



5000 - SETTORE ISTRUZIONE ED ATTIVITA' SPORTIVE
5080 - SERVIZIO SPORT

5080 - SERVIZIO SPORT
Responsabile: CITTERIO ROBERTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: INDIZIONE SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CALCIO DI QUARTIERE DI VIA MURRI A MONZA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Monza è proprietario del campo sportivo di calcio di via Murri, la cui gestione è stata affidata, a seguito di selezione pubblica, alla società G.S.D. Città di Monza, il cui contratto Rep. 132 del 14.05.2014 è in scadenza il 30.06.2017;

Atteso che l'Amministrazione comunale ritiene, non disponendo di risorse interne per la conduzione diretta degli impianti, di poter conseguire risultati di efficacia, efficienza ed economicità nella gestione dell'impianto sportivo, avvalendosi di soggetti privati che possano altresì garantire le finalità pubbliche di tali strutture;

Vista la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 04/04/2017 con la quale sono stati approvati i criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione di impianti sportivi comunali a bassa o nulla rilevanza economica, quali i campi di calcio di quartiere, nonché per la determinazione del loro canone di concessione, in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 276/2016;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 227/2013 è stato disposto di assegnare in concessione l'impianto sportivo mediante procedura ad evidenza pubblica che garantisca i principi di trasparenza e della parità di trattamento;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'indizione della selezione pubblica di affidamento dell'impianto sportivo in oggetto, sulla base dei seguenti indirizzi:
- procedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione del centro sportivo;

- mettere a disposizione gratuitamente gli impianti al mattino dei giorni feriali, su richiesta dal Comune, per le scuole dell'obbligo e/o le Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di diversamente abili e di anziani;
- riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse per un numero massimo di 8 giornate annue (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);
- stabilire, quale requisito per la partecipazione alla selezione pubblica, il fatto di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della prossima stagione sportiva (2017/2018);
- prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi e la voltura e i consumi delle utenze;

Considerato che:

- il canone annuo, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata propria deliberazione di indirizzo n. 98/2017, corrisponde ad € 9.177,34 oltre iva (determinato abbattendo il valore di € 18.354,68.= pari al 30% dei costi di ammortamento del bene, calcolato sulla base del valore fiscale residuale, valutato nel conto patrimoniale dell'Ente in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, valutato come "discreto"- abbattimento del 50%);
- il canone annuo dovuto, che sarà oggetto di offerta economica a base di gara, sarà corrisposto in interventi di manutenzione straordinaria, da concordare con l'Amministrazione Comunale;
- il pagamento del canone avverrà con la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria a carico del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, con la possibilità di utilizzare le quote relative agli anni successivi. Diversamente, la quota di opere non realizzate che dovesse risultare a credito dell'Amministrazione al termine della concessione verrà corrisposta in moneta;

Ritenuto congruo stabilire, nell'ambito delle già citate linee di indirizzo e dell'ammortamento del valore patrimoniale del cespite, la durata della concessione in anni 15 per entrambi gli impianti in concessione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117 dell'11 maggio 2017 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per l'anno 2017

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;

Vista la L.R. 27 del 14/12/2006 che ha prescritto il principio di selezione pubblica per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi di proprietà dell'Ente in attuazione della Legge Finanziaria 289/2002;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
E3B0601d - Gestione concessioni impianti sportivi;

D E T E R M I N A

- di indire una selezione pubblica per l'affidamento in concessione d'uso del centro sportivo di calcio di quartiere sito in via Murri a Monza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ad un canone annuo stabilito in complessive € 9.177,34 oltre iva (importo a base d'asta soggetto a rialzo in sede di offerta economica);

- di stabilire che il pagamento del canone avverrà con la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria a carico del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, con la possibilità di utilizzare le quote relative agli anni successivi. Diversamente, la quota di opere non realizzate che dovesse risultare a credito dell'Amministrazione verrà corrisposta in moneta;

- di prevedere una durata contrattuale in anni 15;

- di mettere a disposizione gratuitamente gli impianti al mattino dei giorni feriali, su richiesta dal Comune, per le scuole dell'obbligo e/o le Associazioni di volontariato per lo svolgimenti di attività a favore di diversamente abili e di anziani;
- di riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse per un numero massimo di 8 giornate annue per ciascun impianto (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);
- di stabilire quale requisito per la partecipazione alla selezione pubblica il fatto di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi comunali, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della prossima stagione sportiva (2017/2018);
- di prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi e l'obbligo della voltura delle utenze;
- di approvare la bozza di avviso di selezione ed i relativi allegati, agli atti dell'Ufficio Gestione impianti sportivi;
- di dare atto che l'entrata annua complessiva prevista verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione;
- di prevedere la proroga della concessione in atto Rep. 203/2015 con la società G.S.D. Città di Monza fino ad aggiudicazione conseguente all'espletamento della selezione pubblica di affidamento della concessione in uso dell'impianto.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)