



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 170/2015

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL P.P. "EX COTONIFICIO CEDERNA" (APPROVATO CON D.G.C. N. 305/2012).

L'anno Duemilaquindici il giorno sette del mese di Maggio alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	N	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL VICE SEGRETARIO: **RECALCATI EUGENIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte del Sig. Sindaco, Roberto Scanagatti;

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 305 del 3.05.2012, ha approvato la variante al Piano Particolareggiato "Ex Cottonificio Cederna", per le unità "A" e "C", in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani;
- è stata stipulata la relativa Convenzione urbanistica (Atto a rogito Notaio Valentina Sassoli, rep. n. 12804/9281 del 4.07.2013) tra il Comune di Monza e la Società Litha s.r.l. (Attuatore);
- successivamente si è dato corso all'attuazione del P.P., sono stati infatti presentati i Permessi di Costruire relativi principalmente all'edificio commerciale-edilizia convenzionata, opere di urbanizzazione, centro socio-culturale e civico museale;
- la Società Litha s.r.l. ha manifestato l'esigenza di apportare alcune modifiche al P.P. da ultimo approvato, il tutto come meglio esplicitato nella nota depositata il 24.04.2015 (P.G. 50200), agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, di seguito sintetizzate:
 - a) per l'Edificio 5b variazione della superficie commerciale da esercizi di vicinato a media struttura di vendita (M2M), fino ad una SV di 800 mq, lasciando inalterata la Slp commerciale complessiva degli Edifici 5a - 5b;
 - b) l'erigendo parcheggio interrato in asservimento ad uso pubblico - a causa di problemi emersi in fase edilizia - avrà una superficie leggermente inferiore a quella prevista dalla Convenzione stipulata, pertanto richiede che la medesima superficie costituente standard possa essere realizzata (a cura e spese della Società Litha s.r.l.) nell'interrato del centro socio-culturale e civico museale, aumentando gli spazi di servizio annessi a tale struttura pubblica;
 - c) possibilità di insediare nell'ambito delle destinazioni ammissibili per l'Edificio 7 la "ricettività" e la somministrazione di alimenti e bevande;
 - d) possibilità di insediare nell'ambito delle destinazioni ammissibili per l'Edificio 8 la ricettività;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno adeguare il P.P., approvato nell'anno 2012, procedendo ad una variante allo stesso, al fine di dotare la struttura pubblica del "*centro socio-culturale e civico museale*" di uno spazio interrato dedicato, introdurre una maggior flessibilità in merito alle funzioni ammesse, per consentire di rispondere ai bisogni emersi, oltre che cogliere l'opportunità di chiedere all'Attuatore la realizzazione di ulteriori opere volte al recupero dell'immobile relativo alla Chiesa di San Francesco;
- dovranno essere svolti i necessari approfondimenti istruttori e, in ogni caso, tali modifiche al P.P. non dovranno comportare una diminuzione globale delle aree a standard e degli importi economici già approvati con

deliberazione di Giunta Comunale n. 305/2012, si dà mandato di procedere all'avvio del relativo iter;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2015, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e successivamente modificato;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 24.07.2014, con la quale è stato approvato il Piano della Performance anno 2014: Azioni dei Programmi e Progetti delle Relazioni Previsionale e Programmatica, Piano Esecutivo di Gestione per l'assegnazione dei finanziamenti, Piano degli Obiettivi;

Visto il Programma 0301B01a di cui al progetto 0301B01a1 "*Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS*", di cui al P.G.S. 2012/2017, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.10.2014;

Dato atto che la materia del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare avvio al procedimento di variante al Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna" in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 305/2012, per le finalità esplicitate in premessa che qui si intendono richiamate;
3. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante alla presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di variante al suddetto Piano Particolareggiato;
4. di accogliere la proposta della Società Litha s.r.l. volta ad impegnarsi a sostenere a proprio totale carico gli oneri e le spese di progettazione, seguendo le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, attraverso gli Uffici competenti e senza alcun impegno da parte dell'Amministrazione stessa;
5. di dare mandato al dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di procedere alla pubblicazione dell'Avviso nonché di coordinare tutte le azioni necessarie, affinché i soggetti interessati producano gli elaborati necessari per concretizzare le modifiche derivanti dalla presente deliberazione;
6. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsione di spesa per il Bilancio comunale;
7. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 201 DEL 29/04/2015:

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL P.P. "EX COTONIFICIO CEDERNA" (APPROVATO CON D.G.C. N. 305/2012).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 29/04/2015

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO
DEL TERRITORIO E SUAP
(Arch. Giuseppe Riva)



COMUNE DI MONZA

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL P.P. "EX COTONIFICIO CEDERNA" IN VIA CEDERNA - BORSA - GIACOSA - ORIANI

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. ____ del _____.2015 ha avviato, per le motivazioni addotte in tale medesima deliberazione, il procedimento relativo alla redazione di una variante al Piano Particolareggiato (P.P.), denominato "Ex Cotonificio Cederna", in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani interessante le Unità di intervento "A" e "C";
- che eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Urbanistica Operativa (Palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste - 3° piano) negli orari di ufficio (dalle 9.00 alle 12.00).

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune all'indirizzo:

www.comune.monza.it/portale/monzaservizi/urbanistica/urbanistica_operativa/index.html

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giuseppe Riva

Monza, ____ 2015

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE
- Roberto Scanagatti -



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
- Eugenio Recalcatti -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____ ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Monza lì