



Allegato alla deliberazione G. C.  
n. 309 del 22/09/2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Mario Spoto)

## ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

### OSSERVAZIONI

---

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO

“Ex Cotonificio Cederna”

in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani

adottato con DGC n. 257 del 28.07.2015

All/A

---

## REGISTRO OSSERVAZIONI

<i>N. OSSERVAZIONE</i>	<i>DATA ARRIVO</i>	<i>MITTENTE</i>	<i>OGGETTO</i>
<b>N.1</b>	9.09.2015	Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza	Var. P.P. "Ex Cotonificio Cederna"

OSSERVAZIONE N. 1

---

N. 1

Monza, 7 settembre 2015

Al Sindaco di Monza  
Roberto Scanagatti

All'Assessore al territorio  
Claudio Colombo

Al Dirigente del Settore  
Giuseppe Riva

Piazza Trento e Trieste  
20900 MONZA

Comune di Monza Protocollo Generale
09/09/2015
0106398
10-10-05
2015/10.10.05/0000031



**Oggetto: osservazioni alla variante al Piano Particolareggiato "ex Cotonificio Cederna", adottata con deliberazione della Giunta comunale n. 257 del 28 luglio 2015.**

Le sottoscritte associazioni e comitati di cittadini di Monza, vista la deliberazione in oggetto, formulano le seguenti considerazioni di carattere generale e le conseguenti osservazioni finalizzate a evitare nuove inutili e dannose edificazioni.

**Premesse.**

E' questa l'ennesima variante al Piano Particolareggiato sull'ex cotonificio Cederna. Infatti, come si legge sia nella deliberazione sopra citata sia nella bozza di convenzione allegata:

- il Comune di Monza con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 6 aprile 2006 ha approvato il Piano Particolareggiato denominato "Ex Cotonificio Cederna", individuato da tre unità minime d'intervento "A", "B", "C", per una superficie complessiva da rilievo di 44.601,85 mq;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 856 del 5 dicembre 2008, al fine di rendere possibile il perseguimento degli obiettivi definiti specificatamente nel P.G.T. approvato nel 2007, ha ritenuto opportuno adeguare il Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna" procedendo attraverso una variante allo stesso;
- con successiva deliberazione n. 54 del 20 settembre 2010, la Giunta comunale ha approvato un'ulteriore variante al Piano Particolareggiato denominato "Ex Cotonificio Cederna" relativa alle sole unità denominate "A" e "C", per una superficie complessiva da rilievo di 42.471,81 mq;

- sempre la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 87 del 21 febbraio 2012, ha ritenuto opportuno adeguare il Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna", approvato nel 2010, procedendo attraverso una variante allo stesso. Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 305 del 3 maggio 2012 la suddetta variante è stata approvata;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10 gennaio 2013 si è preso atto della nuova soluzione planivolumetrica relativa alla sistemazione delle aree a standard del suddetto Piano Particolareggiato, con particolare riferimento alla sostituzione della Tavola 7 "Sistemazione delle aree a standard";

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 170 del 7 maggio 2015, ha poi accolto la richiesta della Società proprietaria, ritenendo opportuno adeguare il Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna" approvato nel 2012, procedendo attraverso una successiva variante dello stesso;

- ora, sempre la Giunta comunale, con deliberazione n. 257 del 28 luglio 2015, ha adottato l'ennesima variante al PP, poi pubblicata per raccogliere le osservazioni.

**Questa ultima modifica al Piano Particolareggiato (la sesta) consiste, in pratica, in un aumento della superficie commerciale; la diminuzione di parcheggi asserviti ad uso pubblico; la possibilità di insediare la funzione di somministrazione di alimenti e bevande; la possibilità di insediare la funzione ricettiva.**

**Come noto, l'ex cotonificio Cederna di Monza, è un raro esempio di archeologia industriale dove, accanto alla grande fabbrica, sono stati edificati, fin dai primi anni del novecento, una serie di servizi sociali (abitazioni operaie, una chiesetta, un dopolavoro, un piccolo teatro).**

Fin dalla prima approvazione del Piano Particolareggiato avvenuta nel 2006, si prevedeva di demolire buona parte di quella fabbrica per fare spazio a condomini residenziali di 8 piani per circa 75.000 metri cubi, oltre a uffici e un supermercato (media struttura di vendita). Viene così cancellata buona parte della memoria storica di quei luoghi e di quelle architetture, alcuni delle quali sono pubbliche e quindi vincolate per legge (D.Lgs 42 del 2004), in quanto risalgono a più di 50 anni fa e necessitano quindi delle autorizzazioni delle Soprintendenze per poter intervenire.

Peraltro, i lavori, fermi per anni, sono iniziati solo alcuni mesi fa, mentre ora si chiede l'ennesima variante al PP, più volte modificato con deliberazioni della Giunta.

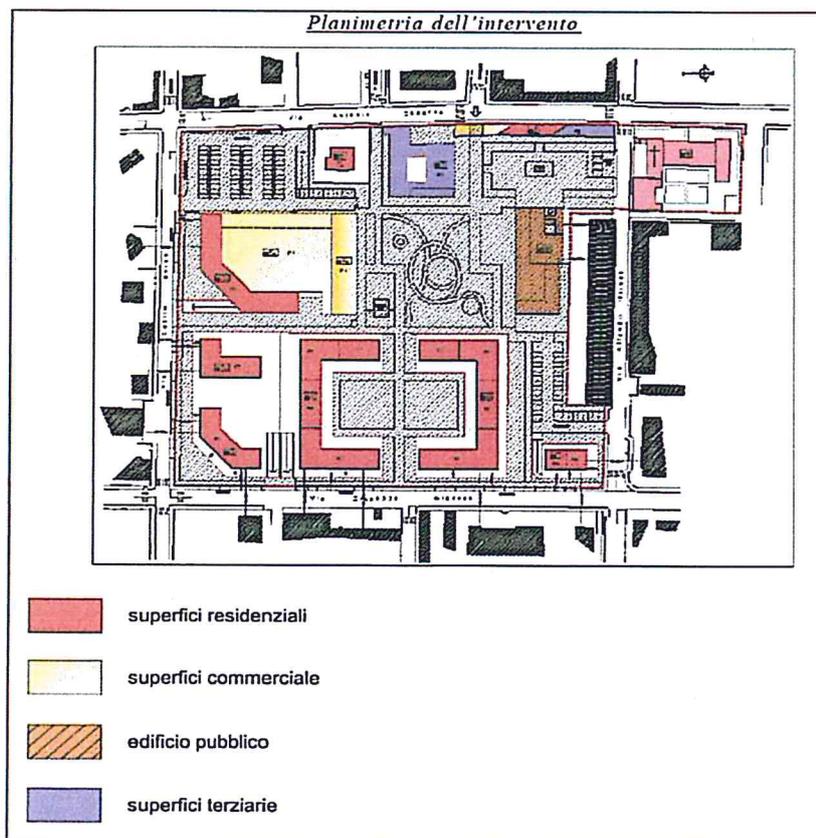
A tale ultimo riguardo, si rammenta che i Piani Particolareggiati devono essere adottati dal Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 14 della legge 1150 del 1942 nonché dell'art. 42, comma 2, lettera b) del Decreto legislativo 267 del 2000.

Pertanto si chiede:

**Osservazione n. 1**

***Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 257 del 28 luglio 2015, con la quale è stata adottata l'ennesima variante al Piano Particolareggiato "Ex cotonificio Cederna"; considerato che le varianti approvate nel corso degli anni sono sostanziali e hanno modificato sia il PGT (ambito 16) che il PP iniziale; considerato il valore storico e di archeologia industriale di quegli immobili e di quei luoghi; si chiede che la variante adottata venga revocata dalla Giunta e proposta come tale al Consiglio comunale, dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni della Soprintendenza.***

Come sopra rilevato, le quantità previste dal Piano Particolareggiato risultano eccessive. Si tratta infatti, con questa ulteriore variante, di circa 295 alloggi, 590 posti auto pertinenziali, 2.490 mq commerciali (MSV), 1896 mq terziari, oltre ad edifici socio – culturali, che provocheranno un forte richiamo di traffico indotto da tali nuovi insediamenti, così come si legge nella documentazione allagata a questa variante al PP.



Per tali motivi si formula la seguente osservazione:

**Osservazione 2.**

***Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 257 del 28 luglio 2015, con la quale è stata adottata l'ennesima variante al Piano Particolareggiato "Ex cotonificio Cederna"; considerato che si tratta di un pesante intervento edificatorio su immobili e su un'area di valore storico - testimoniale, prevedendo funzioni ed edifici residenziali (con altezze anche di 8 piani), terziarie, commerciali e ricettive, con forte richiamo di traffico, che graviterà su una viabilità di contorno a quell'isolato già oggi precaria; si chiede di cogliere l'occasione di questa variante per ridurre fortemente le quantità edificatorie previste e le altezze dei nuovi edifici, onde evitare tali esternalità negative.***

A tale riguardo, si fa presente che anche le varianti ai Piani attuativi, necessitano di una verifica di esclusione dalla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005, nonché dalle successive deliberazioni della Giunta e del Consiglio regionale. Non a caso, tutti i Piani attuativi approvati o in itinere nel Comune di Monza, sono stati sottoposti a tale procedura.

Pertanto si chiede:

**Osservazione 3.**

***Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 257 del 28 luglio 2015, con la quale è stata adottata una ulteriore variante al Piano Particolareggiato "Ex cotonificio Cederna"; considerato che le quantità e le funzioni previste risultano consistenti e produrranno impatti significativi sull'ambiente; si chiede che, ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005 e dalle successive deliberazioni della Giunta e del Consiglio regionale, la variante al PP in questione venga sottoposta ad una procedura di verifica di esclusione dalla VAS.***

Auspucando che le nostre osservazioni vengano valutate e quindi accolte, si porgono distinti saluti.

**Le Associazioni di Monza:**

**Legambiente - Circolo di volontariato Alexander Langer**

Viale Libertà 33 - Monza

Il Presidente

Atos Scandellari

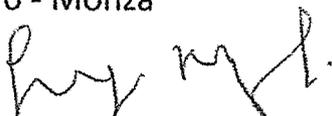


**CCR - Gruppo ambiente e territorio**

Vicolo Ambrogio 6 - Monza

X Il Presidente

Ettore Sala



**Greenman**  
Via Gondar 36 - Monza  
Il Presidente  
Vito Ciriello



**Comitato per il Parco di Monza A. Cederna**  
Via Raiberti 5 - Monza  
Il Presidente  
Bianca Montrasio



**I Comitati di cittadini di Monza:**

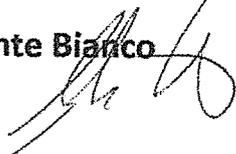
**Comitato di via della Blandoria**

X Carla Ronchi



**Comitato di via Monte Bianco**

Girolamo Sorrenti



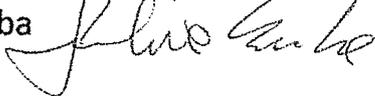
**Comitato del quartiere S. Albino**

Paola Sacconi



**Comitato del quartiere San Donato**

Fulvia Erba



**Comitato di via Boito - Monteverdi**

Giacomo Correale



**Comitato Valsugana Verde**

Claudio Consonni



**Comitato basta cemento**

Elisabetta Bardone

