

SEDUTA DEL 20 SETTEMBRE 2010

N.53/93910 APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “DE SANCTIS 106 S.R.L.”

L'Assessore alla partita, Silverio Clerici, illustra la seguente relazione già trasmessa ai Signori Consiglieri.

“””Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20 luglio 2010, è stata adottata la variante al Piano di lottizzazione “De Sanctis 106 s.r.l.” in via Marsala, Agnesi, Pacinotti e Ferraris;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale variante al P.L., è stata depositata a libera visione del pubblico, dal 2.08.2010 per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet comunale;
- fino a quindici giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 31.08.2010, sia gli Enti sia i Privati hanno potuto presentare osservazioni alla variante del seguente Piano di Lottizzazione;

Visto altresì che entro i termini sopra indicati non sono giunte osservazioni;

Tutto ciò premesso e considerato,

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta l'Arch. Mauro Ronzoni responsabile del settore Pianificazione Territoriale;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta in esame dal dirigente Arch. Mauro Ronzoni responsabile del settore Pianificazione Territoriale, ai sensi dell' art.49, c.1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art.49, c.1, del D.Lgs. 267/2000;

propone all'Onorevole Consiglio Comunale di voler

D E L I B E R A R E

1. l' approvazione delle premesse quale parte integrante del presente atto;

2. l'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione denominato "De Sanctis 106 s.r.l.", costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- a. Tavola 1: Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Ambito 39 (PGT);
- b. Tavola 2: Rilievo quotato del lotto e calcolo superficie terreno estratto mappa catastale aerofotogrammetrico;
- c. Tavola 3: Planivolumetrico e planimetria piano interrato;
- d. Tavola 4: Aree cedute - piano terra;
- e. Tavola 5: Autorimessa interrata e locali tecnologici in cessione a standard;
- f. Tavola 6: Trasferimento aree;
- g. Tavola 7: Aree in asservimento piano terra;
- h. Tavola 8: Urbanizzazione primarie - piano terra;
- i. Tavola 9: Urbanizzazione secondarie - piano terra;
- j. Tavola 10: Aree con obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della lottizzante;
- k. Tavola 11: Altezze e distanze;
- l. Tavola 12: Schema profilo altezze;
- m. Tavola 13: Verifica superficie drenante;
- n. Tavola 14: Piano interrato verifica 122/89;
- o. Tavola 15: Urbanizzazioni;
- p. Tavola 16: Progetto edificio "ex imposte" aggiornato - piano seminterrato;
- q. Tavola 17: Progetto edificio "ex imposte" aggiornato - piano terra;
- r. Tavola 18: Progetto edificio "ex imposte" aggiornato - piano primo;
- s. Tavola 19: Progetto edificio "ex imposte" aggiornato - piano coperture;
- t. Tavola 20: Progetto edificio "ex imposte" aggiornato - prospetti e sezione;
- u. Allegato A: Relazione;
- v. Allegato B: Computo metrico estimativo - nuovo parcheggio interrato;
- w. Allegato C1: Computo metrico estimativo - ristrutturazione edificio ex ufficio imposte;
- x. Allegato C2: Computo metrico estimativo - ristrutturazione edificio ex ufficio imposte - opere aggiuntive;
- y. Allegato D: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;

- z. Allegato E: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria;
- aa. Convenzione;
- bb. Atto unilaterale d'obbligo;
- cc. Documentazione integrativa ai sensi del R.L.I. 3.14;
- dd. Autocertificazione del progettista in ordine al rispetto delle norme igienico sanitarie, confermato dal parere ASL pervenuto successivamente e precisamente il 2.08.2010.

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni di urgenza, propone all'On. Consiglio comunale di voler

D E L I B E R A R E

con separata votazione ed a maggioranza dei consiglieri assegnati, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.222

O M I S S I S

Nessuno altro intervenendo il Presidente del Consiglio comunale, Domenico Inga, pone in votazione la proposta di deliberazione *“APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “DE SANCTIS 106 S.R.L.”*.

Le operazioni di voto avvengono con voto palese, a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli scrutatori Colombo A., Adamo e Colombo E. è il seguente:

Consiglieri presenti: n. 31 Consiglieri votanti: n. 31 Maggioranza richiesta 16

Voti favorevoli: n. 31

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Adamo, Beghin, Boscarino, Caglioti, Caruz, Civati, Colombo A, Colombo E., Dalla Muta, De Pasquale, Faglia, Gabetta, Gesuita, Ghezzi, Giudici, Inga, Longoni, Mariani A., Mariani M., Mariani S., Marrazzo, Montalbano, Monti, Palumbo, Pepe, Petrucci, Riga, Rossi, Scanagatti, Tognini, Vimercati,

In base all'esito della votazione la proposta di delibera, relativa a *“APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “DE SANCTIS 106 S.R.L.”* è approvata.

Il Presidente del Consiglio comunale pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità sulla stessa proposta di deliberazione.

Le operazioni di voto avvengono con voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori, è il seguente:

Consiglieri presenti 31 Consiglieri votanti n. 31 - Maggioranza richiesta 21

Voti favorevoli:n. 31

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Adamo, Beghin, Boscarino, Caglioti, Caruz, Civati, Colombo A, Colombo E., Dalla Muta, De Pasquale, Faglia, Gabetta, Gesuita, Ghezzi, Giudici, Inga, Longoni, Mariani A., Mariani M., Mariani S., Marrazzo, Montalbano, Monti, Palumbo, Pepe, Petrucci, Riga, Rossi, Scanagatti, Tognini, Vimercati,

Visto l'esito della votazione, **la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile**, a' sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 705 DEL 02/09/2010 17.16.24:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DE SANCTIS 106 S.R.L.".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 02/09/2010

**IL DIRIGENTE SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**
(Arch. Mauro Ronzoni)
