

studio **brioschi** progettazione integrata edilizia e territorio
 2 0 9 0 0 **monza mb** via Francesco Ferruccio 21 tel 039.20.20.270 studio.brioschi@brioschi.info www.brioschi.info

Giuliano Brioschi arch. ingegnere
 Alessandro Pini arch. architetto
 Maurizio Rida arch. architetto
 Claudio Arcobello geometra

protocollo n. **1711** del 19/10/2018
 mq. 1,00 user A_TECH 09/14
 dis.re A P I data

committente **LOMBARDA MOTORI 2 Spa** sede **MONZA MB**

oggetto **NUOVA CONCESSIONARIA AUTOVEICOLI**

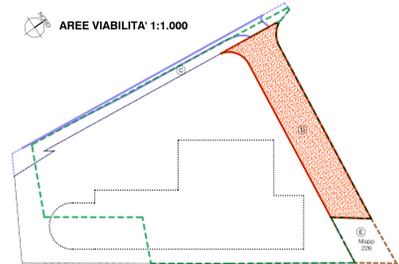
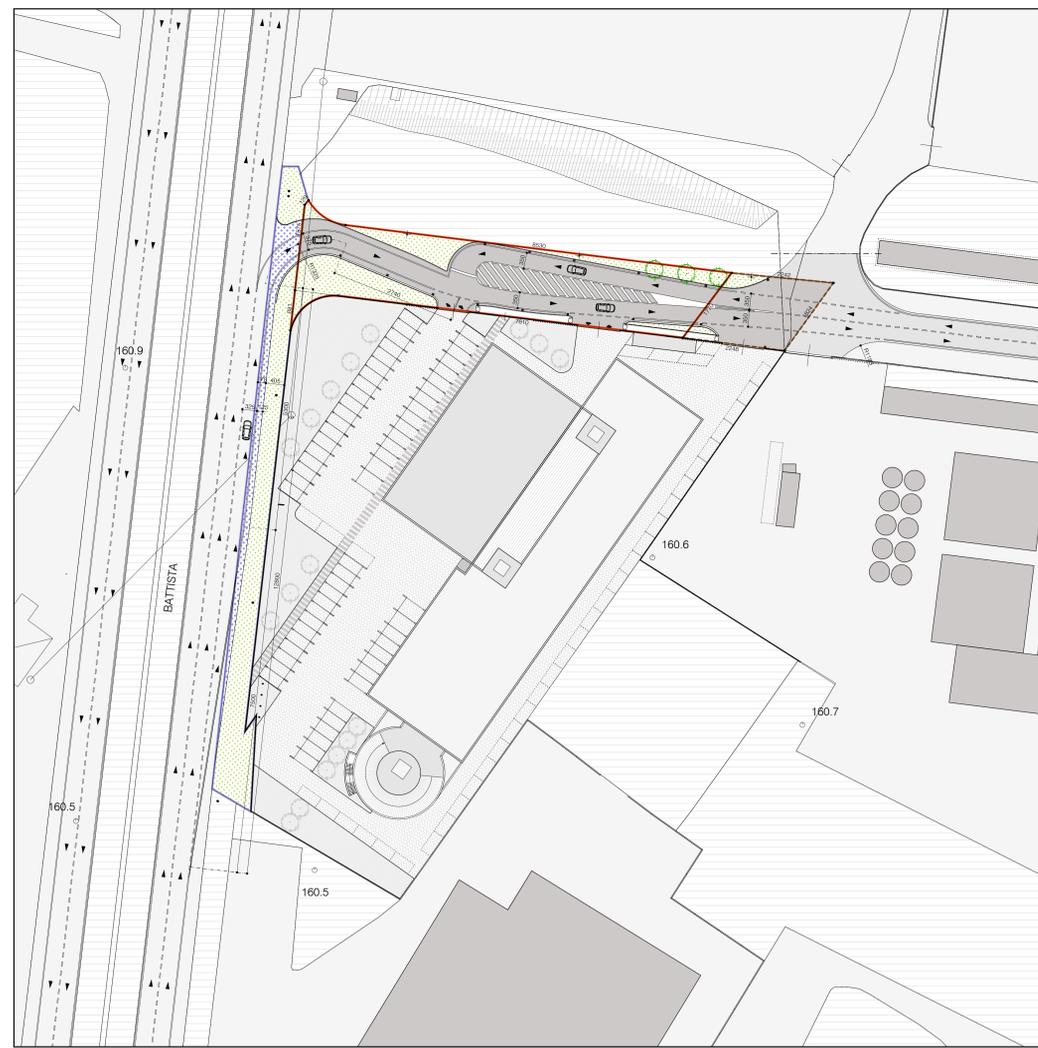
cantiere comune **MONZA MB** viale **G.B. STUCCHI s.c.**

disegni comunali esecutivi strutture impianti

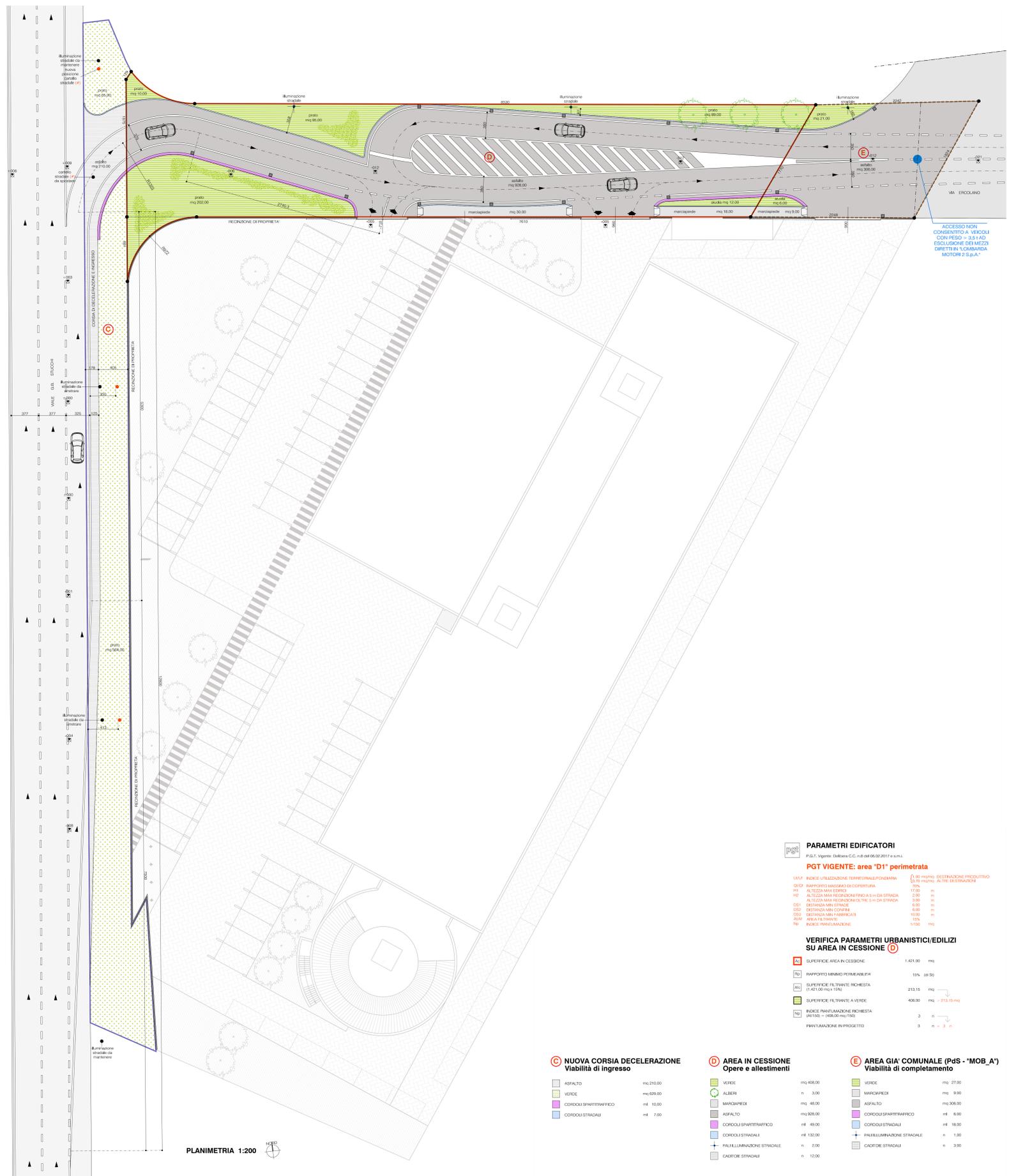
oggetto **STRADA DI PGT IN CESSIONE:**
PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1/0500
PLANIMETRIA STRADA scala 1/0200
 scala 1/0000
 scala 1/0000

modifiche EMISSIONE 19/10/2018
 AGGIORNAMENTO 03 14/02/2019



PERIMETRO NOT. ZONA 011 - PERMETTENZA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO	
NUOVA CORSIA DI DECELERAZIONE-INGRESSO OPERE DI VIABILITÀ A CARICO DEL PROPONENTE	211,00 mq
STRADA IN CESSIONE (S=100 m/s² - 140,00 P/S - MOB_A)	1.421,00 mq
AREA GIÀ DI PROPRIETÀ COMUNALE OPERE DI VIABILITÀ (P/S - MOB_A) - Mappe 226/1 - 226/2	348,00 mq



PARAMETRI EDIFICATORI
 P.G.T. Vigente: delibera C.C. n.8 del 06/02/2017 ex art. 1

PGT VIGENTE: area "D1" perimetrata

INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE/FONDAZIONE	(1,00) 100,00 mq/mq	DESTINAZIONE PRODUTTIVA
RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA	30%	ALTRE DESTINAZIONI
ALTEZZA MAX EDIFICI	17,00 m	
ALTEZZA MAX FINESTRE FINO A 5 m DA STRADA	2,50 m	
ALTEZZA MAX FINESTRE OLTRE 5 m DA STRADA	3,50 m	
DETTAGLIA MIN. STRADALE	6,00 m	
DETTAGLIA MIN. CORTILE	6,00 m	
DETTAGLIA MIN. FABBRICATA	10,00 m	
AREA PAVIMENTAZIONE	10%	
INDICE PAVIMENTAZIONE	1/150 mq	

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI/EDILIZI SU AREA IN CESSIONE (D)

SUPERFICIE AREA IN CESSIONE	1.421,00 mq
RAPPORTO MINIMO PERMISSIBILE	15% (68,50)
SUPERFICIE FULCRANTE RICHIESTA (140,00 P/S - MOB_A)	213,15 mq
SUPERFICIE FULCRANTE A VERDE	408,00 mq = 213,15 mq
INDICE PAVIMENTAZIONE RICHIESTA (A150) = (408,00 mq/150)	3 n
PAVIMENTAZIONE IN PROGETTO	3 n = 3 n

C NUOVA CORSIA DECELERAZIONE Viabilità di ingresso	mq 250,00 mq 600,00 mq 10,00 mq 7,00
D AREA IN CESSIONE Opere e allestimenti	mq 408,00 n 3,00 mq 48,00 mq 808,00 mq 49,00 mq 150,00 n 3,00 n 12,00
E AREA GIÀ COMUNALE (PdS - MOB_A) Viabilità di completamento	mq 27,00 mq 3,00 mq 300,00 mq 6,00 mq 18,00 n 1,00 n 3,00

ACCESSO NON CONSENTITO A VEICOLI CON PESO > 3,5 T AD ESCLUSIONE DEI MEZZI DIRETTI IN "LOMBARDA MOTORI 2 S.p.A."