



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 8 DEL 18/01/2022

UFFICIO SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI - CONTROLLO E COORDINAMENTO
FLUSSO DELIBERAZIONI

Numero proposta: 7

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE AREE IN CESSIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA"

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di Gennaio alle ore 10:44 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	P	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	P	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	P	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	P	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	C	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			10	0

*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in aula

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 18/01/2022

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Cruso



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE AREE IN CESSIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 12/01/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE AREE IN CESSIONE PIANO
PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA".

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO**
**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO**

21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,
PATRIMONIO
Responsabile: GNONI ALBERTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE AREE IN
CESSIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX
COTONIFICIO CEDERNA".**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 231 del 9.11.2021 è stata da ultimo approvata la variante al Piano Particolareggiato (P.P.), di iniziativa pubblica, "Ex Cotonificio Cederna" in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- tale deliberazione apporta delle modifiche alla Convenzione urbanistica vigente del P.P. stipulata, tra il Comune e la Litha s.r.l. (di seguito Attuatore), in data 23.12.2015;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 8/2017 e n. 98/2021 le Unità di Intervento "A" e "C" del Piano Particolareggiato sono state inserite tra le "Aree interessate da Piani Attuativi / Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati" (ex art. 21 delle Norme di Attuazione dei rispettivi Piani delle Regole).

Rilevato che:

- la D.G.C n. 231/2021 di cui sopra completa è stata pubblicata all'Albo Pretorio, dal 16.11.2021, oltreché sul sito internet comunale. In pari data è stata trasmessa all'Attuatore una nota con cui si precisavano gli adempimenti da svolgere in vista della

stipula, in forma di atto pubblico, della Convenzione urbanistica della variante al P.P. stesso;

- con nota del 2.12.2021 (P.G. 218663) e successiva precisazione del 3.12.2021 (P.G. 219291) l'Attuatore ha richiesto di apportare una modifica alle aree in cessione, rispetto a quanto recentemente deliberato, del P.P. "Ex Cottonificio Cederna". In particolare faceva presente che la modifica richiesta derivava da problematiche riscontrate prima della stipula della Convenzione urbanistica in forma di atto pubblico, in quanto da verifiche notarili parte dell'area lungo via Borsa (identificata con il n. 30a nella tavola 6, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante) *"non è più nella disponibilità esclusiva della Società Litha s.r.l. in quanto entra a far parte degli enti comuni già ceduti in pro quota millesimale a tutti i condomini dell'edificio in edilizia convenzionata"* e negli atti notarili di acquisto delle unità immobiliari l'area è individuata come *"area esterna alla recinzione condominiale comune a tutte le unità immobiliari costituenti il condominio ma asservita ad uso pubblico come previsto nella convenzione urbanistica"* vigente.

Accertato che:

- con nota del 3.12.2021 (P.G. 219533) è stato comunicato all'Attuatore l'avvio del relativo procedimento amministrativo, volto a verificare dal punto di vista tecnico le modifiche proposte in merito alle aree in cessione del P.P.;
- le modifiche proposte in merito alle aree in cessione non diminuiscono la dotazione globale di aree a standard del Piano Particolareggiato, in particolare per la citata area identificata al n. 30a nella Tavola 6 (della superficie di 119,99 mq) verrebbe riconfermato l'asservimento ad uso pubblico di cui alla Convenzione urbanistica vigente. Si precisa infatti che la quantità totale di aree a standard recuperate in loco è sempre pari a 26.872,28 mq ed ora è così ripartita: 13.020,34 mq in cessione e la rimanente quota di 13.851,94 mq in asservimento ad uso pubblico;
- risulta riconfermata la Superficie lorda di pavimento (Slp) privata, la ripartizione delle destinazioni funzionali private, e gli importi economici dovuti al Comune così come le opere di urbanizzazione previste in realizzazione e già approvate con D.G.C. n. 231/2021.

Considerato:

- che le modifiche alle aree in cessione del Piano Particolareggiato sono redatte in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;

- che è interesse dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione nonché messa in sicurezza delle aree dismesse, anche con riferimento a quelle in esame dell'"Ex Cottonificio Cederna", come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltreché di rivalutazione ambientale ed urbanistico;
- che con l'approvazione delle modifiche alle aree in cessione si potrà perfezionare l'iter urbanistico del P.P. con la stipula della Convenzione urbanistica, in forma di atto pubblico, per poter così dare attuazione alla nuova configurazione planivolumetrica che consente una migliore distribuzione degli spazi pubblici / di uso pubblico, con un recupero di aree da destinarsi a verde. Si precisa peraltro che per le opere di urbanizzazione ancora da realizzarsi i relativi spazi a verde rimarranno a livello di manutenzione in capo all'Attuatore e suoi aventi causa, con connessi benefici pubblici sia a livello di gestione che di manutenzione, così come rimarrà in capo all'Attuatore la manutenzione della richiamata area identificata al n. 30a nella Tavola 6.

Richiamati i seguenti pareri istruttori: parere del Servizio Valorizzazione Asset agli atti del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010 e s.m.i.

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.07.2018, ad oggetto *"Adozione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio, del Rapporto Ambientale e della dichiarazione di sintesi (avvio procedimento D.G.C. n. 437/2018), finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti"*.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 9.11.2021, ad oggetto *“Approvazione variante Piano Particolareggiato “Ex Cotonificio Cederna”*.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20.12.2021.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013 successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare le variazioni delle aree in cessione del Piano Particolareggiato *“Ex Cotonificio Cederna”* in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani, di iniziativa pubblica, conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'“Ufficio Supporto Organi Istituzionali, controllo e coordinamento flusso deliberazioni”, oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <https://www.comune.monza.it/it/aree-tematiche/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Relazione illustrativa e finanziaria;
- Schema di Convenzione urbanistica;
- Tavola 5: Piano sistemazione dell'area - Verifiche planivolumetriche;
- Tavola 6: Classificazione delle aree e verifica degli standard;
- Tavola 15: Raffronto delle aree a standard.

Di confermare, ad eccezione di quanto modificato negli elaborati sopra citati, i contenuti degli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 231/2021 di approvazione della variante al Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna".

Di approvare i contenuti della nuova bozza di modifica della Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di dare altresì atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio procederà ad espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: ROSSELLA BALCONI, LITHA S.R.L. , MARCO LONATI, ALBERTO BALCONI.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.