



**INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE/ASSERVIMENTO
RAFFRONTO AREE A STANDARD E CALCOLO SUPERFICI**

LEGENDA

- FASE INIZIALE: STANDARD IN ASSERVIMENTO
VARIANTE: NON MUTATO
- FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE
VARIANTE: STANDARD IN ASSERVIMENTO
- FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE
VARIANTE: NON MUTATO
- FASE INIZIALE: SUPERFICIE FONDIARIA
VARIANTE: STANDARD IN ASSERVIMENTO
- FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE
VARIANTE: SUPERFICIE FONDIARIA
- FASE INIZIALE: SUPERFICIE FONDIARIA
VARIANTE: STANDARD IN CESSIONE
- FASE INIZIALE: STANDARD IN ASSERVIMENTO
VARIANTE: STANDARD IN CESSIONE

RIEPILOGO

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------------------|
| FASE INIZIALE: STANDARD IN ASSERVIMENTO VARIANTE: NON MUTATO | TOTALE | mq | 4'982,55 |
| FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE VARIANTE: STANDARD IN ASSERVIMENTO | TOTALE | mq | 3'437,00 |
| FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE VARIANTE: NON MUTATO | TOTALE | mq | 12'711,13 |
| FASE INIZIALE: SUPERFICIE FONDIARIA VARIANTE: STANDARD IN ASSERVIMENTO | TOTALE | mq | 2'515,54 |
| FASE INIZIALE: SUPERFICIE FONDIARIA VARIANTE: STANDARD IN CESSIONE | TOTALE | mq | 269,29 |
| FASE INIZIALE: STANDARD IN ASSERVIMENTO VARIANTE: STANDARD IN CESSIONE | TOTALE | mq | 119,99 |
| TOTALE DELLE AREE IN SUPERFICIE DA CEDERE A STANDARD | | mq | 24'035,50 |
| - SUPERFICI CHE DA CESSIONI DIVENTANO FONDIARIA | | | |
| | TOTALE | mq | 1'925,01 |
| TOTALE DELLE AREE TRASFORMATE IN FONDIARIA | | mq | 1'925,01 |

CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI

| FASE INIZIALE VARIANTE | SUP. FONDIARIA STANDARD IN ASSERVIMENTO | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|-------------------|
| 1 | (6,70 * 11,81) | = mq | 79,13 |
| 2 | (16,02 * 37,14) | = mq | 594,98 |
| 3 | (20,39 * 7,16) | = mq | 145,99 |
| 4 | (22,73 * 20,51) | = mq | 466,19 |
| 5 | (5,91 * 30,40) | = mq | 179,66 |
| 6 | (7,16 * 23,01) | = mq | 164,75 |
| 7 | (2,43 * 15,56) | = mq | 37,81 |
| 8 | (27,88 * 21,58) | = mq | 601,65 |
| 9 | (13,95 * 17,59) | = mq | 245,38 |
| Totale aree standard in asservimento all'uso pubblico | | | mq 2515,54 |

| FASE INIZIALE VARIANTE | STANDARD IN CESSIONE SUP. FONDIARIA | | |
|----------------------------|----------------------------------------|------|-------------------|
| 10 | (2,72 * 9,89) | = mq | 26,90 |
| 11 | (15,56 * 31,30) | = mq | 487,03 |
| 12 | (5,68 * 21,55) | = mq | 122,40 |
| 13 | (1,67 * 30,40) | = mq | 50,77 |
| 14 | (9,76 * 25,45) | = mq | 248,39 |
| 15 | (18,02 + 13,51) / 2 * 4,51 | = mq | 71,10 |
| 16 | (18,02 * 9,03) | = mq | 162,72 |
| 17 | (13,00 * 23,57) | = mq | 306,41 |
| 18 | (0,34 * 6,00) | = mq | 2,04 |
| 19 | (24,78 * 8,86) / 2 | = mq | 109,78 |
| 20 | (24,78 * 8,76) / 2 | = mq | 108,54 |
| 21 | (3,61 * 0,48) | = mq | 1,73 |
| 22 | (32,43 + 32,64) / 2 * 3,40 | = mq | 110,62 |
| 23 | (2,49 * 2,49) * 3,14 / 4 | = mq | 4,87 |
| 24 | (2,49 + 2,38) / 2 * 7,63 | = mq | 18,58 |
| 25 | (2,38 * 2,38) * 3,14 / 4 | = mq | 4,45 |
| 26 | (4,34 + 4,22) / 2 * 15,33 | = mq | 65,61 |
| 27 | (1,83 * 1,83) * 3,14 / 4 | = mq | 2,63 |
| 28 | (12,26 * 1,83) | = mq | 22,44 |
| 29 | (1,83 * 1,83) * 3,14 / 4 | = mq | 2,63 |
| Totale aree private | | | mq 1929,64 |

| FASE INIZIALE VARIANTE | STANDARD IN CESSIONE STANDARD IN ASSERVIMENTO | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|-------------------|
| 30 | (5,48 + 6,69) / 2 * 76,58 | = mq | 465,99 |
| 31 | (1,92 + 19,56) / 2 * 17,69 | = mq | 189,99 |
| 32 | (2,08 + 1,92) / 2 * 177,30 | = mq | 354,60 |
| 33 | (7,16 * 2,72) | = mq | 19,48 |
| 34 | (14,67 * 20,51) | = mq | 300,88 |
| 35 | (17,06 * 37,42) | = mq | 638,39 |
| 36 | (7,16 * 27,07) | = mq | 193,82 |
| 37 | (15,56 * 36,13) | = mq | 562,18 |
| 38 | (10,65 * 21,58) | = mq | 229,83 |
| 39 | (37,56 * 6,16) | = mq | 231,37 |
| 40 | | mq | 1,34 |
| 41 | (7,34 + 7,21) / 2 * 4,83 | = mq | 35,14 |
| 42 | (17,12 + 10,21) / 2 * 3,05 | = mq | 41,68 |
| 43 | (3,83 * 1,81) / 2 | = mq | 3,47 |
| 44 | | mq | 0,95 |
| 45 | (12,43 + 11,64) / 2 * 13,95 | = mq | 167,89 |
| Totale aree standard in asservimento all'uso pubblico | | | mq 3437,00 |

| FASE INIZIALE VARIANTE | SUP. FONDIARIA STANDARD IN CESSIONE | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|------|------------------|
| 46 | (14,32 * 17,59) | = mq | 251,89 |
| 47 | (3,00 * 5,80) | = mq | 17,40 |
| Totale aree standard in cessione | | | mq 269,29 |

| FASE INIZIALE VARIANTE | STANDARD IN ASSERVIMENTO STANDARD IN CESSIONE | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------|------------------|
| 48 | (2,56 * 46,87) | = mq | 119,99 |
| Totale aree standard in cessione | | | mq 119,99 |



Assessorato allo Sviluppo del Territorio
e dell'Ambiente
Settore Governo del Territorio,
SUAP, SUE, Patrimonio

**VARIANTE AL
PIANO PARTICOLAREGGIATO
"EX COTONIFICIO CEDERNA"
via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani**

| | | |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| TAV. 15 | TITOLO RAFFRONTO DELLE AREE A STANDARD | Data: 08.2021 Scala: 1:500 |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO
SUAP, SUE, PATRIMONIO

IL PROGETTISTA
Studio LONATI e BALCONI
Ing. LONATI MARCO
Geom. BALCONI ALBERTO
Ing. BALCONI ROSSELLA