



Cod. Uff.: 3500D -DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. 487/2011 del 15/03/2011

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'AREA EX "CENTRALE DEL LATTE" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA - 2011

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

con deliberazione di G.C. n°45 del 26/01/2010 è stato approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2010 allegato al Bilancio di Previsione 2010 approvato con deliberazione di C.C. n° 19 del 26/02/2010;

La proprietà comunale denominata ex "Centrale del Latte" sita a Monza in Via Aguilhon è stata inserita nel suddetto Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2010 ed è stato stimato un valore complessivo pari a €.3.573.600,00 (euro tremilionicinquecentosettantatremilaseicento/00);

Visti gli esiti del piano preliminare di indagine ambientale condotto nell'area ex "Centrale del Latte" con deliberazione di G.C. n.850 del 10/12/2010 è stata approvata una diminuzione del prezzo a base d'asta pari al 10%, in considerazione dei maggiori costi d'intervento conseguenti alle procedure di cui al D.Lgs 152/2006, che l'eventuale acquirente aggiudicatario dovrà sostenere per esplicita indicazione del bando.

Con determinazione n. 3215 del 15/12/2010 è stato approvato avviso d'asta per l'alienazione del compendio immobiliare ex "Centrale del Latte", ma come da verbale del prot. n. 10119 del 31/01/2011, il Presidente della Commissione di gara, constatato che per entro il termine stabilito non sono pervenute offerte, ha dichiarato deserta l'asta pubblica.

Visto la deliberazione di G.C. n. 53 del 11/02/2001 in cui si è ritenuto riproporre sul mercato immobiliare l'ex "Centrale del Latte", ed è stata approvata una diminuzione del prezzo a base d'asta pari al 7,4%;

Valutato che per l'area ex "Centrale del Latte" è possibile procedere all'esperimento di una asta pubblica:

IMMOBILI siti in Comune di Monza censiti al NCEU:

- Foglio 60 mappale 187, 188, 190, 191, 194 categoria D/7 - intestati al Comune di Monza;

TERRENO sito in Comune di Monza indicato in Catasto:

- Foglio 60 mappale 189 Ente Urbano di superficie catastale di mq 1.590 - intestato al Comune di Monza;

Prezzo complessivo a base d'asta: €.2.978.000.00 (euro duemilioninovecentosettantottomila/00).

Visto l'allegato "Avviso di Asta Pubblica" per l'alienazione dell'immobile sito in Comune di Monza, la relativa modulistica per la partecipazione, nonché "l'Estratto di Avviso d'asta" da pubblicare su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia
- Il Corriere della Sera
- Gazzetta Aste e Appalti Pubblici
- Il Sole 24 ore
- Aste Enti Pubblici

Preso atto che sono stati richiesti tre preventivi alle società Publinforma S.r.l., Info S.r.l. e Intesto S.r.l., che offrono il servizio di pubblicazione su diverse testate, anticipandone i costi, facilitando quindi le operazioni connesse alla pubblicazione e semplificando le procedure di impegno e liquidazione, che avvengono nei confronti della sola società di pubblicità anziché nei confronti di ogni singola testata.

Verificato dall'Ufficio Patrimonio che tutte le società su indicate hanno inviato i richiedi preventivi, conservati agli atti, e che la Società Info S.r.l. risulta aver presentato l'offerta più conveniente per la pubblicazione a copertura a livello nazionale ed a livello locale.

Rilevato che il costo delle pubblicazioni sarà rimborsato dall'aggiudicatario dell'immobile posto all'asta.

Vista la delibera della G.C. n. 1 del 4.1.2011 "Autorizzazione provvisoria ai Dirigenti per la gestione del PEG 2011" che affida ai dirigenti, nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011, i capitoli di entrata/uscita di cui al PEG 2010 (come modificato con delibera G.C. n. 287 del 20.04.2010) per assicurare la continuità di gestione economica e finanziaria dell'Ente;

Visto che il Ministero dell'Interno con decreto del 17.12.2010, pubblicato sulla G.U. n. 300 del 24.12.2010, ha differito al 31.03.2011 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011;

Verificato che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 l'esercizio si intende automaticamente autorizzato sino al termine suddetto del 31.03.2011;

Visti gli artt. 151, 179 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura di vendita dell'immobile di proprietà del Comune di Monza sito in via Cesare Aguilhon di seguito elencato:

IMMOBILI siti in Comune di Monza censiti al NCEU:

- Foglio 60 mappale 187, 188, 190, 191, 194 categoria D/7- intestato al Comune di Monza;

AREA cortilizia sita in Comune di Monza indicata in Catasto Terreni:

- Foglio 60 mappale 189 Ente Urbano di superficie catastale di mq 1.590 - intestato al Comune di Monza;

- di procedere all'alienazione mediante asta pubblica per offerte a schede segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- di approvare il Bando, l'Avviso e la relativa modulista, nonché l'Estratto di Avviso dell'Asta Pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in via Cesare Aguilhon a Monza, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di imputare la spesa complessiva di €3.460,00 (euro tremilaquattrocentosessanta/00), non frazionabile in deroga ai commi 1 e 3 del D. Lgs. N. 267/2000, al Cap. 2360 "Spese per servizi relativi al patrimonio" del Bilancio 2011, che sarà rimborsata dall'assegnatario dell'immobile posto in vendita;
- si da atto che la spesa di cui al presente atto non richiede l'indicazione del codice unico di progetto (CUP).
- si da atto che la spesa di cui al presente atto non richiede l'indicazione del codice identificativo di gara (CIG).

Documento firmato digitalmente dal
DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO