



Settore Patrimonio e Logistica
Servizio Patrimonio ed Edilizia Economica Popolare

AVVISO PER ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE EX “CENTRALE DEL LATTE” SITO A MONZA IN VIA AGUILHON DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA

Si rende noto che è pervenuta al Comune di Monza offerta per l'acquisto del compendio immobiliare denominato:

EX “CENTRALE DEL LATTE” sito nel Comune di Monza

al prezzo di: € **2.978.000/00**(euro duemilioninovecentosettantottomila/00)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 483 del 05/07/2011, si comunica che viene indetta procedura pubblica per la presentazione di offerte migliorative rispetto a quella del soggetto proponente.

I soggetti interessati possono presentare offerte migliorative, entro

le ore 12,00 del giorno 25 luglio 2011.

Le offerte pervenute saranno esaminate in seduta pubblica il giorno:

25 luglio 2011 alle ore 14,30.

ART. 1 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il compendio immobiliare era sede di una attività produttiva per la lavorazione del latte e dei suoi derivati, ormai dismessa da anni. Situato tra la Via Cesare Aguilhon e la via Ippolito Pindemonte, si trova in posizione poco distante dai principali servizi cittadini e dalle principali arterie viabilistiche di collegamento urbano ed extraurbano.

Caratteristiche degli edifici

L'area industriale è costituita da cinque corpi di fabbrica di cui ai:

- mapp. 187 e 188 edifici in prossimità di via Aguilhon di uno/due piani fuori terra;
- mapp. 194 edifici adiacenti alla via Aguilhon costituito di uno/tre piani fuori terra;
- mapp. 190 edificio attestato su via Maggiolini di due piani fuori terra;
- mapp. 191 edifici adiacenti alla via Pindemonte di due piani fuori terra.

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Si informa che nel mappale 191 è attivo un impianto di trasformazione di energia elettrica di MT/BT, e sarà cura dell'aggiudicatario regolarizzare la propria posizione con ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a..

Caratteristiche dei terreni

I terreni sono stati sottoposti al Piano di Indagine Ambientale (ex Regolamento Locale d'Igiene) di cui al D.Lgs 152/06 e s.m.i., eseguendo una campagna di sondaggi e di prelievi di campioni di terreno nei punti ritenuti di maggiore potenzialità di contaminazione.

L'indagine ha evidenziato il superamento dei limiti imposti dalla Tab. 1-a del D.Lgs 152/06 per siti ad uso residenziale e verde.

L'acquirente dovrà farsi carico di presentare entro 30 gg dalla sottoscrizione dell'atto di trasferimento il Piano di Caratterizzazione di cui al comma 3 art. 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

Dati catastali

EDIFICI

Gli edifici che costituiscono l'ex "Centrale del Latte" risultano censiti al N.C.E.U. del Comune di Monza come segue:

foglio	particella	Sub	Categoria	Superficie mq (circa)	Rendita
60	187		D/7	990	Euro 13.453,00
60	188		D/7	15	
60	194		D/7	330	
60	190	3 - 101 - 501 - 502	D/7	415	Euro 7.957,00 (sub. 501)
60	191	3 - 501 - 502	D/7	1.390	Euro 5.746,00 (sub. 502)
		Totale		3.140	

TERRENO

Il terreno cortilizio risulta identificato al Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 60 mappale 189, con superficie di 1.590 mq., da cui deve essere stralciata una porzione già destinata a sede stradale per circa mq. 300 che non è oggetto di cessione della presente gara. Il frazionamento catastale dovrà essere effettuato a cura e spese dell'aggiudicatario.

Al fabbricato di cui al mappale 191 del fg. 60 è graffata, e pertanto già compresa nella superficie della particella, una corte interna di circa 400 mq.

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Destinazione urbanistica: Piano di Governo del Territorio vigente (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 novembre 2007 e successive modifiche).

Piano delle Regole: area B2 (zona residenziale edificata classe II) disciplinata dall'art. 8 delle N.T.A. del piano delle regole, con obbligo di Piano Attuativo.

Si informa che sul sito del Comune di Monza è possibile visionare anche la proposta di variante al vigente Piano di Governo del Territorio, attualmente in corso di discussione in consiglio comunale.

ART. 2 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione alla gara, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori dell'Ente proprietario.

Non è ammessa la presentazione di offerta secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

La vendita dell'immobile oggetto del presente avviso sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente il bene si trova, nel rispetto delle destinazioni in cui si trova, come spettante in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie apparenti e non apparenti. Il Comune di Monza non assume alcun vincolo o impegno in ordine a future variazioni nella destinazione urbanistica dell'immobile. La cessione di cui al presente avviso è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica in materia.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza riscontrabile, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti. Il Comune di Monza non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di aggiudicazione. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di due o più soggetti (persone fisiche o giuridiche), restando inteso che in tal caso l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli offerenti.

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



ART. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui al presente articolo dovrà essere indirizzata a:

COMUNE DI MONZA - Settore Patrimonio e Logistica - Ufficio Gestione Immobili - Piazza Trento e Trieste - 20900 - MONZA e pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 25 luglio 2011**.

Il plico potrà essere consegnato direttamente a mano presso l'Ufficio Gestione Immobili del Comune di Monza, terzo piano del Palazzo Civico in Piazza Trento e Trieste nei seguenti giorni: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, o inviato a mezzo del Servizio Poste Italiane S.p.A. (posta celere compresa) o tramite Agenzie di recapito autorizzate entro le ore 12.00 del giorno 25 luglio 2011.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già consegnate, che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro le ore 12.00 del giorno 25 luglio 2011.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'avviso:

"Avviso per l'alienazione del compendio immobiliare ex "Centrale del Latte" sito a Monza in via Aguilhon" nonché la dicitura "OFFERTA - NON APRIRE-".

Il plico deve contenere al suo interno:

Busta A, idoneamente chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché la dicitura **"Documentazione Amministrativa "ex Centrale del Latte"";**

Busta B, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché la dicitura **"Offerta economica "ex Centrale del Latte"".**

Nella Busta A, devono essere contenuti obbligatoriamente, a pena di esclusione, i documenti di cui ai seguenti punti 1) e 2):

1) La domanda di partecipazione alla gara (Allegato 1), in lingua italiana, sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società o enti, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante:

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- a. - se si partecipa per proprio conto, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali definitive, o altre sanzioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i.;
- b. - se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a., è necessario esibire la procura speciale in originale con firma autenticata da notaio; dichiarazione che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c. - se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'avviso e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- d. - se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'alienazione ad impegnare contrattualmente il rappresentato e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene (delibera del competente organo); che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, specificando luogo e numero di iscrizione, data di inizio dell'attività ed oggetto sociale; le generalità degli amministratori e legali rappresentanti della Società, con le relative cariche sociali; che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni; che la Società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.
- e. - di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla vendita;

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



f. - i dati relativi al proprio recapito per l'inoltro da parte dell'Amministrazione delle comunicazioni che si rendessero necessarie (indirizzo, telefono, fax e/o indirizzo di posta elettronica certificata);

g. - di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nel presente avviso, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'avviso e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;

h. - di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare opportuni accertamenti circa la veridicità di quanto dichiarato.

2) assegno circolare non trasferibile intestato a "Tesoreria Comune di Monza", a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione. L'importo della cauzione da costituire è pari all'importo versato dal **soggetto proponente**, e pertanto fissato in € **150.000,00 (euro centocinquantamila/00)**.

Il deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta sarà considerato in conto del prezzo di aggiudicazione.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito subito dopo l'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

Le cauzioni non sono fruttifere, né i concorrenti potranno pretendere indennizzi di sorta.

La Busta B deve contenere, a **pena di esclusione**, l'offerta economica (Allegato 2) redatta in lingua italiana, con le generalità complete dell'offerente, datata e sottoscritta. In caso di offerta congiunta finalizzata all'acquisto in comproprietà, l'offerta dovrà indicare le generalità di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta è irrevocabile ed incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, **del prezzo complessivo a corpo** offerto per l'acquisto dell'immobile, espresso in Euro pieni, escludendo pertanto la possibilità di effettuare offerte riportanti frazioni di Euro.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Il prezzo offerto dovrà essere superiore al prezzo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in riduzione, pena l'esclusione.
Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.
Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza sigillature come sopra specificate ovvero non conformi alle modalità previste dal presente avviso saranno ritenute nulle.

ART. 4 - APERTURA OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

All'apertura delle offerte economiche si procederà il **giorno 25 luglio 2011 alle ore 12,30** in seduta pubblica presso una sala del Palazzo Civico del Comune di Monza, Piazza Trento e Trieste.

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base di cui al presente avviso, con riserva per il soggetto proponente di eguagliare la migliore offerta.

La Commissione di gara, presieduta dal Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A di ciascuna offerta, al riscontro della sua regolarità e completezza ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti. La Commissione avrà facoltà di sospendere le operazioni e rinviare ad altra data l'apertura delle offerte economiche qualora lo ritenga necessario per potere acquisire ulteriori informazioni, effettuare verifiche o richiedere pareri in merito all'ammissibilità dei concorrenti.

Ultimata la disamina della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, la Commissione procederà all'apertura della Busta B di ciascun plico ed alla lettura delle offerte economiche.

Il soggetto che risulterà miglior offerente è dichiarato **aggiudicatario provvisorio**.

Il Comune darà immediata notizia della migliore offerta al **soggetto proponente**, il quale dovrà comunicare entro gg. 3 perentori, pena la decadenza della riserva, la propria volontà o meno di eguagliarla:

- in caso affermativo sarà il **soggetto proponente** ad aggiudicarsi l'immobile;
- in caso di diniego sarà assegnatario definitivo il **soggetto aggiudicatario provvisorio**.

In entrambi i casi il Comune darà immediata notizia mediante raccomandata con ricevuta di ritorno al soggetto aggiudicatario provvisorio.

In presenza di due o più migliori offerte di uguale importo, saranno dichiarati aggiudicatari provvisori i soggetti titolari delle rispettive offerte.

In caso di diniego da parte del **soggetto proponente** ad eguagliarle, gli aggiudicatari provvisori saranno invitati mediante raccomandata con ricevuta di ritorno a partecipare ad una nuova seduta di gara ove sarà possibile un solo rilancio, da

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



effettuare esclusivamente in busta chiusa da presentare il giorno della convocazione della nuova gara.

Sarà dichiarato aggiudicatario definitivo il soggetto che avrà effettuato l'offerta maggiore.

Nel caso invece di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi.

Se non perverranno offerte entro i termini stabiliti dal presente avviso, il **soggetto proponente** si aggiudicherà la vendita dell'immobile al prezzo a base di gara.

In ogni caso l'offerta migliorativa minima ammessa sarà pari all'**1,00%** del prezzo già offerto, espresso in Euro pieni, escludendo pertanto importi riportanti frazioni di Euro.

Non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 4 (quattro) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione in sede di apertura delle offerte migliorative ha carattere provvisorio, fino a pronuncia da parte del soggetto proponente, ma vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere, incluso quanto derivante da nuove procedure cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.

L'aggiudicazione assume carattere definitivo con l'adozione di apposito successivo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione, e all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti delle autocertificazioni e della documentazione richiesta.

A seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva la stessa diverrà impegnativa anche per l'Amministrazione.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente al provvedimento di aggiudicazione provvisoria ed incorrerà nelle sanzioni previste dalla vigente normativa; in tal caso, il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

ART. 5 - CONDIZIONI PARTICOLARI DI AGGIUDICAZIONE O DI VENDITA

Gli esiti del piano preliminare d'indagine condotto dall'Amministrazione hanno rilevato la presenza di sostanze inquinanti nel sottosuolo dell'area, e pertanto nel sito consegue obbligatoriamente l'intervento di bonifica a carico del titolare della proprietà.

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



L'Amministrazione Comunale è consapevole che i costi del ripristino ambientale rappresentano una voce di spesa nota solo a bonifica avvenuta e che potrebbe dissuadere eventuali acquirenti, e pertanto come da L.R. 26/2003 (come modificata dalla L.R.10/2009), il Comune di Monza prende atto che gli interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente sono equiparabili a opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 44 della L.R. 12/2005.

Nello specifico la condizione particolare è la seguente: i **costi della bonifica del sottosuolo** che dovrà affrontare il futuro titolare della proprietà, opportunamente documentati, **potranno essere scomputati ai sensi di legge dagli oneri di urbanizzazione** che saranno dovuti dallo stesso all'Amministrazione Comunale, con l'espressa clausola che eventuali costi superiori sono a carico esclusivo dell'acquirente medesimo.

Si precisa che i costi delle demolizioni degli edifici e di rimozione degli impianti esistenti non sono da considerare nell'ambito degli oneri di bonifica, in quanto la loro misura è direttamente rilevabile in sito, e rientranti nello stato di fatto e di diritto degli immobile come accettati nella proposta.

ART. 6 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA NOTARILE

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

Il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione, depurato del deposito cauzionale già versato, dovrà essere effettuato per intero almeno un giorno prima della stipula del contratto. Non sono ammesse rateazioni né dilazioni nel pagamento del prezzo di acquisto.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo a saldo, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Per le Società il contratto non potrà essere stipulato se non verrà esibita la comunicazione delle prefetture di attestazione di insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero della certificazione con dicitura antimafia rilasciata dalle Camere di Commercio a tutti gli effetti equiparata alle comunicazioni delle Prefetture, come stabilito dall'art. 6 del DPR 252/98.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati,

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



saranno da quella data a carico dell'acquirente, compresa l'obbligazione di eseguire il Piano di Caratterizzazione di cui al comma 3 art. 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. entro 30 giorni dalla stipula dell'atto pubblico di compravendita.

Tutte le spese della presente gara, comprese quelle di pubblicità, nonché tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, esclusi quelli competenti per legge al venditore.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'acquirente dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa alle dichiarazioni di cui al precedente art. 4.

Per le Società il contratto non potrà essere stipulato se non verrà esibita la comunicazione **delle Prefetture** di attestazione di insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero della certificazione con dicitura antimafia rilasciata dalle Camere di Commercio a tutti gli effetti equiparata alle comunicazioni delle Prefetture, come stabilito dall'art. 6 del DPR 252/98.

ART 7 - DECADENZA

In caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita, il concorrente verrà dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, qualora ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso il Comune incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la nuova indizione della gara, e del minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili comunali.

Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

ART. 8- PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Monza e sul sito internet www.comune.monza.it (nella sezione *Bandi e Appalti-Concessioni e alienazioni di beni*), e per estratto sui seguenti quotidiani:

- 1 "Il Corriere della Sera"
- 2 "Il Sole 24 ore"
3. "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



4. Sito web: “Aste Enti Pubblici” (asteentipubblici.it)

La documentazione relativa agli immobili oggetto dell'alienazione è possibile visionarla sul sito internet www.comune.monza.it e previo appuntamento al n. telefonico 039 2372412 nel seguente orario da lunedì a giovedì: 9.00-12.00- 14.00-16.00 - venerdì: 8.30-12.00 presso l'Ufficio Gestione Immobili del Comune di Monza. I sopralluoghi dovranno essere richiesti e concordati con l'Ufficio Gestione Immobili fino a 3 gg prima della scadenza dei termini della presentazione delle offerte. Eventuali richieste di chiarimenti vanno inoltrate per iscritto all'Ufficio Gestione Immobili al n. di fax. 039 2372562 o all'indirizzo e-mail: patrimonio@comune.monza.it

ART. 9 - INFORMATIVA LEGGE PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che i dati personali contenuti nell'offerta verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di vendita e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; pertanto, la mancata comunicazione comporterà esclusione dalla procedura medesima. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art.7 D.Lgs. n.196/2003 citato. Titolare del trattamento è il Comune di Monza, Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica.

ART. 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Fabio Marco Berti, Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica.

Monza, 07/2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO E LOGISTICA**
Arch. Fabio Marco Berti

Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372412-416 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969