



**5000 - SETTORE ISTRUZIONE ED ATTIVITA' SPORTIVE**  
**5080 - SERVIZIO SPORT**

5080 - SERVIZIO SPORT  
Responsabile: CITTERIO ROBERTO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: INDIZIONE SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN  
USO DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI DI CALCIO DI  
QUARTIERE DI VIA BOSCHERONA E VIA MONTANARI**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che il Comune di Monza:

- è proprietario del campo sportivo di calcio di via Boscherona, la cui gestione è stata affidata, a seguito di selezione pubblica, alla società A.S. San Fruttuoso calcio, il cui contratto Rep. 219 del 14.10.2011, scaduto il 30.06.2016, è stato prorogato sino al 30.06.2017 con deliberazione della Giunta Comunale n. 276/2016 del 28.06.2016;
- con deliberazione n. 470/2011, considerata la scadenza contrattuale per la gestione del centro sociale adiacente, la Giunta ha stabilito di scorporare l'impianto sportivo di calcio di via Montanari dalla gestione della struttura del centro sociale EX Cariplo di via Tazzoli, demandando la gestione dello stesso e dei servizi sportivi connessi al Servizio Sport del Comune di Monza;

Atteso che l'Amministrazione comunale ritiene, non disponendo di risorse interne per la conduzione diretta degli impianti, di poter conseguire risultati di efficacia, efficienza ed economicità nella gestione dell'impianto sportivo, avvalendosi di soggetti privati che possano altresì garantire le finalità pubbliche di tali strutture;

Preso atto che, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 212/2017 del 20.06.2017, è stato disposto di assegnare in concessione gli impianti sportivi di quartiere, di via Boscherona e di via Montanari, che risultano tra loro accessori per l'espletamento della pratica sportiva all'interno del quartiere di San Fruttuoso, mediante una procedura ad evidenza pubblica che garantisca i principi di trasparenza e di parità di trattamento;

Ritenuto pertanto di provvedere all'indizione della selezione pubblica di affidamento dei due impianti sportivi oggetto del presente provvedimento, sulla base degli indirizzi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 212/2017:

- provvedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione dei due impianti;
- mettere a disposizione gratuitamente gli impianti al mattino dei giorni feriali, su richiesta del Comune, per le scuole dell'obbligo e/o le Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di diversamente abili e di anziani;
- riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso, a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse, per un numero massimo di 8 giornate annue per ciascun impianto (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);
- stabilire, quale requisito per la partecipazione alla selezione pubblica, la condizione di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi comunali nel territorio del Comune di Monza, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della prossima stagione sportiva (2017/2018);
- prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi nonché la voltura e i consumi delle utenze;

Stabilito, nel caso i due impianti venissero affidati a soggetto diverso dal concessionario uscente, di porre a carico del nuovo aggiudicatario l'obbligo per l'aggiudicatario subentrante di corrispondere al concessionario uscente il valore delle opere realizzate, determinato in misura corrispondente al residuo valore non ammortizzato (in ragione dell'ammortamento annuo previsto per legge) al momento della consegna degli impianti;

Considerato che:

- il canone annuo, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata propria deliberazione di indirizzo n. 98/2017, corrisponde per i due impianti ad € 10.348,98 oltre iva (determinato abbattendo il valore di € 12.175,20.= oltre iva - per impianto via Montanari - del 10% del bene, calcolato sulla base del valore fiscale residuale, valutato nel contro patrimoniale dell'Ente in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, valutato come "Buono" - abbattimento del 15% - e il valore di € 7.369.70 oltre iva - per Boscherona con abbattimento del 15% del valore del bene, calcolato sul valore fiscale reddituale in funzione dello stato di conservazione dell'impianto valutato come "discreto" - abbattimento del 50%) ;
- a fronte dell'obbligo di acquisizione delle opere realizzate dalla concessionaria uscente e del loro riconoscimento, è previsto uno scomputo parziale rispetto al canone annuo previsto nella misura di € 125.985,60.=;
- il canone annuo dovuto, che sarà oggetto di offerta economica a base di gara, sarà corrisposto in interventi di manutenzione straordinaria, da concordare con l'Amministrazione Comunale;

- il pagamento del canone avverrà con la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria a carico del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, con la possibilità di utilizzare le quote relative agli anni successivi. Diversamente, la quota di opere non realizzate che dovesse risultare a credito dell'Amministrazione, al termine della concessione, verrà corrisposta in moneta.

Ritenuto congruo stabilire, nell'ambito delle già citate linee di indirizzo e dell'ammortamento del cespite, la durata della concessione in anni 15 per entrambi gli impianti in concessione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117 dell'11 maggio 2017 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per l'anno 2017

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;

Vista la L.R. 27 del 14/12/2006 che ha prescritto il principio di selezione pubblica per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi di proprietà dell'Ente, in attuazione della Legge Finanziaria 289/2002;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

E3B0601d - Gestione concessioni impianti sportivi;

**D E T E R M I N A**

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una selezione pubblica per l'affidamento della concessione in uso degli impianti di quartiere di via Boscherona e di via Montanari, tra loro accessori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ad un canone annuo stabilito in complessive € 5.506,60 oltre iva, di cui € 3.506,60 +iva per il campo di calcio di via Boscherona e € 2.000,00 +iva per quello di via Montanari mediante interventi di manutenzione straordinaria (importo a base d'asta soggetto a rialzo in sede di offerta economica);
- di stabilire che il pagamento del canone avverrà con la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria a carico del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, con la possibilità di utilizzare le quote relative agli anni successivi. Diversamente la quota di opere non realizzate che dovesse risultare a credito dell'Amministrazione, al termine della concessione, verrà corrisposta in moneta;
- di provvedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione dei due impianti;
- di prevedere una durata contrattuale in anni 15;
- di mettere a disposizione gratuitamente gli impianti al mattino dei giorni feriali, su richiesta dal Comune, per le scuole dell'obbligo e/o le Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di diversamente abili e di anziani;
- di riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse per un numero massimo di 8 giornate annue per ciascun impianto (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);
- di stabilire, quale requisito per la partecipazione alla selezione pubblica, la condizione di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi comunali presente sul territorio di Monza, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della prossima stagione sportiva (2017/2018);
- di prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi e l'obbligo della voltura delle utenze;
- di dare atto che le opere realizzate dalla società San Fruttuoso calcio per un valore di € 137.985,60 hanno prodotto un arricchimento per l'Ente, nell'ambito

dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza (art. 2041 cod.civ.) e vengono pertanto acquisite al patrimonio per un valore attuale al netto degli ammortamenti di € 125.985,60.= compresa iva;

- di porre a carico del nuovo aggiudicatario, nel caso i due impianti venissero affidati a soggetto diverso dal concessionario uscente, l'obbligo per l'aggiudicatario subentrante di corrispondere al concessionario uscente il valore delle opere realizzate, determinato in misura corrispondente al residuo valore non ammortizzato (in ragione dell'ammortamento annuo previsto per legge) al momento della consegna degli impianti;
- di approvare la bozza di avviso di selezione ed i relativi modelli di partecipazione alla gara, allegati al presente provvedimento;
- di dare atto che l'entrata annua complessiva prevista verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione;
- di prevedere la proroga della concessione in atto Rep. 219/2011 con la società A.S. San Fruttuoso calcio fino ad espletamento della selezione di affidamento della concessione in uso.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)