

protocollo n° 1711/004_004 mq 1,00 user A_TECH 09/14
 dis.re A P data
 committente LOMBARDA MOTORI 2 Spa sede MONZA MB

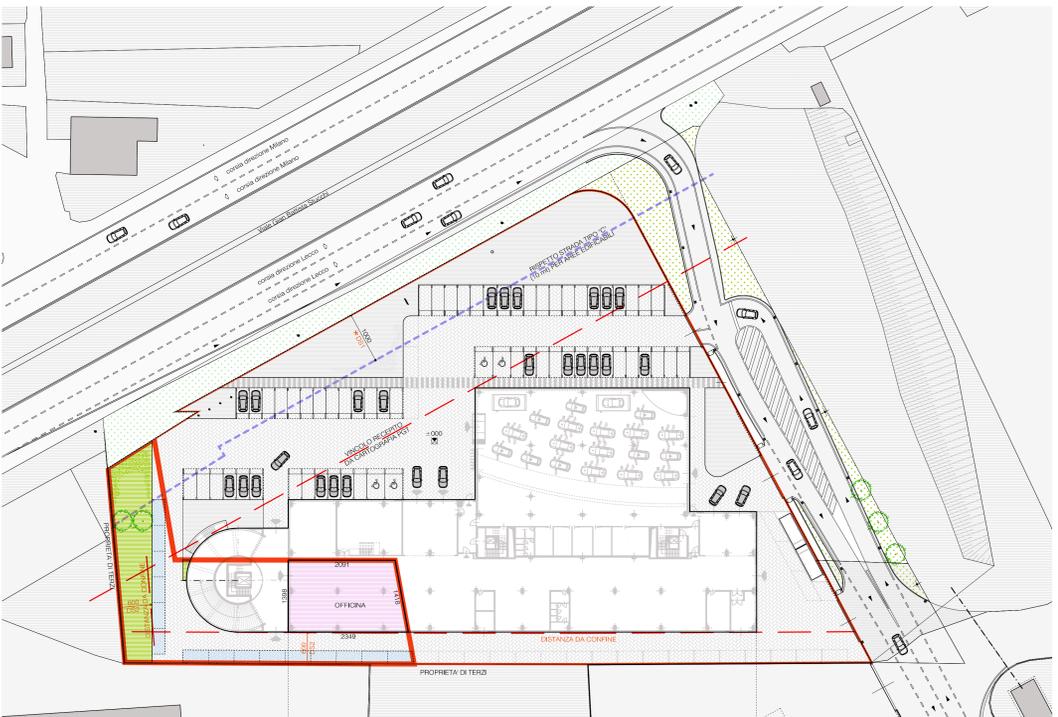
oggetto NUOVA CONCESSIONARIA AUTOVEICOLI
 cantiere comune MONZA MB viale G.B. STUCCHI s.c.

disegni comunali esecutivi strutture impianti
 oggetto Lotto B - AREA "D1" non perimetrata
 PLANIMETRIA - PIANTE scala 1/0500
 VERIFICHE URBANISTICHE - CALCOLI scala 1/0000
 scala 1/0000
 scala 1/0000

modifiche EMISSIONE 19/10/2018
 AGGIORNAMENTO 03 14/02/2019

I LAYOUT INTERNI HANNO CARATTERE INDICATIVO AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Lombarda Motori 2 Spa
 Blu Motori 2 Spa
 F.B. Motori 2 Spa
 F.lli Motori 2 Spa
 proprietaria
 proprietaria
 proprietaria
 Fimpro SpA
 proprietaria
 I diritti d'autore sono tutelati a norma di legge



PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA 1:500

Audi Lombarda Motori 2

PARAMETRI EDIFICATORI
 P.G.T. Vigente: delibera C.C. n.8 del 06/02/2017 e s.m.l.

PGT VIGENTE: Lotto B - Area "D1" non perimetrata

UI	INDICE UTILIZZAZIONE FONDAPIENA	1,00 mq/mq
RI	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA	70%
H1	ALTEZZA MAX EDIFICI	17,00 m
H2	ALTEZZA MAX RIEDIFICAZIONI	2,00 m
H3	ALTEZZA MAX RIEDIFICAZIONI FINO A 5 m DA STRADA	3,00 m
H4	ALTEZZA MAX RIEDIFICAZIONI OLTRE 5 m DA STRADA	10,00 m
DS1	DISTANZA MIN STRADE "NOI" (C) (D)	6,00 m
DS2	DISTANZA MIN STRADE "NOI" (D) (C)	6,00 m
DS3	DISTANZA MIN COFINTE	10,00 m
AI	AREA FILTRANTE	15%
Np	INDICE PANTUMAZIONE	1/150 mq

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI/EDILIZI

SI	SUPERFICIE FONDAPIENA	1.334,00 mq
UI	INDICE UTILIZZAZIONE FONDAPIENA CONSENTITO	1,00 mq/mq
SIc	SIc MASSIMA CONSENTITA (SI x UI) = (1.334,00 x 1,00)	1.334,00 mq
SIp	SIp IN PROGETTO	930,00 mq
SIc	SIc TOTALE	930,00 mq < 1.334,00 mq
RI	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (SIp/SI)	70%
RIc	RIc IN PROGETTO	686,00 mq
RIc	RIc TOTALE	686,00 mq
RIc	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (686,00 mq / 1.334,00 mq)	42% < 70%
V	VOLUME (SIc x 3,00)	2.730,00 mc
V	VOLUME DI PROGETTO (930,00 mq x 3,00)	2.790,00 mc
P	DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI (1mq/10mc) = (2.790,00 mc / 10)	279,00 mq
P	PARCHEGGI IN PROGETTO	358,00 mq > 279,00 mq
PI	RAPPORTO MINIMO PERMEABILITA'	15% (SIc)
AI	SUPERFICIE FILTRANTE RICHIESTA (SI x 15%) = (1.334,00 mq x 15%)	200,10 mq
AI	SUPERFICIE FILTRANTE A VERDE DI PROGETTO	290,00 mq
AI	Totale SUP. FILTRANTE DI PROGETTO	290,00 mq > 200,10 mq
Np	INDICE PANTUMAZIONE RICHIESTA (AI/150) = (290,00 mq / 150)	2 n
Np	PANTUMAZIONE IN PROGETTO	2 n = 2 n



PIANO PRIMO 1:500



PIANO SECONDO 1:500

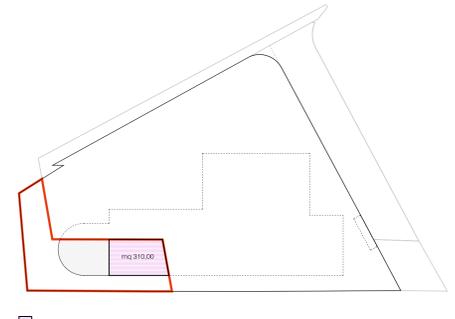


PIANO TERZO 1:500

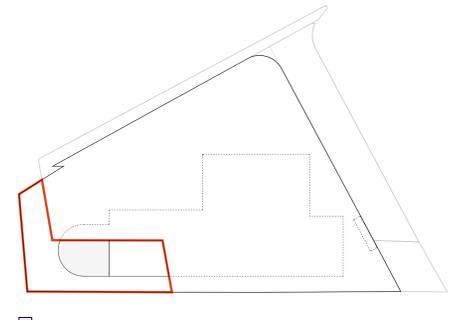


PIANO QUARTO 1:500

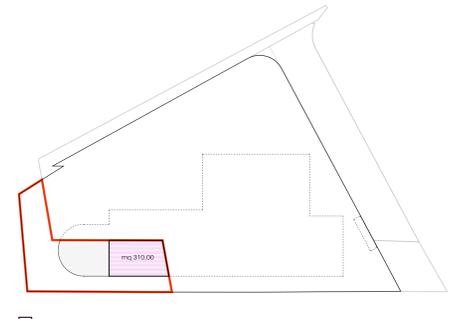
SCHEMI SLP



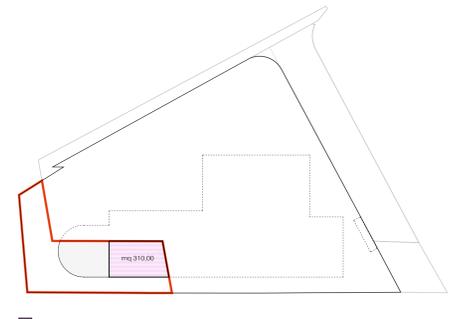
SLP P.0 310,00 mq



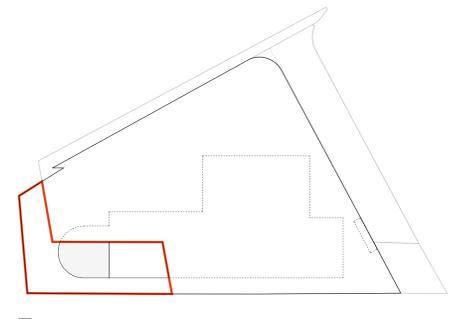
SLP P.1 0,00 mq



SLP P.2 310,00 mq

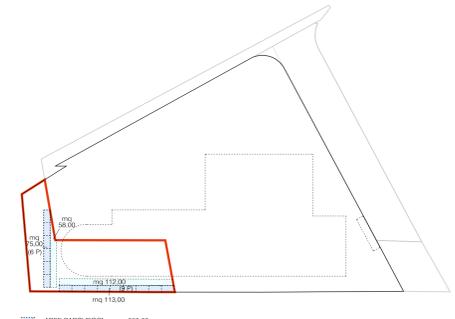


SLP P.3 310,00 mq



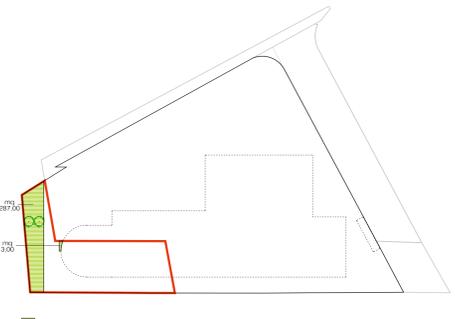
SLP P.4 0,00 mq

SCHEMA PARCHEGGI PRIVATI



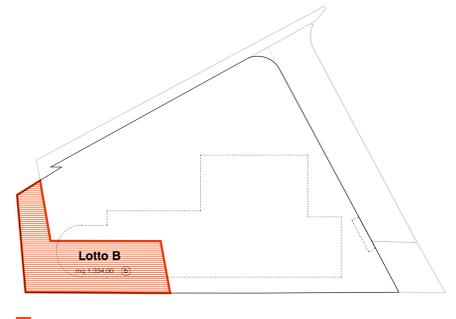
AREE PARCHEGGI (15 Posti auto) mq 358,00

SCHEMA AREA FILTRANTE



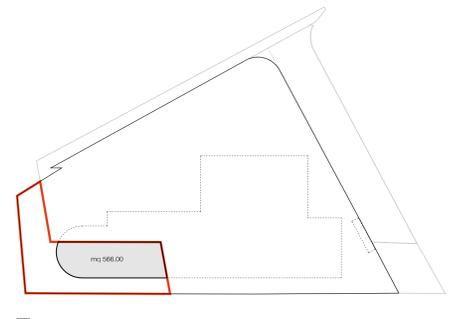
VERDE 290,00 mq

SCHEMA AREA



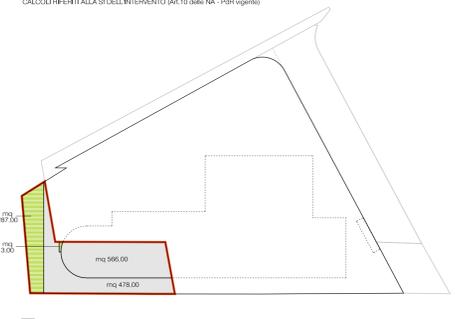
SI - AREA PUR D1 non perimetrata 1.334,00 mq

SCHEMA SUPERFICIE COPERTA



SUPERFICIE COPERTA 686,00 mq

COMPENSAZIONE AMBIENTALE



SUOLO "URBANIZZATO" SOGGETTO A COMPENSAZIONE AMBIENTALE 1.044,00 mq
 SUOLO "NON URBANIZZATO" NON SOGGETTO A COMPENSAZIONE AMBIENTALE 290,00 mq
 1.334,00 mq