

AMBITO STRATEGICO n° 39 e LEGENDA

AMBITO 39 - Via Pacinotti, Via Agnesi



Circoscrizione	n.	Sf. Superficie territoriale	Tipologia dell'ambito	Zona	Sf. Area per Servizi		Sf. residenziale	Sf. servizi commerciali	Sf. servizi generali	Sf. sf. verde escluso verde
					Individuale	Individuale				
4	21.125	C-SP	11.342	9.780	16.900	-	-	-	-	16.900

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). E' destinato ad ospitare, in una struttura industriale esistente con valori di archeologia industriale, la sede del comando della Vigilanza Urbana e della Protezione Civile. Sono previsti a completamento residenza ed un parco urbano.

- Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:**
- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere.
 - Gli interventi sono di riqualificazione urbana e anche di ristrutturazione e risanamento di valori di archeologia industriale, con le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui al punto A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
 - Sono escluse le medie strutture di vendita.
 - In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
 - Si prevede la realizzazione di sedi di attività municipali, giardino pubblico, parcheggi di superficie e interrati, residenza.
 - Parametri edificatori:
Sf max = mq 16.900
H1 = m 21,50

AMBITI STRATEGICI - USO DEL SUOLO E DESTINAZIONI

- Perimetro degli ambiti
- 1a Numerazione degli ambiti
- Edifici antichi e di valore testimoniale
- Area di concentrazione edificatoria polifunzionale
- Area di concentrazione edificatoria residenziale di tipo A
- Area di concentrazione edificatoria residenziale di tipo B
- Area di concentrazione edificatoria residenziale di tipo C
- Elementi ed impianti ad elevato impatto ambientale
- Area di concentrazione edificatoria produttiva
- Area di concentrazione edificatoria terziario/direzionale/commerciale

- DESTINAZIONI DELLE AREE PER SERVIZI**
- Area SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
 - Area SP2 - Attrezzature di interesse comune
 - Area SP3 - Spazi per il verde e lo sport
 - Area SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
 - Area SV - Mobilità e viabilità locale e generale
 - Area F1 - Istruzione superiore e universitaria
 - Area F2 - Sanitarie ed ospedaliere
 - Area F3 - Parchi urbani e territoriali
 - Area F4 - Attrezzature generali e territoriali

- SISTEMI DEI SERVIZI**
- Sistema cultura
 - Sistema istruzione
 - Sistema sanità
 - Sistema attrezzature pubbliche
 - Sistema verde
 - Sistema attrezzature sportive
 - Sistema impianti tecnologici
 - Sistema mobilità e trasporti
 - Sistema parcheggi
 - Sistema attrezzature religiose
 - Sistema servizi sociali
 - Sistema di attività ricettive

INDICAZIONI RELATIVE AL TRATTAMENTO DEL TESSUTO URBANO CIRCOSTANTE

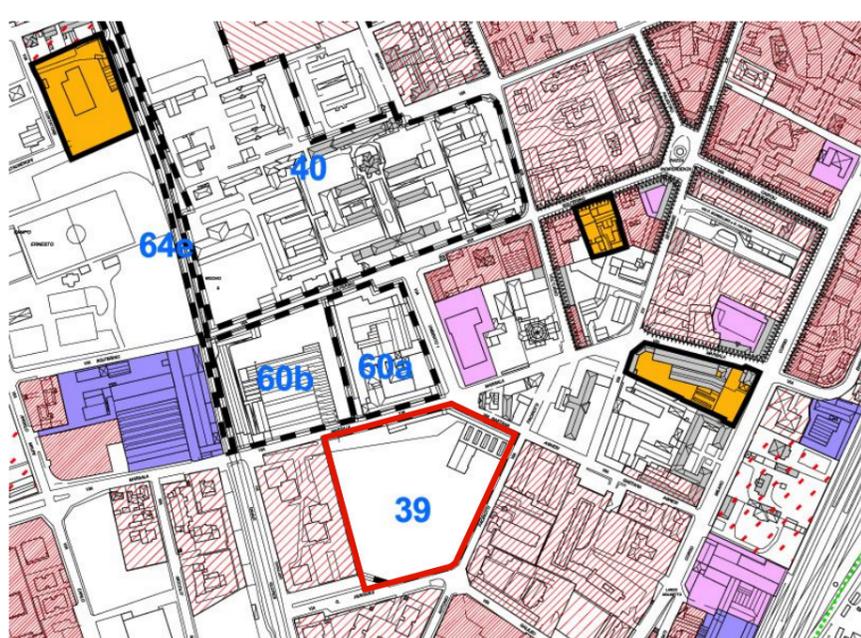
- Edifici antichi e di valore testimoniale
- Cortine edilizie
- A1 - Centro storico
- A1 - Borghi storici
- A2 - Parco e Villa Reale
- Prescrizione ambientale
- Area B0
- Area B1
- Area B2 classe I
- Area B2 classe II
- Area B2 classe III
- Area B2 classe IV
- Area B2 classe V
- Area E
- Area D1
- Area D3

- AREE SISTEMA C - RESIDENZIALI**
- Perimetri delle Aree sistema C
 - Area di concentrazione edificatoria C classe VI prevalentemente non residenziali
 - Area di concentrazione edificatoria C classe VII
 - Area di concentrazione edificatoria C classe VIII

- AREE SISTEMA CD POLIFUNZIONALI**
- Perimetri delle Aree sistema CD
 - Area di concentrazione edificatoria CD prevalentemente non residenziali
 - Area di concentrazione edificatoria CD prevalentemente residenziali

- AREE SISTEMA D TERZIARIE PRODUTTIVE**
- Perimetri delle Aree sistema D
 - Area di concentrazione edificatoria D2
 - Area di concentrazione edificatoria D3

PIANO DELLE REGOLE E LEGENDA



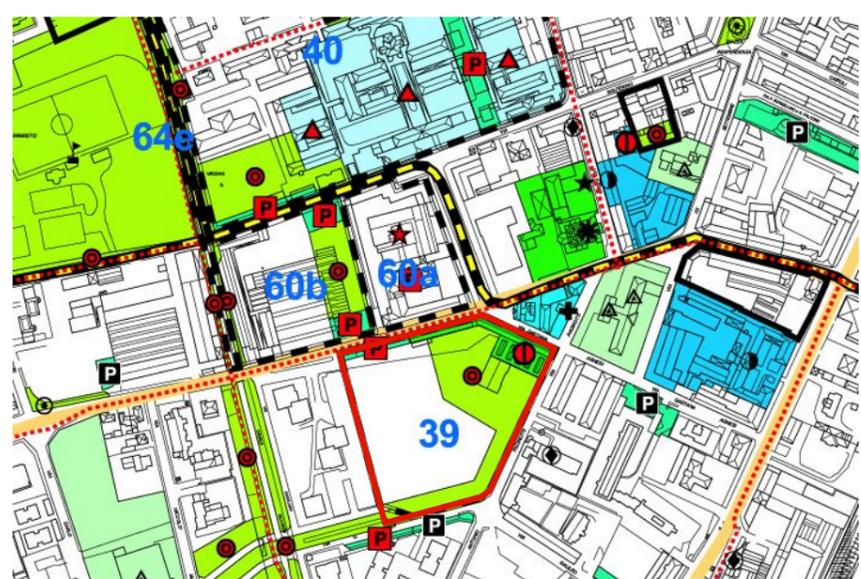
- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limite di circoscrizione

- Aree perimetrate**
- Ambiti strategici
 - Zone Sistema C - Residenziale
 - Zone Sistema CD - Polifunzionale
 - Zone Sistema D - Produttivo
 - Prescrizione ambientale

- Elementi storici**
- A1 Borghi storici
 - A1 Centro storico
 - Parco Reale
 - Cortine stradali
 - Edifici storici e testimoniali

- Aree conformate**
- Area agricola
 - Area di completamento
 - B0
 - B1
 - B2 classe I
 - B2 classe II
 - B2 classe III
 - B2 classe IV
 - B2 classe V
 - D1
 - D3
 - Area Sistema conformate
 - Grandi strutture di vendita

PIANO DEI SERVIZI E LEGENDA



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limite di circoscrizione

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI**
- Area SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
 - Area SP2 - Attrezzature di interesse comune
 - Area SP3 - Spazi per il verde e lo sport
 - Area SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
 - Area SV - Mobilità e viabilità locale e generale
 - Zone F1 - Istruzione superiore e universitaria
 - Zone F2 - Sanitarie ed ospedaliere
 - Zone F3 - Parchi urbani e territoriali
 - Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali

- SISTEMI DEI SERVIZI**
- Sistema cultura
 - Sistema istruzione
 - Sistema sanità
 - Sistema attrezzature pubbliche
 - Sistema verde
 - Sistema attrezzature sportive
 - Sistema impianti tecnologici
 - Sistema mobilità e trasporti
 - Sistema parcheggi
 - Sistema attrezzature religiose
 - Sistema servizi sociali
 - Sistema di attività ricettive

- Perimetro degli ambiti
- 1a Numerazione degli ambiti
- Area Sistema C - Residenziale
- Area Sistema CD - Polifunzionale
- Area Sistema D - Produttivo
- Zone agricole

- LEGENDA SISTEMA MOBILITA'**
- Autostrade
 - Viabilità primaria
 - Viabilità secondaria
 - Tracciato ferroviario extracomunale

- Tracciati ciclopedonali**
- Esistenti
 - Progetto

- Linea metrotramvia
- Linea MM5
- Viabilità di quartiere di progetto

- Stazioni FS esistenti
- Stazioni FS di progetto
- Servizi FS di progetto
- Stazioni MM5 di progetto

Comune di Monza

De Sanctis 106 s.r.l.
Via Marsala, Via Agnesi, Via Pacinotti, Via Ferraris
20052 Monza

VARIANTE
Piano di Lottizzazione De Sanctis 106 srl
Delibera di adozione definitiva n° 302 del 10 maggio 2005
Delibera di approvazione n° 661 del 13 ottobre 2005

il sindaco

il segretario

la proprietà
De Sanctis 106 s.r.l.
Via San Martino n°1 - 20052 Monza

il tecnico
Arch. Chiara Longoni
Via San Martino 2 - 20052 Monza

Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Ambito 39 (PGT)

allegato
tavola 001

data 8 settembre 2009
agg. 13 febbraio 2010

STUDIO PROGETTAZIONE LONGONI
Via San Martino 2 - 20052 Monza (MI) tel. 039/2300047-fax 039/3901490
info@studiolongoni.it

area d'intervento