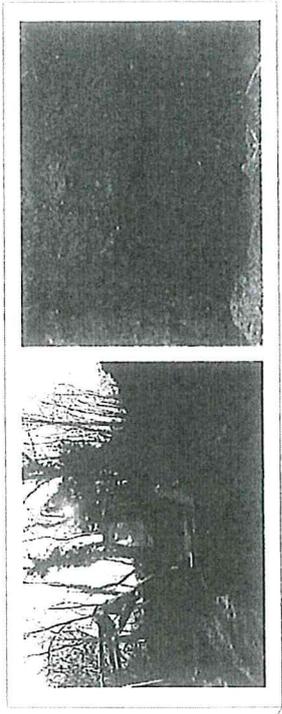
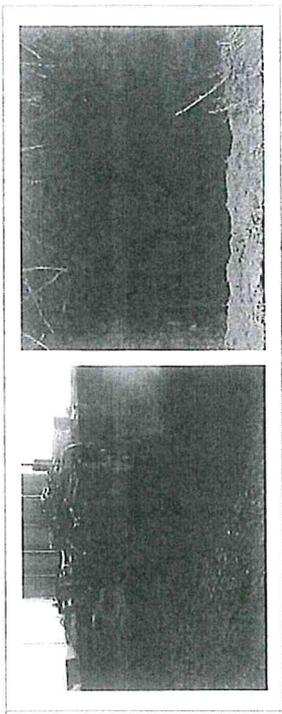
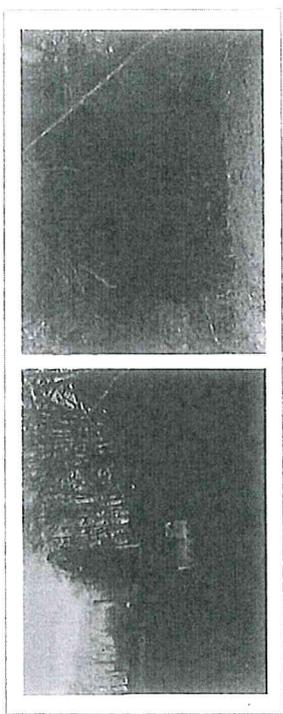
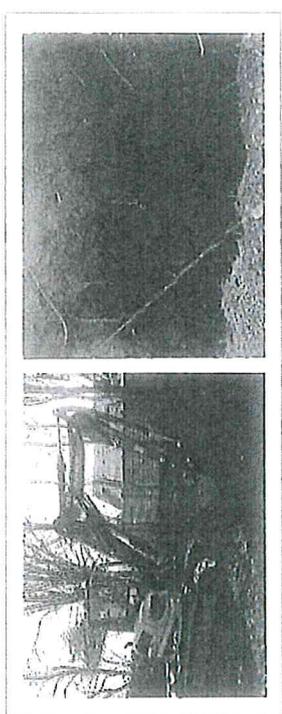
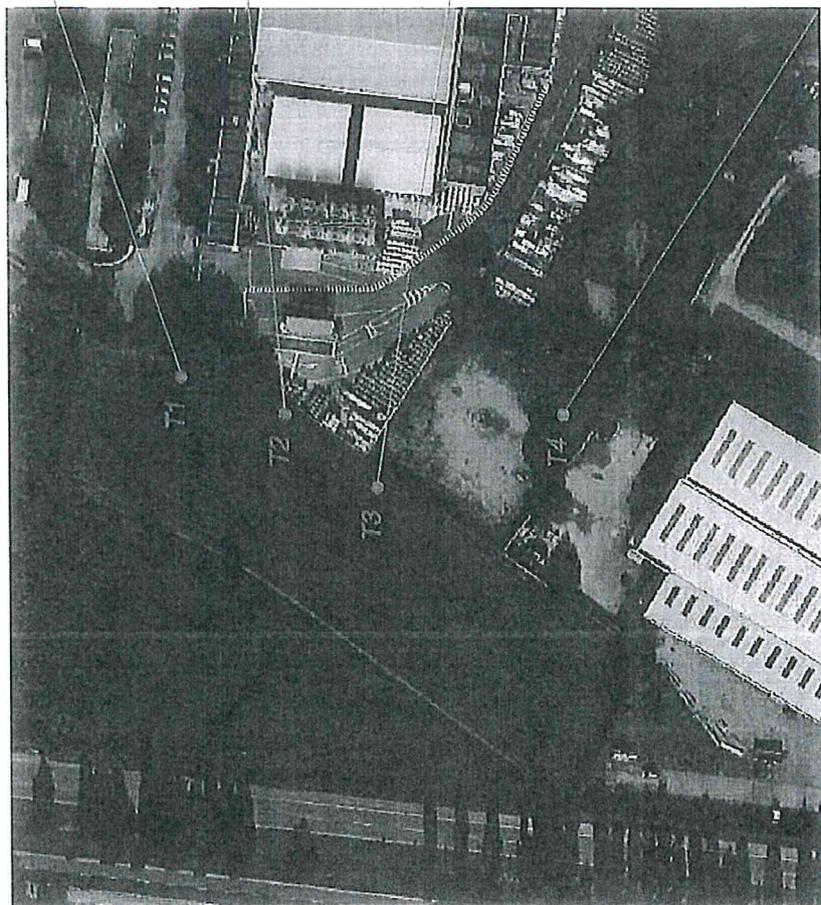
FIGURE



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely representing the company F.lli Molteni S.p.A.

A small, handwritten signature in black ink, possibly a personal signature or a specific role.

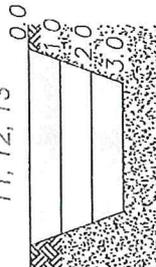
Stato di fatto



LEGENDA:

T3 ● Trincea

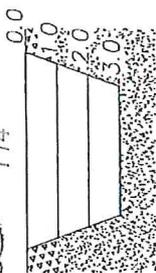
SCHEMA DI CAMPIONAMENTO
T1, T2, T3



0.2-1.0 m: terreno vegetale

ghiaia e sabbia in matrice sabbioso-limosa,
ciottoli eterogeni, arrotondati, diametro
massimo 10 cm

SCHEMA DI CAMPIONAMENTO
T14



0.2-1.0 m: materiale di riporto

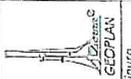
ghiaia e sabbia in matrice sabbioso-limosa,
ciottoli eterogeni, arrotondati, diametro
massimo 10 cm



set analitico:

Idrocarburi pesanti: C>12

Metalli: As, Cd, Cr tot, CrVI, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn

rapporto	5795R2017
data	MAR 2017
titolo	Indagine eseguita
 figura 1 E795-1	

Handwritten signature

Handwritten mark



ALLEGATO "G" AL N. 66130/30066 di Rep.

Settore Governo del Territorio e SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

Monza, 27 luglio 2017



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.**

N. 187/17

Vista la richiesta agli atti prot. n. 184137 del 07/07/2017 del dott. Ing. Brioschi Giuliano, residente in Monza, via Francesco Ferrucci n. 19, in qualità di tecnico incaricato;

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 96,103,104, del fg. 65 del Nuovo Catasto del Comune di Monza, risultano così destinati dagli strumenti urbanistici vigenti:

➤ **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente:**

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 18 del 3 maggio 2017:

Documento di Piano

mapp. 96,103,104, fg. 65: non risultano interessati da previsioni del Documento di Piano;

Piano delle Regole

mapp. 103,104, fg. 65: risultano interessati da area D1 perimetrata e non perimetrata (aree per attività economiche produttive/terziario-direzionali e terziario-commerciali) disciplinata dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 20 (aree per attività economiche - aree D);

mapp. 96, fg. 65: risulta interessato da area D1 perimetrata e non perimetrata (aree per attività economiche produttive/terziario-direzionali e terziario-commerciali) disciplinata dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 20 (aree per attività economiche - aree D) ed in parte risulta interessato da indicazione di fasce di rispetto stradale disciplinate dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 1 (regole generali, pianificazione attuativa e titoli edilizi);

mapp. 96,103,104, fg. 65: ai sensi della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica ricadono in classe di fattibilità 2Be - 2Be' - Besnate (fattibilità con modeste

Servizi Piani Urbanistici - SIT

P.zza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio e SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

limitazioni) e in aree a pericolosità sismica locale ad approfondimento di 2° livello in fase pianificatoria;

Piano dei Servizi

mapp. 103,104, fg. 65: non risultano interessati da previsioni del Piano dei Servizi;

mapp. 96, fg. 65: risulta in parte interessato da indicazione di fasce di rispetto stradale disciplinate dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 1 (regole generali, pianificazione attuativa e titoli edilizi);

Vincoli in atto sul territorio

Come risultanti dalla documentazione agli atti d'ufficio, come determinati ai sensi e per gli effetti di disposizioni sovraordinate, come individuati nelle deliberazioni di modifica delle fasce di rispetto cimiteriali, nelle vigenti Mappe di Vincolo dell'Aeroporto di Milano Linate (ENAC) e come conseguenti all'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato ed all'adeguamento della classificazione funzionale delle strade (ai sensi del Codice della Strada) risultanti dalle Deliberazioni di G.C. n. 847 e n. 848 del 20 dicembre 2011:

mapp. 96,103,104 fg. 65:

- ricadono nelle aree, individuate dalle Mappe di vincolo ENAC approvate con Decreto Dirigenziale ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015), soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aeree dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione ENAC);
- ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n.847/2011;

~

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Ai mappali si applicano le prescrizioni dei vigenti Regolamento Edilizio e Regolamento d'Igiene.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011, n.183).

2

Servizi Piani Urbanistici - SIT

P.zza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio e SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

Considerata l'incoerenza dei diversi sistemi di rilievo cartografico, catastale e fotogrammetrico, si segnala che il presente certificato è elaborato in scala 1:2000 con riferimento alla scala di restituzione della fotogrammetria di base, seppure l'individuazione dell'area oggetto di richiesta sia effettuata con riferimento all'estratto di mappa catastale in scala 1:1000.

p. Il direttore del Settore Governo del Territorio e SUAP
DOTT. MARIO SPOTO

Servizi Piani Urbanistici - SIT

P.zza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Oggetto: **Contratto preliminare di compravendita LOMBARDA MOTORI 2 spa / F.LLI
MOLTENI S.p.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI**

Contratto preliminare di compravendita a firma Dott. Leonardo Trotta Bruno del 26.10.2018 n. 104742 / 13240 registrato a Milano 2 il 30.10.2018 al n. 53888 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 30.10.2018 ai nn. 137591/90193

Repertorio n. 104742

Raccolta n. 13240

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Monza, 26 ottobre 2018

I sottoscritti:

MOLTENI Rodolfo Maria, nato a Milano il 2 febbraio 1987, domiciliato per la carica presso la sede della società, quale presidente del consiglio di amministrazione della società "F.LLI MOLTENI S.P.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI" in forma abbreviata "F.LLI MOLTENI S.P.A.", con sede in Monza, via Ippolito Nievo n. 71, iscritta al Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi con il codice fiscale 07795090153, capitale sociale _____ in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione in data 19 ottobre 2018, che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A";

ZANNIER Elsa, nata a Monza il giorno 30 novembre 1966, domiciliata per la carica presso la sede della società quale amministratore unico della società "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A.", con sede in Monza, Viale Sicilia n. 48, iscritta al registro delle imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi con il codice fiscale 02902640966, capitale sociale euro 120.000 versato, in esecuzione della delibera dell'assemblea del 22 ottobre 2018 allegata sotto la lettera "A" all'atto autenticato in data odierna dal Notaio L. Trotta Bruno di Cernusco sul Naviglio, rep. 104740/13239;

PREMETTONO:

a) con atto a rogito del Notaio C.M. Giovenzana di Monza in data 20 giugno 2006, rep. 173716/26655, registrato a Monza il 13 luglio 2006 al n.8182/1T, trascritto a Milano il 15 luglio 2006 ai nn. 112839/59295, la società FEVAL SRL ha acquistato la piena proprietà di un terreno in Monza, viale Stucchi; censito al Catasto Terreni di Monza al Foglio 65, Mappale 96, seminativo 2, Ha. 00.27.60, R.D. Euro 14,25, R.A. Euro 14,25; con verbale a rogito del Notaio L. Mutti di Merate in data 16 dicembre 2015, rep. 16187/9532, registrato a Lecco il 18 dicembre 2015 al n.11224/1T, la società "FEVAL SRL" si è trasformata in società per azioni assumendo la denominazione di "F.LLI MOLTENI S.P.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI";

b) la "LOMBARDA MOTORI 2 SPA" ha manifestato alla "F.LLI MOLTENI S.P.A." l'interesse ad acquistare parte del terreno descritto nel punto a) che precede e più precisamente la Porzione "96b" del Mappale 96 del Foglio 65, avente una superficie di circa 1.048 mq., contornata in rosso nella tavoletta grafica "501_00" redatta su base catastale, che al presente atto si allega sotto la lettera "B".

Nel PGT vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 ed entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia Serie Avvisi e concorsi n. 18 del 3 maggio 2017 dell'avviso di pubblicazione definitiva, la porzione di mappale oggetto di compravendita risulta inserito nel Piano delle Regole con destinazione a zona "D1 non perimetrata - Aree per attività economiche produttive, terziario - direzionali e terziario - commerciali" e normata dall'Art. 20 "Aree per attività economiche (Aree D)" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole Vigente.

Sempre nel Piano delle Regole del PGT vigente, la porzione di immobile di cui al presente atto risulta interessata:

--- in parte da indicazione di fasce di rispetto stradale disciplinate dalle Norme di Attuazione del PdR all'art. 1 (Regole generali, pianificazione attuativa e titoli edilizi);

--- ai sensi della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica dalla classe di fattibilità 2Be - 2Be' - Besnate (fattibilità con modeste limitazioni) e inserita in aree a pericolosità sismica locale ad approfondimento di 2° livello in fase pianificatoria.

Il Piano dei Servizi ribadisce l'indicazione - in parte - di fasce di rispetto stradale disciplinate dalle Norme di Attuazione del PdR all'art. 1 (Regole generali, pianificazione attuati-



va e titoli edilizi) mentre in riferimento ai "Vincoli in atto sul territorio" lo strumento urbanistico vigente evidenzia che ricade:

*** nelle aree ENAC soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate;

*** nel Centro Abitato di cui all'art. 4 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 847/2011;

c) l'interesse all'acquisto della LOMBARDA MOTORI 2 SPA deriva solo dall'essenziale fine di costruire una nuova sede di vendita per le autovetture a marchio Audi (parte di Volkswagen Group). Detta costruzione dovrà essere realizzata non solo sulla porzione di terreno oggetto del presente atto, ma anche su di una porzione di terreno di proprietà della F.LLI MOLTENI S.P.A., già promessa in vendita alla FIMMO S.R.L. con atto autentificato dal Notaio J. Carbonell in data 27 settembre 2017, rep. 66130/30066, reg.to a Monza il 4 ottobre 2017 al n. 26433/1T, trascritto a Milano il 4 ottobre 2017 ai nn. 118042/75697, diversa da quella indicata nel punto b) che precede, e su altre aree già di proprietà della stessa FIMMO S.R.L., oggetto di separato preliminare di compravendita tra "LOMBARDA MOTORI 2 SPA" e FIMMO S.R.L.;

d) nell'art. 3 commi 3 e 4 del citato contratto preliminare autentificato dal Notaio J. Carbonell in data 27 settembre 2017, rep. 66130/30066, tra F.LLI MOLTENI S.P.A. e FIMMO S.R.L., si legge che "La Parte Promissaria Acquirente" (FIMMO S.R.L.) si impegna, all'atto di attuazione dei singoli comparti edificatori a garantire a proprie cura e spese alla F.LLI MOLTENI SPA il diritto di accesso, anche con mezzi pesanti, ai mappali 103a, 104a, 104c, 103c e 96b da viabilità in uso pubblico; resta inteso che le opere e le autorizzazioni per la creazione dei varchi d'accesso sulla recinzione di proprietà della parte promittente venditrice rimarranno a carico della stessa. Detta previsione, che implica anche la possibilità da parte della F.LLI MOLTENI SPA di apertura di passi carrai e pedonali nel numero che riterrà più opportuno, dovrà inevitabilmente essere contemplata nel progetto per la realizzazione dell'intervento di eventuale edificazione dei lotti ceduti e di quelli confinanti sul lato est".

e) Il diritto di accesso di cui al punto d) che precede non ha più ragion d'essere, in quanto le opere che LOMBARDA MOTORI 2 SPA andrà a realizzare sulla consistenza promessa in vendita da F.LLI MOLTENI S.P.A. a FIMMO SRL sono diverse da quelle che quest'ultima avrebbe realizzato sulla medesima consistenza e sono incompatibili con detto diritto di accesso. Pertanto, è intenzione della F.LLI MOLTENI S.P.A. di rinunciare al predetto diritto di accesso, onde consentire alla LOMBARDA MOTORI 2 SPA di acquistare da FIMMO srl una consistenza libera da tale diritto e/o servitù.

f) Alla luce di quanto esposto nel punto c) che precede, l'interesse della LOMBARDA MOTORI 2 SPA alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà verrebbe meno in caso di:

*** (I) mancato perfezionamento della compravendita di cui al citato contratto preliminare di vendita autentificato dal Notaio J. Carbonell in data 27 settembre 2017, rep. 66130/30066, tra FIMMO SRL e F.LLI MOLTENI S.P.A.;

*** (II) mancato perfezionamento della compravendita di cui al punto c) che precede tra FIMMO SRL e LOMBARDA MOTORI 2 SPA;

*** (III) mancata approvazione del progetto di nuova sede di vendita da parte di Volkswagen Group Italia Spa;

*** (IV) mancata approvazione della proposta di piano attuativo per la realizzazione della nuova sede di vendita per le autovetture a marchio Audi (parte di Volkswagen Group) di cui al punto c) che precede;

*** (V) verifiche negative in merito allo stato del suolo, anche in relazione all'assenza di inquinamento e/o di qualsivoglia condizione ostativa alla realizzazione dell'intervento pro-

grammato, ivi inclusa la presenza del diritto di cui ai punti d) ed e) che precedono.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Valore della premessa e degli allegati

La premessa e i documenti allegati formano parte integrante del presente accordo.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

La "F.LLI MOLTENI SPA", come rappresentata, si obbliga a vendere alla "LOMBARDA MOTORI 2 SPA", che, come sopra rappresentata, si obbliga ad acquistare per sé, ente o persona che si riserva di nominare prima della stipula dell'atto definitivo di compravendita, la piena proprietà di una porzione del terreno in Monza, viale Stucchi di circa mq. 1.048 (metri quadrati millequarantotto), facente parte del mappale 96 del foglio 65 e precisamente la porzione "96b", quale risulta graficamente individuata con contorno in colore rosso nella tavola grafica "501_00" allegata al presente atto sotto la lettera "B".

Confini: mapp. 315, 96a, 103, 269, 260 e 224.

La "F.LLI MOLTENI SPA" si obbliga inoltre a rinunciare al diritto di accesso di cui all'art. 3 commi 3 e 4 del più volte citato contratto preliminare di vendita autenticato dal Notaio J. Carbonell in data 27 settembre 2017, rep. 66130/30066, meglio specificato al punto d) della premessa che precede, e a ogni eventuale, consequenziale e/o residuo diritto sul terreno oggetto di tale preliminare.

Articolo 3 – Prezzo

Il prezzo della vendita viene tra le parti concordemente determinato in complessivi euro _____, oltre IVA, e sarà regolato come segue:

a) euro _____, sono stati versati, a titolo di caparra confirmatoria, dalla parte promittente acquirente a quella promittente venditrice, mediante assegno bancario non trasferibile n. _____ sulla BCC di Carate Brianza all'ordine della parte promittente venditrice stessa, che ne accusa ricevuta con la sottoscrizione del presente atto; detto importo verrà computato in conto prezzo nell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e di tale somma la stessa parte promittente venditrice rilascerà quietanza.

Fatto salvo quanto previsto nei successivi artt. 6 e 7, nel caso di inadempimento imputabile alla parte Promissaria Acquirente, la Promittente Venditrice può decidere di recedere dal contratto e di trattenere la caparra versata; nel caso, invece, di inadempimento imputabile alla Promittente Venditrice, la Promissaria Acquirente ha la facoltà di recedere dal contratto e di richiedere il doppio della caparra versata. In entrambi i casi, la parte non inadempiente può comunque decidere di non esercitare il diritto di recesso, optando per l'esecuzione o la risoluzione del contratto, fatto salvo, comunque, il diritto al risarcimento del danno secondo le regole generali previste dall'art. 1223 c.c.

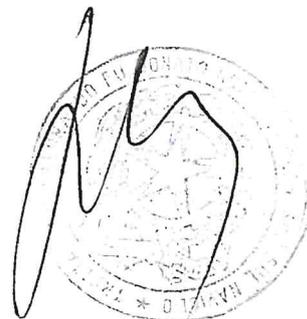
b) quanto a euro _____ dovranno essere pagati al momento dell'atto di trasferimento della proprietà.

Il corrispettivo per la rinuncia al diritto di accesso di cui all'art. 2 che precede è pattuito in euro _____ oltre iva, e sarà corrisposto dalla parte promittente acquirente a quella promittente venditrice mediante assegno circolare non trasferibile solo all'atto della stipula del rogito di cui all'art. 5 e dietro esibizione di prova dell'avvenuta rinuncia.

Le parti dichiarano fin d'ora che la presente cessione immobiliare è stata conclusa senza intervento di alcuna attività di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C.

Articolo 4 - Stato di fatto e di diritto - dichiarazioni e garanzie della Promittente Venditrice

La parte Promittente Venditrice presta la garanzia di evizione ed ogni più ampia garanzia di legge, dichiarando e garantendo la piena ed assoluta proprietà dell'intera consistenza



oggetto di contratto e che la stessa è libera da qualsiasi privilegio (legale o di altro tipo), pegno, ipoteca, negozio fiduciario, garanzia, diritto di terzi, locazione, onere, opzione, diritto di primo rifiuto, diritto di prelazione, servitù, livello, usufrutto, condizione, limitazione al trasferimento, gravame (ivi inclusi trascrizioni pregiudizievoli) o ogni altro tipo di restrizione o limitazione contrattuale o legale al libero trasferimento, anche relativamente al titolo giuridico, di natura reale o obbligatoria e che in tale stato dovrà necessariamente essere trasferita alla Promissaria Acquirente.

La parte Promittente Venditrice dichiara che l'intera consistenza oggetto di contratto non è soggetta a vincoli espropriativi e che non sussistono contenziosi pendenti o minacciati che possano in qualsivoglia modo comprometterne il libero godimento.

La parte Promittente Venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni per quanto concerne la qualità del suolo rispetto alla Relazione tecnica del 15 marzo 2017 a firma del Dott. Geologo L. Colombo, che al presente atto si allega sotto la lettera "C" e garantisce che la consistenza di sua proprietà sarà trasferita in analogo stato al momento della stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà.

La Promittente Venditrice dichiara e garantisce che l'area oggetto del presente contratto preliminare di vendita è esente da vizi che la rendano inidonea all'uso.

La Promittente Venditrice dichiara e garantisce di aver regolarmente e tempestivamente pagato le imposte principali, complementari e suppletive relative ai precedenti trasferimenti e di essere in regola con il pagamento di qualsivoglia tassa, imposta, tributo e/o contributo inerente all'area oggetto del presente atto che, unitamente a eventuali penali, sanzioni e interessi, resteranno a suo esclusivo carico per fatti, atti e/o circostanze anteriori alla data di trasferimento della proprietà, anche se non ancora accertati, notificati o iscritti a ruolo. La Promittente Venditrice dichiara e garantisce altresì di aver tempestivamente presentato le relative dichiarazioni.

Salvo quanto precede, l'immobile in oggetto verrà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le garanzie previste dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, sue proroghe e modifiche, obbligandosi la parte Promittente Venditrice a fornire al Notaio incaricato della stipula dell'atto di vendita tutti i dati e i documenti richiesti.

La Promittente Venditrice si impegna a informare immediatamente per iscritto la Promissaria Acquirente in merito a qualunque fatto, atto o circostanza (verificatosi o reso noto in data successiva ad oggi) che possa rendere o che abbia reso non vera, non corretta o fuorviante una qualsiasi delle dichiarazioni e garanzie rilasciate ai sensi del presente Contratto.

La parte Promittente Venditrice dichiara e garantisce che allo stato non sussistono motivi ostativi alla stipula dell'atto definitivo di vendita tra "F.LLI MOLteni SPA" e FIMMO S.R.L. di cui al punto c) della premessa che precede.

Articolo 5 – Stipula dell'atto di trasferimento della proprietà

Salvo quanto previsto negli artt. 6 e 7 che seguono, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'approvazione comunale della proposta di Piano Attuativo - che la parte Promissaria Acquirente provvederà a proprie cura e spese a protocollare presso il Comune di Monza entro e non oltre il 31 ottobre 2018, salvo ritardi dipendenti da VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA - la Promissaria Acquirente provvederà a convocare la Promittente venditrice a mezzo raccomandata a.r. o pec innanzi a un notaio scelto dalla prima con un preavviso minimo di 20 (venti) giorni per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

Articolo 6 – Clausole risolutive espresse

Fermo quanto previsto nell'art. 3.a che precede, Il contratto si intenderà risolto nel caso in cui le verifiche in merito allo stato del suolo di cui all'art. 10 che segue, anche in relazione all'assenza di inquinamento, evidenzino problematiche tali da rendere impossibile o eccessivamente gravosa la realizzazione dell'intervento programmato e la Promittente

venditrice non provveda a sue spese alla risoluzione di tale problematica entro 30 giorni dalla relativa scoperta. In tale ipotesi la Promissaria acquirente, ove decida di avvalersi della presente clausola risolutiva apposta nel suo esclusivo interesse, avrà diritto alla restituzione della caparra confirmatoria di cui all'art. 3 che precede.

Il contratto si intenderà altresì risolto nel caso in cui la "F.LLI MOLTENI SPA" non rinunci, prima dell'atto di trasferimento della proprietà, a ogni diritto derivante dall'art. 3 commi 3 e 4 del contratto preliminare autenticato dal Notaio J. Carbonell in data 27 settembre 2017, rep. 66130/30066 con FIMMO S.R.L. In tale ipotesi la Promissaria acquirente, ove decida di avvalersi della presente clausola risolutiva apposta nel suo esclusivo interesse, avrà diritto a vedersi corrispondere un importo a titolo di risarcimento danni pari al doppio della caparra confirmatoria di cui all'art. 3 che precede.

In entrambe le ipotesi la risoluzione si verificherà di diritto qualora la parte promissaria acquirente comunichi a quella promittente venditrice, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC, la intenzione di volersi avvalere della clausola risolutiva. La raccomandata dovrà anche prevedere la convocazione presso il Notaio scelto dalla promissaria acquirente per una data non anteriore a 15 giorni, al fine di far constare da atto pubblico o scrittura privata autenticata l'avvenuta risoluzione del presente atto in forza della clausola risolutiva espressa, al fine di consentirne la pubblicità e di regolare tra loro la restituzione delle somme sopra indicate.

L'eventuale maggiore danno dovrà essere provato giudizialmente.

Articolo 7 - Condizioni risolutive

Il presente contratto diverrà privo di efficacia e si avrà come mai concluso nel caso in cui si verifichi una sola tra le seguenti condizioni, tutte apposte in favore della sola Promissaria acquirente:

- VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA non approvi, per qualsivoglia ragione, il progetto per la costruzione di nuova sede di vendita proposto dalla Promissaria acquirente di cui al punto d) della premessa che precede che dovrà essere realizzata sul terreno oggetto del presente contratto e su quello oggetto della separata futura compravendita tra la Promissaria acquirente e Fimmo S.r.l.; detta condizione si avrà per verificata non solo in caso di espresso diniego di approvazione ma anche nel caso in cui l'approvazione non intervenga entro un anno dalla stipula del presente contratto.
- Prima della stipula del contratto la realizzazione della nuova sede come da progetto eventualmente approvato da Volkswagen Group Italia spa si rilevi non suscettibile di esecuzione per il mancato acquisto, da parte della Fimmo S.r.l., della ulteriore consistenza di proprietà della F.LLI MOLTENI S.p.A. oggetto del contratto preliminare registrato a Monza il 4 ottobre 2017, serie 1T, n. 26433, e trascritto in pari data al reg. gen. n. 118042, reg. part. N. 75697, e/o per il mancato acquisto, da parte della LOMBARDA MOTORI 2 spa, della ulteriore consistenza in parte già di proprietà della Fimmo S.r.l. e in parte alla stessa promessa in vendita dalla F.LLI MOLTENI S.p.A. oggetto delle separate compravendite di cui al punto c) della premessa che precede.
- Il Comune di Monza non approvi la proposta di piano attuativo di cui all'art. 5 per la realizzazione della nuova sede della concessionaria di cui al punto b) della premessa che precede.

In caso di risoluzione del contratto ai sensi del presente articolo LOMBARDA MOTORI 2 SPA avrà diritto alla restituzione della somma di cui all'art. 3, punto a, senza alcuna maggiorazione di interessi o rivalutazione entro 15 giorni dalla relativa richiesta.

Articolo 8 - Spese

Le spese e le imposte per questo atto e per quello di trasferimento della proprietà si convalidano interamente a carico della parte Promissaria acquirente.

Gli oneri e le spese per reperire ogni documentazione tecnica ed amministrativa relativa



al terreno in oggetto, le spese per le perizie, le imposte relative alla rivalutazione dello stesso e le spese per frazionamenti restano a carico della parte Promittente Venditrice. Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte Promissaria acquirente.

Articolo 9 - Possesso

La parte Promittente venditrice si obbliga a conservare l'immobile in oggetto fino alla data della consegna dello stesso con la diligenza del buon padre di famiglia.

Possesso e godimento di tutto quanto in contratto e per i diritti oggetto del presente atto restano in capo alla Promittente venditrice fino alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

Articolo 10 – Verifiche tecniche

La Promittente Venditrice consente sin da ora alla parte Promissaria Acquirente e/o ai suoi incaricati, previo preavviso di cinque giorni, di effettuare le eventuali misurazioni, rilievi, e saggi anche di carattere geotecnico, ecc. al fine di effettuare le necessarie verifiche e prove finalizzate alla progettazione e alla realizzazione del futuro intervento edilizio.

La Parte promittente venditrice autorizza sin d'ora e si obbliga a controfirmare, ove necessario, la documentazione utile alla LOMBARDA MOTORI 2 SPA per la presentazione e l'ottenimento dell'approvazione della proposta di Piano Attuativo.

Articolo 11 – Rinvio alle norme del codice civile

Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno riferimento alle vigenti norme in materia di contratto preliminare di compravendita immobiliare.

Firmato: Elsa Zannier, Rodolfo Maria Molteni

Repertorio n. 104742

Raccolta n. 13240

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Leonardo TROTTA-BRUNO, Notaio in Cernusco sul Naviglio con studio in piazza Vecchia Filanda 1, iscritto al Collegio Notarile di Milano,

CERTIFICO CHE

MOLTENI Rodolfo Maria, nato a Milano il 2 febbraio 1987, domiciliato per la carica presso la sede della società, quale presidente del consiglio di amministrazione della società "F.LLI MOLTENI S.P.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI" IN FORMA ABBREVIATA "F.LLI MOLTENI S.P.A", con sede in Monza, via Ippolito Nievo n. 71; ZANNIER Elsa, nata a Monza il giorno 30 novembre 1966, domiciliata per la carica presso la sede della società quale amministratore unico della società "LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A." con sede in Monza, Viale Sicilia n. 48;

delle cui identità personali, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza in calce e a margine l'atto che precede, di cui ne ho dato loro lettura.

Monza, corso Milano 46, ventisei ottobre duemiladiciotto

Sottoscritto alle ore 11,29

Firmato: Leonardo TROTTA BRUNO Notaio (vi è il sigillo)

Registrato a MILANO 2 il 30.10.2018 al n. 53888 serie 1T Euro 480,00 di cui € 325 imposta registro, € 155 imposta bollo.

Trascritto a MILANO 2 il 30.10.2018 ai nn. 137591/90193.

ALLEGATO "B"
al n. 104742 repertorio
e n. 13240 raccolta

DISTINTA SUPERFICI NCT

FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	SUP. PARZIALE
85	98 b			mq 1.048,00



Blue Jucis
Luigi Molteni
Luigi Molteni

A circular stamp of the Municipality of Monza is visible, with the text "REPUBBLICA ITALIANA" and "MUNICIPALITA' DI MONZA" around the perimeter. The stamp is partially obscured by the signature.

COPIA IN PIÙ FOGLI CONFORME ALL'ORIGINALE MUNITO DELLE PRESCRITTE
FIRME.

SI OMETTONO GLI ALLEGATI "A" E "C": LE PARTI E GLI ALLEGATI OMESSI NON
CONTRADDICONO IL TESTO SOPRA RIPORTATO.

SI RILASCI PER USO FISCALE.

CERNUSCO SUL NAVIGLIO, 13 NOVEMBRE 2018.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lorenzo Bili", is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a star symbol.

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 100036
Protocollo di richiesta MI 1607246/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/10/2018	Numero di repertorio	104742/13240
Notaio	TROTTA BRUNO LEONARDO	Codice fiscale	TRT LRD 51D08 E155 Z
Sede	CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F704 - MONZA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	65	Particella	96	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale LOMBARDA MOTORI 2 S.P.A.
Sede MONZA (MI)
Codice fiscale 02902640966
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale F.LLI MOLteni S.P.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI
Sede MONZA (MI)
Codice fiscale 07795090153
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE: - LA "LOMBARDA MOTORI 2 SPA" HA MANIFESTATO ALLA "F.LLI MOLteni S.P.A." L'INTERESSE AD ACQUISTARE PARTE DEL TERRENO DESCRITTO NEL PUNTO A) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO E PIU' PRECISAMENTE LA PORZIONE "96B" DEL MAPPALe 96 DEL FOGLIO 65, AVENTE UNA SUPERFICIE DI CIRCA 1.048 MQ., CONTORNATA IN ROSSO NELLA TAVOLETTA GRAFICA "501_00" REDATTA SU BASE CATASTALE, CHE AL TRASCRIVENDO ATTO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B". L'INTERESSE ALL'ACQUISTO DELLA LOMBARDA MOTORI 2 SPA DERIVA SOLO DALL'ESSENZIALE FINE DI COSTRUIRE UNA NUOVA SEDE DI VENDITA PER LE AUTOVETTURE A MARCHIO AUDI (PARTE DI VOLKSWAGEN GROUP). DETTA COSTRUZIONE DOVRA' ESSERE REALIZZATA NON SOLO SULLA PORZIONE DI TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, MA ANCHE SU DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA F.LLI MOLteni S.P.A., GIA' PROMESSA IN VENDITA ALLA FIMMO S.R.L. CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO J. CARBONELL IN DATA 27 SETTEMBRE 2017, REP. 66130/30066, REG.TO A MONZA IL 4 OTTOBRE 2017 AL N. 26433/1T, TRASCRITTO A MILANO 2 IL 4 OTTOBRE 2017 AI NN. 118042/75697, DIVERSA DA QUELLA INDICATA NEL PUNTO B) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO, E SU ALTRE AREE GIA' DI PROPRIETA' DELLA STESSA FIMMO S.R.L., OGGETTO DI SEPARATO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TRA "LOMBARDA MOTORI 2 SPA" E FIMMO S.R.L.. NELL'ART. 3 COMMI 3 E 4 DEL CITATO CONTRATTO PRELIMINARE AUTENTICATO DAL NOTAIO J. CARBONELL IN DATA 27 SETTEMBRE 2017, REP. 66130/30066, TRA F.LLI MOLteni S.P.A. E FIMMO S.R.L., SI LEGGE CHE "LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE" (FIMMO S.R.L.) SI E' IMPEGNATA, ALL'ATTO DI ATTUAZIONE DEI SINGOLI COMPARTI EDIFICATORI A GARANTIRE A PROPRIE CURA E SPESE ALLA F.LLI MOLteni SPA IL DIRITTO DI ACCESSO, ANCHE CON MEZZI PESANTI, AI MAPPALI 103A, 104A, 104C, 103C E 96B DA VIABILITA' IN USO PUBBLICO; RESTA INTESO CHE LE OPERE E LE AUTORIZZAZIONI PER LA CREAZIONE DEI VARCHI D'ACCESSO SULLA RECINZIONE DI PROPRIETA' DELLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE RIMARRANNO A CARICO DELLA STESSA. DETTA PREVISIONE, CHE IMPLICA ANCHE LA POSSIBILITA' DA PARTE DELLA F.LLI MOLteni SPA DI APERTURA DI PASSI CARRAI E PEDONALI NEL NUMERO CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNO, DOVRA' INEVITABILMENTE ESSERE CONTEMPLATA NEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EVENTUALE EDIFICAZIONE DEI LOTTI CEDUTI E DI QUELLI CONFINANTI SUL LATO EST". IL DIRITTO DI ACCESSO DI CUI AL PUNTO D) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO NON HA PIU' RAGION D'ESSERE, IN QUANTO LE OPERE CHE LOMBARDA MOTORI 2 SPA ANDRA' A REALIZZARE SULLA CONSISTENZA PROMESSA IN VENDITA DA F.LLI MOLteni S.P.A. A FIMMO SRL SONO DIVERSE DA QUELLE CHE QUEST'ULTIMA AVREBBE REALIZZATO SULLA MEDESIMA CONSISTENZA E SONO INCOMPATIBILI CON DETTO DIRITTO DI ACCESSO. PERTANTO, E' INTENZIONE

Nota di trascrizioneRegistro generale n. 137591
Registro particolare n. 90193
Presentazione n. 943 del 30/10/2018

UTC: 2018-10-30T12:01:16.877623+01:00

Pag. 3 - segue

DELLA F.LLI MOLTENI S.P.A. DI RINUNCIARE AL PREDETTO DIRITTO DI ACCESSO, ONDE CONSENTIRE ALLA LOMBARDA MOTORI 2 SPA DI ACQUISTARE DA FIMMO SRL UNA CONSISTENZA LIBERA DA TALE DIRITTO E/O SERVITU'. ALLA LUCE DI QUANTO ESPOSTO NEL PUNTO C) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO, L'INTERESSE DELLA LOMBARDA MOTORI 2 SPA ALLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' VERREBBE MENO IN CASO DI: *** (I) MANCATO PERFEZIONAMENTO DELLA COMPRAVENDITA DI CUI AL CITATO CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA AUTENTICATO DAL NOTAIO J. CARBONELL IN DATA 27 SETTEMBRE 2017, REP. 66130/30066, TRA FIMMO SRL E F.LLI MOLTENI S.P.A.; *** (II) MANCATO PERFEZIONAMENTO DELLA COMPRAVENDITA DI CUI AL PUNTO C) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO TRA FIMMO SRL E LOMBARDA MOTORI 2 SPA; *** (III) MANCATA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI NUOVA SEDE DI VENDITA DA PARTE DI VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA; *** (IV) MANCATA APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DI VENDITA PER LE AUTOVETTURE A MARCHIO AUDI (PARTE DI VOLKSWAGEN GROUP) DI CUI AL PUNTO C) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO; *** (V) VERIFICHE NEGATIVE IN MERITO ALLO STATO DEL SUOLO, ANCHE IN RELAZIONE ALL'ASSENZA DI INQUINAMENTO E/O DI QUALSIVOGLIA CONDIZIONE OSTATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO, IVI INCLUSA LA PRESENZA DEL DIRITTO DI CUI AI PUNTI D) ED E) DELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO. TANTO PREMESSO, LA " F.LLI MOLTENI S.P.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI", SI E' OBBLIGATA A VENDERE ALLA " LOMBARDA MOTORI 2 SPA", CHE SI E' OBBLIGATA AD ACQUISTARE PER SE', ENTE O PERSONA CHE SI E' RISERVATA DI NOMINARE PRIMA DELLA STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA, LA PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DEL TERRENO IN MONZA, VIALE STUCCHI DI CIRCA MQ. 1.048 (METRI QUADRATI MILLEQUARANTOTTO), FACENTE PARTE DEL MAPPALE 96 DEL FOGLIO 65 E PRECISAMENTE LA PORZIONE "96B", QUALE RISULTA GRAFICAMENTE INDIVIDUATA CON CONTORNO IN COLORE ROSSO NELLA TAVOLA GRAFICA "501_00" ALLEGATA. IL PREZZO DELLA VENDITA E' STATO TRA LE PARTI CONCORDEMENTE DETERMINATO IN COMPLESSIVI EURO _____, OLTRE IVA, E SARA' REGOLATO COME SEGUE: A) EURO _____, SONO STATI VERSATI, A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA, DALLA PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE A QUELLA PROMITTENTE VENDITRICE. B) EURC _____ DOVRANNO ESSERE PAGATI AL MOMENTO DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'. SALVO QUANTO PREVISTO NEGLI ARTT. 6 E 7 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ENTRO E NON OLTRE 60 (SESSANTA) GIORNI DALL'APPROVAZIONE COMUNALE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO - CHE LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE PROVVEDERA' A PROPRIE CURA E SPESE A PROTOCOLLARE PRESSO IL COMUNE DI MONZA ENTRO E NON OLTRE IL 31 OTTOBRE 2018, SALVO RITARDI DIPENDENTI DA VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA - LA PROMISSARIA ACQUIRENTE PROVVEDERA' A CONVOCARE LA PROMITTENTE VENDITRICE A MEZZO RACCOMANDATA A.R. O PEC INNANZI A UN NOTAIO SCELTO DALLA PRIMA CON UN PREAVVISO MINIMO DI 20 (VENTI) GIORNI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'. IL TRASCRIVENDO CONTRATTO DIVERRA' PRIVO DI EFFICACIA E SI AVRA' COME MAI CONCLUSO NEL CASO IN CUI SI VERIFICHI UNA SOLA TRA LE SEGUENTI CONDIZIONI, TUTTE APPOSTE IN FAVORE DELLA SOLA PROMISSARIA ACQUIRENTE: - VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA NON APPROVI, PER QUALSIVOGLIA RAGIONE, IL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI NUOVA SEDE DI VENDITA PROPOSTO DALLA PROMISSARIA ACQUIRENTE DI CUI AL PUNTO D) DELLA PREMESA DEL TRASCRIVENDO ATTO CHE DOVRA' ESSERE REALIZZATA SUL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO E SU QUELLO OGGETTO DELLA SEPARATA FUTURA COMPRAVENDITA TRA LA PROMISSARIA ACQUIRENTE E FIMMO S.R.L.; DETTA CONDIZIONE SI AVRA' PER VERIFICATA NON SOLO IN CASO DI ESPRESSO DINIEGO DI APPROVAZIONE MA ANCHE NEL CASO IN CUI L'APPROVAZIONE NON INTERVENGA ENTRO UN ANNO DALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO. PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COME DA PROGETTO EVENTUALMENTE APPROVATO DA VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA SI RILEVI NON SUSCETTIBILE DI ESECUZIONE PER IL MANCATO ACQUISTO, DA PARTE DELLA FIMMO S.R.L., DELLA ULTERIORE CONSISTENZA DI PROPRIETA' DELLA F.LLI MOLTENI S.P.A. OGGETTO DEL CONTRATTO PRELIMINARE REGISTRATO A MONZA IL 4 OTTOBRE 2017, SERIE 1T, N. 26433, E TRASCRITTO IN PARI DATA AL REG. GEN. N. 118042, REG. PART. N. 75697, E/O PER IL MANCATO ACQUISTO, DA PARTE DELLA LOMBARDA MOTORI 2 SPA, DELLA ULTERIORE CONSISTENZA IN PARTE GIA' DI PROPRIETA' DELLA FIMMO S.R.L. E IN PARTE ALLA STESSA PROMESSA IN VENDITA DALLA F.LLI MOLTENI S.P.A.. IL COMUNE DI MONZA NON APPROVI LA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DI CUI ALL'ART. 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137591
Registro particolare n. 90193
Presentazione n. 943 del 30/10/2018

UTC: 2018-10-30T12:01:16.877623+01:00

Pag. 4 - Fine

CONCESSIONARIA. FERMO QUANTO PREVISTO NELL'ART. 3.A DEL TRASCRIVENDO ATTO, IL CONTRATTO SI INTENDERÀ RISOLTO NEL CASO IN CUI LE VERIFICHE IN MERITO ALLO STATO DEL SUOLO DI CUI ALL'ART. 10 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ANCHE IN RELAZIONE ALL'ASSENZA DI INQUINAMENTO, EVIDENZINO PROBLEMATICHE TALI DA RENDERE IMPOSSIBILE O ECCESSIVAMENTE GRAVOSA LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PROGRAMMATO E LA PROMITTENTE VENDITRICE NON PROVVEDA A SUE SPESE ALLA RISOLUZIONE DI TALE PROBLEMATICHE ENTRO 30 GIORNI DALLA RELATIVA SCOPERTA. IN TALE IPOTESI LA PROMISSARIA ACQUIRENTE, OVE DECIDA DI AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA APPOSTA NEL SUO ESCLUSIVO INTERESSE, AVRÀ DIRITTO ALLA RESTITUZIONE DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA. IL CONTRATTO SI INTENDERÀ ALTRESÌ RISOLTO NEL CASO IN CUI LA "F.LLI MOLteni SPA" NON RINUNCI, PRIMA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ, A OGNI DIRITTO DERIVANTE DALL'ART. 3 COMMI 3 E 4 DEL CONTRATTO PRELIMINARE AUTENTICATO DAL NOTAIO J. CARBONELL IN DATA 27 SETTEMBRE 2017, REP. 661 7/30066 CON FIMMO S.R.L. IN TALE IPOTESI LA PROMISSARIA ACQUIRENTE, OVE DECIDA DI AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA APPOSTA NEL SUO ESCLUSIVO INTERESSE, AVRÀ DIRITTO A VEDERSI CORRISPONDERE UN IMPORTO A TITOLO DI RISARCIMENTO DANNI PARI AL DOPPIO DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA. IN ENTRAMBE LE IPOTESI LA RISOLUZIONE SI VERIFICHERÀ DI DIRITTO QUALORA LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE COMUNICHI A QUELLA PROMITTENTE VENDITRICE, A MEZZO DI RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC, LA INTENZIONE DI VOLERSI AVVALERE DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA. LA RACCOMANDATA DOVRÀ ANCHE PREVEDERE LA CONVOCAZIONE PRESSO IL NOTAIO SCELTO DALLA PROMISSARIA ACQUIRENTE PER UNA DATA NON ANTERIORE A 15 GIORNI, AL FINE DI FAR CONSTARE DA ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA L'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO IN FORZA DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, AL FINE DI CONSENTIRNE LA PUBBLICITÀ E DI REGOLARE TRA LORO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME SOPRA INDICATE.

Scrittura privata “**ACCORDO per la RINUNCIA/DECADENZA DI SERVITU’ DA ELETTRODOTTO**”
stipulato in data 18.02.2019 sottoscritto tra FALCK spa e FIMMO srl

ACCORDO per la RINUNCIA/DECADENZA DI SERVITU'

TRA

Falck S.p.A. con sede legale in C.so Venezia, 16, Milano, C.F. – P.IVA 00917490153, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Marcello Merlini

E

Fimmo s.r.l. , con sede legale in Via Santuario delle Grazie Vecchie 14/c Monza C.F. – P.IVA 07522430961 in persona del legale rappresentante *pro tempore* Maria Grazia De Capitani.

(congiuntamente le "Parti")

Le Parti stabiliscono e convengono quanto di seguito definito.

Premesse

- a) che a seguito di verifiche immobiliari presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Monza, e dall'atto di compravendita redatto dal Notaio in Casatenovo (CO) Filippo Carlisi, fra Arosio Mario e Immobiliare Mosè s.r.l., (Rep 61317/Racc 5783), che sul mappale 92, fg. 65 nonché mappale 95 e 216 come da atto di compravendita redatto dal Notaio Ezilda Mariconda in data 22 Novembre 2007 (Rep. 13780/Racc. 5651) (cfr. documentazione allegata sotto la lettera A), censiti al Catasto Terreni del Comune di Monza (il "Terreno") insisterebbe una servitù di elettrodotto/passaggio a favore di Falck S.p.A. (già Acciaierie e Ferriere Falck S.p.A.) (le "Servitù");
- b) La Fimmo s.r.l. è attuale proprietaria del Terreno su cui insiste la Servitù (cfr. allegato B visura catastale storica aggiornata).

Ciò premesso, le Parti di comune accordo stabiliscono quanto segue.

1. Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.
2. Falck dichiara e le Parti si danno reciprocamente atto che la Servitù è di fatto decadute per non uso e la linea elettrica aerea non è più esistente.
3. Fermo restando quanto dichiarato al precedente articolo 1, Falck, in ogni caso, rinuncia a detta Servitù in comune accordo con Fimmo.
4. Falck autorizza Fimmo, quale conseguenza di quanto stabilito ai precedenti articolo 1 e 2, alla rimozione dal Terreno di ogni eventuale struttura/fabbricato/manufatto/linee elettriche inerente la Servitù.
5. Falck rinuncia a ogni pretesa nei confronti di Fimmo a qualunque titolo riguardo la suddetta Servitù.
6. Fimmo garantisce e dichiara
 - i) di essere il solo e legittimo proprietario e possessore del Terreno e di avere il godimento assoluto e incondizionato dello stesso;
 - ii) che non sussistono contratti/accordi/scritture private con terzi, pubblici o privati, per i quali questi ultimi potrebbero vantare diritti nei confronti di Falck con riferimento alla Servitù che insiste sul Terreno;
 - iii) che non sussistono controversie stragiudiziali o giudiziali, da parte di terzi, pubblici o privati, in relazione alla Servitù di cui al Terreno;

- iv) di non vantare alcuna pretesa/credito/indennizzo, o qualunque altra somma a qualunque titolo, nei confronti di Falck per la Servitù, conseguentemente Falck non è debitrice nei confronti di Fimmo o eventuali aventi causa di nessuna somma a nessun titolo;
 - v) che nessuna pretesa/diritto/indennizzo, o qualunque altra somma/attività potrà essere pretesa da Fimmo o suoi danti/aventi causa nei confronti di Falck, per l'eventuale rimozione di eventuali strutture/fabbricati/manufatti/linee elettriche situati sul Terreno per l'esercizio della suddetta Servitù.
7. Fimmo si obbliga a tenere indenne e manlevata Falck da ogni eventuale azione e/o somma pretesa da terzi, pubblici o privati, compresi eventuali aventi causa di Fimmo, a qualunque titolo, innanzi a ogni sede competente, in relazione alla suddetta Servitù.
 8. Fimmo si obbliga a tenere indenne e manlevata e in ogni caso rimborsare Falck di ogni esborso che risultasse eventualmente necessario per eventuali procedimenti giudiziari e non, in ogni sede competente, relativi alla Servitù, compreso ogni eventuale compenso per consulenti legali/tecnici che dovranno essere eventualmente nominati da Falck, nel caso in cui Falck fosse chiamata a essere parte dei suddetti procedimenti da Fimmo e/o da terzi, pubblici e/o privati, compresi eventuali aventi causa di Fimmo.
 9. Il presente Accordo è vincolante per ciascuna delle Parti, successori e aventi causa.
 10. Fimmo registrerà e/o trascriverà il presente accordo, a sue spese, per ogni caso d'uso e Falck s'impegna fin d'ora a dare piena disponibilità e collaborazione a Fimmo per tale adempimento.

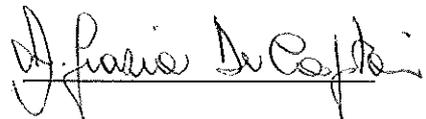
Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, 18 febbraio 2019



Falck S.p.a.

Marcello Merlino



Fimmo s.r.l.

Maria Grazia De Capitani

Allegato A) documentazione esistenza Servitù

Allegato B) visura catastale storica aggiornata

Allegato C) visura Fimmo s.r.l.

Allegato D) carta di identità Maria Grazie De Capitani e Marcello Merlino.



Allegato (19)

11-11-1990

10123 002 1001000

0004

Via ... 22064 CASATENOVO (Como)

REPERTORIO N. 61317

RACCOLTA N. 5783

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta,
il giorno ventisei del mese di gennaio
26 gennaio 1990

in Casatenovo, nel mio studio in Via Manzoni N.10.

Innanzi a me Dott. FILIPPO CARLISI Notaio in Casatenovo, iscritto al Collegio Notarile di Como, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai componenti, con il mio consenso

SONO PRESENTI

PER LA PARTE VENDITTRICE:

- Arosio Mario, nato a Monza il giorno 2 maggio 1909, residente a Monza Via Emilio Borsa n. 63/a, pensionato, codice fiscale RSA MRA 09E02 F704Y;
- Bianchi Piero, nato a Concorezzo il giorno 31 gennaio 1920, residente a Concorezzo Via Dante n. 56, industriale, codice fiscale BNC PRI 20A31 C952N.
- Runza Manlio, nato a Milano il giorno 1 luglio 1917, residente a Milano Via San Pio V n.2, chimico, codice fiscale RNZ MNL 17L01 F205R
- Runza Massimo, nato a Milano il giorno 14 dicembre 1957, residente a Milano Via Pio V n.2, anestesista, codice fiscale RNZ MSM 57T14 F205R.

PER LA PARTE ACQUIRENTE:

- Crotti Enrico, nato a Villasanta il giorno 5 gennaio 1930, domiciliato per la carica in Monza, commerciante, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

Immobiliare Mosè S.r.l., iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Monza al numero 24162 dal 21 febbraio 1983, con sede legale in Monza Via della Giardina n.21, con capitale sociale di Lire 99.000.000, interamente versato, codice fiscale 00739120962, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri derivantagli dallo statuto sociale.

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e pieni poteri, io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1 - OGGETTO DELLA VENDITA:

I signori Arosio Mario, Bianchi Piero, Runza Manlio e Runza Massimo, ciascuno per la parte che lo riguarda e tutti per l'intero, solidalmente ed indivisamente tra loro, con ogni garanzia di fatto e di diritto come per legge, anche per tutti i casi di evizione e molestia, cedono e vendono, con trasferimento immediato della proprietà, dominio e possesso, a tutti gli effetti giuridici ed economici alla società Immobiliare Mosè S.r.l. che, come sopra rappresentata, con dette garanzie, accetta ed acquista il seguente immobile e precisamente:

Reg 10	di
il 26	Febbraio 1990
N. 61317	Secu 1/1
Esse L. 2000.0000	
di L. 1000.0000	
Il Di F. G. Allegry, Sile	

In Comune di Monza, appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 8.740 (metriquadrati ottomila-settecentoquaranta) e per quanto effettivamente si trova riportato in Catasto Terreni del Comune suddetto, come segue:

Partita 16471, foglio 65, mappale (148) seminativo, classe 2, are 42.00, R.D.L. 42.000, R.A.L. 42.000,

Partita 16472, foglio 65, mappali:

(92) seminativo, classe 1, are 42.60, R.D.L. 53.250, R.A.L. 51.120,

(93) seminativo, classe 2, are 2.80, R.D.L. 2.800, R.A.L. 2.800.

Coerenze in corpo (a partire da Nord in senso orario):

Roggia Gallarana, mappale 91, strada, mappale 94, mappale 134 tutti del foglio 65.

Accesso e scarico: si hanno dalla strada in coerenza.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Quanto forma oggetto della superiore compravendita è pervenuto agli odierni venditori come segue:

a) quanto alla quota di $\frac{2}{6}$ (due sestí) pro-indiviso ciascuno ai signori Arosio Mario e Bianchi Piero per acquisto fattone con atto in data 27 settembre 1962 N. 15247/6421 di repertorio a rogito Notaio Rodino di Monza, registrato a Monza il 9 ottobre 1962 al N. 1627 Vol. 204, trascritto a Milano il 10 ottobre 1962 ai N.ri 53042/42810;

le parti danno e prendono reciprocamente atto che nel surrichiamato atto di compravendita a rogito Notaio Rodino, il venditore signor Bianchi Piero venne erroneamente generalizzato come Bianchi Pietro, pertanto, il presente atto sarà trascritto a carico di Bianchi Piero o Pietro, nato a Conco-rezzo il giorno 31 gennaio 1920;

b) quanto alla quota di $\frac{1}{6}$ (un sesto) pro-indiviso ciascuno ai signori Runza Manlio e Runza Massimo per successione in morte della rispettiva moglie e madre signora Di Bon Maddalena, nata a Milano il 5 ottobre 1920, cessata di vivere ab-intestato in Milano, ove in vita era residente il 17 ottobre 1985, la cui denuncia di successione venne presentata all'Ufficio di Milano ed ivi registrata in data 15 aprile 1986 al N. 2846.

Alla predetta de-cuius la quota immobiliare compravenduta era pervenuta per atto di compravendita in data 27 settembre 1962 N. 15247/6421 di repertorio Notaio Rodino di Monza, sopra richiamato.

Le parti danno e prendono, altresì, atto che nella partita catastale 16473 risulta cointestata, come usufruttuaria parziale, la signora Arosio Rachele fu Carlo, a tal proposito si precisa che la suddetta signora Arosio Rachele, nata a Monza il giorno 19 luglio 1843 è cessata di vivere in Monza, ove in vita era residente, il 26 gennaio 1920, pertanto, si chiede in sede di volturazione del presente atto, l'eliminazione del

predetto nominativo dallo relativa partita catastale.

2 - PREZZO:

Il prezzo della superiore compravendita è stato convenuto nella somma di Lire 90.000.000 (novantamillioni) che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere, prima d'ora, ricevuto dalla parte acquirente, in favore della quale rilascia, pertanto, ampia e liberatoria quietanza a saldo, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e con esonero per il competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

3 - PATTI E CONDIZIONI:

La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile compravenduto è di sua esclusiva proprietà, di averne la libera e più completa disponibilità e che lo stesso è libero da trascrizioni passive ed ipoteche, diritti di prelazione a favore di chiunque ed in genere da qualsiasi vincolo pregiudizievole, trasferendolo alla parte acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i relativi diritti, pertinenze, servitù attive e passive, così come appartiene alla parte venditrice in forza dei suoi titoli e del suo possesso ed in particolare dei titoli di provenienza sopra richiamati, i cui patti speciali, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare, qui si hanno per intero riportati e trascritti.

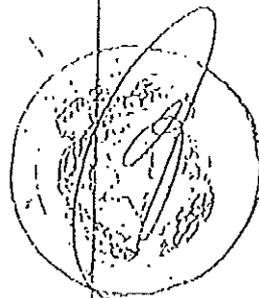
La parte venditrice dichiara, e la parte acquirente, come sopra rappresentata, prende atto che sul mappale 92 del foglio 65, per una percorrenza di mt. 12 (metri dodici) grava, di fatto una servitù di elettrodotto a favore della società: "S.p.A. Acciaierie e Ferriere Lombarde Falck", con sede in Milano.

A sensi dell'art. 13 della legge 28 febbraio 1985 N.47, si allega sub "A" al presente atto, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 21 agosto 1989 a tal proposito la parte venditrice dichiara che nessuna variazione allo strumento urbanistico è intervenuta successivamente alla data di rilascio del predetto certificato.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che, per parte dei mappali compravenduti e precisamente per il mappale 148 del foglio 65 per una superficie di mq. 1160 (metrici quadrati millecentosessanta) circa, per il mappale 93 del foglio 65 per una superficie di mq. 140 (metrici quadrati centotrenta) circa e per il mappale 92 del foglio 65 per una superficie di mq. 2550 (metrici quadrati duemilacinquecentocinquanta) circa, il Comune di Monza ha disposto, con decreto in data 29 ottobre 1980, notificato alle parti interessate, l'occupazione d'urgenza per la realizzazione del V lotto Viale delle Industrie.

Causa il mancato aggiornamento dei repertori della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, le ispezioni fanno stato fino al 4 dicembre 1989 per iscrizioni e fino al 3 dicembre 1989 per trascrizioni.

SE (VII)



La parte acquirente, come sopra rappresentata, prende atto di quanto sopra ed esonera me Notaio da ogni e qualsiasi responsabilità per il periodo successivo.

Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

4 - INVIM:

A sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 N.643, la parte venditrice mi consegna le prescritte denunce, perché, a mia cura siano presentate al competente Ufficio.

5 - A sensi della legge 19 maggio 1975 N. 151:

Arosio Mario dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

Bianchi Pietro dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Runza Manlio dichiara di essere vedovo e conservare tuttora lo stato vedovile

Runza Massimo dichiara di non essere sposato.

Del che io Notaio richiesto ho ricevuto il superiore atto da me letto ai comparenti che l'approvano dispensandomi dalla lettura dell'allegato.

Il presente atto in parte dattiloscritto e per il resto completato da me Notaio consta di due fogli di cui occupa sette facciate intere e quanto di questa.

F.TO: AROSIO MARIO - F.TO: BIANCHI PIETRO - F.TO: MANLIO RUNZA - F.TO: MASSIMO RUNZA - F.TO: CROTTI ENRICO - F.TO: FILIPPO CARLISI NOTAIO

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
DOTT.SSA EZILDA MARICONDA
DOTT. SIMONE CHIANTINI



Repertorio n.13780

Raccolta n.5651

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventidue
del mese di novembre

In Monza, Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 19
li, 22 novembre 2007

Avanti a me Dottoressa EZILDA MARICONDA, Notaio in Monza,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano,
Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

sono presenti i signori:

- MARINA FERRARIO nata a Monza il 19 maggio 1964 e
domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene
nella sua qualità di Amministratore Unico della società
"IMMOBILIARE MOSE' S.R.L." con sede in Monza, Via Giardina,
capitale sociale euro 51.480,00 interamente versato, codice
fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di
Monza e Brianza 02876470150, partita IVA 00739120962 al
presente atto autorizzata in virtù dei poteri a lei conferiti
dallo statuto sociale;

- RICCARDO MARIA RUISI nato a Milano il 31 dicembre 1953 e
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene
nella sua qualità di Amministratore Unico della società "KR8
IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Monza, Via Umberto Biancamano
n. 14, capitale sociale euro 100.000,00 interamente versato,
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese di Monza e Brianza 04708140969, al
presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti
dallo statuto sociale.

Io Notaio sono certa dell'identità personale dei componenti i
quali con il presente atto convengono e stipulano quanto
segue:

ART. 1

La società "IMMOBILIARE MOSE' S.R.L.", come sopra
rappresentata, vende alla società "KR8 IMMOBILIARE S.R.L."
che, come sopra rappresentata, acquista i seguenti immobili
siti in Comune Monza, Cascina Cantalupo e precisamente:

- a) appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. /
4.898 (quattromilaottocentonovantotto) confinante in un sol
corpo con mappali 230, 94, 252, 241 e 242, salvo altri;
- b) appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.
2.640 (duemilaseicentoquaranta) confinante in un sol corpo
con mappali 94, 225, 226 e 96, salvo altri;
- c) appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.
378 (trecentosettantotto) confinante con mappali 91, 242 e
strada, salvo altri;

I suddetti immobili risultano censiti nel Catasto Terreni del
Comune di Monza al foglio 65 come segue:

Registrato presso
l'Agenzia delle Entrate
di Monza 1
il 27 novembre 2007
n. 17892
Serie IT
Esatte €. 504,00

Trascritto
a Milano 2
il 28 novembre 2007
ai nn. 178490/93978

*Studio Notarile Associato Mariconda Chiantini
20122 Milano Casella del Corso, 1 - tel. 02.7600422/194 - 20052 Monza Via Sallustiana delle Grazie Vecchie, 19 - tel. 039.3888006 - fax 039.3818009*

- .. mappale 148, seminativo, classe 2, are 31.02, reddito dominicale euro 16,02, reddito agrario euro 16,02;
- .. mappale 93, seminativo, classe 2, are 1.60, reddito dominicale euro 0,83, reddito agrario euro 0,83;
- .. mappale 243, seminativo, classe 1, are 16.36, reddito dominicale euro 10,56, reddito agrario euro 10,14 (l'immobile di cui alla precedente lettera a);
- .. mappale 216, seminativo, classe 2, are 13.20, reddito dominicale euro 6,82, reddito agrario euro 6,82;
- .. mappale 95, seminativo, classe 2, are 13.20, reddito dominicale euro 6,82, reddito agrario euro 6,82 (l'immobile di cui alla precedente lettera b);
- .. mappale 92, seminativo, classe 1, are 3.78, reddito dominicale euro 2,44, reddito agrario euro 2,34 (l'immobile di cui alla precedente lettera c).

La parte venditrice, in persona come sopra, in osservanza di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, consegna a me Notaio il prescritto certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in oggetto e dichiara che dalla data del rilascio alla data odierna non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Detto certificato, rilasciato dal Comune di Monza in data 1 ottobre 2007, n. 216/07, si allega al presente atto, previa lettura, sotto la lettera "A".

ART. 2

La presente vendita viene fatta e accettata a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive - ed in particolare con la servitù di elettrodotto gravante, per una percorrenza di m. 12 (dodici), sull'immobile di cui alla lettera b) del precedente articolo 1 a favore della società "S.P.A. ACCIAIERIE E FERRERIE LOMBARDE FALCK" - nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza ed in particolare con tutti i diritti e gli oneri come per legge.

La parte acquirente preso atto che:

- .. parte del terreno in oggetto è compreso nel Piano Particolareggiato denominato "AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA" adottato dal Comune di Monza con delibera della Giunta Comunale in data 23 maggio 2006;
 - .. è pendente dinanzi al T.A.R. della Lombardia un procedimento amministrativo volto a far dichiarare l'annullamento delle determinazioni assunte dal Comune di Monza in ordine alla approvazione del suddetto "Piano Particolareggiato" nonchè ad ottenere migliori condizioni edificatorie relativamente al terreno in oggetto,
- La parte acquirente dichiara espressamente di rinunciare ad



ogni e qualsiasi eccezione e/o azione nei confronti della parte venditrice per eventuali limitazioni e/o regolamentazioni dell'attività edilizia che la stessa dovesse eventualmente subire a causa dell'adozione e dell'esecuzione da parte del Comune di Monza del suddetto Piano Particolareggiato.

Con riferimento al procedimento amministrativo attualmente pendente dinanzi al T.A.R. della Lombardia la parte acquirente dichiara di volere assumere partire dalla data odierna tutti i relativi oneri e/o spese assumendo a proprio favore e carico le conseguenze definitive delle decisioni del Giudice Amministrativo.

Resta fermo che ogni onere e spesa relativo alla procedura fino ad oggi (ivi comprese le spese relative a tutti i professionisti interessati a detta procedura) restano a carico della parte venditrice.

ART. 3

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto e accettato in complessivi euro 1.050.000,00 (unmilionecinquantamila virgola zero zero) oltre IVA per euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero).

Le parti, come sopra rappresentate, da me Notaio rese edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano che detto prezzo e l'IVA sono stati corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante tre assegni circolari, recanti la clausola di non trasferibilità, emessi in data odierna dalla Succursale di Monza della "Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop. per Azioni" di cui due dell'importo di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) ciascuno distinti con i numeri 5500074319-12, 5500074320-00 e uno dell'importo di euro 260.000,00 (duecentosessantamila virgola zero zero) distinto con il numero 5500074321-01.

La parte venditrice, in persona come sopra, rilascia pertanto alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non aver più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione e ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4

La parte venditrice, in persona come sopra, garantisce la buona proprietà e libera disponibilità di quanto venduto per esserle pervenuto con atti a rogito Notaio Filippo Carlisi di Casatenovo in data 26 gennaio 1990 rep.n. 61317/5783, registrato a Merate in data 7 febbraio 1990 al n. 47 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 14 febbraio 1990 ai nn. 14485/11268 e in

data 14 febbraio 1991 rep.n. 69019/6312, registrato a Merate in data 27 febbraio 1991 al n. 102 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 9 marzo 1991 ai nn. 21964/17158.

Ne garantisce altresì la libertà da pesi e vincoli di sorta, tasse ed imposte arretrate dirette e indirette, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

Si precisa che con contratto preliminare in data 10 luglio 2007 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Monza 1 in data 11 luglio 2007 al n. 5389 la società "IMMOBILIARE MOSE' S.R.L." ha promesso in vendita alla società "KR8 IMMOBILIARE S.R.L.", che ha promesso di acquistare, gli immobili in oggetto.

ART. 5

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da tale data pertanto decorrono a suo favore e carico utili ed oneri.

ART. 6

Le parti, come sopra costituite, da me Notaio rese edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano di non essersi avvalse con riferimento alla presente vendita dell'attività di mediatori o agenti immobiliari.

ART. 7

Il presente atto è soggetto ad IVA in quanto trattasi di alienazione effettuata nell'esercizio dell'attività di impresa.

ART.8

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore 17,40.

Scritto da persona di mia fiducia su due fogli per pagine sette e fin qui della ottava a macchina e in piccola parte a mano da me Notaio.

F.to:

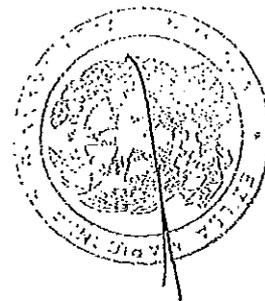
Marina FERRARIO
Riccardo Maria RUISI
Ezilda MARICONDA .



Allegato¹A⁴..... all'atto del N° 5651..... di RAC

Settore Edilizia e Sviluppo Economico
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Arch. Mauro Ronzoni
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali



Monza, 1 ottobre 2007

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.216/07

Vista la richiesta del sig. Crotti Tommaso residente in Lesmo, via della Sorgente,

SI CERTIFICA

che i lotti di cui ai mappali 92, 93, 94, 95, 148, 216, 243 del Fg.65 del Nuovo Catasto, risultano così destinati dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

Variante generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22.11.71

mapp. 92: zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.

mapp. 93: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

mapp. 94: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





mapp. 95: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

mapp. 148: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

mapp. 216: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.

mapp. 243: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A., parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

I lotti ricadono nella zona omogenea C di cui al D.M. 1444 del 2.04.1968.

Ai lotti si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n. 495 del 16.12.92, come modificate dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Piano di Governo del Territorio adottato dal C.C. con delibera n. 18 del 9.03.2007

Con deliberazione del C.C. n.18 del 9.03.07 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio. Dal 10.3.07 e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero alla denuncia d'inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art.13, comma 12, Legge Regionale 12/2005).

Documento di Piano

mapp. 92: non risulta interessato dalle prescrizioni dettate dal documento di piano.

mapp. 93: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

mapp. 94: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

mapp. 95: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

mapp. 148: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

mapp. 216: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

mapp. 243: parte a zona sistema D - produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

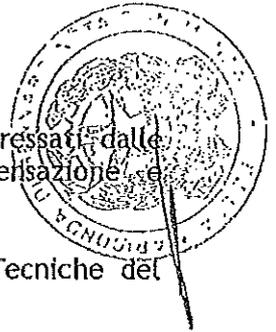
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





I mappali 93, 94, 95, 148, 216, 243 sono inoltre parzialmente interessati dalle prescrizioni dettate dall'art.5 delle N.T.A. (perequazione compensazione e traslazione di capacità edificatoria) del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.



Piano delle Regole

mapp. 92: parte ad area E (aree per attività agricole e complementari) disciplinata dall'art.12 delle N.T.A.; parte a sede stradale.

mapp. 93, 94, 95, 148, 216, 243: risultano interessati dalle prescrizioni dettate dall'art.11 delle N.T.A. del piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 92: parte zone agricole.

mapp. 93, 94, 95, 148, 216, 243: parte ad area SP4 (parcheggi pubblici e di uso pubblico - sistema parcheggi in progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano dei servizi.

I mappali 93, 94, 95, 148, 216, 243 ricadono nel centro abitato di cui all' art.4 D.Lgs. n.285/1992.

I mappali 93, 94, 95, 148, 216, 243 ricadono parzialmente nel Piano Particolareggiato "aree industriali vie Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda" approvato dalla G.C. con delibera n.418 del 29.06.2006 (unità attuativa A).

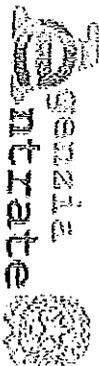
Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore
Edilizia e Sviluppo Economico
(Arch. Marco Ronzoni)

Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Allegato B

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 12.02.30 Segue
Visura n.: M10464095 Pag: 1

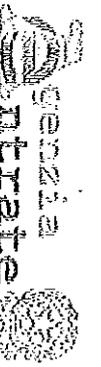
Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 65 Particella: 92
INTESTATO	
1	FINMO S.R.L. con sede in MONZA
	07522430961*
	(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 20/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha arc ca	Deduz	Reddito	FRAZIONAMENTO	
I	65	92	-	SEMNATIVO	1	05	78		Dominicale Euro 2,44 L. 4,725	Agrario Euro 2,34 L. 4,536	FRAZIONAMENTO del 20/09/1991 in atti dal 27/09/1991 (n. 30972.6/1991)
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 65 particella 242 - foglio 65 particella 243											

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha arc ca	Deduz	Reddito	Impianto meccanografico	
I	65	92	-	SEMNATIVO	1	42	60		Dominicale L. 53,250	Agrario L. 51,120	Impianto meccanografico del 01/01/1965
L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: Partita 11536											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 12.02.30
Visura n.: M10464095 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 27/01/2017

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINMO S.R.L. con sede in MONZA	07522430961	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
MULTIPLEMENTO DENOMINAZIONE del 27/01/2017 protocollo n. M10397528 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/09/2017 Repertorio n.: 64957 Rogante: CARBONELLI JOSE ALDO Registrazione: Sede: TNT Volume: IT n. 4578 del 22/02/2017 ATTO PUBBLICO CONSERVATO (a. 350.1/2017)			

Situazione degli intestati dal 11/11/2011

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FLOUS SRL con sede in MONZA	03286530968	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/01/2017
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2011 protocollo n. M11376818 Voltura in atti dal 28/12/2011 Repertorio n.: 54407 Rogante: JOSE CARBONELLI Sede: VILLASANTA Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: I n. 15672 del 17/11/2011 ATTO DI FUSIONE (a. 57514.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 22/11/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRS IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA	04708140969	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/11/2011
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 22/11/2007 protocollo n. M10233935 Voltura in atti dal 12/03/2008 Repertorio n.: 13780 Rogante: MARCONDA EZILDA Sede: MONZA Registrazione: Sede: MONZA Volume: I n. 93978.1/2007 (a. 20898.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 22/11/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRS IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA	04708140969	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/11/2007 Repertorio n.: 13780 Rogante: MARCONDA EZILDA Sede: MONZA Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (Passaggi interneti da esaminare) (a. 93978.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 26/01/1990

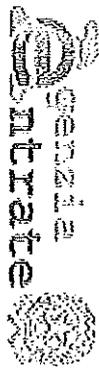
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MOSE S.R.L. con sede in MONZA	00739120962	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 26/01/1990 protocollo n. M10730885 in atti dal 10/11/2004 Registrazione: UR Sede: MERATE n. 47 del 07/02/1990 COMPREVENDITA N. 61317 REP. DR. CARLISTI (a. 1983.1/1991)			

Situazione degli intestati dal 26/01/1990

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AROSIO Rachle		(8) Usufrutto per 1/1 fino al 26/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1990 protocollo n. 216477 Voltura in atti dal 28/11/2000 Repertorio n.: 61317 Rogante: CARLISTI Sede: CASATENOVÒ Registrazione: UR Sede: MERATE n. 47 del 07/02/1990 VENDITA (a. 1983.1/1991)			

Situazione degli intestati dal 17/10/1985

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AROSIO Mario nato a MONZA il 02/05/1909	RSAMRA09B02F04Y*	Comproprietario per 2/6 fino al 26/01/1990
2	BLANCHI Pietro nato il 31/01/1920	RNZMNL17L01F205R*	Comproprietario per 2/6 fino al 26/01/1990
3	RUNZA Manlio nato a MILANO il 01/07/1917		Comproprietario per 1/6 fino al 26/01/1990



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 29/11/2018 - Ora: 12.02.30

Fine

Visura n.: MI0464095 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

4	RUNZA Massimo nato a MILANO il 14/12/1957	RNZNMSM57T14F205R*	Comproprietario per 1/6 fino al 26/01/1990
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1985 Voltura in atti dal 10/09/1987 Rogante: GIUSEPPE FOSSATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 2846 del 15/04/1986 (a. 3586)			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AROSIO Mario nato a MONZA il 02/05/1909	RSANRA09E02E704Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/10/1985
2	BIANCHI Pietro nato a CONCOREZZO il 31/01/1920		(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/10/1985
3	DI BONN Maddalena nata a MILANO il 05/10/1920	DBNNMDI20R45F205H*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/10/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1965			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente al titolare di diritti reali

Richiedente: **DE CAPITANI MARIA GRAZIA** in qualità di Rappresentante Legale

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2019

Data: 18/02/2019 - Ora: 16.45.11
Pag. 4

2	GALBIATI Paolo nato a MONZA il 29/06/1960	GLBPLA60H29F704B*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 27/03/1986
3	GALBIATI Umberto nato a MONZA il 17/02/1938	GLBMRT38B17F704Z*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 27/03/1986
4	SARDI Cesarina nata a BRUGHERIO il 19/07/1931	SRDCRNS159B21ZF*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 27/03/1986
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/07/1977 in atti del 10/09/1987 Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 126 n. 4 del 14/12/1982 (n. 18085)			

Situazione degli intestati dal 03/02/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALBIATI Giuseppe nato a MONZA il 13/09/1932	GLBGPP32P13F704X*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/07/1977
2	GALBIATI Umberto nato a MONZA il 17/02/1938	GLBMRT38B17F704Z*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/07/1977
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/02/1977 in atti del 10/09/1987 Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 126 n. 3 del 14/12/1982 (n. 17985)			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALBIATI Augusto nato a MONZA	GLBGST00NM21F704L*	fino al 03/02/1977
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1965			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2019

Data: 18/02/2019 - Ora: 16.45.11 Segue
Visura n.: T279643 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 01/09/2014

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FLOUS SRL con sede in MONZA	03286330968	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/01/2017
	FRAZIONAMENTO del 01/09/2014 protocollo n. MI0412247 in atti dal 01/09/2014 Registrazione: presentato il 01/09/2014 (n. 412247/1/2014)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/09/1982

N	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²)	Deduz		
1	Foglio Particella				ha arc ca		Dominicale Euro 6,82	Agario Euro 6,82
	216			SEMINATIVO 2	13	20	L. 13.200	L. 13.200
	Notifica				Partita		3149	
	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/09/1982 (n. 182)							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 65 particella 95

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/11/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FLOUS SRL con sede in MONZA	03286330968	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/09/2014
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2011 protocollo n. MI1376818 Voltura in atti dal 28/12/2011 Repertorio n.: 54407 Rogante: JOSE CARBONELL Sede: VILLASANTA		
	Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 15672 del 17/11/2011 ATTO DI FUSIONE (n. 87514/1/2011)		

Situazione degli intestati dal 22/11/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	K&S IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA	04708140969	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/11/2011
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/11/2007 Repertorio n.: 13780 Rogante: MARCONDA EDILDA Sede: MONZA		
	Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 93978/1/2007)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MOSE SRL CON SEDE IN MONZA	02876470150	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/11/2007
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 Voltura in atti dal 07/06/1991 Repertorio n.: 69019 Rogante: CARLISI Sede: CASATENOVO Registrazione: UR Sede: MERATE		
	Volume: 1/V n. 102 del 27/02/1991 (n. 6141/1/1991)		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2019

Data: 18/02/2019 - Ora: 16:45.11 Segue
Visura n.: T279643 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di MONZA (Codice: F704)
Provincia di MILANO

Catasto Terreni
Foglio: 65 Particella: 315

INTESTATO

I FIMMO S.R.L. con sede in MONZA 07522430961*

(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 01/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
1	65	315			SEMINATIVO 2	ha arc ca 11 20		Dominicale Euro 5,78	Agrario Euro 5,78	FRAZIONAMENTO del 01/09/2014 protocollo n. MI0412247 in atti dal 01/09/2014 presentato il 01/09/2014 (n. 412247/1/2014)

Notifica
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 243 - foglio 65 particella 93 - foglio 65 particella 148 - foglio 65 particella 94 - foglio 65 particella 95 - foglio 65 particella 216
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 65 particella 305 - foglio 65 particella 306 - foglio 65 particella 307 - foglio 65 particella 308 - foglio 65 particella 309 - foglio 65 particella 310 - foglio 65 particella 311 - foglio 65 particella 312 - foglio 65 particella 313 - foglio 65 particella 314 - foglio 65 particella 316

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FIMMO S.R.L. con sede in MONZA	07522430961	(1) Proprietà per 1/1
	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 27/01/2017 protocollo n. MI0397528 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/09/2017 Repertorio n.: 64957 Rogante: CARBONELL JOSE ALDO Registrazione: Sede: TNT Volume: 17 n: 4378 del 22/02/2017 ATTO PUBBLICO CONSERVATO (n. 350.1/2017)		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2019

Data: 18/02/2019 - Ora: 16:41:02 Segue
Visura n.: T277112 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di MONZA (Codice: F704)

Provincia di MILANO

Catasto Terreni Foglio: 65 Particella: 313

INTESTATO

1 FIMMO S.R.L. con sede in MONZA

07522430961*

(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 01/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Poz.	Quantità Classe	Superficie(m ²)	Deduc.	Reddito		
1	65	313			SEMINATIVO 2	ha arc ca 11 40		Dominicale Euro 5,89	Agrario Euro 5,89	FRAZIONAMENTO del 01/09/2014 protocollo n. MI0412247 in atti dal 01/09/2014 presentato il 01/09/2014 (n. 412247.1/2014)
<p>Nota: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 65 particella 243 - foglio 65 particella 93 - foglio 65 particella 148 - foglio 65 particella 94 - foglio 65 particella 95 - foglio 65 particella 216 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 65 particella 305 - foglio 65 particella 306 - foglio 65 particella 307 - foglio 65 particella 308 - foglio 65 particella 309 - foglio 65 particella 310 - foglio 65 particella 311 - foglio 65 particella 312 - foglio 65 particella 314 - foglio 65 particella 315 - foglio 65 particella 316</p>										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMMO S.R.L. con sede in MONZA	07522430961	(1) Proprietà per 1/1
<p>DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 27/01/2017 protocollo n. MI0397528 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/09/2017 Repertorio n.: 64957 Rogante: CARBONELL JOSE ALDO Registrazione: Sede: TNT Volume: IT n. 4378 del 22/02/2017 ATTO PUBBLICO CONSERVATO (n. 350.1/2017)</p>			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 18/02/2019 - Ora: 16:41:02 Segue
Visura n.: T277112 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 01/09/2014

N.	FLOUS SRL con sede in MONZA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FRAZIONAMENTO del 01/09/2014 protocollo n. M10412247 in atti dal 01/09/2014 Registrazione: presentato il 01/09/2014 (n. 412247/12014)		03286330968		(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/01/2017			
DATI DERIVANTI DA								

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Partita		
1	65	95	-	SEMINATIVO	2	ha arc ca 13 20		Dominicale Euro 6,82 L. 13.200	16997	Agario Euro 6,82 L. 13.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/09/1982 (n. 182)
Notifica											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 65 particella 216

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Partita		
1	65	95	-	SEMINATIVO	2	ha arc ca 26 40		Dominicale L. 26.400	3149	Agario L. 26.400	Impianto meccanografico del 01/01/1965
Notifica											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/11/2011

N.	FLOUS SRL con sede in MONZA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2011 protocollo n. M11376818 Volura in atti dal 28/12/2011 Repertorio n.: 54407 Rogante: JOSE CARBONELL Sede: VILLASANTA		03286330968		(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/09/2014			
DATI DERIVANTI DA								
Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 15672 del 17/11/2011 ATTO DI FUSIONE (n. 87514.1/2011)								

Situazione degli intestati dal 22/11/2007

N.	KRS IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MONZA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	04708140969				(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/11/2011			
DATI DERIVANTI DA								



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2019

Data: 18/02/2019 - Ora: 16.41.02 Fine
Visura n.: T277112 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/11/2007 Repertorio n.: 13780 Rogante: MARICONDA EZILDA Sede: MONZA
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 93978.1/2007)

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MOSE SRL CON SEDE IN MONZA	02876470150	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/11/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 Voltura in atti dal 07/06/1991 Repertorio n.: 69019 Rogante: CARLISI Sede: CASATENOVÒ Registrazione: UR Sede: MERATE Volume: 1/V n: 102 del 27/02/1991 (n. 6141.1/1991)			

Situazione degli intestati dal 27/03/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALBIATI Maria Teresa nata a MONZA il 20/09/1965	GLBMTR65P60F704A*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 14/02/1991
2	GALBIATI Paolo nato a MONZA il 29/06/1960	GLBPPLA60H29F704B*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 14/02/1991
3	SARDI Cesarina nata a BRUGHERIO il 19/07/1931	SRDCRN31L59B212F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/1986 Voltura in atti dal 10/09/1987 Repertorio n.: 3983 Rogante: RUCCARDO COCCHETTI Sede: MONZA Registrazione: UR Sede: BUSTO ARSIZIO n: 667 del 10/04/1986 (n. 491786)			

Situazione degli intestati dal 12/07/1977

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALBIATI Maria Teresa nata a MONZA il 20/09/1965	GLBMTR65P60F704A*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 27/03/1986
2	GALBIATI Paolo nato a MONZA il 29/06/1960	GLBPPLA60H29F704B*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 27/03/1986
3	GALBIATI Umberto nato a MONZA il 17/02/1958	GLBMUR38B17F704Z*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 27/03/1986
4	SARDI Cesarina nata a BRUGHERIO il 19/07/1931	SRDCRN31L59B212F*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 27/03/1986
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/07/1977 in atti dal 10/09/1987 Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 126 n: 4 del 14/12/1982 (n. 18085)			

Situazione degli intestati dal 03/02/1977

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALBIATI Giuseppe nato a MONZA il 13/09/1932	GLBGPP32P13F704X*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/07/1977
2	GALBIATI Umberto nato a MONZA il 17/02/1938	GLBMUR38B17F704Z*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/07/1977
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/02/1977 in atti dal 10/09/1987 Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 126 n: 3 del 14/12/1982 (n. 17985)			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALBIATI Augusto nato a MONZA	GLBGST00M21F704L*	fino al 03/02/1977
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1965			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato B



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZA
BRIANZA
LODI

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

FIMMO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONZA (MB) VIA SANTUARIO GRAZIE VECCHIE 14/C CAP 20900
Indirizzo PEC	frimmosrl@pec.it
Numero REA	MB - 1911596
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	07522430961
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale
Firma valida

Digitally signed by GIANFRANCESCO MANZELLI
Date: 2018.12.04 14:37:33 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. MILANO MONZA BRIANZA LODI

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	5
5 Titolari di altre cariche o qualifiche	5
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	7
8 Sede ed unità locali	8
9 Storia delle modifiche dal 19/09/2018 al 19/09/2018	8

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 07522430961 Data di iscrizione: 24/02/2017 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 12/07/2011
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	- L'ESERCIZIO NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, DI ATTIVITA' FINANZIARIE IN GENERE QUALI L'ASSUNZIONE IN PROPRIO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, DI PARTECIPAZIONI IN ALIRE SOCIETA' O ENTI COSTITUENDI, ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07522430961
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 24/02/2017

sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 25/07/2011

informazioni costitutive Data atto di costituzione: 12/07/2011

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2011

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

forme amministrative amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

- L'ESERCIZIO NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, DI ATTIVITA' FINANZIARIE IN GENERE QUALI L'ASSUNZIONE IN PROPRIO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O ENTI COSTITUENDI, IL FINANZIAMENTO ED IL COORDINAMENTO TECNICO, FINANZIARIO E COMMERCIALE DELLE SOCIETA' OD ENTI CONTROLLANTI, CONTROLLATE O COLLEGATE AI SENSI DELL'ART. 2359 C.C. E CONTROLLATE DA UNA STESSA CONTROLLANTE E COMUNQUE ALL'INTERNO DEL MEDESIMO GRUPPO DI CUI LA SOCIETA' FA PARTE, NONCHE' LA COMPRAVENDITA, IL POSSESSO, LA GESTIONE DI TITOLI PUBBLICI E PRIVATI DI PROPRIETA' SOCIALE, ESCLUSA LA RACCOLTA DI RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E LE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 12 DELLA LEGGE 23 MARZO 1983 N. 77 E LEGGI IVI RICHIAMATE;

- LA REALIZZAZIONE, SVILUPPO, FORNITURA CON MEZZI PROPRI O DI TERZI DI QUALUNQUE TIPO DI SERVIZIO AMMINISTRATIVO, COMMERCIALE, DI CONSULENZA ORGANIZZATIVA E GESTIONALE IN GENERE, DI ASSISTENZA TECNICA, FINANZIARIA, COMMERCIALE ED INDUSTRIALE, CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' DI NATURA PROFESSIONALE;

- LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE ED INGENERE L'ALIEIAZIONE E LA GESTIONE DI IMMOBILI O AREE DI QUALSIASI GENERE DA DESTINARE ANCHE ALLA FORMAZIONE DI COMPLESSI TURISTICI, URBANI, COMMERCIALI, ALBERGHIERI, INDUSTRIALI, LAVORI EDILI IN GENERE COMPRESSE LE MANUTENZIONI ELETTRICHE, IDRAULICHE, IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IMPIANTI IDRO-TERMICI-SANITARI, MANUTENZIONE VERDE, PARCHI E GIARDINI; IL NOLEGGIO DI ATTREZZATURE E MACCHINARI PER IL GIARDINAGGIO, IL BRICCOLAGE, L'EDILIZIA ED IL COMMERCIO AL MINUTO ED ALL'INGROSSO DI MATERIALE EDILE. CON CARATTERE PURAMENTE STRUMENTALE AI SOLI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' RIVOLTA AL PUBBLICO, LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE UTILI O NECESSARIE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E POTRA' PURE PRESTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA, ANCHE REALE; PUO' ANCHE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, COME ATTIVITA' COMUNQUE NON PREVALENTE E NON SUSSIDIARIA MA OCCASIONALE, AI FINI DI INVESTIMENTO STABILE IN PROPRIO E NON DI COLLOCAMENTO PRESSO TERZI.

-LA VENDITA ED IL NOLEGGIO DI SPAZI PUBBLICITARI, OGGETTISTICA E CREAZIONI PROMOZIONALI, CARTELLONISTICA E STRISCIONI, STUDI ED ANALISI DI MERCATO, GRAFICA, APPLICAZIONI E GESTIONI DI IMMAGINI PUBBLICITARIE, SPONSORIZZAZIONI DURANTE MANIFESTAZIONI SPORTIVE, GARE, FIERE E MOSTRE ED OGNI ALTRA ATTIVITA' NEL CAMPO PUBBLICITARIO;

-IL NOLEGGIO DI AUTOVEICOLI, IMBARCAZIONI, AEROMOBILI, ATTREZZATURE E MACCHINARI A LORO CONNESSI, ANCHE PER SCOPI PUBBLICITARI;

-IL NOLEGGIO DI ATTREZZATURE E MACCHINARI PER IL GIARDINAGGIO, IL BRICCOLAGE, L'EDILIZIA ED IL COMMERCIO AL MINUTO E INGROSSO DI MATERIALE EDILE, LEGNAMI E MATERIALE PER L'HOBBISTICA, NONCHE' IL NOLEGGIO DI ATTREZZATURE PER IL CATERING;

-L'ATTIVITA' DI GESTIONE BAR, PANINOTECHE, SELF SERVICE, RISTORANTI, TRATTORIE E MENSE AZIENDALI, LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, LA PREPARAZIONE, FORNITURA E DISTRIBUZIONE DI CIBI PRONTI E BEVANDE (CATERING), ORGANIZZAZIONE BANCHETTI, GESTIONE PIZZERIE ANCHE DA ASPORTO, GESTIONE E REALIZZAZIONE DI MEETING, CONGRESSI E CONVEGNI IN GENERE;

-IL COMMERCIO DI PRODOTTI ALIMENTARI E BEVANDE TRAMITE DISTRIBUTORI AUTOMATICI;

-LA FORNITURA E LA MANUTENZIONE DI SOFTWARE SIA DI BASE CHE APPLICATIVO, REALIZZAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DI CENTRI DI CALCOLO, ACQUISTO ED INSTALLAZIONE DI HARDWARE PER I CENTRI DI ELABORAZIONE;

-LA PROGRAMMAZIONE ED ELABORAZIONE DI DATI AZIENDALI ANCHE PER CONTO TERZI, MEDIANTE UTILIZZO DI ELABORATORE PROPRIO O PRESSO TERZI E' COMUNQUE ESCLUSO LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' PROFESSIONALI DI CUI ALLA LEGGE 23 NOVEMBRE 1939 N. 1815.

-IL COMMERCIO AL MINUTO E ALL'INGROSSO DI CORNICI, PROFILATI IN LEGNO, PORTE DI APPARTAMENTO, MATERIALI PER L'HOBBISTICA, VERNICI, COLLANTI, ARTICOLI PER LE BELLE ARTI, ARTICOLI SPORTIVI, BARCHE, MOTOSCAFI, AUTO, CICLI, MOTOCICLI, ROULOTTES, ARTICOLI DA CAMPEGGIO E ARTICOLI SUBACQUEI, MOBILI DA GIARDINO, MOBILI ED ACCESSORI PER L'ARREDAMENTO;

-MATERIALI FERROSI E PRODOTTI DI FERRAMENTA, DETERSIVI E PRODOTTI PER L'IGIENE DELLA CASA E DELLA PERSONA, ARTICOLI DI CANCELLERIA, STRUMENTI MUSICALI, GIOCATTOLE, COMPUTERS E MATERIALI SOFTWARE E HARDWARE, TAPPETI DI QUALUNQUE TIPO, TAPPEZZERIA, PAVIMENTI IN GOMMA E LINOLEUM, ACCESSORI DI ABBIGLIAMENTO, ARTICOLI DA REGALO E GADGETS;

-IL COMMERCIO AL MINUTO E ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ALIMENTARI FRESCHI E CONGELATI, DOLCIUMI, CAMELLE.

ESSA PUO' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, CHE SARANNO RITENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ADERIRE A CONSORZI, ANCHE CON ATTIVITA' ESTERNA, PRESTARE AVALLI, FIDEIUSSIONI, CONCEDERE GARANZIE REALI, ASSUMERE FINANZIAMENTI, SEMPRE CON L'ESPRESSA ESCLUSIONE DI OGNI ATTIVITA' FINANZIARIA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.
IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.
POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, ISTITUTORI, PROCURATORI AD NEGOTIA E MANDATARI IN GENERE PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, CON POTERI DETERMINATI ED ANCHE CON FACOLTA' DI DELEGA; AI SOGGETTI COSI' NOMINATI E' ATTRIBUITA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART. 36 STATUTO SOCIALE

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 20.000,00
	Sottoscritto: 20.000,00
	Versato: 20.000,00
Conferimenti e benefici	Conferimenti in denaro
	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/07/2017 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
20.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 20.000,00 Euro
Di cui versati: 20.000,00

FRONTEMARE S.R.L.

Codice fiscale: 01634180085
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: FRONTEMARE S.R.L.
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VENTIMIGLIA (IM) VIA ROMA 21 CAP 18039

Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 28/06/2017

Data deposito: 03/07/2017
Data protocollo: 03/07/2017
Numero protocollo: MB -2017-43474

4 Amministratori

Amministratore Unico	DE CAPITANI MARIA GRAZIA	Rappresentante dell'impresa
----------------------	--------------------------	-----------------------------

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
DE CAPITANI MARIA GRAZIA

Rappresentante dell'impresa
Nata a MONZA (MB) il 24/03/1957
Codice fiscale: DCPMGR57C64F704X
VILLASANTA (MB) STRADA VICINALE DEL SOLE 6 CAP 20852

domicilio

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 03/11/2016
Data iscrizione: 10/11/2016
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 07/11/2016

poteri

CON VERBALE DEL 14/03/2017 SI DELIBERA DI ATTRIBUIRE TUTTI I POTERI DI
ORDINARIA E DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

5 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico	FRONTEMARE S.R.L.
-------------	-------------------

Socio Unico
FRONTEMARE S.R.L.

Codice fiscale 01634180085

sede

VENTIMIGLIA (IM)
ROMA 21 CAP 18039

carica

socio unico
Nominato con atto del 04/07/2017
Data iscrizione: 10/08/2017

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni		
Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	17/11/2016	FLOUS SRL C.F. 03286330968 INTERMEDIA SRL C.F. 02510630961 SAN GIOVANNI S.R.L. C.F. 08403860961
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	17/11/2016	ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 03888070160
Fusione mediante incorporazione di	21/11/2016	FLOUS SRL C.F. 03286330968
Fusione mediante incorporazione di	21/11/2016	ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 03888070160
Fusione mediante incorporazione di	21/11/2016	INTERMEDIA SRL C.F. 02510630961
Fusione mediante incorporazione di	21/11/2016	SAN GIOVANNI S.R.L. C.F. 08403860961

Fusioni, scissioni

**progetto di fusione mediante
 incorporazione della societa'**

FLOUS SRL
 Codice fiscale: 03286330968
 Sede: MONZA E BRIANZA
INTERMEDIA SRL
 Codice fiscale: 02510630961
 Sede: MONZA E BRIANZA
SAN GIOVANNI S.R.L.
 Codice fiscale: 08403860961
 Sede: CONCOREZZO
 Data iscrizione: 18/11/2016
 Data atto: 17/11/2016

estremi della pratica

**progetto di fusione mediante
 incorporazione della societa'**

ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L.
 Codice fiscale: 03888070160
 Sede: GRASSOBBIO
 Data iscrizione: 18/11/2016
 Data atto: 17/11/2016

estremi della pratica

**fusione mediante incorporazione
 di**

FLOUS SRL
 Codice fiscale: 03286330968
 Sede: MONZA
 Data iscrizione: 29/11/2016
 Data modifica: 24/02/2017
 Data delibera: 21/11/2016
 Data atto di esecuzione: 27/01/2017

estremi della pratica

**fusione mediante incorporazione
 di**

ARRIEL IMMOBILIARE S.R.L.
 Codice fiscale: 03888070160
 Sede: GRASSOBBIO

estremi della pratica
Data iscrizione: 29/11/2016
Data modifica: 24/02/2017
Data delibera: 21/11/2016
Data atto di esecuzione: 27/01/2017

fusione mediante incorporazione di
INTERMEDIA SRL
Codice fiscale: 02510630961
Sede: MONZA
estremi della pratica
Data iscrizione: 29/11/2016
Data modifica: 24/02/2017
Data delibera: 21/11/2016
Data atto di esecuzione: 27/01/2017

fusione mediante incorporazione di
SAN GIOVANNI S.R.L.
Codice fiscale: 08403860961
Sede: CONCOREZZO
estremi della pratica
Data iscrizione: 29/11/2016
Data modifica: 24/02/2017
Data delibera: 21/11/2016
Data atto di esecuzione: 27/01/2017

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	07/05/2012
Attività prevalente	HOLDING: ATTIVITA' DELLE SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE

Attività

inizio attività
(informazione storica)
Data inizio dell'attività dell'impresa: 07/05/2012

attività prevalente esercitata dall'impresa
HOLDING: ATTIVITA' DELLE SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)
Codice: 64.2 - attività' delle società' di partecipazione (holding)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

attività' esercitata nella sede legale
HOLDING: ATTIVITA' DELLE SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)
Codice: 64.2 - attività' delle società' di partecipazione (holding)
Importanza: primaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 30/06/2018)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1
Indipendenti	0	0	0
Totale	1	1	1

8 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	MONZA (MB) VIA SANTUARIO GRAZIE VECCHIE 14/C CAP 20900
Indirizzo PEC	frimmosrl@pec.it
Partita IVA	07522430961
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MB - 1911596
Unità Locale n. MB/1	VIA LIBERTA' 9 CONCOREZZO (MB) CAP 20863

Sede

Impresa di provenienza Provincia di provenienza: MILANO
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1964437

Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. MB/1 Sede Operativa
Data apertura: 15/09/2018
indirizzo CONCOREZZO (MB)
VIA LIBERTA' 9 CAP 20863
Attività esercitata HOLOGGIO DI AUTOVEETTURE ED AUTOVEICOLI LEGGERI

9 Storia delle modifiche dal 19/09/2018 al 19/09/2018

Protocolli evasi	Anno 2018	1
------------------	-----------	---

Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di MILANO
MONZA BRIANZA LODI

Protocollo n. 398323/2018
del 19/09/2018

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.l. e agenzia delle entrate
UL - apertura modifica cessazione di unità locale o aziendale
Numero modelli: 1
U1 - comunicazione unica inoltrata al suap

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: atto costitutivo

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 298801622
estratto dal Registro Imprese in data 04/12/2018

FIMMO S.R.L.
Codice Fiscale 07522430961

**Sedi secondarie e unità locali
cessate**

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 19/09/2018

Data effetto: 19/09/2018

• **apertura unita' locale**

CONCOREZZO (MB) VIA LIBERTÀ' 9

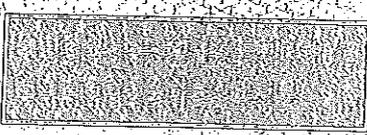
A allegato D

Valida fino al
24/03/2025



Diritti di segreteria: 0,26 euro
Diritto ~~1,50~~ 0,16 euro

AU 6018622



IP25 01 - CCV - Roma

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VILLASANTA (MB)

ARTA D'IDENTITÀ
N° AU 6018622

DI
DE CAPITANI
MARIA GRAZIA

Cognome **DE CAPITANI**

Nome **MARIA GRAZIA**

nato il **24/03/1957**

(atto n. **449** P. **I** S. **A**)

a **HONZA (MI)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **VILLASANTA**

Via **STRADA VICINALE DEL SOLE**

Stato civile *******

Professione **IMPREDITRICE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **cm. 165**

Capelli **CASTANI**

Occhi **VERDI**

Segni particolari



Firma del titolare *M. Grazia De Capitani*

VILLASANTA 03/07/2014

Per il SINDACO
Il Funzionario Delegato
Cereda Tiziana



Impronta del dito indice sinistro

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



DE CAPITANI
MARIA GRAZIA

DCHNGR570047704X

03/07/2014

03/07/2014

Cognome **MIRLINI**

Nome **MARCELLO FRANCESCO**

nato il **16/09/1966**

(atto n. **3266** P. **I** S. **A**)

a **MILANO**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **SESTO SAN GIOVANNI**

Via **VIA VITTORIO VENETO 27**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **DOCTORE COMMERCIALISTA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,77**

Capelli **castani**

Occhi **castani**

Segni particolari



Firma del titolare *Marcello Mirlini*

SESTO S.G. il **19/11/2009**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

PER IL SINDACO

Margherita Morrone

Collaboratore amministrativo

Oggetto: **Atti di provenienza terreno di proprietà F.LLI MOLTENI S.p.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI**

La **F.LLI MOLTENI S.p.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI** è proprietaria del terreno sito nel Comune di Monza identificato catastalmente al NCT al **Foglio 65 Mappale 96** in forza dei seguenti titoli di provenienza:

- **Compravendita** a firma Dott. Carlo Maria Giovenzana del 20.06.2006 n. 173.716 di rep. e n. 26.655 di racc. registrato a Monza 1 il 13.07.2006 al n. 8182 Serie 1T **nel quale la FEVAL srl lo acquista**
- **Trasformazione da società a responsabilità limitata in società per azioni** a firma Dott. Laura Mutti del 16.12.2015 n. 16187 di rep. e n. 9532 di racc. registrato a Lecco il 18.12.2015 al n. 11224 Serie 1T trascritto a Milano 2 il 21.12.2015 ai nn. 128716/83517 e a Milano 1 il 21.12.2015 ai nn. 73767/51157 **nel quale la FEVAL srl si è trasformata in società per azioni assumendo la denominazione F.LLI MOLTENI S.p.A. - COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI**

Compravendita a firma Dott. Carlo Maria Giovenzana del 20.06.2006 n. 173.716 di rep. e n. 26.655 di racc.
registrato a Monza 1 il 13.07.2006 al n. 8182 Serie 1T

Repertorio N. 173.716

Raccolta N. 26.655

-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasei il giorno venti del mese di giugno.
In Monza, nel mio studio in Via Gerardo dei Tintori n. 7.
Avanti a me dottor Carlo Maria Giovenzana Notaio residente in
Monza ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presen-
ti i signori:

GALBIATI GIOVANNI nato a Monza (Mi) il 15 (quindici) giugno
1927 (millenovecentoventisette), residente a Monza (Mi) Via
Cantalupo n. 9

Codice Fiscale GLB GNN 27H15 F704J;
ROVELLI LUISA nata a Monza (Mi) il 7 (sette) novembre 1931
(millenovecentotrentuno), residente a Monza (Mi) Via Cantalupo
n. 9

Codice Fiscale RVL LSU 31S47 F704S;
FOSSATI EDOARDO nato a Monza (Mi) il 13 (tredici) dicembre
1948 (millenovecentoquarantotto), residente a Monza (Mi), Via
Enrico Toti, n. 12,

Codice Fiscale FSS DRD 48T13 F704X
il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua
qualità di procuratore speciale e quindi in nome e per conto
della signora

GALBIATI ROSA nata a Monza (Mi) 23 (ventitre) febbraio 1922
(millenovecentoventidue), residente a Monza (Mi), Via Pelle-
grini, n. 30

Codice Fiscale GLB RSO 22B63 F704Q
a quanto infra debitamente autorizzato in forza di procura
speciale sottoscritta in data 29 maggio 2006 n. 173387 rep. in
mia autentica che si allega al presente atto sotto la lettera
"A";

MOLTENI CESARE nato a Monza (Mi) il 12 (dodici) luglio 1926
(millenovecentoventisei), residente a Monza (Mi), Via Giuseppe
Verdi, n. 1, il quale dichiara di intervenire al presente atto
nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresen-
tante della società

"FEVAL S.R.L." con sede in Monza (Mi), Via Passerini n. 6
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Impre-
se di Milano: 07795090153
Capitale sociale ()

i.v.
a quanto infra debitamente autorizzato in forza dei poteri
previsti dal vigente statuto sociale per la carica dallo stes-
so rivestita.

Detti componenti, dell'identità personale dei quali io Notaio
sono certo

-----convengono e stipulano quanto segue:-----
i signori GALBIATI GIOVANNI, ROVELLI LUISA e GALBIATI ROSA (a
mezzo come sopra), ciascuno per la quota di 1/3 (un terzo) e
quindi congiuntamente per l'intero, dichiarano di cedere e

*Registrato a
Monza il
13-07-2006
al n. 8182
S. d.T*

vendere con l'immediata traslazione della piena proprietà alla società "FEVAL S.R.L." che, a mezzo del proprio legale rappresentante accetta ed acquista

-----nominativamente-----

-----in Comune di MONZA-----
appezzamento di terreno ricadente nella zona omogenea C di cui al D.M. 1444 del 2 aprile 1968, destinato in parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art. 19 delle N.T.A.; parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art. 22 delle N.T.A.; come previsto dalla Variante Generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22 novembre 1971 e-----
destinato in parte a zona D3a (zona per insediamenti produttivi con vincolo di destinazione funzionale) disciplinata dall'art. 24.3 delle N.T.A.; parte a zona D3c (zona per insediamenti produttivi e terziari da edificare) disciplinata dall'art. 24.3 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.;-----
come previsto dalla Variante Generale al P.R.G. adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 28 del 25 marzo 2002.-----

Detto appezzamento di terreno risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:-----

Foglio 65, Particella 96, Qualità: Seminativo, Classe 2, Superficie (m²) 2.760, Reddito Dominicale 14,25, Reddito Agrario 14,25.-----

Coerenze in contorno partendo da nord:-----
mappale 226, mappale 97, mappale 103A, mappale 103B, mappale 269, mappale 280, mappale 224, mappale 216.-----

Il terreno venduto risulta graficamente rappresentato in contorno rosso sull'estratto di mappa catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "B".-----

L'accesso al terreno in oggetto si ha dalla coerenza di nord (ora Via Ercolano) già mappale 226 del foglio 65 come anche da atto 13 febbraio 1986 n. 67043 di rep. in autentica Notaio Antonio Mascheroni di Monza, registrato a Monza il 25 febbraio 1986 al n. 2965 e trascritto a Milano 2 il 7 marzo 1986 ai numeri 20743/15981.-----

PROVENIENZA-----

Per la quota di un terzo del signor GALBIATI GIOVANNI in dipendenza di successione testamentaria al proprio padre Galbiati Edoardo deceduto il 7 settembre 1946 (denuncia n. 46/25 Ufficio del registro di Monza);-----

per la quota di un terzo della signora ROVELLI LUISA in dipendenza di successione testamentaria al proprio marito Galbiati Luigi deceduto il 13 settembre 1984 (denuncia registrata a Monza il 28 febbraio 1985 al n. 6 vol. 159);-----

per la quota di un terzo della signora GALBIATI ROSA in dipendenza di successione testamentaria alla propria madre Galbiati Luigia deceduta l'8 luglio 1978 (denuncia registrata a Monza l'8 marzo 1983 al n. 86 vol. 129).-----

-----PATTI E CONDIZIONI GENERALI-----

1) La vendita viene fatta a corpo con tutti i diritti, azioni,

ragioni e servitù di qualunque natura quali competono ed incombono alla parte venditrice per i suoi titoli di proprietà e possesso e nel preciso stato di fatto e di diritto in cui i beni in contratto trovansi attualmente.

2) Per il prezzo che le parti mi dichiarano di Euro

la qual somma dichiara la parte venditrice di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto finale quietanza di saldo con rinuncia al diritto di iscrivere ipoteca legale ed esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

3) Possesso e godimento vengono trasferiti alla parte acquirente col giorno d'oggi e ciò per conseguenti diritti ed obblighi.

4) La parte venditrice, obbligandosi ai sensi di legge per l'evizione, garantisce la piena proprietà dei beni in contratto e la loro libertà da oneri reali in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

5) Spese del presente atto con tutte le annesse e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

6) Agli effetti della legge n. 151 del 19 maggio 1975 si dichiara quanto segue:

- i venditori, anche a mezzo come sopra, garantiscono la piena disponibilità dei beni venduti e dichiarano quanto segue:
il signor GALBIATI GIOVANNI di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;
la signora ROVELLI LUISA di essere libera da vincoli matrimoniali;

il signor FOSSATI EDOARDO dichiara che la signora GALBIATI ROSA è libera da vincoli matrimoniali.

7) I venditori, anche a mezzo come sopra, dichiarano che non sono intervenute sino ad oggi modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Monza, relativamente al terreno qui venduto, successivamente alla data del rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Ometto a concorde richiesta dei comparenti la lettura degli allegati.

Il presente atto, da me letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, consta di due fogli dattiloscritti da persona fida, per sei intere facciate e parte della presente settimana

F.to Rovelli Luisa

F.to Galbiati Giovanni

F.to Fossati Edoardo

F.to Cesare Molteni

F.to Dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio L.S.

MARCA DA ROLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Spazio Libero

00027108 000005CA
00004500 01/05/2006
0001-00009 9360



N. 173387 DI REPERTORIO

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:

- GALBIATI ROSA nata a Monza (Mi) il 23 febbraio 1922, resi-

dente in Monza (Mi), Via P. Pellegrini n. 30

Codice Fiscale: GLB RSO 22B63 F704Q

ALLEGATO "A"

al n. 173387/26.655

Rep. not. [signature]

NOMINA E COSTITUISCE

al procuratore speciale e per l'oggetto generale il signor:

- FOSSATI RAG. EDOARDO nato a Monza (Mi) il 13 dicembre 1948,

residente in Monza (Mi), Via Toti n. 12

Codice Fiscale: ESS DRD 48T13 F704X

AFFINCHE'

In nome, conto ed interesse e quindi in rappresentanza di essa

mandante abbia a vendere a chi crederà più opportuno e per il

prezzo che riterrà più conveniente ogni e qualsiasi diritto ad

essa spettante sul seguente immobile:

appezamento di terreno sito in Comune di Monza distinto in

catasto terreni al foglio 65 - mapp. 96

A tale scopo il nominato procuratore avrà ogni e più ampia fa-

coltà, ivi compresa quella di intervenire all'atto notarile di

vendita e firmarlo, fissare il prezzo, riscuoterlo o dichia-

rarlo già riscosso, concedere dilazioni di pagamento con o

senza garanzie, rilasciando alla parte acquirente ampia e fi-

nale quietanza liberatoria con promessa di null'altro avere a

pretendere per la stipula, con rinuncia al diritto di iscri-

zione dell'ipoteca legale che compete alla parte venditrice e con espresso esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo; meglio precisare dati catastali e confini, fissare patti e condizioni speciali, nonché fare tutto quanto altro necessario ed inerente nulla escluso per il buon fine del presente mandato e quanto farebbe la mandante stessa se presente di persona.

Il nominato procuratore è espressamente autorizzato ad intervenire nell'atto di vendita anche per se medesimo o per altre persone di cui egli sia procuratore ai sensi dell'articolo 1395 C.C.

Il tutto con promessa sin da ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge e con espresso esonero per le autorità competenti ed i terzi in genere da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, approvato e sottoscritto

Monza, 29 maggio 2006

Galliani Rosa

Repertorio N. 173381

AUTENTICA

In Monza, Via P. Pellegrini n. 30, il ventinove maggio duemilasei.

Certifico io sottoscritto Dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio residente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente scrittura privata, è stata personalmente ed in mia presenza firmata in calce da:

- GALBIATI ROSA nata a Monza (Mi) il 23 febbraio 1922, residente in Monza (Mi), Via P. Pellegrini n. 30

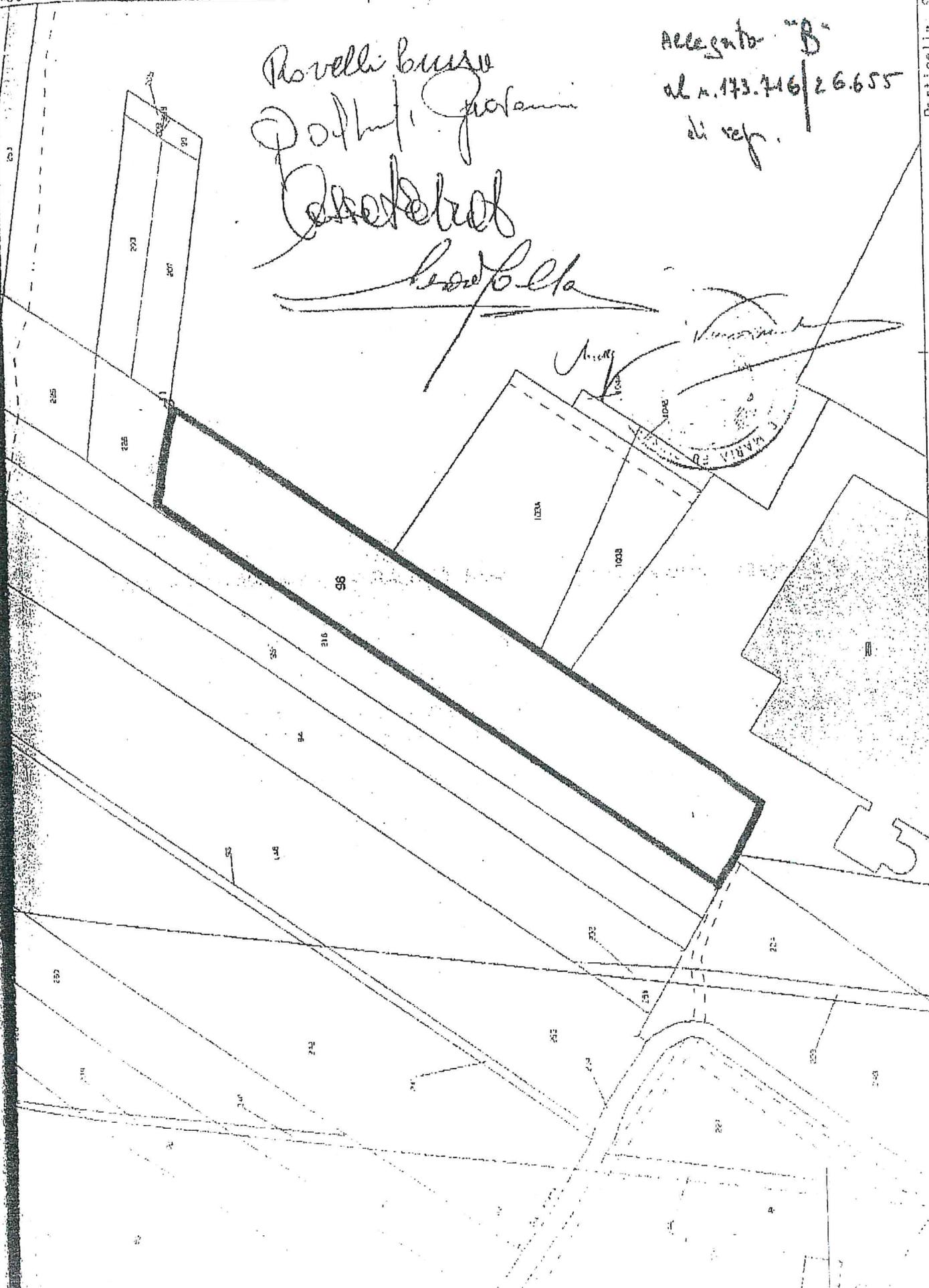
della cui identità personale io Notaio sono certo.

[Handwritten signature]

*Rovelli buse
Polini, Profumi
Cassola
broschi*

Allegato "B"
al n. 173.716/26.655
di rep.

Particella: 96



P. 401.000



Settore Edilizia e Sviluppo Economico
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Arch. Giuseppe Riva
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

delegato "C"
el n. 173.716/26.655
Ref.

Monza, 29 maggio 2006

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.137/06

Vista la richiesta della sig.ra GALBIATI Rosa, residente in Monza via Pellegrini n.30,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 96 del Fg.65 del Nuovo Catasto, risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

Variante generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22.11.71.

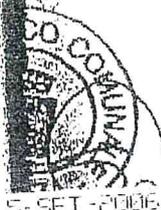
mapp. 96: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A.; parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.

Il lotto ricade nella zona omogenea C di cui al D.M. 1444 del 2.04.1968.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n. 495 del 16.12.92, come modificate dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



11A

MAR 12:15

TEL: 0392847997

NOME: STUDIO BRIOSCHI

P. 9

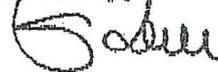
Variante generale al P.R.G. adottata dal C.C. con Delibera n.28 del 25.03.02

mapp. 96: parte a zona D3a (zona per insediamenti produttivi con vincolo di destinazione funzionale) disciplinata dall'art.24.3 delle N.T.A.; parte a zona D3c (zona per insediamenti produttivi e terziari da edificare) disciplinata dall'art.24.3 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. adottato dal C.C. con Delibera n. 28 del 25.03.2002 e attualmente in salvaguardia, e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.92, come modificato dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore
Edilizia e Sviluppo Economico
(Arch. Giuseppe Riva)



Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Trasformazione da società a responsabilità limitata in società per azioni a firma Dott. Laura Mutti del 16.12.2015 n. 16187 di rep. e n. 9532 di racc. registrato a Lecco il 18.12.2015 al n. 11224 Serie 1T trascritto a Milano 2 il 21.12.2015 ai nn. 128716/83517 e a Milano 1 il 21.12.2015 ai nn. 73767/51157

Dott. Laura Mutti

NOTAIO

23807 Merate (Lc), Viale Cornaggia n. 4

Tel. 039.59.71.900

Fax 039.92.76.033

E-mail: studio@notaiomutti.it

N. 16187 di Repertorio N. 9532 di Raccolta-----

----- **TRASFORMAZIONE DA SOCIETA' A RESPONSABILITA'**-----

----- **LIMITATA IN SOCIETA' PER AZIONI**-----

----- **REPUBBLICA ITALIANA**-----

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di dicembre, alle ore
sedici-----

----- 16 dicembre 2015-----

In Merate, nel mio studio notarile in Viale Cornaggia n.4.-----

Avanti a me Dottoressa Laura MUTTI, Notaio residente in Merate,

iscritto presso il Collegio Notarile di Como;-----

è personalmente comparso il signor:-----

MOLTENI Rodolfo Maria, nato a Milano (MI) il 2 febbraio 1987,

domiciliato per la carica presso la sede della società in Monza (MB),

Via Ippolito Nievo n. 71,-----

della cui identità personale io Notaio sono certo che mi dichiara di

intervenire nella sua qualità di Presidente del Consiglio di

Amministrazione della Società:-----

----- **FEVAL S.R.L.**-----

società a responsabilità limitata regolarmente costituita ed esistente

in base al diritto italiano, con sede legale in Monza (MB) Via Ippolito

Nievo n. 71, capitale sociale Euro _____ interamente versato,

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese presso la

C.C.I.A.A. di Monza e Brianza n. 07795090153, Partita I.V.A. n.

00873000962, REA n. MB 1189959, durata sino al 31 dicembre

2030.-----

REGISTRATO CON
MODALITA' TELEMATICA

A LECCO

Il: 18/12/2015

al n.: 11224

Serie: 1T

Esatti € 1.405,00

di cui € 225,00 per bolli

di cui € 580,00 per

trascrizione

ISCRITTO PRESSO

IL REGISTRO IMPRESE

DI Monza e Brianza

IL 23/12/2015

N. 61051

TRASCritto

All'Agenzia del Territorio

di Milano 2

in data 21/12/2015

ai nn. 128716/83517

TRASCritto

All'Agenzia del Territorio

di Milano 1

in data 21/12/2015

ai nn. 73767/51157



E mi richiede con il consenso unanime dell'Assemblea di dare atto e far constare per ogni conseguente effetto dello svolgimento e delle delibere dell'Assemblea di detta società riunitasi oggi, a quest'ora in questo luogo, a seguito di invito rivolto dall'Organo Amministrativo a tutti gli aventi diritto.-----

Aderendo alla richiesta io Notaio do atto di quanto segue:-----
ai sensi dell'articolo 22 delle vigenti Norme sul Funzionamento della Società, assume la presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico, il signor MOLTENI Rodolfo Maria, che constata che l'Assemblea può validamente deliberare, poichè è presente:-----

- per l'Organo Amministrativo: l'intero Consiglio di Amministrazione, in persona dei signori MOLTENI Rodolfo Maria, Presidente, e MOLTENI Claudia e FRACELLA Gianpietro;-----

- per il capitale sociale: è legittimamente rappresentato l'intero capitale sociale portato come segue:-----

* in proprio dal socio, signor MOLTENI Rodolfo Maria, titolare della piena proprietà sulla quota di nominali Euro

nonchè della nuda proprietà sulla quota di nominali Euro ;-----

* in proprio, dal socio signora TAGLIABUE Germana (codice fiscale TGLGMN29B65F704V), titolare dell'usufrutto sulla quota di nominali Euro

dichiarandomi inoltre che la società è priva dell'Organo di Controllo, in quanto non risultano integrati i requisiti richiesti dall'art. 2477 del Codice Civile.-----

Il Presidente dell'Assemblea, accertata l'identità dei presenti, nonché il diritto di intervento degli stessi, dichiara l'Assemblea validamente costituita in quanto totalitaria ex art. 2479 bis, ultimo comma, c.c., per discutere e deliberare sul seguente-----

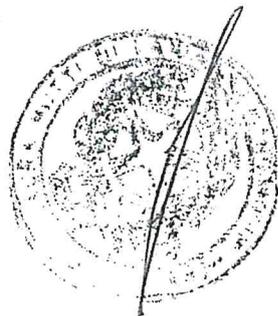
-----ORDINE DEL GIORNO:-----

1. Trasformazione della società da società a responsabilità limitata in società per azioni;-----
2. Aumento gratuito del capitale sociale da Euro -----
3. Adozione nuovo statuto;-----
4. Nomina dell'organo amministrativo della società;-----
5. Nomina dell'organo di controllo della società;-----
5. Varie ed eventuali.-----

Prende la parola il Presidente dell'Assemblea che espone i motivi per i quali si rende opportuno procedere alla trasformazione suddetta.----

In particolare il Presidente riferisce che, stante la crescita economica e lo sviluppo dell'attività che la società ha avuto in questi anni, ragioni di opportunità consigliano di procedere alla predetta trasformazione, essendo il tipo "s.p.a." maggiormente rispondente alle esigenze di una società che intende operare anche nei mercati internazionali.----

Il Presidente ricorda che l'attuale capitale sociale della società è di Euro _____ è pertanto sufficiente ad integrare il minimo legale di Euro _____ richiesto dall'articolo 2327 del Codice Civile, per la costituzione di una società per azioni; tuttavia, il Presidente espone come in vista delle



prospettive di sviluppo della società, e per una maggiore stabilità e affidabilità della stessa soprattutto nei rapporti con i terzi, sarebbe opportuno aumentare il capitale sociale ad Euro

Al fine del proposto aumento il Presidente ricorda all'assemblea che il capitale sociale di Euro risulta ad oggi interamente versato ed esistente, e propone che l'operazione venga effettuata mediante un aumento gratuito di capitale, da attribuirsi ai soci in proporzione alle rispettive quote di partecipazione, in considerazione delle risultanze della situazione patrimoniale aggiornata al 30 novembre 2015 (composta di stato patrimoniale e conto economico), che, letta dal Presidente all'assemblea e, firmata dal Comparsente e da me Notaio, qui si allega sotto la lettera "A", ove risulta al capitolo patrimonio netto, oltre al capitale sociale di Euro

* una perdita di esercizio pari ad Euro

* altre riserve pari ad Euro

nonchè un riserva legale pari ad Euro

evidenziando pertanto che non si deve procedere all'accantonamento ex art. 2430, 1° comma, c.c. alla riserva legale avendo questa già raggiunto il quinto del capitale sociale;

e quindi un patrimonio netto positivo di

del Codice Civile, che non sono in corso delibere di esecuzione di aumento del capitale sociale e che la società non è in liquidazione nè sottoposta a procedure concorsuali.-----

----- DELIBERAZIONI-----

----- L'Assemblea,-----
udito quanto esposto dal suo Presidente,-----
considerata l'evidente utilità di quanto proposto;-----
all'unanimità, per votazione palese, come constatata il suo Presidente.
-----delibera-----

-----1)-----

di approvare la situazione patrimoniale aggiornata alla data del 30 (trenta) novembre 2015 (duemilaquindici), quale in precedenza letta all'assemblea, situazione che si è allegata al presente atto sotto "A", dalla quale emerge un patrimonio netto della società medesima anteriore all'aumento di capitale di Euro

-----2)-----

di trasformare la società dall'attuale forma di società a responsabilità limitata in quella di società per azioni sotto la denominazione-----
----- F.LLI MOLTENI S.P.A. - Commercio Prodotti Siderurgici-----
----- in forma abbreviata-----
-----F.LLI MOLTENI S.P.A.-----

mantenendo la stessa sede in Monza (MB), Via Ippolito Nievo n. 71, prorogando la durata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) e ampliando e riformulando l'oggetto sociale

prevedendo in aggiunta a quelle esistenti, le seguenti attività:-----

- il commercio di prodotti siderurgici;-----

- il commercio di articoli di ferramenta e per l'edilizia;-----

-----3)-----

di aumentare gratuitamente il capitale sociale dagli attuali Euro

ad Euro

(unmilione cinquecentomila), a titolo gratuito, da attribuirsi ai soci in
proporzione alle rispettive quote di partecipazione, mediante
passaggio a capitale dell'importo di Euro

(unmilione quattrocentomila) delle riserve accantonate sotto la voce
"A PATRIMONIO NETTO VII Altre riserve", che verrebbe così a
ridursi da Euro

(unmilione settecento sessantadue mila settecento trentatre) a Euro
con

l'emissione di n. azioni del valore nominale

di Euro ciascuna, che verranno assegnate ai soci in

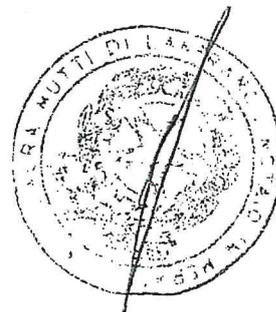
proporzione alla percentuale della partecipazione sociale posseduta

e, precisamente:-----

al socio signor MOLTENI Rodolfo Maria, piena proprietà su numero
500 (cinquecento) azioni pari al 33,33% (trentatré virgola trentatré
per cento);-----

al socio signor MOLTENI Rodolfo Maria, nuda proprietà su numero
1000 (mille) azioni pari al 66,67% (sessantasei virgola sessantasette
per cento);-----

al socio signora TAGLIABUE Germana, usufrutto su numero 1000



(mille) azioni pari al 66,67% (sessantasei virgola sessantasette per cento);-----

-----4)-----

In conseguenza di quanto sopra deliberato il Presidente dichiara che il capitale sociale è ora di
interamente sottoscritto e versato, così suddiviso tra gli stessi soci nel seguente modo:-----

- MOLTENI Rodolfo Maria, piena proprietà della quota di nominali Euro
pari a n. 500 (cinquecento) azioni;-----

- MOLTENI Rodolfo Maria, nuda proprietà della quota di nominali Euro
pari a n. 1.000 (mille) azioni;-----

- TAGLIABUE Germana, usufrutto generale vitalizio della quota di nominali
, pari a n. 1.000 (mille) azioni.

A tal fine si dà atto che l'usufruttuario è titolare del diritto di voto e degli altri diritti amministrativi nel limite della quota di metà usufrutto, in forza dell'atto in data 28 maggio 2007 n. 4360/2144 di mio rep. (reg. Merate 8.6.2007 n.1858 s1T).-----

-----5)-----

di conferire all'Organo Amministrativo tutti i poteri per l'emissione delle suddette azioni in n. 3 (tre) certificati azionari;-----

-----6)-----

di approvare il nuovo Statuto che regolerà la vita della società nella nuova forma e che assume il seguente nuovo letterale tenore:-----

-----"STATUTO-----