

ALLEGATO 1

PROGETTO AREA UBICATA IN ADIACENZA ALLA VIA ANDREA LISSONI IN MONZA

Scheda di sintesi.

Questa Amministrazione nell'ottica di soddisfare le esigenze da parte della collettività, relativamente al fabbisogno abitativo temporaneo da parte di specifiche categorie di utenti, ovvero in ambito universitario/giovani lavoratori nel mondo della sanità, vista la prossimità con la struttura dell'Ospedale San Gerardo e della sede universitaria, con il rilancio dei contenuti già approvati nel Piano Attuativo di via Lissoni / Sant'Andrea, ha previsto un importante intervento di realizzazione di una struttura destinata alla ricettività per le categorie di utenza sopra indicate. Per rendere lo stesso più sinergico ed efficiente, nell'ottica di ottimizzazione dei costi fissi della Pubblica Amministrazione, prevede di destinare alcuni spazi a centro civico di quartiere, potenziando le azioni destinate alla partecipazione.

Oggetto dell'intervento.

Il terreno in oggetto è collocato nella zona Nord della città, nel quartiere Cazzaniga, si sviluppa geometricamente con una morfologia a forma di L per una superficie totale di 3'960 MQ.

Classificazione urbanistica.

L'area interessata dal progetto è classificata come Area a Servizi dal Vigente P.G.T.e sulla stessa è stato approvato un Piano Attuativo ancora da attuare per la parte relativa all'intervento pubblico.

Il lotto confina a Nord in parte con la sede A.I.A.S. e condominio privato; a Sud con condominio privato, a Est con R.S.A: Sant'Andrea; a Ovest con A.I.A.S. e via Lissoni.

Accessibilità e contesto.

Il lotto di terreno è ubicato in modo da consentire l'accesso unicamente da via Lissoni. Il contesto è caratterizzato dalla prossimità dell'infrastruttura dell'Ospedale San Gerardo, che determina il target di utenza in ambito Ospedaliero ed Universitario.

Il terreno potrà essere raggiungibile con le 2 linee di trasporto pubblico su gomma attualmente a servizio dell'ospedale, oltre che dalla prossimità della fermata della Metropolitana attualmente in fase di progettazione. Sono inoltre presenti le connessioni con reticolo stradale a scala territoriale.

I parcheggi e le zone di concentrazione sono situati in posizione tale che distano poche centinaia di metri dall'area di intervento.

Di conseguenza l'area è particolarmente agevolata dalle connessioni sia con il trasporto pubblico attualmente esistente e in proiezione futura, oltre che con il reticolo stradale già ben dimensionato per collegamenti sia a scala locale che territoriale.

Stato di fatto.

Lo stato di fatto determina un terreno libero, pianeggiante, su cui insiste attualmente una vegetazione bassa di tipo spontaneo. Il lotto è recintato su tutti i lati.

All'interno della pagina internet "Governo del territorio/piani attuativi/piani attuativi / piani attuativi approvati è possibile scaricare i documenti del piano attuativo "Via Lissoni Sant'Andrea" per quanto riguarda gli indirizzi già espressi per l'intervento "B" dedicato agli standard.

Il terreno è indicato catastalmente al foglio 12 mappale 144 ed è in piena proprietà del Comune di Monza.

Monza, 14/12/2023