



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 231 DEL 09/11/2021

UFFICIO SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI - CONTROLLO E COORDINAMENTO
FLUSSO DELIBERAZIONI
Numero proposta: 268

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA"

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di Novembre alle ore 10:40 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	P	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	P	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	P	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	P	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	C	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	P	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			10	0

*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in aula

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 231 DEL 09/11/2021

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Cruso



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 05/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX
COTONIFICIO CEDERNA".

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO**
**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO**

21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,
PATRIMONIO
Responsabile: GNONI ALBERTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO
PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA".**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 173 del 14.09.2021 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato (P.P.), di iniziativa pubblica, "Ex Cotonificio Cederna" in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

Rilevato che:

- la D.G.C di cui sopra completa di tutti gli atti è stata depositata, presso la Segreteria del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 16.09.2021 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione; pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 18.10.2021, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni alla variante al P.P.;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito sono state presentate due osservazioni (P.G. 187385 del 14.10.2021 e P.G. 188814 del 18.10.2021), suddivise in più punti 1.1 e 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4, allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per le osservazioni di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni per i diversi punti il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali punti delle osservazioni sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato: non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 e 2.1 - 2.2. - 2.3 - 2.4, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Considerato:

- che le variazioni del Piano Particolareggiato sono redatte in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- che è interesse dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione nonché messa in sicurezza delle aree dismesse, anche con riferimento a quelle in esame dell'"Ex Cotonificio Cederna", come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltreché di rivalutazione ambientale ed urbanistico;
- che è fondamentale per l'Amministrazione Comunale completare le opere pubbliche e di interesse pubblico interessanti le aree dell'"Ex Cotonificio Cederna" nonché dotare il quartiere di un edificio pubblico polifunzionale, anche con valenza sportiva, che possa fungere da polo aggregatore per la collettività e da presidio per le aree pubbliche e/o di uso pubblico previste in realizzazione con la riqualificazione dell'area dell'"Ex Cotonificio Cederna";
- che con l'approvazione di tali variazioni al P.P. vi sarà una diversa configurazione planivolumetrica che consente una migliore distribuzione degli spazi pubblici / di uso pubblico, con un recupero di aree da destinarsi a verde. Si precisa peraltro che per le opere di urbanizzazione ancora da realizzarsi i relativi spazi a verde rimarranno a livello di manutenzione in capo all'Attuatore e suoi aventi causa, con connessi benefici pubblici sia a livello di gestione che di manutenzione.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 22.09.2015, ad oggetto *"Approvazione variante al P.P. Ex Cotonificio Cederna"*.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 30.07.2019, ad oggetto *"Avvio del procedimento della variante al P.P. Ex Cotonificio Cederna (approvato con D.G.C. 309/2015)"*.

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, ad oggetto *"Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e riduzioni applicabili per l'attrattività del territorio"*.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.07.2018, ad oggetto *"Adozione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio, del Rapporto Ambientale e della dichiarazione di sintesi (avvio procedimento D.G.C. n. 437/2018), finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti"*.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013 successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 187385 del 14.10.2021 e P.G. 188814 del 18.10.2021), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 194732 del 26.10.2021), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 e 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di adottare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., le variazioni del Piano Particolareggiato "Ex Cottonificio Cederna" in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani, di iniziativa pubblica, conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'"Ufficio Supporto Organi Istituzionali, controllo e coordinamento flusso deliberazioni", oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <https://www.comune.monza.it/it/aree-tematiche/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Relazione illustrativa e finanziaria;
- Norme di attuazione della Variante al P.P.;
- Schema di Convenzione urbanistica;
- Relazione sul sistema della viabilità e mobilità;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Opere di urbanizzazione computi metrici;

- Dichiarazione in merito agli artt. 3.1.4 e 3.3.5 del Regolamento Locale di Igiene;
- Autocertificazione in ordine al rispetto delle Norme Igienico Sanitarie;
- Tavola 5: Piano sistemazione dell'area - Verifiche planivolumetriche;
- Tavola 6: Classificazione delle aree e verifica degli standard;
- Tavola 7: Sistemazione delle aree a standard;
- Tavola 9: sezioni urbane indicative - viste 3D;
- Tavola 10: Planimetria reti tecnologiche;
- Tavola 11: Verifica superficie drenante;
- Tavola 12: Opere di Urbanizzazione: schemi calcolo superfici;
- Tavola 12-bis: Opere di urbanizzazione: smaltimento acque meteoriche - schemi calcolo quantità;
- Tavola 15: Raffronto delle aree a standard;
- Tavola 16: Progetto paesaggistico - planivolumetrico indicativo;
- Tavola 17: Progetto paesaggistico - sezioni ambientali indicative;
- Tavola 18: Progetto paesaggistico - viste tridimensionali descrittive indicative.

Di approvare i contenuti della nuova bozza di modifica della Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di dare altresì atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio procederà ad espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: MARCO LONATI, MARIO LONATI, ROSSELLA BALCONI, SETTORE PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, SPORT , LITHA S.R.L. , ALBERTO BALCONI.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.