



Allegato alla deliberazione G. C.
n. 309 del 22/09/2015



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Mario Spoto)

ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO

“Ex Cottonificio Cederna”
in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani

adottato con DGC n. 257 del 28.07.2015

All/B

OSSERVAZIONE N. 1:

P.G. 106398_ 9.09.2015

Richiedenti: Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza

01 - OSSERVAZIONE N. 1.1

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 257 del 28 luglio 2015, con la quale è stata adottata l'ennesima variante al Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna"; considerato che le varianti approvate nel corso degli anni sono sostanziali e hanno modificato sia il PGT (ambito 16) che il PP iniziale; considerato il valore storico e di archeologia industriale di quegli immobili e di quei luoghi; si chiede che la variante adottata venga revocata dalla Giunta e proposta come tale al Consiglio comunale, dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni della Soprintendenza.

Controdeduzione

In primo luogo risulta opportuno precisare che le varianti al Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna" sinora approvate sono pari a n. 2, riconducibili alle deliberazioni nn. 54/2010 e 305/2012.

Ciò premesso, non si ravvisano elementi di illegittimità per giustificare la revoca della D.G.C. n. 257 del 28.07.2015, relativa all'adozione della variante al Piano Particolareggiato. La variante si inserisce all'interno dei contenuti di cui alla scheda d'Ambito 16 che ipotizzava già la possibilità di insediare le funzioni commerciali, ricettive, etc. Per tale motivo non si condivide la richiesta dell'osservazione di non approvare il Piano Particolareggiato, né si ritengono i contenuti di tale deliberazione rientranti nell'ambito delle competenze del Consiglio Comunale. Inoltre si precisa che la Legge n. 1150/1942 aveva individuato la fase attuativa dello strumento urbanistico generale nello strumento dei Piani Particolareggiati, la normativa regionale recente ha individuato la fase attuativa nei Piani Attuativi. In quest'ultimi rientra anche la tipologia dei Piani Particolareggiati se di iniziativa pubblica.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

02 - OSSERVAZIONE N. 1.2

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 28 luglio 2015, con la quale è stata adottata l'ennesima variante al Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna"; considerato che si tratta di un pesante intervento edificatorio su immobili e su un'area di valore storico - testimoniale, prevedendo funzioni ed edifici residenziali (con altezze anche di 8 piani), terziarie, commerciali e ricettive, con forte richiamo di traffico, che graverà su una viabilità di contorno a quell'isolato già oggi precaria; si chiede di cogliere l'occasione di questa variante per ridurre fortemente le quantità edificatorie previste e le altezze dei nuovi edifici, onde evitare tali esternalità negative.

Controdeduzione

L'osservazione, che richiede una riduzione del peso insediativo, va a snaturare scelte frutto di una precedente negoziazione tra la parte pubblica e privata. In particolare con la presente controdeduzione si conferma che la proposta così come configurata ha raggiunto un equilibrio tra l'interesse pubblico - riqualificazione dell'area dismessa, realizzazione di uno spazio civico/museale e la creazione di spazi di aggregazione - e le necessità del privato.

Da ultimo ma non per questo meno rilevante, va considerato che per il Piano Particolareggiato in esame l'Amministrazione Comunale ha già sottoscritto con il privato un atto notarile, che nel caso specifico si identifica con la Convenzione urbanistica. La variante attivata - con deliberazione di Giunta Comunale n. 170/2015 e resa anche con evidenza pubblica tramite l'Avviso del 11.05.2015 (P.G. 57659) - è relativa a degli elementi puntuali di variazione del P.P. vigente, tra tali modifiche non sono ricomprese le richieste qui esposte nell'osservazione.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

03 - OSSERVAZIONE N. 1.3

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 28 luglio 2015, con la quale è stata adottata una ulteriore variante al Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna"; considerato che le quantità e le funzioni previste risultano consistenti e produrranno impatti significativi sull'ambiente; si chiede che, ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005 e dalle successive deliberazioni della Giunta e del Consiglio regionale, la variante al PP in questione venga sottoposta ad una procedura di verifica di esclusione dalla VAS.

Controdeduzione

Vista l'osservazione non si ravvisano elementi ambientali per i quali sia opportuno attivare la procedura prevista dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. nonché dagli atti relativi alla valutazione ambientale approvati dalla Regione.

Va inoltre ricordato che la scheda d'Ambito 16 del Documento di Piano, già era stata valutata a livello ambientale in sede di redazione dello strumento urbanistico generale, e che in fase attuativa l'istanza è stata accompagnata dai documenti specialistici utili per consentire alle strutture competenti di effettuare le dovute verifiche sugli eventuali impatti.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

CONCLUSIONI

Si propone di:

- a) non accogliere l'osservazione n. 1 (suddivisa in 1.1., 1.2, 1.3) per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Monza, 16 settembre 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Giuseppe Riva)

