



Settore Legale, Contratti
Servizio Centrale Unica Acquisti

Spett.le Impresa

Monza, 06/06/2023

Oggetto: lettera di invito alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo con rifacimento della copertura con smaltimento eternit del palazzetto Forti e Liberi - CUP B59H18000410004 CIG 9853375E44

Con determinazione dirigenziale n. 815 del 31/05/2023, esecutiva dal 05/06/2023, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo con rifacimento della copertura con smaltimento eternit del palazzetto Forti e Liberi - CUP B59H18000410004 CIG 9853375E44 importo dei lavori a base di gara € 209.681,59 + I.V.A. oltre a € 62.243,56 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 271.925,15 oltre I.V.A. - Importo manodopera: € 68.952,27.

CPV: 45261210-9 Lavori di copertura di tetti

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito nella L.120/2020 e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c.2 bis, del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto tutte le prestazioni e opere riferite ai lavori in oggetto sono strettamente correlate tra loro e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione, in sede di esecuzione dei lavori.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni ai fini della gara</i>
Edifici civile e industriali	OG1	€ 200.855,53	73,86	Prevalente
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	€ 38.554,18	14,18	Scorporabile

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email appalti@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Impianti idrico sanitari	OS3	€ 32.515,44	11,96	Scorporabile
--------------------------	-----	-------------	-------	--------------

E' ammessa l'equipollenza tra la cat. OS3 e la cat. OG11.

Le lavorazioni appartenenti alle **cat. scorporabili OG12 e OS3**, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, **pena l'esclusione**, purchè in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

Il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

L'art. 105, così come novellato dal D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, prevede a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 1, lett. d), che il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Per l'esecuzione delle opere della categoria OG12 è richiesta l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali come da art. 1, comma 8 e art. 110 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **90** decorrenti dal verbale

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nell'allegato alla lettera d'invito, esclusivamente nella piattaforma SINTEL, **entro le ore 12:00:00 del 20/06/2023.**

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

La prima seduta di gara si svolgerà il giorno **21/06/2023 alle ore 11,00.**

Come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si svolgeranno da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

Per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici dovranno fornire mediante la funzionalità di Sintel "comunicazioni della procedura" o mediante mail all'indirizzo appalti@comune.monza.it, entro il 21/06/2023, ore 10.00, il nominativo del referente, la delega e l'indirizzo mail dello stesso al quale la Stazione Appaltante potrà inoltrare l'invito di partecipazione.

Al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio ai sensi dell'art. 8, lett. b) del D.L. n. 76 2020, per la particolare tipologia di intervento da realizzare,

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email appalti@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e aderente alle necessità dell'appalto e per consentire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi.

Per l'effettuazione del sopralluogo vedere punto 7 dell'allegato alla lettera d'invito.

I documenti che devono corredare l'offerta sono indicati nell'allegato che costituisce parte integrante della presente.

I modelli per la partecipazione alla gara e gli elaborati di progetto sono pubblicati sulla piattaforma Sintel sito www.ariaspa.it.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, come da delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 ai sensi dell'art. 81, comma 1, del Codice dei Contratti.

Distinti saluti.

Il R.U.P.
geom. Giovanni Minardi

Il Dirigente del Settore
Partecipazione, Politiche Abitative, Sport
dott.ssa Lucia Negretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email appalti@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969