studio **brioschi** monza mb
progettazione integrata edilizia e territorio
via francesco ferrucci 21 tel 039.20.20.270 studio.brioschi@brioschi.info www.brioschi.info

giuliano brioschi dott. ingegnere
alessandro prini dott. architetto
manuela rolla dott. architetto
claudio altobello geometra

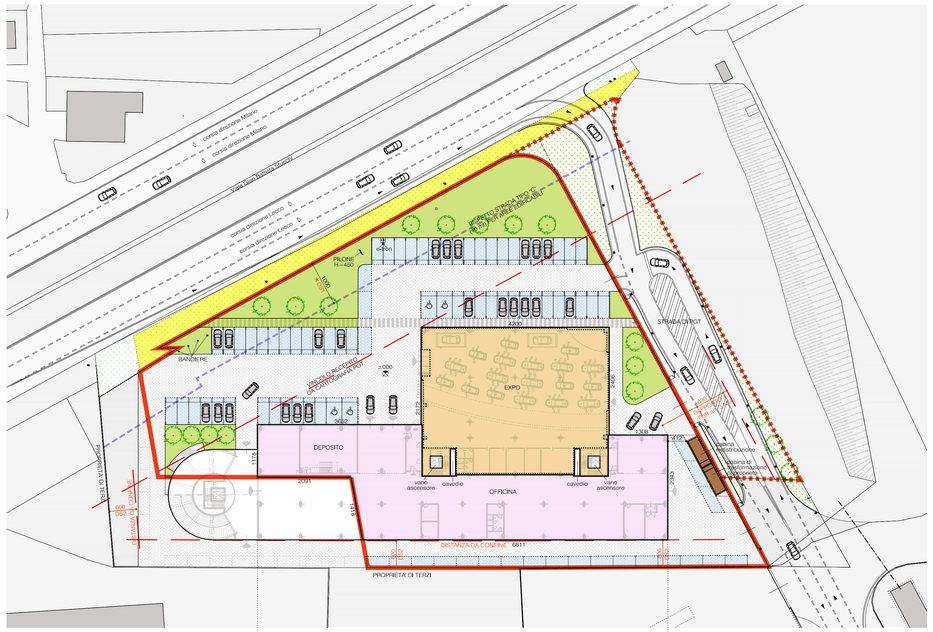
protocollo	n 1711	tav 003_03	003	mq dis.re 1,00	user A_TECH
				A P	data 09 14
committente	nome **LOMBARDA MOTORI 2 Spa**			sede **MONZA**	**MB**
oggetto	**NUOVA CONCESSIONARIA AUTOVEICOLI**				
cantiere	comune **MONZA**	**MB**	viale **G.B. STUCCHI**		**s.c.**
disegni	■ comunali	☐ esecutivi	☐ strutture	☐ impianti	
oggetto	**Lotto A - AREA "D1 perimetrata"**				
	PLANIMETRIA - PIANTE			scala	1/0500
	VERIFICHE URBANISTICHE - CALCOLI			scala	1/0000
				scala	1/0000
				scala	1/0000
modifiche	EMISSIONE				19/10/2018
	AGGIORNAMENTO 03				14/02/2019
	I LAYOUT INTERNI HANNO CARATTERE INDICATIVO AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO				

Lombarda Motori 2 Spa proponente — *F.lli Molteni Spa* proprietà — *Finmie Srl* proprietà

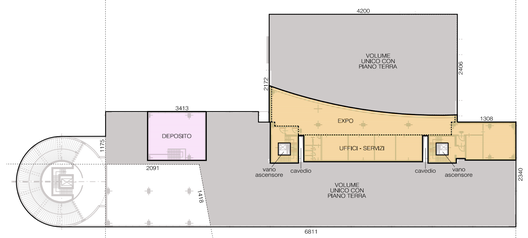
DOTT. ING. BRIOSCHI GIULIANO SEZ. A ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA n° A 1467 progettista dr. SELLA

elaborazione AutoCAD

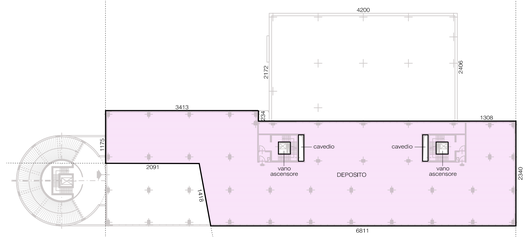
i diritti d'autore sono tutelati a norma di legge



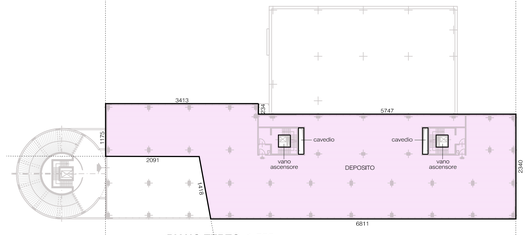
PLANIMETRIA GENERALE
PIANO TERRA 1:500



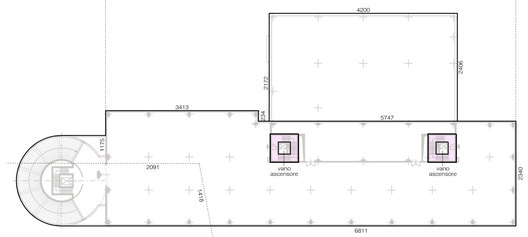
PIANO PRIMO 1:500



PIANO SECONDO 1:500

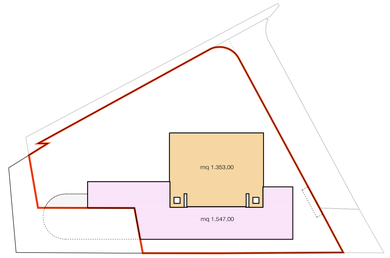


PIANO TERZO 1:500



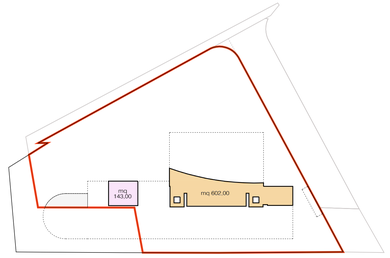
PIANO QUARTO 1:500

SCHEMI SLP



SLP - P.0

PRODUTTIVO	1.547,00	mq
COMMERCIALE	1.353,00	mq

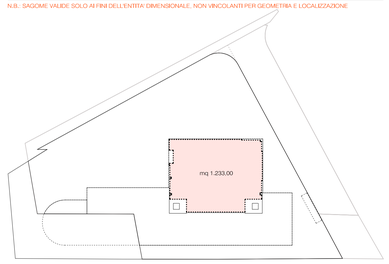


SLP - P.1

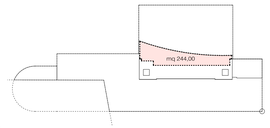
PRODUTTIVO	143,00	mq
COMMERCIALE	602,00	mq

SCHEMI SUPERFICIE DI VENDITA

N.B.: SAGOME VALIDE SOLO AI FINI DELL'ENTITA' DIMENSIONALE, NON VINCOLANTI PER GEOMETRIA E LOCALIZZAZIONE



SV - P.0



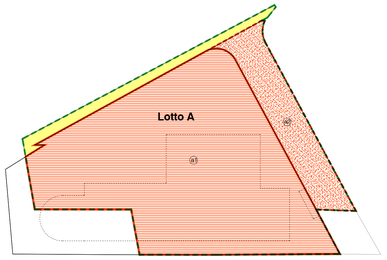
SV - P.1

TOTALE SV (mq 1.233,00 + mq 244,00) = mq 1.477,00 < 1.500,00 mq

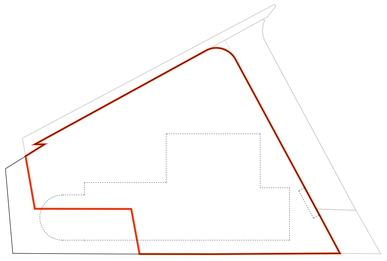
TRATTASI DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA (< 1.500,00 MQ)
D.G.R. LOMBARDIA n.8/5054 DEL 04-07-2007

"...La superficie di vendita di un esercizio commerciale è l'area destinata alla vendita, compresa quella occupata da banchi, scaffalature e simili con esclusione della superficie destinata a magazzini, depositi, locali di lavorazione, uffici e servizi, aree a disposizione dei consumatori (quali gallerie, scale mobili, ascensori, nastri trasportatori, aree di sosta degli automezzi, anche se coperte ed i relativi corselli di manovra)..."

SCHEMI AREE

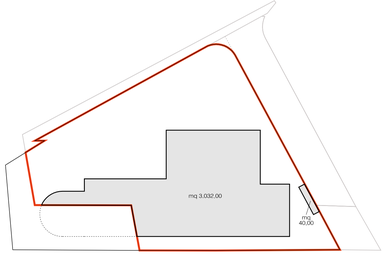


PERIMETRO PIANO ATTUATIVO	9.691,10	mq
VIABILITA' ESISTENTE	557,10	mq
St - PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE	9.134,00	mq
STRADA IN CESSIONE (di cui mq 1.401,00 PdS "MOB_A")	1.421,00	mq
Sf - AREA PdR "D1 perimetrata"	7.713,00	mq

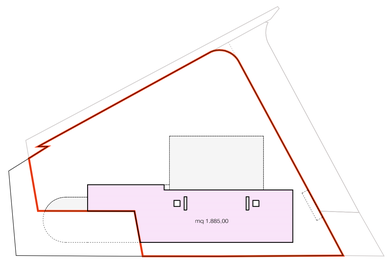


SUPERFICIE FONDIARIA AREA "D1 perimetrata"	7.713,00	mq

SCHEMA SUPERFICIE COPERTA

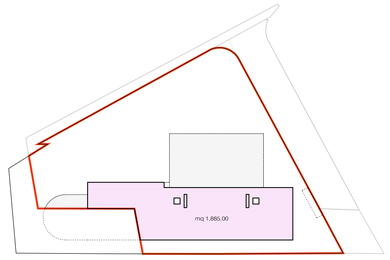


SUPERFICIE COPERTA	3.072,00	mq



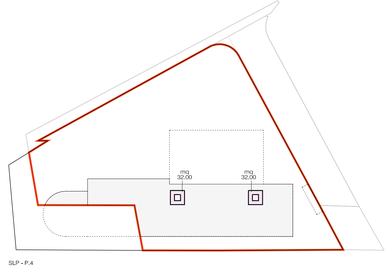
SLP - P.2

PRODUTTIVO	1.885,00	mq



SLP - P.3

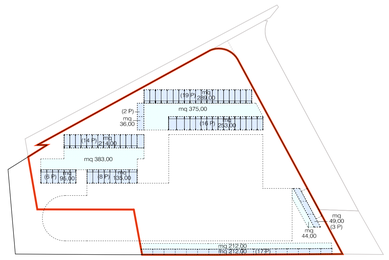
PRODUTTIVO	1.885,00	mq



SLP - P.4

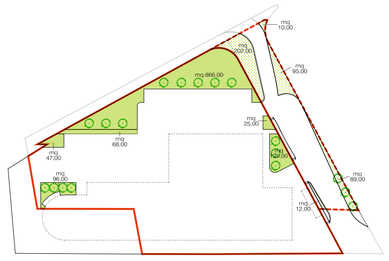
PRODUTTIVO	64,00	mq

SCHEMA PARCHEGGI PRIVATI



AREE PARCHEGGI (81 Posti auto)	2.297,00	mq

SCHEMA AREA FILTRANTE



VERDE	1.227,00	mq
VERDE	408,00	mq
	1.635,00	mq

COMPENSAZIONE AMBIENTALE

CALCOLI RIFERITI ALLA SI DELL'INTERVENTO (Art.10 delle NA - PdR vigente)

SUOLO "URBANIZZATO" SOGGETTO A COMPENSAZIONE AMBIENTALE	6.486,00	mq
SUOLO "NON URBANIZZATO" NON SOGGETTO A COMPENSAZIONE AMBIENTALE	1.227,00	mq
	7.713,00	mq

Audi Lombarda Motori 2

PARAMETRI EDIFICATORI

P.G.T. Vigente: Delibera C.C. n.8 del 06.02.2017 e s.m.i.

PGT VIGENTE: Lotto A - Area "D1" perimetrata

Ut/Uf	INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE/FONDIARIA	1,00 mq/mq 0,70 mq/mq	DESTINAZIONE PRODUTTIVO ALTRE DESTINAZIONI	
Qt/Qf	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA	70%		
Ht	ALTEZZA MAX EDIFICI	17,00	m	
H2	ALTEZZA MAX RECINZIONI FINO A 5 m DA STRADA	2,00	m	
	ALTEZZA MAX RECINZIONI OLTRE 5 m DA STRADA	3,00	m	
* Ds1	DISTANZA DA STRADE TIPO "C" (CdS)	10,00	m	
Ds1	DISTANZA MIN STRADE	6,00	m	
Ds2	DISTANZA MIN CONFINI	6,00	m	
Ds3	DISTANZA MIN FABBRICATI	10,00	m	
Al/Af	AREA FILTRANTE	15%		
Np	INDICE PIANTUMAZIONE	1/150	mq	

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI/EDILIZI

SU SUPERFICIE TERRITORIALE

St	SUPERFICIE "D1 PERIMETRATA" (PdR) DI PROPRIETA'	9.134,00	mq
Ut	INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Commerciale)	0,70	mq/mq
	Slp COMMERCIALE IN PROGETTO	1.955,00	mq
Utp	INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Produttivo)	1,00	mq/mq
	Slp PRODUTTIVA IN PROGETTO	5.524,00	mq
Stc	St RICHIESTA da Slp Commerciale (Slp Comm / Ut c) = (1.955,00 mq /0,70 mq/mq)	2.793,00	mq
Stp	St RICHIESTA da Slp Produttiva (Slp Prod / Ut c) = (5.524,00 mq /1,00 mq/mq)	5.524,00	mq
Stu	St totale RICHIESTA da Slp Commerciale + Produttiva	8.317,00	mq < 9.134,00 mq
Qt	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Sc/St)	70%	
	Sc IN PROGETTO	3.072,00	mq
	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (3.072,00 mq / 9.134,00 mq)	34%	< 70%
Rp	RAPPORTO MINIMO PERMEABILITA'	15%	(di St)
Al	SUPERFICIE FILTRANTE RICHIESTA (St x 15%) = (9.134,00 mq x 15%)	1.370,01	mq
	SUPERFICIE FILTRANTE A VERDE	1.227,00	mq
	SUPERFICIE FILTRANTE A VERDE	408,00	mq
	Totale SUP. FILTRANTE DI PROGETTO	1.635,00	mq > 1.370,01 mq
Np	INDICE PIANTUMAZIONE RICHIESTA (Al/150) = (1.635,00 mq /150)	11	n
	PIANTUMAZIONE IN PROGETTO	18	n > 11 n

SU SUPERFICIE FONDIARIA

Sf	SUPERFICIE "D1 PERIMETRATA" - PdR (St-Cessioni) = (mq 9.134,00-1.421,00)	7.713,00	mq
Qf	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Sc/Sf)	70%	
	Sc IN PROGETTO	3.072,00	mq
	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (3.072,00 mq / 7.713,00 mq)	40%	< 70%
Rp	RAPPORTO MINIMO PERMEABILITA'	15%	(di Sf)
Af	SUPERFICIE FILTRANTE RICHIESTA (Sf x 15%) = (7.713,00 mq x 15%)	1.156,95	mq
	SUPERFICIE FILTRANTE A VERDE DI PROGETTO	1.227,00	mq > 1.156,95 mq
Np	INDICE PIANTUMAZIONE RICHIESTA (Af/150) = (1.227,00 mq /150)	9	n
	PIANTUMAZIONE IN PROGETTO	15	n > 9 n
Slp	Slp TOTALE IN PROGETTO (1.955,00 mq + 5.524,00 mq)	7.479,00	mq
V	VOLUME (Slp x 3,00)		
	VOLUME DI PROGETTO (7.479,00 mq x 3,00)	22.437,00	mc
P	DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI (1mq/10mc) = (22.437,00 mc /10)	2.243,70	mq
	PARCHEGGI IN PROGETTO	2.297,00	mq > 2.243,70 mq
	STALLI PER BICICLETTE	14	n
	SUPERFICIE MAX VOLUMI TECNICI SU AREA DI PERTINENZA (1mq/10mc) = (22.437,00 mc /10)	2.243,70	mq
	VOLUMI TECNICI IN PROGETTO	40,00	mq < 2.243,70 mq