

COMUNE DI MONZA
DE SANCTIS 106 S.R.L.
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX UFFICIO IMPOSTE

LISTINO C.C.I.A.A. MILANO 3/2005

Monza, 16 febbraio 2010



COMUNE DI MONZA
DE SANCTIS 106 S.R.L
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LISTINO C.C.I.A.A MILANO n. 8/2005 sconto 10 %

Edificio ex Ufficio Imposte Importo opere previste	Euro	754.134,83
---	------	------------

Edificio Autorimesse/Magazzino Importo opere previste a servizio dell'edificio ex Ufficio Imposte (nuova via di fuga per V.Fuoco)	Euro	40.401,84
--	------	-----------

Tot. Euro 794.536,67

COMUNE DI MONZA
DE SANCTIS 106 S.R.L.
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX UFFICIO IMPOSTE

COMUNE DI MONZA
 DES SANCTIS 106 S.R.L.
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX UFFICIO IMPOSTE

IMPORTO sconto IMPORTO
 UNITARIO 10% TOTALE

lililno 3/2005

1. A.2.4.b

asportazione completa manto di tegole marsigliesi
 compresa piccola orditura listelli in legno;
 la grossa orditura del legname di copertura
 si ipotizza essere in buone condizioni e quindi
 verrà mantenuta
 Compreso abbassamento a piano di carico e
 trasporto alle PP.DD.

11,50	69,00	mq	793,50
10,60	63,00	mq	667,80

1461,30	1461,30	10,23	0,9	13454,19
---------	---------	-------	-----	----------

2. A.2.4 22 b

Rimozione di lattonerie varie, pluviali, scossaline
 canali di gronda, converse
 pezzi speciali, compreso abbassamento a piano
 di carico e trasporto alle PP.DD.

converse	11,50	2,00	ml	23,00
converse	10,60	2,00	ml	21,20
canali	69,00	2,00	ml	138,00
canali	61,00	1,00	ml	61,00
canali	67,00	1,00	ml	67,00
pluviali	24,00	9,00	ml	216,00
pezzi vari	20,00	1,00	ml	20,00

546,20	546,20	9,09	0,9	4468,46
--------	--------	------	-----	---------

3. A2.4.26

scrostamento di parte degli intonaci esterni di facciata fino al
 vivo della muratura compreso abbassamento al piano
 di carico, escluso opere provvisoriale, carico e
 trasporto alle discariche; sp. fino a cm 3

Si ipotizza che gli intonaci ammalorati
da scrostare e rifare siano il 25 % di tutta la superficie
 preventiviamo quindi il 25 % del totale

0,25	68,00	9,00	mq	153,00
0,25	20,00	9,00	mq	45,00
0,25	66,00	9,00	mq	148,50
0,25	60,00	9,00	mq	135,00
0,25	7,00	10,70	mq	18,73
0,25	9,00	10,70	mq	24,08
0,25	7,00	9,00	mq	15,75
0,25	7,00	4,60	mq	8,05

548,10 548,10 12,21 0,9 6023,07

4. A2.4.220 a + 235 a

Intonaco rustico fine per esterni su pareti verticali e/o orizzontali con malta bastarda atto a ricevere la tinteggiatura finale

riaccimento 25%	0,25	2192,40	1,00	mq	548,10
nuovo ascensore esterno	1	10,50	11,00	mq	115,50

663,60 663,60 24,73 0,9 14769,75

5. B13.4.365c + B13.4.320c + B13.4.310 + A2.5.340

pitturazione a due mani in tinta unica chiara su superfici esterne intonacate a civile/rustico fine con pittura ai silicati, compreso mano di isolante e inibente prima di procedere alla pitturazione stessa, si intende compresa la pulitura della superficie mediante stracci e scopinetti al fine di eliminare residui facilmente asportabili; sono comprese le assistenze murarie occorrenti

Si intendono escluse dal presente preventivo eventuali sabbature e/o trattamenti delle superfici con idropultrici etc.

$$7,39 \times 2 + 3,3 + 0,85 + 6\% = 20,06$$

1	2307,90	1,00	mq	2307,90
---	---------	------	----	---------

2307,90 2307,90 20,06 0,9 41666,83

6. A1.2.56

noleggio di ponteggio tubolare di facciata completo in opera compresi trasporti, montaggio e smontaggio escluso l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, compresa messa a terra e illuminazione ponteggio si ipotizza un periodo di noleggio di 7 mesi
E/mq $7 + 0,65 \times 6 =$ E/mq 10,9

1	68,00	10,50	mq	714,00
1	20,00	10,50	mq	210,00
1	66,00	10,50	mq	693,00
1	60,00	10,50	mq	630,00
1	7,00	12,20	mq	85,40

1	9,00	12,20	mq	109,60				
				2442,20	2442,20	10,90	0,9	23957,98

7. A1.2.35

noleggio di piano di lavoro o di sottoponte in legno
corredato di fermapiede, parapetto regolamentari
compreso approntamento e disarmo
misurato in proiezione orizzontale
si ipotizza un periodo di noleggio di 7 mesi
e/mq 9,6 + 6x0,6 = E/mq 13,2

4	68,00	1,20	mq	328,40				
4	20,00	1,20	mq	96,00				
4	66,00	1,20	mq	316,80				
4	60,00	1,20	mq	288,00				
5	7,00	1,20	mq	42,00				
5	9,00	1,20	mq	54,00				
				1123,20	1123,20	13,20	0,9	13943,62

8. A2.4.325 a

Copertura di tetto con tegole piatte marsigliesi
in ragione di 15/mq con misurazione in sviluppo
di falda, compresa la fornitura e posa in opera
di listelli di abete 3 x 5 cm ad interasse cm 33
compresi colmi, malta di cemento ed accessori
per sigillatura e fissaggio.

	11,50	69,00	mq	793,50				
	10,60	63,00	mq	667,80				
				1461,30	1461,30	25,20	0,9	33142,28

9. B9.4.125 c

fornitura e posa in opera di canali completi
di ciccogna o tiranti con chiambretta, di scossaline
per normali faldali di tetto in sagome e
sviluppi commerciali non inferiori 33 cm
in rame sp. 8/10

2	69,00	0,45	7,20	kg	447,12				
1	67,00	0,45	7,20	kg	217,08				
1	61,00	0,45	7,20	kg	197,64				
2	11,50	0,45	7,20	kg	74,52				
2	10,50	0,45	7,20	kg	68,04				
					1004,40	1004,40	0,25	0,9	8861,68

10. B9.4.130 c

fornitura e posa in opera di pezzi speciali
per camini, aspiratori, esalatori etc in

rame sp 8/10

20	1,00	1,00	7,20	kg	144,00
20	1,00	1,00	7,20	kg	144,00
15	0,60	0,60	7,20	kg	38,88

326,88	326,88	13,71	0,9	4033,37
--------	--------	-------	-----	---------

11. B9.4.135

fornitura e posa in opera di tubi pluviali
aggraffati, completi di braccioli in dimensioni
commerciali, escluso pezzi speciali, in
rame

24	0,38	10,00	7,20	kg	656,64
----	------	-------	------	----	--------

656,64	656,64	9,88	0,9	5836,84
--------	--------	------	-----	---------

12. B9.4.140

fornitura e posa in opera di pezzi speciali
per colonne pluviali in rame

66	0,38	0,90	7,20	kg	162,52
----	------	------	------	----	--------

162,52	162,52	18,14	0,9	2653,28
--------	--------	-------	-----	---------

13. A2.5.250

assistenze murarie alla posa in opera di
canali, converse, scossaline, pluviali e
relativi pezzi speciali in rame.

2	69,00	0,45	7,20	kg	447,12
1	67,00	0,45	7,20	kg	217,08
1	81,00	0,45	7,20	kg	197,64
2	11,50	0,45	7,20	kg	74,52
2	10,50	0,45	7,20	kg	68,04
20	1,00	1,00	7,20	kg	144,00
20	1,00	1,00	7,20	kg	144,00
15	0,60	0,60	7,20	kg	38,88
24	0,38	10,00	7,20	kg	656,64
66	0,38	0,90	7,20	kg	162,52

2150,44	2150,44	2,10	0,9	4064,33
---------	---------	------	-----	---------

14. A2.4.37 b 1

esecuzione scavi parziali per nuova fossa ascensore
e per nuova via di fuga verso via Pacinotti
(si intendono esclusi oneri per occupazione
suoto pubblico)

3,00	3,00	2,00	mc	18,00
5,00	1,60	2,40	mc	19,20

37,20	37,20	147,00	0,9	4921,56
-------	-------	--------	-----	---------

15. A2.4.31

armatura di scavo mediante puntellamento
 sbadacchiature, controventature e tutto
 l'occorrente per eseguire lo scavo relativo
 alla nuova via di fuga verso Via Pacinotti di cui sopra

	5,00	2,40		mc	12,00				
	1,60	2,40		mc	3,84				
						15,84	15,84	57,00	0,9 812,59

16. A2.4.65 o

calcestruzzo in opera per fondazioni
 armate - rok 250

platea fossa ascensori	1	3,00	2,60	0,40	mc	0,66			
fondaz. muri via di fuga	1	5,00	0,90	0,40	mc	1,80			
	1	0,70	0,90	0,40	mc	0,25			
							5,41	5,41	140,00 0,9 725,75

17. A2.4.80 c

calcestruzzo in opera per murature di elevazione
 sp. non inferiore a cm 20 Rok 250

ascensore	2	2,50	0,20	11,00	mc	11,00			
	2	2,00	0,20	11,00	mc	8,80			
	2	1,50	0,20	11,00	mc	6,60			
muro via di fuga		4,50	0,25	2,40	mc	2,70			
		1,30	0,25	2,40	mc	0,78			
							29,88	29,88	164,00 0,9 4410,29

18. A2.4.60 d

calcestruzzo in opera a creazione solette
 in cemento armato Rok 300

ascensore (uscita T e P.I.)	2	1,50	1,50	0,18	mc	0,81			
scala via di fuga		3,20	1,30	0,30	mc	1,25			
							2,06	2,06	178,20 0,9 330,06

19. A2.4.110 b

casseforma per getti in cls compreso
 disarmo per murature di tipo rettilineo
 e per le relative fondazioni

ascensore	4	2,50		11,00	mq	110,00			
	4	2,00		11,00	mq	88,00			
	4	1,50		11,00	mq	66,00			

muro via di fuga	2	4,50	2,40	mq	21,60					
	2	1,30	2,40	mq	6,24					
	1	0,25	2,40	mq	0,60					
fondaz.	2	3,00	0,40	mq	2,40					
	2	2,80	0,40	mq	2,24					
	2	5,00	0,40	mq	4,00					
	2	0,70	0,40	mq	0,56					
						301,64	301,64	28,40	0,9	7709,92

20. A2.4.110 d

casseforme per getti in cls compreso
disarmo per scala in o.a. via di fuga
e solette sbarco ascensori

	2	1,50		mq	3,00					
	2	1,50	0,18	mq	0,54					
		3,20	1,30	mq	4,16					
	12	0,17	1,30	mq	2,65					
						10,36	10,35	35,90	0,9	328,88

21. A2.4.105 a

fornitura lavorazione e posa ferro per
C.A. ad aderenza migliorata Feb 44 K compreso
sfrido e legature

fondazioni		5,41	40,00	kg	216,40					
muri		29,88	60,00	kg	1792,80					
solette e scala		2,06	100,00	kg	206,00					
						2215,20	2215,20	1,33	0,9	2651,59

22. B.9.4

esecuzione copertura blocco ascensore con pannelli
preaccoppiati in lamiera graecata e poliuretano
compreso lattinerie in lamiera preverniciata
sp. 8/10, compreso torlino areazione vano
ascensore

	1	1,00	1,00	ea	1,00					
						1,00	1,00	5000,00	0,9	4500,00

23. B.5.3.26 + A2.5.85

Fornitura e posa in opera di serizzo Antigorlo
in lastre a piano sega sp. cm 2 a rivestimento
della scala esterna a piano interrato e a p. terra
pedate/alzate/pavimento sp. cm 2 (pedate e alzate
con doppio bisello)

$$73 + 45,2 \times 2 = 163,4$$

	12	0,17	1,30	mq	2,65					
	11	0,30	1,30	mq	4,29					

1	1,30	1,30	mq	1,09
6	0,17	1,30	mq	1,11
4	0,30	1,30	mq	1,56
2	1,30	1,30	mq	3,38

14,68 14,68 163,40 0,9 2158,40

24. A.2.4. 2.a + 4

Demolizione di porzione di muratura portante
in mattoni pieni al fine di creare nuove aperture
a sezione obbligata, compreso abbassamento a
piano di carico, trasporto alle PPDD
79,5+200 %=238,5

Si intendono escluse eventuali outrelle in ferro che
la D.L. decidesse di far inserire a rinforzo dei voltini

6	1,30	0,40	2,30	mc	7,16
2	2,10	0,40	2,30	mc	3,86

11,04 11,04 238,50 0,9 2369,74

25. A.2.4. 8

demolizione partizioni interne verticali
sp. fino a cm 12, compreso abbassamento a piano di
carico (esclusi diritti di scarica)

piano terra	2	4,20	4,50	mq	37,80
	1	3,00	4,50	mq	13,50
	1	12,00	4,50	mq	54,00
	1	6,50	4,50	mq	29,25
	1	4,50	4,50	mq	20,25
	1	4,00	4,50	mq	18,00
piano primo	1	0,90	2,10	mq	1,89
	1	4,00	3,90	mq	15,60

190,29 190,29 14,20 0,9 2431,91

26. A.2.4. 16

rimozione pedana in legno a piano terra
compreso abbassamento a piano di carico

1	12,50	4,50	mq	56,25
---	-------	------	----	-------

56,25 56,25 16,48 0,9 834,30

27. A.2.4. 160 a

Esecuzione tavolati interni sp. cm 12
con malta bastarda

piano interrato	1	3,70	2,70	mq	9,99
	1	20,70	2,70	mq	55,80
	1	2,50	2,70	mq	6,75

		1	6,50	2,70	mq	17,55				
		1	8,00	2,70	mq	21,60				
		1	6,00	2,70	mq	16,20				
		4	4,50	2,70	mq	48,60				
		3	2,80	2,70	mq	22,68				
plano terra		1	2,50	4,50	mq	11,25				
		1	6,50	4,50	mq	29,25				
		1	3,00	4,50	mq	13,50				
		2	4,00	4,50	mq	36,00				
		1	5,00	4,50	mq	22,50				
		1	3,70	4,50	mq	16,65				
		1	2,50	4,50	mq	11,25				
		1	1,00	4,50	mq	4,50				
	doppio	10	0,90	2,30	mq	20,70				
	doppio	2	2,50	4,50	mq	22,50				
	doppio	2	2,00	4,50	mq	18,00				
plano primo		1	6,10	3,90	mq	23,79				
		1	0,90	2,10	mq	1,89				
		1	4,60	3,90	mq	17,94				
		2	4,00	3,90	mq	31,20				
		1	5,00	3,90	mq	19,50				
		1	3,70	3,90	mq	14,43				
		1	2,50	3,90	mq	9,75				
		1	1,00	3,90	mq	3,90				
						527,76	527,76	36,30	0,9	17241,92

28. A.2.4. 255 a

intonaco completo a civile per interni con
intonaco rustico di malta bastarda ed
arricciatura finale in stabilltura di calce idrata

		2	527,76	1,00	mq	1055,52				
						1055,52	1055,52	23,70	0,9	22514,24

29. A.2.4. 367 c

esecuzione rampe con muricci e tavelloni sp. cm 7
compreso getto finale in cls e rete elettrosaldata
diam. 6 20 x 20 al fine di superare i dislivelli
delle scale esistenti. Per la difficoltà
dell'intervento e le minime quantità si prevede un
aumento del 50 % = 60,00 x 1,5 = 90

		1	1,60	16,00	mq	25,60				
		2	1,60	4,70	mq	15,04				
		1	2,50	2,00	mq	5,00				
						45,64	45,64	90,00	0,9	3696,84

30. A.2.4. 350 c

esecuzione sottofondo di pavimento sp. cm 4
con formazione del piano di posa tirato a frattazzo
lungo atto a ricevere pavimento in linoleum

per le rampe di cui al punto precedente

1	45,64	1,00	mq	45,64					
				45,64	45,64	17,05	0,9	700,35	

31. C4.930

rifacimento di tutto l'impianto elettrico all'interno dell'edificio completo di tutto l'impianto di illuminazione, l'impianto F.M. Il quadro generale, la rete di terra, con tubazioni in pvc pesante di tipo esterno

Per ogni ufficio tipo si prevede:

- canallina portacavi in pvc 50x20 posata a vista, completa di separatori per posa cavi di rete telefonica e corrente, con coperchio frontale a incastro;
- n. 1 punto luce interrotto;
- n. 3 prese 10/16 complete di supporto per battiscopa
- n. 1 centralino modulare da parete con n. 1 int. differenziale e n. 2 int. magnetotermici (per un totale massimo di 50 centralini)

Nel corridoi si prevede un canale portacavi in PVC 200x60 posato a vista con separatore e coperchio a incastro per posa linee dorsali per uffici, corridoi e bagni; si prevede linea di alimentazione ordinaria e di emergenza con un numero di punti luce massimo di n. 70 e n. 30 prese Unel 10/16 complete di contenitore a parete in pvc

Nel bagni si prevedono punti luce Interrotti, completi di tubazione in pvc diam. 16/20 posata a vista per un totale di 30 punti e n. 5 prese Unel 10/16

Si prevedono inoltre n. 5 quadri di zona a sezionamento della rete di distribuzione luce e F.M., completo di contenitore modulare in materiale isolante posato a vista.

Impianto di terra costituito da dispersori a croce in acciaio zincato da interrare, collegati tra loro e al nodo equipotenziale con corda di rame nuda di adeguata sezione

Montanti orizzontali e verticali dal quadro generale ai quadri di zona fino ai punti utilizzatori realizzati con cavi FG7 multipolare di adeguata sezione

Si intendono escluse tutte le lampade e tutti i corpi illuminanti

dato di massima al mc di costruzione

1,00	1,00	1,00	mc	9800,00					
				9800,00	9800,00	13,83	0,9	121980,60	

32. A2.5.365

assistenze murarie per l'esecuzione dell'impianto

elettrico, in percentuale sul prezzo dell'impianto
50%

0,5	1,00	1,00	n	0,50	0,50	121980,60	0,9	54891,27
-----	------	------	---	------	------	-----------	-----	----------

33. C1.4.320

smantellamento della centrale termica esistente
trasporto di tutti i materiali di risulta alle PPDD
Fornitura e posa n. 1 Termoscambiatore per il riscaldamento di
tutto il fabbricato e per il riscaldamento dell'edificio
adiacente per un totale di circa mc 18.000 riscaldati.
Tale termoscambiatore dovrà essere eseguito come
da specifiche tecniche dell'AGAM e dovrà essere collegato
alla rete del teleriscaldamento cittadino.

Tutte le spese di allacciamento alla rete del teleriscaldamento
sono da considerarsi escluse dal presente preventivo

Si intendono viceversa comprese le linee di collegamento tra
il termoscambiatore suddetto e le tubazioni esistenti
all'interno del fabbricato.

Si intendono comprese inoltre tutte le apparecchiature
di sicurezza da installare nel locale ove verrà installato
lo scambiatore, e le relative regolazioni; si prevede
unicamente la suddivisione in n. 2 zone (edificio A -
edificio B).

Si evidenzia che il presente preventivo prevede
di mantenere tutti i radiatori
esistenti all'interno dei locali, di riutilizzare
tutte le diramazioni delle tubazioni verticali
e orizzontali all'interno dell'edificio esistenti

Installazione di un secondo termoscambiatore
per la produzione di acqua calda sanitaria
da posare nello stesso locale; si intende compreso
tutto quanto previsto per il termoscambiatore
dell'impianto di riscaldamento

tot. n. 2 termoscambiatori	1	1,00	ao	1,00				
				1,00	1,00	75000,00	0,9	67500,00

34. A2.5.345

assistenza murarie per la sostituzione della centrale
termica e per l'installazione dei termoscambiatori
in percentuale sul prezzo dell'impianto
28%

0,28	1,00	1,00	n	0,28	0,28	75000,00	0,9	18900,00
------	------	------	---	------	------	----------	-----	----------

35. C. 5.4.30 + A 2.5.370

installazione nuovo ascensore di tipo
oleodinamico portata 8 persone - 630 Kg
con pistone nel vano, guide di scorrimento in

profilato di acciaio a T trafilato; porte di cabina e di piano del tipo ad apertura automatica; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico; pavimento ricoperto in gomma o linoleum; stazionamento a porte chiuse, dotata di tutte le apparecchiature richieste dalle normative vigenti (linea telefonica, luce di emergenza etc); n. 2 fermate; si intendono comprese tutte le assistenze murarie occorrenti

$$20.503 + 24\% = 25423,00$$

	1,00	1,00	n	1,00	1,00	25423,00	0,9	22880,70
--	------	------	---	------	------	----------	-----	----------

36. B6.4.285 a + A2.5.215 a

fornitura e posa pavimento in linoleum e gomma, compresa la preparazione del piano di posa e incollaggio sp. 2 mm comprese tutte le assistenze murarie occorrenti

$$23,76 + 6,42 = 30,18$$

Si ipotizza di sostituire solo il 25 % del pavimento in linoleum esistente. Il rimanente pavimento esistente verrà mantenuto

Il nuovo pavimento verrà incollato al pavimento esistente, che non verrà asportato

interrato	0,25	38,50	8,10	mq	77,96				
	0,25	2,00	4,50	mq	2,25				
terra	0,25	50,00	6,50	mq	81,25				
	0,25	4,00	1,50	mq	1,50				
	0,25	43,00	8,10	mq	87,08				
	0,25	7,50	3,00	mq	5,63				
	0,25	16,80	8,10	mq	33,01				
	0,25	8,10	2,80	mq	5,67				
primo	0,25	4,00	1,50	mq	1,50				
	0,25	24,50	6,50	mq	39,81				
	0,25	3,50	3,60	mq	3,06				
	0,25	27,00	6,50	mq	43,88				
	0,25	51,50	8,10	mq	104,29				
	0,25	6,00	1,80	mq	2,70				
	0,25	10,50	8,10	mq	21,26				
						510,84	510,84	30,18	0,9 13875,44

37. B6.4.205 c + A2.5.170 b

pavimento in piastrelle monocottura con superficie smaltata posato su letto di malta, sp. cm 20 x 20 compresa stuccatura finale e tutte le assistenze murarie occorrenti, per i nuovi bagni da eseguire

I bagni esistenti che non vengono spostati mantengono i pavimenti e i rivestimenti esistenti

terra e primo	2	4,00	5,00	mq	40,00
interrato	1	4,50	6,00	mq	27,00

67,00 67,00 37,50 0,9 2261,25

38. B6.4.315 a + A2.5.220 b

rivestimento interno in piastrelle monocottura sp. cm 20x20 posate con collante compreso la sigillatura finale con cemento bianco dei giunti comprese tutte le assistenze murarie

terra + primo	4	3,80	2,00	mq	30,40				
	4	3,80	2,00	mq	30,40				
	4	2,60	2,00	mq	20,80				
	4	4,60	2,00	mq	36,80				
	4	3,50	2,00	mq	28,00				
	4	1,20	2,00	mq	9,60				
	4	4,60	2,00	mq	36,80				
Interrato	8	4,50	2,00	mq	72,00				
	2	6,00	2,00	mq	24,00				
	8	3,00	2,00	mq	36,00				
						324,80	324,80	36,70	0,9 10728,14

39. B10.4.200 a

fornitura nuove porte interne a battente tamburate con impiallaccatura in noce tanganka completa di guarnizioni in gomma cerniere bronzate maniglia tipo Bica bronzata sp. completo 45/50 mm

Si prevede la fornitura di porte per i nuovi bagni e si ipotizza la sostituzione di 11 porte che ad oggi risultano danneggiate e non recuperabili

	1	41,00	1,00	n	41,00				
						41,00	41,00	241,35	0,9 8905,82

40. A2.5.275 a

posa in opera porte interne, misura minima 1,75 mq

	41	2,15	0,90	mq	79,34				
						79,34	79,34	39,60	0,9 2999,09

41. A2.4.23

rimozione porte interne in legno compreso abbassamento a piano di carico

	11	2,15	0,90	mq	21,29				
						21,29	21,29	13,63	0,9 261,10

42. C3.4.290 b + C3.3.215 a

Impianto Idrico sanitario a servizio delle
 nuove zone adibite a servizi igienici
 completo di: colonne montanti, rete di distribuzione
 acqua calda e fredda ai singoli apparecchi, rete di scarico;
 fornitura e posa apparecchi sanitari, rubinetterie,
 collegamento al termoscambiatore per la fornitura dell'acqua calda
 sanitaria

costo medio impianto 437,96 x cadaun punto
 costo medio cadaun apparecchio 133,00
 costo rubinetteria per lavabo/doccia 157,00

1	33,00	1,00	n	33,00	33,00	437,96	0,9	13007,41
i	33,00	1,00	n	33,00	33,00	133,00	0,9	3950,10
1	19,00	1,00	n	19,00	19,00	157,00	0,9	2684,70

43. A2.5.355

assistenze murarie per l'installazione dell'impianto
 idrosanitario esclusa la manovalanza in aiuto ai
 posatori; in percentuale sul prezzo dell'impianto
 28%

	33,00	0,28	n	33,00	33,00	437,96	0,9	3642,08
	33,00	0,28	n	33,00	33,00	133,00	0,9	1106,03
	19,00	0,28	n	19,00	19,00	157,00	0,9	751,72

44. B11.4.205 a + A2.5.300 + A2.4.23 b

rimozione cancello di ingresso e trasporto alle PPDD.
 Fornitura e posa nuovo cancello in ferro apribile
 a due ante installato nella nuova posizione prevista
 a progetto, comprese tutte le assistenze murarie
 occorrenti, la verniciatura con antirugginee due mani
 di verniciatura finale; il cancello avrà le predisposizioni
 occorrenti per l'eventuale automazione; l'impianto
 di automazione non è compreso nel presente preventivo

	1,00		ac	1,00	1,00	4500,00	0,9	4050,00
--	------	--	----	------	------	---------	-----	---------

45. B11.4.180 c + 101a + A2.5.200 c

Fornitura e posa porte tagliafuoco REI 120 avente
 dimensione 930 x 2110 mm con maniglione antipanico
 da installare nelle nuove Uscite di Sicurezza, ad un
 battente da mm 64
 $436,41 + 180,76 + 49,10 \times 2 = 715,7$

	5,00		n	1,00	1,00	715,70	0,9	3220,65
--	------	--	---	------	------	--------	-----	---------

46. B13.4.490 + 545a + 531 + 555b + A.2.5.340
 B12.3.93a + B 12.5.145 + B155c + A.2.5.335 + A2.4.23b

Revisione serramenti esterni in ferro di facciata
 mediante brossatura manuale con impiego
 di spazzole meccaniche/spazzole rotanti per asportazione ruggine

superficiale, stuccatura saltuarla a più passate con stucco sintetico; verniciatura finale con applicazione di pittura antiruggine di sottofondo (due mani) e due mani di pittura sintetica per esterno colore grigio ferromicaceo; asportazione vetri esistenti
 Installazione nuovi vetri di sicurezza (3+3) formati da due lastre con interposto foglio di materiale plastico pvb sp. totale mm 7; considerando che la singola specchiatura ha una superficie inf. a 0,50 mq si prevede l'aumento del 50 %
 I nuovi vetri dovranno essere fissati alla struttura del serramento mediante siliconatura trasparente da posare sia all'interno che sulla facciata esterna
 Si intendono comprese tutte le assistenze murarie occorrenti

nuovi vetri $(34,84+10,90+1,59 \times 6 \times 2) \times 1,50 + 8\% = 105$
 asportazione vetri esistenti = 20,5
 verniciatura ferro coef. 2 $2 \times (5,03+3,54+3,54+5,43+7,23) + 6\% = 52,51$
 revisione e controllo ferramenta e maniglieria e/mq 20,00
 tot. $105+20,5+52,51+20=198$

	74	2,20	2,80	mq	455,84
	8	1,20	2,00	mq	19,20
	5	1,20	2,40	mq	14,40
	14	2,00	1,80	mq	50,40
Interrato	8	2,00	1,00	mq	16,00

555,84 555,84 198,00 0,9 99050,69

47. B11.4.145b + B13.4.475 + B13.4.545a + 555b + B12.3.61a + B12.5.145 + A2.5.285a + A2.5.335

fornitura e posa serramenti in ferro come esistenti completi di verniciatura finale colore grigio previo mano di antiruggine; vetro di sicurezza (3+3) con interposto foglio di materiale plastico Pvb sp. totale vetro 7 mm comprese tutte le assistenze murarie

$108,77+1,37+2 \times (3,54+3,54+9,68)+66,45+10,9+10,9+25,9+5,3 = 256,03$

	3	2,20	2,80	mq	18,48
per nuova guardiania	1	1,50	1,50	mq	2,25

20,73 20,73 256,03 0,9 4776,79

48. B13.4.485 + 545a + 551 + 555b

ristemazione delle inferrate e della rete di protezione del serramenti a piano terra e a piano interrato su strada mediante brossatura manuale con impiego di spazzole meccaniche per asportazione ruggine superficiale, stuccatura saltuarla a più passate con stucco sintetico; verniciatura finale con applicazione di pittura antiruggine di sottofondo e due mani di pittura sintetica per esterno

coef. 3 (5,03+5,43+3,54x2+7,23)x3 =74,28

terra	30	2,20	2,80	mq	184,80				
interrato	8	2,20	1,20	mq	21,12				
						205,92	205,92	74,28	0,9 13766,16

49. C.9.4. 300

Esecuzione impianto di estinzione incendi comprendente:

- n. 12 bocche idranti (2 a piano interrato e 5 a piano terra e 5 a piano primo), completo di manichetta flessibile gommata, lance idriche a normativa di legge selettore a tre getti, rubinetto idrante di chiusura, cassette con sportelli in materiale idoneo

- tubazioni in acciaio zincato diam 3" e diam 2" completo di raccordi, curve, staffaggi, materiale vario di montaggio, da fissare a soffitto dei corridoi di passaggio; dovrà essere realizzato un anello che verrà derivato a valle del contatore generale, con installazione valvola di non ritorno e valvola a volantino in ghisa

- attacco motopompa VF con colonnina DN 80 con 2 attacchi laterali UNI 45 e attacco centrale UNI 70

idranti	n	12,00	1,00	294,36	0,9	3179,30
tubazioni diam. 3"	ml	325,00	1,00	44,00	0,9	12870,00
tubazioni diam. 2"	ml	32,00	1,00	26,00	0,9	748,80
attacco motopompa	n	1,00	1,00	1300,00	0,9	1170,00

50. A.2.5.355

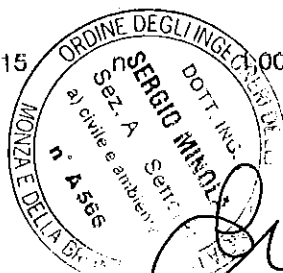
assistenze murarie per l'installazione dell'impianto antincendio, esclusa la manovalanza in aiuto ai posatori; in percentuale sul prezzo dell'impianto 28%

0,28	n	12,00	1,00	294,36	0,9	890,20
0,28	ml	325,00	1,00	44,00	0,9	3603,60
0,28	ml	32,00	1,00	26,00	0,9	209,60
0,28		1,00	1,00	1300,00	0,9	327,60

51. A.2.

Fornitura e posa in opera estintori in polvere da 6 Kg in classe 34A-233BC completo di cassetta porta estintore in ABS con coperchio trasparente e cartello in alluminio mod. Estintore da cm 20 x 30

15			1,00	180,00	0,9	2430,00
				TOTALE	EURO	754134,80



[Handwritten signature]

COMUNE DI MONZA
DE SANCTIS 106 S.R.L.
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EDIFICIO AUTORINESSE/MAGAZZINO

OPERE PREVISTE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX UFFICIO IMPOSTE
(NUOVA VIA DI FUGA RICHIESTA DAI VIGILI DEL FUOCO)

EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO/AUTORIMESSA

OPERE PREVISTE

Istituto 3/2005

IMPORTO sconto IMPORTO
UNITARIO 10 % TOTALE

1. A2.4.80 d + f

calcestruzzo in opera a creazione soletta
piena in cemento armato RoK 300
di collegamento fra l'edificio ad uffici e la
via di fuga esterna sulla Via Pacinotti larghezza cm 170
compreso sovrapprezzo per getto faccia a vista

soletta piena h 35 cm	18,80	1,70	0,36	mq	11,51				
178,2 + 26,73					11,51	11,51	204,93	0,9	2122,06

2. A2.4.110c

casseroforme per getti in c/c compreso disarmo
per un'altezza dal piano di appoggio fino a 4 mt
soletta di collegamento

	18,80	1,70		mq	31,96				
2	18,80	0,36		mq	13,54				
					45,50	45,50	32,60	0,9	1334,85

3. A2.4.110g

sovrapprezzo per casseri con superficie piana
per getto faccia a vista

	18,80	1,70		mq	31,96				
2	18,80	0,36		mq	13,54				
					45,50	45,50	11,65	0,9	477,09

4. A2.4.105 a

fornitura e posa acciaio per c/c armato
tipo Feb 44k ad aderenza migliorata
controllato in stabilimento

100	18,80	1,70	0,35	kg	1118,60				
					1118,60	1118,60	1,33	0,9	1338,96

5. A2.4.2.a + 4

Demolizione di porzione di muratura portante
in mattoni pieni al fine di creare 2 nuove aperture
a sezione obbligatoria, compreso abbassamento a
piano di carico, trasporto alle PPDD
 $79,5 + 200 \% = 238,5$

Si intendono escluse eventuali putrelle in ferro che la D.L. decidesse di far inserire a rinforzo dei voltini

2	1,30	0,50	2,40	mc	3,12					
					3,12	3,12	238,50	0,9	669,71	

6. A.2.4. 160 a

Esecuzione tavolato di chiusura laterale in mattoni forati sp. cm 12, con malta bastarda

	3,00	18,80		mo	58,40					
					59,52	59,52	36,30	0,9	1944,52	

7. A.2.4. 260 a

intonaco completo a civile per interni su pareti verticali con rustico in malta bastarda ed arriciatura finale in stabilizzazione dicale idrata

2	3,00	18,80		mc	112,80					
					112,80	112,80	24,50	0,9	2487,24	

8. A.1.2.56 + A.1.2.35

montaggio ponteggio interno completo di piano di lavoro e sottopiano al fine di eseguire la muratura e l'intonaco relativo posto ad una altezza superiore ai mt 4,00
7+9,6

	5,00	18,80		mq	94,00					
					94,00	94,00	18,60	0,9	1404,36	

9. A.2.4. 350 c

esecuzione sottofondo di pavimento sp. cm 4 con formazione del piano di posa tirato a frattezzo lungo atto a ricevere pavimento in linoleum

1	18,80	1,70		mq	31,96					
					31,96	31,96	17,05	0,9	490,40	

10. B6.4.285 a + A2.5.215 a

fornitura e posa pavimento in linoleum e gomma, compresa la preparazione del piano di posa e incollaggio sp. 2 mm comprese tutte le assistenze murarie occorrenti

$$23,76 + 6,42 = 30,18$$

1	18,80	1,70		mq	31,96					
---	-------	------	--	----	-------	--	--	--	--	--

31,96 31,96 30,18 0,9 866,10

11. OPERE DA ESEGUIRE PER SERVIRE IL I PIANO DAL VANO SCALA
ASCENSORI ESTERNO POSTO SULLA VIA PACINOTTI

11.1 A2.480 c

calcestruzzo in opera per murature di elevazione
sp. non inferiore a cm 20 Rck 250
per innalzare il vano scala previsto di n. 1 piano

4	4,80	0,20	4,00	mc	15,36
4	2,50	0,20	4,00	mc	8,00

23,36 23,36 164,00 0,9 3447,94

11.2 A2.4.80 d

calcestruzzo in opera per solette piene rampa scala
in cls Rck 300

	1,25	0,20	4,80	mc	1,20
	1,25	0,20	3,80	mc	0,95
2	1,25	0,32	3,00	mc	2,40

4,55 4,55 178,20 0,9 729,79

11.3 A2.4.110 b

casseforme per getti in calcestruzzo compreso
disarmo per murature rettilinee in elevazione

8	4,80		4,00	mq	153,60
8	2,50		4,00	mq	80,00

233,60 233,60 28,40 0,9 5970,82

11.4 A2.4.110 d

casseforme per getti in calcestruzzo compreso
disarmo per rampe scale, solette etc

	1,25		4,80	mq	6,00
	1,25		3,80	mq	4,75
18	0,17		1,30	mq	3,98
2	1,25		3,00	mq	7,50

22,23 22,23 35,30 0,9 706,18

11.5 A2.4.105 a

fornitura e posa acciaio per cls armato
tipo Feb 44k ad aderenza migliorata

controllato in stabilimento

60	24,00	1,00	1,00 kg	1440,00
100	4,78	1,00	1,00 kg	478,00

1918,00 1918,00 1,33 0,9 2295,85

11.6 B.5.3.25 + A2.5.85

Fornitura e posa in opera di serizzo Antigorlo
in lastre a piano sega sp. cm 2 a rivestimento
della scala: alzate e pavimento

$73 + 45,2 \times 2 = 163,4$

18	0,17	1,25	mq	3,83
5	1,25		mq	6,25
3,8	1,25		mq	4,75
	1,25	1,25	mq	1,56

16,39 16,39 163,40 0,9 2409,95

11.7 B.5.9.95 + A2.5.85

fornitura e posa pedate in serizzo Antigorlo
sp. cm 3 a piano sega comprese tutte le
assistenze murarie occorrenti

$95 + 45,2 \times 2 = 185,4$

17	1,25	0,30	mq	6,38
----	------	------	----	------

6,38 6,38 185,40 0,9 1063,73

11.8 A.2.4. 260 a

intonaco completo a civile per interni su pareti verticali
con rustico in malta bastarda ad arricciatura finita
in stabilitura dicale idrata

4	4,80	4,00	mq	76,80
4	2,50	4,00	mc	40,00
1,25	4,80	1,00	mq	6,00
1,25	3,80	1,00	mc	4,75
2	3,00	1,25	mc	7,50

135,05 135,05 24,50 0,9 2977,85

11.9 A.2.4. 220 a + 235 a

intonaco rustico fine per esterni
su pareti verticali in malta bastarda

3	4,80	4,00	mc	57,60
---	------	------	----	-------

57,60 57,60 24,50 0,9 1270,08

11.10 B.2.4. 225 a + A 1.5. 15

intonaco in cemento decorativo sp. cm 1,5
 eseguito in opera con cemento e graniglia a semplici
 rigature di quadro, compreso assistenze murarie
 (come previsto per il piano sottostante)

3	4,80	4,00	mc	57,60				
				57,60	57,60	63,83	0,9	9308,95

11.11 B11.4.145b + B13.4.475 + B13.4.545a + 555b + B12.3.61a + B12.5.145
 + A2.5.285a + A2.5.335

fornitura e posa serramenti in ferro come esistenti
 completi di verniciatura finale colore grigio previo mano
 di antiruggine; vetro di sicurezza (3+3) con Interposto
 foglio di materiale plastico Pvb sp. totale vetro 7 mm
 comprese tutte le assistenze murarie

$106,77 + 1,37 + 2 * (3,54 + 3,54 + 9,88) + 66,45 + 10,9 + 10,9 + 26,9 + 5,3 = 256,03$

2	1,20	2,10	mq	5,04				
				5,04	5,04	256,03		1290,39

11.12 C. 5.4.35 + A 2.5.370

importo per esecuzione fermata aggiuntiva all'ascensore
 di tipo oelodinamico già installato nel piano autorimesse
 comprensivo di n. 1 porta di piano aggiuntiva,
 pistone e guide di maggiore lunghezza
 comprese le relative assistenze murarie
 1446,08 + 24%

1	1,00	1,00	ac	1,00				
				1,00	1,00	1793,13		1793,13

TOTALE EURO 40401,84

