



COMUNE DI MONZA

SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT
Servizio Progettazioni

**ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA c) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016
N. 50 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:**

**“RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI
ABITATIVI PUBBLICI - FASE 8”**

Monza, lì 01/07/2020

Articolo I. OGGETTO DELL'AVVISO

Sezione 1.01 Con il presente avviso il Comune di Monza (d'ora in poi denominato Stazione Appaltante), intende effettuare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - FASE 8".

Il Responsabile Unico del Procedimento della presente Manifestazione di Interesse è il geom. Paolo Vicentin.

Sezione 1.02 L'Operatore, cui verranno affidati i lavori, dovrà eseguire le opere di riqualificazione e recupero degli alloggi sfitti con lavori di carattere edile ed impiantistico.

Nello specifico l'intervento prevede i seguenti lavori (sinteticamente e non esaustivamente descritti) da realizzare alternativamente in funzione dello specifico stato di fatto del singolo alloggio:

- *Demolizione tramezzature e rimozioni parziali;*
- *Realizzazione tramezzature e finiture interne;*
- *Sostituzione serramenti interni ed esterni;*
- *Tinteggiature interne e sanificazione locali;*
- *Rifacimento dei servizi igienici;*
- *Rimozione delle linee esistenti e rifacimento dell'impianto elettrico;*
- *Rimozione delle linee esistenti e rifacimento dell'impianto di riscaldamento;*
- *Rimozione delle linee esistenti e rifacimento dell'impianto idrico-sanitario.*

Sezione 1.03 L'importo presunto dei lavori a base d'asta ammonta a € 176.504,65 + IVA così suddivisi:

OG1 - Opere edili	€ 71.710,66	% 41
OS30 - Impianto elettrico, illuminazione, dati, antintrusione e videocitofonia	€ 42.746,68	% 24
OS3 - Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 28.121,90	% 16
OS28 - Impianto riscaldamento	€ 33.925,41	% 19
<u>TOTALE LAVORI</u>	<u>€ 176.504,65</u>	% 100
A cui vanno aggiunti oneri della sicurezza pari a	€ 5.762,87	

Per le Categorie OS30 non è ammesso l'avvalimento

Articolo II. AMBITO DI APPLICAZIONE

Sezione 2.01 Il presente avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n.4 dell'ANAC in merito all'attuazione del D.Lgs. 50/2016, nella scelta di Operatori Economici da invitare nelle procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo III. REQUISITI MINIMI RICHIESTI AI SOGGETTI CHE SI INTENDONO INVITARE A PRESENTARE UN'OFFERTA

Sezione 3.01 Possono presentare la manifestazione d'interesse, a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati da documentazione che deve essere debitamente completata e allegata alla manifestazione d'interesse (**vedi all. A, B**), pena esclusione:

- (a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura negoziata
- (b) SOA da allegare nella categoria prevalente OG1;
- (c) le categorie OS28-OS30-OS3 sono equipollenti alla categoria OG11
- (d) Assenza di cause di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Le categorie OS28 - OS30 - OS3 verranno disciplinate nella lettera di invito

Sezione 3.02 Il possesso dei requisiti di cui all'art. III *Sezione 3.01* verranno verificati in sede di gara.

Articolo IV. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Sezione 4.01 Gli Operatori Economici possono presentare la propria candidatura alla manifestazione d'interesse prevista dal presente avviso, in relazione al lavoro di cui al precedente art. I - *Sez. 1.02 e sez. 1.03*, secondo le seguenti modalità:

- (a) Invio candidatura e documentazione allegata (di cui al precedente art. III sez. 3.01) tramite piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL ARIA SPA) accessibile all'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it>, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo;

- (b) L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare i termini e le condizioni della procedura. Questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente del Legale Rappresentante. Nel campo "dichiarazione" dovranno essere inseriti i documenti allegati mod. A e B sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante della società. Nel campo "offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01.
- (c) Le manifestazioni d'interesse devono pervenire entro il giorno **17 luglio 2020 alle ore 12.00** a pena non ammissione al sorteggio - Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.
- (d) Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:
- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
 - non corredate dalla documentazione richiesta;
 - non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL
- (e) Resta inteso che, qualora un operatore economico non si qualifichi per il Comune di Monza sulla piattaforma telematica Sintel (ARIA S.p.a. - Regione Lombardia), non potrà essere invitato alla procedura.

Articolo V. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

- Sezione 5.01* Le manifestazioni d'interesse pervenute sono esaminate dal Dirigente del Settore in collaborazione con il Responsabile del Procedimento ed altro testimone che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal precedente articolo III, Sez. 3.01, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi.
- Sezione 5.02* La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
- Sezione 5.03* La presente manifestazione d'interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia dei contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

Articolo VI. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

- Sezione 6.01* La selezione degli Operatori Economici da invitare a presentare la loro offerta, è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 30 ed all'articolo 36 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sezione 6.02 Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base dei titoli e delle esperienze e competenze professionali, per come documentate nella domanda di ammissione, sia superiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016. Il sorteggio pubblico verrà effettuato con modalità che garantiscano la segretezza dell'elenco dei sorteggiati. Il sorteggio pubblico dei 10 operatori economici sarà effettuato nella data e con le modalità descritte con comunicazione che sarà trasmessa agli operatori economici tramite piattaforma telematica Sintel (ARIA S.p.a. - Regione Lombardia).

Sezione 6.03 E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere sulla piattaforma telematica Sintel (ARIA S.p.a. - Regione Lombardia) gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, anche senza fare ricorso al presente avviso, qualora sia pervenuto un numero di manifestazioni d'interesse inferiore rispetto a quanto previsto dal Codice per la procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016.

Sezione 6.04 Ai sensi dell'art.36 comma 1 del D.lgs 50/2016 e del paragrafo 3.6 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", "si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi".

Non saranno pertanto invitati gli operatori economici invitati e gli operatori economici risultati aggiudicatari nel precedente affidamento del Servizio Progettazioni per la stessa categoria principale di lavorazione OS3.

NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Aria Spa di Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Monza (www.comune.monza.it).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo Vicentin)

