



Tavola n° 13_D

Scala di segno 1/100






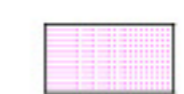








| Revisione | Data | Obj | Valutazione |
|-----------|---------|-----|-------------|
| Rilievo | Nov 08 | | |
| Aggiorn 1 | Sett 09 | | |
| Aggiorn 2 | | | |

Progettista Arch. Angelo Dugnani Direzione lavori

FIRMA

Impresa esecutiva

STATO DI CONSERVAZIONE / DEGRADO

-  Distacchi intonaco con mancanza anche di porzioni
-  Lesioni
-  Copertura in cotto con elementi degradati e tipologia impropria
-  Croste nere
-  Zoccolatura e decorazioni in malta cementizia ricoperta di intonachino plastico tipo "terranova"
-  Elementi decorativi in cemento ricoperti da diversi strati di tinteggiature
-  Mancanze elementi decorativi
-  Zone in fase di esfoliazione e/o polverizzazione
-  Elementi decorativi in cemento molto degradati
-  Lattineria ed elementi metallici degradati
-  Depositi superficiali, presenza di patina biologica e croste in corrispondenza delle zone con ristagno umidità
-  Elementi in pietra, con mancanza di porzioni, presenza di stuccature improprie e degradate, deposito superficiale di polveri e sporco generalizzato, con macchie di ruggine, patine biologiche e verniciature
-  Intonaco su lesene con degrado come in facciata (come sotto)
-  Tutto l'intonaco di facciata è costituito da vari strati di intonaco con presenza di cemento (non originale), rappezzato più volte e con caratteristiche chimico fisiche non omogenee. La presenza localizzata di umidità, il diverso modulo elastico rispetto alla muratura e fenomeni localizzati di subefflorescenza, hanno causato distacchi diffusi, di cui, una parte si evidenzia con la caduta di materiali, mentre altri non sono direttamente visibili ma percepibili con battiture superficiali, soprattutto in corrispondenza dei rigonfiamenti. Lo stato di degrado è abbastanza omogeneo e diffuso su tutta la superficie



Particolare della zoccolatura realizzata con malta di cemento, ricoperta con intonachino plastico tipo terranova molto degradato. La presenza massiccia di cemento favorisce anche la migrazione dei sali e la cristallizzazione interna con la creazione di distacchi nell'intonaco.



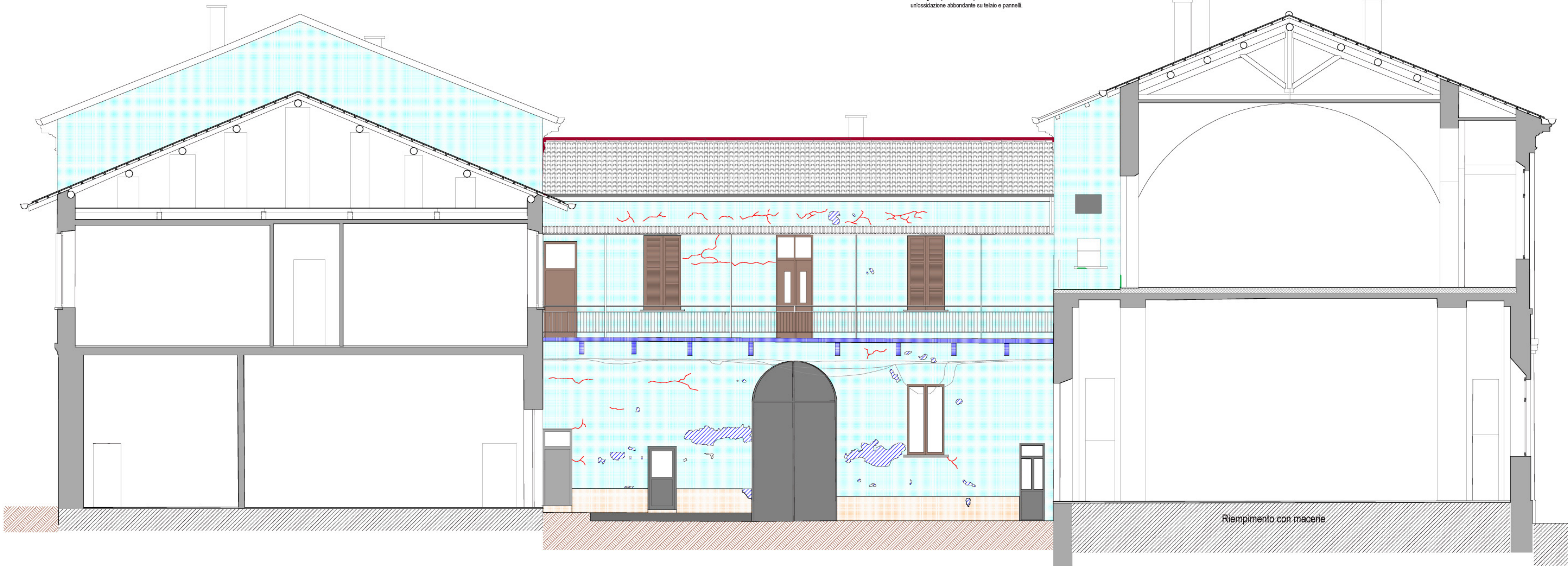
Particolare dell'intonaco realizzato con più strati sovrapposti su base di muratura in mattoni. I rappezzi e i rifacimenti successivi, sono stati realizzati prevalentemente con malta cementizia più volte tinteggiata. La mancanza di coesione tra gli strati dei rappezzi, la differente tipologia di traspirabilità e permeabilità ai sali ha causato rigonfiamenti e distacchi generalizzati causando un degrado complessivo di tutto l'intonaco.



Particolare del portone di ingresso in legno rivestito con lastre di ferro. La mancanza di un'adeguata protezione superficiale ha favorito un'ossidazione abbondante su telaio e pannelli.



Particolare dei reggimensola in granito a sostegno del balcone. Si evidenzia la mancanza di porzioni, deposito superficiale di polveri e sporco generalizzato, con colate di ruggine, e verniciature che non permettono con certezza di identificare lo stato della pietra sottostante.



PROSPETTO CORTILE LATO OVEST