



27000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

27101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

27101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

Responsabile: CRESPI CARLO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO FASE 10. CIG 815905050E

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

La Regione Lombardia con Decreto n.2104 del 20/02/2019 ha approvato la "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE 80/2014 E AI SENSI DELLA DGR N.1286 DEL 18/02/2019";

Il Programma regionale per l'Edilizia residenziale pubblica (PRERP) si pone come obiettivo lo sviluppo dell'offerta abitativa pubblica, attraverso la riqualificazione e il recupero del patrimonio abitativo pubblico non utilizzato;

La Regione Lombardia prevede, per Enti con un patrimonio immobiliare da 1.001 a 10.000 unità immobiliari, un finanziamento massimo richiedibile pari ad € 1.000.000,00 IVA compresa;

Con Delibera di G.C. n.64 del 12/03/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI SFITTI - FASE 10" per l'importo complessivo pari ad € 1.200.000,00;

In data 15/03/2019 (prot.49466) il Comune di Monza ha presentato domanda di partecipazione alla "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE 80/2014" attraverso la progettazione di manutenzione straordinaria e lavori di adeguamento impiantistico di n.45

alloggi comunali attualmente sfitti, finalizzato all'ottenimento di finanziamento regionale pari ad € 1.000.000,00;

La Regione Lombardia con Decreto n.8624 del 14/06/2019 ha approvato la graduatoria delle domande presentate alla "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.)", nella quale il Comune di Monza è inserito nell'allegato A: Interventi ammissibili e finanziabili, per l'importo complessivo pari ad € 1.000.000,00;

Il gruppo di lavoro composto da personale interno all'Ente individuato dalla disposizione dirigenziale n.6/2019, ha redatto il progetto definitivo / esecutivo dell'intervento di "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - FASE 10" ai sensi dell'art.23 del DLGS 50/2016, per un importo totale del Quadro economico pari ad € 1.200.000,00 IVA inclusa, di cui € 924.550,37 + IVA come importo dei lavori a base di gara oltre € 27.736,51 + IVA per Oneri della sicurezza per un importo complessivo dei lavori pari ad € 952.286,88 oltre IVA;

Il progetto definitivo / esecutivo è stato validato in data 11/12/2019 (prot.219988 del 16/12/2019);

Con Delibera di G.C. n. 400/2019 del 23/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo, corredato dai documenti per l'appalto, con cui è stata definita compiutamente l'opera da realizzare, e contiene l'ingegnerizzazione di ogni dettaglio esecutivo del progetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è l'arch. Carlo Crespi, Responsabile del Servizio Progettazione;

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'arch. Daniele Luigi Lattuada, Dirigente del Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport;

Dato atto che dall'1.01.2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D. Lgs. n. 118/2011, così come modificato con D. Lgs. n. 126/2014;

Visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D. Lgs. n. 126/2014, relativi agli impegni di spesa;

Visti gli artt. 151 e 183 c. 9, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità;

Ai fini dell'attuazione di quanto determinato non occorre modificare alcuna azione già posta in essere nell'ambito del relativo procedimento;

I dati del presente atto saranno pubblicati conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.48, c.2, del DLgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del Settore Progettazioni, manutenzioni, Sport ai sensi dell'art.49, c.1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che occorre approvare i documenti progettuali "capitolato speciale d'appalto" e "schema di contratto" allegati al presente atto.

Dato atto che il Progettista/Direttore dei Lavori ha dichiarato la cantierabilità dell'intervento.

Dato atto che l'appalto dei lavori avverrà tramite procedura aperta, ai sensi art. 60 D.L.gs. 50/2016.

Dato atto che dall'1.01.2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. n. 126/2014;

Visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D.Lgs. n. 126/2014, relativi agli impegni di spesa;

Visto l'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Visti gli artt. 151 e 183 c. 9, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 del Regolamento Comunale di contabilità;

Visti i dati e i documenti allegati al presente atto che verranno pubblicati conformemente a quanto previsto dalle Leggi 190/2012 e 33/2016;

Le finalità perseguite sono il recupero e riqualificazione alloggi sfitti del patrimonio S.A.P. del Comune di Monza.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

La normativa statale di riferimento relativamente al presente atto è il D.Lgs 50/2016;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PROGETTAZIONI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta n. 41 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il PEG / PIANO delle PERFORMANCE 2019 - 2021 e successive variazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
F1A0802a - Pianificazione interventi patrimonio abitativo pubblico (SAP);

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto allegati al presente atto.

Dato atto che i lavori verranno appaltati tramite procedura aperta, ai sensi art. 60 D.L.gs. 50/2016.

Di dare atto che la spesa pari ad € 1.200.000,00 IVA inclusa, di cui € 924.550,37 + IVA come importo dei lavori a base di gara oltre € 27.736,51 + IVA per Oneri della sicurezza per un importo complessivo dei lavori pari ad € 952.286,88 oltre IV è già impegnata al cap. 29208 del bilancio 2019 con delibera G.C. n. 400/2019;

Di dare atto che la spesa rientra nei limiti previsti dall'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Di dare atto che sul presente provvedimento si è chiesto ed assegnato il seguente codice CIG 815905050E;

Di dare atto che sul presente è assegnato il seguente codice CUP B59F19000320006;

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 815905050E;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B59F19000320006