



Cod. Uff.: 5000D -DIRIGENTE SETTORE ISTRUZIONE ED ATTIVITA SPORTIVE

SETTORE ISTRUZIONE ED ATTIVITA SPORTIVE

Determinazione n. 1560/2015 del 29/09/2015

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**INDIZIONE GARA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI ADIBITI AL SERVIZIO DI BAR RISTORO, NONCHE' DEI SERVIZI DI CUSTODIA E PULIZIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI VIA ROSMINI - CIG Z7D16432E4**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Monza è proprietario del Bocciodromo di via Rosmini, la cui gestione è stata affidata, a seguito di regolare gara di appalto, al sig. Caglio Alfredo, cod. fiscale CGL LRD 65R08 F704L, il cui contratto Rep. 49 del 24 dicembre 1999, scaduto in data 21/12/2013, è stato prorogato, con deliberazione della G.C. n. 768 del 18/12/2013, sino ad espletamento della gara di affidamento;

Visto il progetto "E2A0602b Concessione degli impianti sportivi a terzi", di cui al Piano Generale di Sviluppo, approvato con Delibera C.C. n.83 del 27 ottobre 2014, così come modificato dalla Relazione Previsionale e programmatica 2015/2017, approvata con Delibera C.C. n.50 del 2 luglio 2015, di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Preso atto che, con deliberazione n. 290 del 15/09/2015, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente del Settore Istruzione e Attività sportive di adottare gli atti necessari all'avvio di una procedura per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione dei locali adibiti al servizio di bar ristoro, in conformità alle seguente direttive:

- 1) Custodia e pulizia dell'impianto sportivo, delle attrezzature e dei materiali in esso esistenti, compresa l'area esterna, a carico del concessionario;
- 2) Accesso libero e gratuito al velodromo/pattinodromo presente nell'impianto per singoli utenti o società sportive, salvo diversa autorizzazione rilasciata dal Servizio Sport per eventuali ulteriori attività proposte dal Concessionario;
- 3) Costi di gestione, compresa le spese di utenza di gas/riscaldamento e acqua, a carico del concessionario, così stimati su base storica:  
riscaldamento €. 6.000,00/annue;  
acqua €. 800,00/annue;

- 4) Manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi, compresi interventi di emergenza, a carico del concessionario fino ad un importo massimo di spesa annua pari a € 1.000,00 oltre iva (importo a base d'asta soggetto a rialzo in sede di offerta di gara);
- 5) Gestione della prenotazione dei campi di bocce, introitando le tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale per la pratica dell'attività sportiva delle bocce e precisamente: per singoli € 6,50 orarie per corsia, per gare FIB di società sportive la quota associativa prevista nei regolamenti FIB;
- 6) Uso gratuito dell'impianto da parte di scuole pubbliche monzesi accompagnate da docenti, secondo tempi e modalità concordate con il Servizio Sport del Comune di Monza;
- 7) Obbligo di allestimento a carico all'aggiudicatario relativamente agli arredi del bar (bancone, tavolini, sedie);
- 8) Canone, in misura ricognitoria, nella misura di €. 1.000,00 annue oltre iva (importo soggetto al rialzo in sede di offerta di gara);
- 9) Contributo di start up pari, al netto di eventuali penali applicate nel periodo di riferimento, allo scomputo del canone di concessione relativo ai primi due anni di gestione, ai fini del mantenimento dell'equilibrio economico/finanziario della gestione in considerazione delle tariffe e dei vincoli gestionali imposti da capitolato;

Dato atto che resteranno a carico dell'Amministrazione Comunale i seguenti costi relativi alla gestione del bocciodromo comunale di via Rosmini:

- manutenzione del verde;
- manutenzione ordinaria eccedente € 1.000,00 annue oltre iva (importo soggetto al rialzo in sede di offerta di gara);
- manutenzione straordinaria;
- consumi di energia elettrica;

Ritenuto quindi di dare corso al procedimento per l'affidamento della concessione dei locali adibiti al servizio di bar ristoro e dei servizi annessi al funzionamento del centro, come sopra specificate, per un periodo di 10 anni;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri, nulla osta o certificazioni di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, ai fini dell'attuazione di quanto determinato, non occorre modificare alcuna azione già posta in essere nell'ambito del relativo procedimento;

Dato atto che, in relazione alle comunicazioni agli stakeholders interni ed esterni, trattasi di procedura normativamente disciplinata;

Dato atto che non si dà luogo all'applicazione di alcuna specifica ed ulteriore normativa UE;

Dato atto che la materia disciplinata dal presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Istruzione e attività sportive;

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 02/07/2015 "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, di bilancio pluriennale e

della relazione previsionale e programmatica per il triennio 2015-2017 e bilancio di previsione finanziario armonizzato, di cui all'allegato 9 del D. Lgs. 118/2011, con funzioni conoscitive;

Vista la deliberazione di G.C. n 246 del 21/7/2015 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2015 e quindi il piano esecutivo di gestione 2015;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. risulta il Responsabile del Servizio Sig. Roberto Citterio;

Visti gli artt. 151 e 183 c.9 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità;

#### DETERMINA

- di avviare la procedura di selezione per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione dei locali adibiti al servizio di bar ristoro, nonché dei servizi di custodia e pulizia degli impianti sportivi del bocciodromo comunale di via Rosmini, alle condizioni previste nella bozza di contratto, agli atti dell'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi;
- di provvedervi mediante selezione pubblica da aggiudicarsi con il criterio del prezzo al rialzo, sulla compartecipazione alle spese di manutenzione e sul canone ricognitorio;
- di prevedere una durata contrattuale di anni 10, dalla data di consegna del servizio;
- di stabilire l'accesso libero e gratuito al velodromo/pattinodromo presente nell'impianto per singoli utenti o società sportive, salvo diversa autorizzazione rilasciata dal Servizio Sport per eventuali ulteriori attività proposte dal Concessionario;
- di prevedere un canone ricognitorio nella misura di € 1.000,00 annue oltre iva (importo a base d'asta soggetto al rialzo), ai fini dell'equilibrio economico finanziario della gestione del servizio bar ristoro, all'attribuzione a carico del concessionario stesso dei costi di custodia, di parziale manutenzione ordinaria e di pulizia e vigilanza della struttura;
- di stabilire che la custodia e la pulizia dell'impianto, delle attrezzature e dei materiali in esso esistenti, compresa l'area esterna, sono a carico del concessionario;
- di attribuire al concessionario la manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi, compresi interventi di emergenza, fino ad un importo massimo di spesa pari a € 1.000,00 annue oltre iva (importo a base d'asta soggetto a rialzo);
- di porre a carico del concessionario la gestione della prenotazione dei campi di bocce, introitando le tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale per la pratica dell'attività sportiva delle bocce e precisamente: per singoli € 6,50 orarie per corsia, per gare FIB di società sportive la quota associativa prevista nei regolamenti FIB;

- di riservare l'uso gratuito dell'impianto da parte di scuole pubbliche monzesi accompagnate da docenti, secondo tempi e modalità concordate con il Servizio Sport del Comune di Monza;
- di stabilire l'obbligo, a carico dell'aggiudicatario, di allestimento della zona bar con arredi (bancone, tavolini e sedie);
- di mantenere a carico dell'Amministrazione Comunale i seguenti costi relativi alla gestione del bocciodromo comunale di via Rosmini:
  - manutenzione del verde;
  - manutenzione ordinaria eccedente € 1.000,00 annue oltre iva (importo soggetto al rialzo in sede di gara) a carico dell'affidatario;
  - manutenzione straordinaria;
  - consumi di energia elettrica;
- di prevedere un contributo di start up pari, al netto di eventuali penali applicate nel periodo di riferimento, allo scomputo del canone di concessione relativo ai primi due anni di gestione, ai fini del mantenimento dell'equilibrio economico/finanziario della gestione in considerazione delle tariffe e dei vincoli gestionali imposti da capitolato;
- Di approvare la bozza di avviso di selezione ed i relativi allegati, agli atti dell'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi;
- Di dare atto che l'entrata annua complessiva prevista verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione.

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE ISTRUZIONE ED  
ATTIVITA SPORTIVE