



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport  
Servizio Manutenzioni  
Ufficio Manutenzioni Immobili

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. b) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA RUBINOWICZ" - CUP: B59E18000350004**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### RENDE NOTO

che il Comune di Monza intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento dei lavori di "*Rifacimento della copertura della scuola primaria Rubinowicz*", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020, che prevede la consultazione di almeno 5 operatori economici.

Verranno rispettati la parità di trattamento, la concorrenza, i principi di rotazione, trasparenza, non discriminazione e la diversa dislocazione territoriale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara d'appalto: la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per le successive fasi della presente procedura.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

stazione Appaltante **Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153**

sede **P.zza Trento e Trieste - Monza (MB)**

pec **monza@pec.comune.monza.it**

profilo del committente **www.comune.monza.it**

Servizio competente: **Servizio Manutenzioni**

e-mail: [settore.manutenzione@comune.monza.it](mailto:settore.manutenzione@comune.monza.it)

## **2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Alessandra Rosa, nominata con Disposizione Dirigenziale nr 3 - prot. gen. 0044269/2020, agli atti.

## **3. DESCRIZIONE DEGLI AFFIDAMENTI**

Importo a base di gara: € 274.909,49 + IVA al 22% oltre oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 13.800,00 così come adeguati secondo le normative ed i protocolli da applicare per "emergenza COVID-19" non soggetti a ribasso + IVA al 22%.

La natura dei lavori è così riassunta:

*OS8/Opere di impermeabilizzazione: per un importo pari a € 190.131,57 - Categoria prevalente;*

*OG1/Edifici civili ed industriali: per un importo pari a € 84.777,92 - Scorporabile e subappaltabile.*

Il suddetto progetto prevede, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le seguenti opere:

- Il rifacimento completo della copertura che si sviluppa su tre livelli differenti (identificati rispettivamente come Tetto1, Tetto2 e Tetto3), mediante la posa di nuova guaina bituminosa con finitura in graniglia di olivina (Tetto1 - mq 450 circa) e la posa di nuova guaina bituminosa con superficie bianca altamente riflettente, previa l'interposizione di pannello termo-isolante (Tetto2 e Tetto3 - mq 750 circa), inclusa la rimozione del manto esistente e il rifacimento del massetto nel caso del TETTO 3 (mq 360 circa) e la sostituzione di alcune lattonerie (scossaline, pluviali ecc.);
- la manutenzione straordinaria dei locali del C.S.E., annessi alla scuola Rubinowicz, incluso l'adeguamento dell'impianto idro-termo-sanitario dei servizi igienici e dell'impianto elettrico generale.

## **4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE LAVORAZIONI PREVISTE E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INVITO**

Per l'ammissione alla selezione per la gara d'appalto, i candidati, di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 allo svolgimento dell'incarico;
- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente l'oggetto della manifestazione di interesse;
- qualificazione SOA per categoria e classifica per importo di cui al punto 3;



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport  
Servizio Manutenzioni  
Ufficio Manutenzioni Immobili

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze di invito.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARA' UTILIZZATO PER L'AFFIDAMENTO DELLE LAVORAZIONI**

- Si ribadisce che il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Monza, che procederà ad indire successivamente le procedure mediante richiesta di offerta all'Impresa, ovvero si avvarrà della facoltà di non procedere, come previsto nel successivo punto 8.
- L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La Stazione Appaltante, per questa procedura, si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare i termini e le condizioni della procedura.

Questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente del Legale Rappresentante.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato mod. A) sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01.

Ai fini di cui sopra si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per la categoria:

CPV: 45261420-4	LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE
-----------------	--------------------------------

e a qualificarsi per il Comune di Monza.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non si qualifichi per il Comune di Monza, non potrà essere invitato alla procedura.

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

**Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 19:00 del giorno 25 FEBBRAIO 2021.**

#### **7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Si precisa che verranno individuati nr. 5 operatori economici.

In applicazione delle linee guida ANAC nr 4 aggiornate con Delibera del Consiglio 636 del 10 luglio 2019, sarà garantito il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Si precisa che, qualora le richieste di manifestazione di interesse ritenute idonee siano superiori a nr 5, l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio anonimo in seduta pubblica, che avverrà presso l'Ufficio Manutenzione Immobili di via Solferino n° 16, il giorno 26/02/2021 ore 10:00, per individuare i 5 (cinque) operatori da invitare alla successiva fase di affidamento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

#### **8. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet comunale [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - Sez. Bandi di gara - Avvisi e sulla piattaforma SINTEL di ARIA Spa di Regione Lombardia.

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL entro il giorno **18 FEBBRAIO 2021 ore 19:00.**

L'esito della procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) sezione bandi di gara - Esiti gare.



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport  
Servizio Manutenzioni  
Ufficio Manutenzioni Immobili

## 9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alle procedure di affidamento e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento.

Nei confronti dello stesso sarà altresì verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, richiesti per la partecipazione.

Il presente avviso è finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la possibilità di modificare, sospendere o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 10. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P. IVA	Via / Piazza	CAP - Comune	nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193 Roma	Recupero Luigi

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella

piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

All.to:

MOD. A) fac-simile domanda di manifestazione di interesse

Monza, 10/02/2021

**II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Alessandra Rosa

documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. nr 82/2005 s.m.i.

Al Comune di Monza  
 Settore Progettazioni, Manutenzioni,  
 Sport  
 Servizio Manutenzioni  
 Ufficio Manutenzioni Immobili  
 Via Solferino n° 16  
 20900 Monza (MB)

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. b) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA RUBINOWICZ" - CUP: B59E18000350004**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
 Stato \_\_\_\_\_ Via\Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
 dell'Impresa \_\_\_\_\_  
 con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
 Stato \_\_\_\_\_ Via\Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_  
 con riferimento all'avviso esplorativo indicato in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle sanzioni penali previste ai sensi dell'art.76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**ESPRIME**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la procedura di selezione in oggetto, relativa ai lavori di "*Rifacimento della copertura della scuola primaria Rubinowicz*" da affidare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020, che prevede la consultazione di almeno 5 operatori economici.

**DICHIARA**

**ASSUMENDOSI IN PROPOSITO OGNI RESPONSABILITA'**

che l'operatore economico di cui sopra (barrare le dichiarazioni attinenti con una "X" nella relativa casella):

- .. non si trova in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016
- .. che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ corrispondente ai lavori da eseguirsi secondo i seguenti dati
  - Numero di iscrizione: \_\_\_\_\_
  - Data di iscrizione: \_\_\_\_\_
  - Durata Ditta/Data Termine: \_\_\_\_\_
  - Forma Giuridica: \_\_\_\_\_
  - Denominazione: \_\_\_\_\_
  - Sede Legale: \_\_\_\_\_
  - Oggetto sociale: \_\_\_\_\_

**DICHIARA altresì**

- .. che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i soggetti sotto indicati e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ovvero che nei loro confronti sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 (indicare in una dichiarazione separata le cause di esclusione e i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 5 lett. c, c-bis, c-ter del d.lgs. 50/2016):

NOMINATIVO E QUALIFICATURE	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	COD. FISCALE	RESIDENZA

- .. e che nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso esplorativo, non esistono soggetti - come indicati all'art. 80 comma 3 - cessati dalla carica.

*ovvero (barrare la voce che interessa)*

- .. che nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso esplorativo, sono cessati dalla carica i seguenti signori:



NOMINATIVO E QUALIFICATURE	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	COD. FISCALE	RESIDENZA

e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ovvero che nei loro confronti sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, ma, per quanto concerne quest'ultimo riferimento l'operatore economico esprime a completa dissociazione della condotta penalmente rilevante (indicare in una dichiarazione separata sia le cause di esclusione che i comportamenti dissociativi assunti dall'operatore economico);

- .. di possedere la qualificazione SOA per categoria e classifica per l'importo previsto nell'appalto;
- .. di avere preso visione di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 e di assumersi gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- .. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento 679/2016/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma Digitale

Il Rappresentante Legale

---