



Settore Patrimonio e Logistica  
Servizio Patrimonio

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI NOLI - SV - DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 del 26/2/2010 e n. 44 del 19/7/2010, della deliberazione di Giunta Comunale n. 716 del 26/10/2010 è indetta asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

**ex "COLONIA MARINA" sita nel Comune di NOLI - SV**

**per il giorno 23 novembre 2010 alle ore 10,00**

presso il Palazzo Municipale del Comune di Monza.

**Prezzo a base d'asta: € 2.400.000/00 (duemilioni quattrocentomila/00)**

La gara avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo base d'asta, mediante offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modifiche ed integrazioni, e con le modalità di cui al presente avviso.

### **ART. 1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il compendio immobiliare ex Colonia Marina è situato in Via XXV Aprile nel Comune di Noli, in posizione poco distante dal nucleo storico centrale, inserito in un contesto di edifici unifamiliari e residence, poco distante dalle spiagge.

La vicinanza al mare e la presenza di aree verdi di proprietà rendono l'immobile molto appetibile dal punto di vista del mercato turistico.

#### *Caratteristiche dell'edificio*

L'edificio, un tempo utilizzato come colonia per soggiorni marini, in disuso, versa in cattivo stato di manutenzione e con impianti dismessi. E' costituito da un unico corpo di fabbrica di 4 piani fuori terra, distribuiti da unica scala, per una volumetria complessiva di circa mc 5.735. A monte del fabbricato principale si trova un piccolo fabbricato annesso, definito "Isolamento", ad unico piano fuori terra, di circa mq. 68 di superficie.

#### *Caratteristiche dei terreni*

I terreni di proprietà sono ubicati intorno all'edificio della colonia. I più ampi e pianeggianti (mappali 268 e 115, quest'ultimo catastalmente annesso al fabbricato

#### **Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare**

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372510-571 | Fax 039.2372562

Email edilpop@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



quale corte esclusiva) sono attualmente utilizzati come posteggio con il fondo sterrato, recintati e chiusi da un cancello.

I terreni ubicati a monte del fabbricato si presentano in forte pendenza ricoperti da vegetazione spontanea tipica della macchia mediterranea. Sono interessati dalla presenza dell'alveo del Rio Messina identificato nel catasto idrico regionale con il n. 509.

#### *Dati catastali*

#### **EDIFICIO**

L'edificio ex "Colonia marina", risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Noli:

- foglio 18 mappale 115 graffato al mappale 253 - categoria B/2 classe Unica consistenza mc 5.735 - Rendita Catastale € 6.516,16 - intestato al Patronato scolastico di Monza (in corso di modifica di intestazione e definizione catastale);
- foglio 18 mappale 344 (in corso di definizione catastale).

#### **TERRENI**

I terreni sono così censiti al C.T. Comune di Noli:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq	Reddito agrario	Reddito dominicale
18	104	Bosco misto	1	4240	1,09	2,63
18	50	Seminativo arborato	3	1160	9,88	4,79
18	105	Pascolo	1	1185	0,31	0,92
18	106	Bosco ceduo	1	1050	0,16	0,43
18	119	Prato	2	1730	2,68	4,47
18	268	Orto irriguo	2	1090	18,58	29,55
		Totale		10.455		

**Destinazione urbanistica:** Attività turistico-ricettive: Variante integrale al Piano Regolatore Generale comunale di Noli (approvata con D.P.G.R. n. 171 del 15.09.2003): Norme Tecniche di Attuazione - art. 16 - 16.8 Zona B2.D/T - Colonia Monzese (vedi sito Comune di Noli [http://www.comune.noli.sv.it/it/area\\_urbanistica/modulistica\\_demanio.htm](http://www.comune.noli.sv.it/it/area_urbanistica/modulistica_demanio.htm)- sotto la voce: "Variante P.R.G. Noli"), come integrato con Variante ai sensi della L.R. 2/2008 approvata con D.G.R. n. 488 del 31.03.2010 (elaborato: Strutture ricettive alberghiere).

#### **Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare**

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372510-571 | Fax 039.2372562

Email edilpop@comune.monza.mi.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## **ART. 2 - PREZZO BASE DI VENDITA**

Il prezzo a base d'asta si riferisce alla vendita a corpo degli immobili descritti ed è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo base, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Al soggetto aggiudicatario sarà trasferita la piena proprietà dei fabbricati e dei terreni posti in vendita oltre ai diritti volumetrici ad essi connessi.

Sarà cura del partecipante alla gara accertarsi, presso gli uffici comunali del Comune di Noli, di eventuali variazioni alla destinazione urbanistica dei lotti che dovessero essere adottate durante il periodo di pubblicazione del presente bando. Il verificarsi di tale eventualità non comporterà la revisione del prezzo a base d'asta.

## **ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori dell'Ente proprietario.

Non è ammessa la presentazione di offerta secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

La vendita dell'immobile oggetto del presente avviso sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente il bene si trova, nel rispetto delle destinazioni in cui si trova, come spettante in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie apparenti e non apparenti. Il Comune di Monza non assume alcun vincolo o impegno in ordine a future variazioni nella destinazione d'uso dell'immobile. La cessione di cui al presente avviso è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica in materia.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza riscontrabile, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti. Il Comune di Monza non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di aggiudicazione. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota

3/8

**Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare**

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372510-571 | Fax 039.2372562

Email edilpop@comune.monza.mi.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di due o più soggetti (persone fisiche o giuridiche), restando inteso che in tal caso l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli offerenti.

**Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.**

#### **ART. 4 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui al presente articolo dovrà essere indirizzata a:

**COMUNE DI MONZA - Ufficio Patrimonio - Piazza Trento e Trieste - 20052 - MONZA** e pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 22 NOVEMBRE 2010.**

Il plico potrà essere consegnato direttamente a mano presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Monza, terzo piano del Palazzo Civico in Piazza Trento e Trieste nei seguenti giorni: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, o inviato a mezzo del Servizio Poste Italiane S.p.A. (posta celere compresa) o tramite Agenzie di recapito autorizzate entro le ore 12.00 del giorno 22 NOVEMBRE 2010.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già consegnate, che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro le ore 12.00 del giorno 22 NOVEMBRE 2010.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta:

**"Asta pubblica del giorno 23 NOVEMBRE 2010 per la vendita dell'immobile comunale ex "Colonia Marina" nonché la dicitura "OFFERTA - NON APRIRE-".**

Il plico deve contenere al suo interno:

**Busta A**, idoneamente chiusa e sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché la dicitura **"Documentazione Amministrativa ex "Colonia Marina"**;

**Busta B**, chiusa e sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché la dicitura **"Offerta economica ex"Colonia Marina"**.

**Nella Busta A**, devono essere contenuti obbligatoriamente, a pena di esclusione, i documenti di cui ai seguenti punti 1) e 2):

4/8

**Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare**

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372510-571 | Fax 039.2372562

Email edilpop@comune.monza.mi.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**1) La domanda di partecipazione all'asta** (Allegato 1), in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società o enti, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante:

a. - se si partecipa per proprio conto, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali definitive, o altre sanzioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i.;

b. - se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a., è necessario esibire la procura speciale in originale con firma autenticata da notaio; dichiarazione che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

c. - se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

d. - se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta ad impegnare contrattualmente il rappresentato e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene (delibera del competente organo); che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, specificando luogo e numero di iscrizione, data di inizio dell'attività ed oggetto sociale; le generalità degli amministratori e legali rappresentanti della Società, con le relative cariche sociali; che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni; che la Società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; che



nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

e. - di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

f. - i dati relativi al proprio recapito per l'inoltro da parte dell'Amministrazione delle comunicazioni che si rendessero necessarie (indirizzo, telefono, fax e/o indirizzo di posta elettronica certificata);

g. - di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'asta e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;

h. - di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare opportuni accertamenti circa la veridicità di quanto dichiarato.

**2) assegno circolare non trasferibile** intestato a "Tesoreria Comune di Monza", a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione. L'importo della cauzione da costituire è pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base di gara, e pertanto fissato in € 120.000,00=.

Il deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta sarà considerato in conto del prezzo di aggiudicazione.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito subito dopo l'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

Le cauzioni non sono fruttifere, né i concorrenti potranno pretendere indennizzi di sorta.

**La Busta B** deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica (Allegato 2) redatta in bollo e in lingua italiana, con le generalità complete dell'offerente, datata e sottoscritta. In caso di offerta congiunta finalizzata all'acquisto in comproprietà, l'offerta dovrà indicare le generalità di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.



L'offerta è irrevocabile ed incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, **del prezzo complessivo a corpo** offerto per l'acquisto dell'immobile, espresso in Euro pieni, escludendo pertanto la possibilità di effettuare offerte riportanti frazioni di Euro.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore al prezzo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in riduzione, pena l'esclusione.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza sigillature come sopra specificate ovvero non conformi alle modalità previste dal presente avviso saranno ritenute nulle.

#### **ART. 5 - APERTURA OFFERTE E FORMAZIONE GRADUATORIA**

All'apertura delle offerte economiche si procederà il **giorno 23 NOVEMBRE 2010 alle ore 10,00** in seduta pubblica presso una sala del Palazzo Civico del Comune di Monza, Piazza Trento e Trieste.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base di cui al presente avviso, secondo le norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23.5.1924 n. 827 (art. 69 e seguenti).

La Commissione di gara, presieduta dal Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A di ciascuna offerta, al riscontro della sua regolarità e completezza ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti. La Commissione avrà facoltà di sospendere le operazioni e rinviare ad altra data l'apertura delle offerte economiche qualora lo ritenga necessario per potere acquisire ulteriori informazioni, effettuare verifiche o richiedere pareri in merito all'ammissibilità dei concorrenti.

Ultimata la disamina della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, la Commissione procederà all'apertura della Busta B di ciascun plico, alla lettura delle offerte economiche, alla definizione della graduatoria ed all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più alto offerto.

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

Il rilancio è consentito, per una sola volta, unicamente nel caso che, all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verificano offerte di uguale importo. In tal caso verrà esperito il rilancio immediato tra i concorrenti che hanno formulato pari offerte e, seduta stante, gli stessi dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa. L'offerta migliorativa minima



ammessa sarà pari all' 1,00% del prezzo già offerto, espresso in Euro pieni, escludendo pertanto la possibilità di effettuare offerte riportanti frazioni di Euro. Colui che risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi.

In assenza di uno o più concorrenti che abbiano presentato offerte di uguale importo si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio. E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà essere rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata e contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione da parte della Commissione di gara è provvisoria, ma vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere, incluso quanto derivante da nuove procedure d'asta cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.

L'aggiudicazione assume carattere definitivo con l'adozione di apposito successivo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara da parte dei competenti organi dell' Amministrazione, successivamente all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti delle autocertificazioni e della documentazione richiesta: a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva la stessa diverrà impegnativa anche per l'Amministrazione.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente al provvedimento di aggiudicazione provvisoria ed incorrerà nelle sanzioni previste dalla vigente normativa; in tal caso, il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

#### **ART. 6 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA NOTARILE**

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario. Il nominativo del notaio designato dovrà essere comunicato al Comune entro sette giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 20 Dicembre 2010.

8/8

#### **Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare**

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372510-571 | Fax 039.2372562

Email edilpop@comune.monza.mi.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione, depurato del deposito cauzionale già versato, dovrà essere effettuato per intero almeno un giorno prima della stipula del contratto. Non sono ammesse rateazioni né dilazioni nel pagamento del prezzo di acquisto.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo a saldo, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Tutte le spese d'asta, comprese quelle di pubblicità, nonché tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, esclusi quelli competenti per legge al venditore.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'acquirente dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa alle dichiarazioni di cui precedente art. 4,

Per le Società il contratto non potrà essere stipulato se non verrà esibita la comunicazione delle Prefetture di attestazione di insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero della certificazione con dicitura antimafia rilasciata dalle Camere di Commercio a tutti gli effetti equiparata alle comunicazioni delle Prefetture, come stabilito dall'art. 6 del DPR 252/98.

#### **ART 7 - DECADENZA**

In caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro i termini previsti dal presente avviso, il concorrente verrà dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, qualora ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso il Comune incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la nuova indizione della gara, e del minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili comunali.

Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.



## ART. 8- PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Monza e sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) (nella sezione *Bandi e Appalti-Concessioni e alienazioni di beni*), e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 139 del 25/11/2009, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nonché sui seguenti quotidiani:

- 1 "Il Corriere della Sera"
- 2 "Il Sole 24 ore"
- 3."Il Secolo XIX ed. Savona"
- 4."Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"
5. Sito web: "Aste Enti Pubblici" ([asteentipubblici.it](http://asteentipubblici.it))

Presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Monza è possibile visionare la documentazione relativa agli immobili oggetto d'asta, previo appuntamento: n. telefonico 039 2372410, nel seguente orario: da lunedì a giovedì: 8.30-12.00-14.00-16.00 - venerdì: 8.30-12.00 - e sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it). Eventuali sopralluoghi potranno essere richiesti e concordati con l'Ufficio Patrimonio non oltre il 16 novembre 2010. Le richieste di sopralluogo saranno evase dall'Ufficio Patrimonio compatibilmente con l'espletamento dell'attività istituzionale. Il Comune non assume pertanto alcun impegno o responsabilità per quanto concerne modi e tempi di svolgimento di detti sopralluoghi. Eventuali richieste di chiarimenti vanno inoltrate per iscritto all'Ufficio Patrimonio al n. di fax. 039 2372562 o all'indirizzo e-mail: [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

## ART. 9 - INFORMATIVA LEGGE PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali contenuti nell'offerta verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di vendita e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; pertanto, la mancata comunicazione comporterà esclusione dalla procedura medesima. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art.7 D.Lgs. n.196/2003 citato. Titolare del trattamento è il Comune di Monza, Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica.

### Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372510-571 | Fax 039.2372562

Email [edilpop@comune.monza.mi.it](mailto:edilpop@comune.monza.mi.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.mi.it](mailto:protocollo@comune.monza.mi.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



#### **ART. 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Fabio Marco Berti, Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica.

Eventuali richieste di chiarimenti vanno inoltrate per iscritto all'Ufficio Patrimonio al n. di fax. 039 2372562 o all'indirizzo e-mail: [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Monza, 2 novembre 2010

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO E LOGISTICA  
Arch. Fabio Marco Berti**