

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

La società **DE SANCTIS 106 srl**, con sede in Monza, via San Martino n. 1, c.f. 09397130155, p.iva 00956980965, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Geom. Romano Radaelli, c.f. RDL RMN 36R25 F704A, nato a Monza il 25 ottobre 1936, domiciliato presso la sede sociale, munito degli occorrenti poteri

nei confronti del

COMUNE di MONZA, con sede in Monza, Piazza Trento e Trieste n. 1

(di seguito solo Comune)

Premesso che

- a) è proprietaria del complesso immobiliare costituito da edifici ed aree in Monza, situato tra le Vie Ferraris, Agnesi, Pacinotti e Marsala, contraddistinto nel catasto terreni al foglio 71, mappali nn. 235 e 247;
- b) dette aree sono ricomprese nel perimetro dell'ambito sottoposto a Piano di Lottizzazione definitivamente approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 661 del 13.10.2005, immediatamente eseguibile;
- c) detto Piano di Lottizzazione è stato convenzionato in data 28.10.2005, con atto a rogito del Notaio Dott.ssa Valeria Mascheroni, reg. 9662, racc. 1677 rep. 3622 del 17.11.2005;
- d) in data 19.10.2006, in attuazione al P.L. approvato con del. G.C. 661/05, è stato rilasciato dal Comune di Monza il permesso di costruire n. 320, per la costruzione di edifici residenziali;
- e) gli edifici residenziali sinora realizzati sono classificati in classe B di contenimento energetico, secondo le disposizioni vigenti al momento del rilascio delle relative certificazioni tecniche, agli atti del Comune;
- f) in data ...novembre 2009 la Società De Sanctis 106 srl ha presentato richiesta di variante al Piano di Lottizzazione approvato;
- g) detta variante prevede il completamento dell'intervento avviato ai sensi delle sopravvenute disposizioni del Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.c. del Comune di Monza 71 del 29.11.2007;

- h) la convenzione attuativa allegata al Piano di Lottizzazione prevede che gli edifici residenziali in progetto vengano anch'essi realizzati, secondo le vigenti disposizioni in materia di contenimento energetico, in classe B;

assume

nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Monza l'impegno, subordinato all'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione di cui il presente atto costituisce allegato, a realizzare gli edifici privati di cui alla variante stessa nel pieno rispetto della normativa statale e regionale sul contenimento energetico, in applicazione dei principi comunitari in materia. Gli stessi edifici privati apparterranno almeno alla classe energetica B.

In fede

Per De Sanctis 106 s.r.l.

Geom. Romano Radaelli