



Settore Legale, Contratti
Servizio Centrale Unica Acquisti

Spett.le Impresa

Monza, 20/12/2023

Oggetto: lettera di invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso il nucleo educativo integrato sito in via Enrico da Monza CUP B57H18005040006 CIG A030BBD6AD

Con determinazione dirigenziale n.2005 del 28/11/2023 esecutiva dal 02/12/2023 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 291.764,82 così suddiviso:

- € 287.098,87 + I.V.A. importo a base di gara;
- € 4.665,95 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 80.183,66. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

CPV: 45454000-4.

Ai sensi dell'art. 42, comma, 4, del D.Lgs. 36/2023 la validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta con nota del RUP Geom. Giovanni Minardi prot. n. 209024/2023.

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D.Lgs. 36/2023.

Trattandosi di appalto che non presenta carattere transfrontaliero, come da art. 3, comma 2, del capitolato speciale d'appalto, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto organizzativamente ed economicamente non risulta vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email appalti@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





<i>lavorazione</i>	<i>Categorie tabella A - All. II.12 D.Lgs.36/23</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni ai fini della gara</i>
Edifici civili e industriali	OG1	€ 118.123,52	40,49	Prevalente
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	€ 98.689,31	33,82	Scorporabile e subappaltabile
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	€ 29.830,57	10,22	Scorporabile e subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 13.935,93	4,78	Scorporabile e subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 31.185,49	10,69	Scorporabile e subappaltabile
Totale		€ 291.764,82	100,00	

Le lavorazioni appartenenti alle **cat. scorporabili OS6, OS18-A, OS28 e OS30, a qualificazione obbligatoria**, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione (Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023). In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, **pena l'esclusione**, purché in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato-

Il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni dell'art. 119 del D.Lgs.n.36/2023, evidenziando che è nullo l'accordo con cui sia affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

È ammessa l'equipollenza tra le categorie OS28 e OS30 e la categoria OG11 ai sensi dell'art.18, c. 21 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 210 decorrenti dal verbale di consegna lavori (art. 22 del CSA).

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nell'allegato alla lettera d'invito, esclusivamente nella piattaforma SINTEL, **entro le ore 12:00:00 del 18/01/2024.**

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

La prima seduta di gara si svolgerà il giorno **19/01/2024 alle ore 9,30.**

Le sedute pubbliche si svolgeranno da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email appalti@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici dovranno fornire mediante la funzionalità di Sintel “Comunicazioni della procedura” o mediante mail all’indirizzo appalti@comune.monza.it, entro il 18/01/2024 il nominativo del referente, la delega e l’indirizzo mail dello stesso al quale la Stazione Appaltante potrà inoltrare l’invito di partecipazione.

Al fine della formulazione dell’offerta da parte degli operatori economici, è prevista l’effettuazione di un sopralluogo obbligatorio. Per l’effettuazione del sopralluogo vedere punto 7 dell’allegato alla lettera d’invito.

I documenti che devono corredare l’offerta sono indicati nell’allegato che costituisce parte integrante della presente.

I modelli per la partecipazione alla gara e gli elaborati di progetto sono pubblicati sulla piattaforma Sintel sito www.ariaspa.it.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l’utilizzo del sistema FVOE, secondo quanto stabilito dall’art. 99 del Codice dei Contratti.

Distinti saluti.

***Il R.U.P.
Geom. Giovanni Minardi***

***Il Dirigente del Settore
Partecipazione,
Politiche abitative, Sport
Dott.ssa Lucia Negretti***

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email appalti@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969