



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
27110 - UFFICIO PROGETTAZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E
RESTAURO DEL PATRIMONIO ESISTENTE

27101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: CRESPI CARLO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO, MONZA - EDIFICIO AD USO SCOLASTICO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CIG 9515137B71 - B59D15002380006

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. X/7587 del 18/12/2017 è stato approvato il “Patto per la Lombardia” che prevede di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo e occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza;
- con Deliberazione n° XI/482 del 02/08/2018 è stato individuato l'intervento di Recupero e Restauro Ex Borsa, beneficiario del 50% di finanziamento dell'importo totale dell'intervento di € 7.962.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1441 del 22/07/2019, per le motivazioni nella stessa contenute, è stato affidato alla RTP Litos Progetti Srl, arch Mugione, ing. Sala e ing. Angiolini, il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché la Direzione Lavori per intervento di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 432 del 20/03/2020, per le motivazioni nella stessa contenute, è stato affidato il servizio di verifica e di validazione del progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di recupero e restauro edificio ex Borsa, via Boccaccio, Monza EDIFICIO AD USO SCOLASTICO alla INARCHECK SPA via Gaetano Negri, n. 8, 20123 Milano;
- in data 03/03/2021 protocollo n°0037546 MIBACT-SABAP_CO_LC/02/03/2021/0004552-P è pervenuto, con prescrizioni di carattere conservativo, il parere e autorizzazione alla realizzazione delle opere conformi al progetto definitivo da parte del Ministero dei Beni e le attività culturali e del Turismo;
- In data 12/10/2021 protocollo n°185450 è pervenuto il parere e l'autorizzazione all'esecuzione delle lavorazioni proposte con la completa osservanza della normativa antincendio con la sola deroga ai disposti del DM 26/08/1992 del progetto definitivo da parte del Ministero Dell'Interno, Compartimento del Comando Dei VV.F. di Monza e Brianza;
- in data 19/10/2021 è stato acquisito in atti al Prot. Gen. n. 190515 il Verbale di Verifica del progetto definitivo in argomento, redatto dalla INARCHECK SPA;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 262/2021 è stato approvato il Progetto definitivo per i lavori di recupero e restauro edificio ex Borsa di Via Boccaccio che prevede un importo dei lavori pari a € 5.299.756,40 oltre IVA ed € 170.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per

un importo complessivo dell'intervento pari ad € 7.962.000,00;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 280 del 18/11/2022 è stata approvata la Convenzione per l'intervento di "Recupero e restauro edificio ex Borsa, via Boccaccio, Monza", nell'ambito del "Patto per la Lombardia - interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto della Regione Lombardia con le Province ed i Comuni capoluogo" approvato con deliberazione di giunta regionale n. °x/7587 del 18/12/2017;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 2337 del 28/12/2022 è stata impegnata la spesa relativa ai costi aggiuntivi a seguito dell'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni all'aggiornamento bollettino regionale luglio 2022, che ha generato nuovi costi con incremento del quadro economico per un totale di € 8.800.549,80;
- la RTP Litos Progetti Srl, in data 09/11/2022 ha presentato il progetto esecutivo per i lavori di recupero e restauro edificio ex Borsa di Via Boccaccio acquisito in atti al prot. Gen. N. 198249/2022;
- il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 6.476.027,28 I.V.A. esclusa, di cui € 243.647,06 I.V.A. esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto esecutivo de quo è costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco;
- trattandosi di intervento di importo superiore a € 1.000.000,00 la verifica del progetto esecutivo è stata effettuata, in conformità all'art. 26, c. 6, lett. d) D.Lgs. 50/16, dalla INARCHECK SPA in data 03/02/2023 come da verbale di verifica acquisito in atti al prot. gen. 22225/2023;

Considerato che

l'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., statuisce che, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- il fine da perseguire con il contratto è il Recupero e restauro edificio ex Borsa, via Boccaccio,
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei Lavori di il Recupero e restauro edificio ex Borsa, via Boccaccio;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto approvato con il presente provvedimento;

per l'aggiudicazione del presente appalto verrà indetta una procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. utilizzando il criterio del minor prezzo in applicazione di quanto stabilito dall' art. 2 comma 4 del D.L. n° 76/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla Legge n° 120/2020 (Semplificazioni), convertito dalla Legge n. 120/2020, trattandosi di lavori afferenti il settore dell'edilizia scolastica;

l'appalto è costituito da un unico lotto ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016, in quanto tutte le prestazioni e opere riferite ai lavori in oggetto sono strettamente correlate tra loro e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione in sede di esecuzione dei lavori;

verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;

al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio per la particolare tipologia di intervento da realizzare, per consentire agli operatori economici concorrenti una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi nonché di formulare un'offerta consapevole e aderente alle necessità dell'appalto;

ai sensi dell'art. 36, c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stabilito il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ("Criteri di sostenibilità energetica e ambientale");

il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale di appalto e alla disciplina di gara, approvati con il presente atto unitamente alla documentazione di progettuale di cui all'allegato elenco;

la stazione appaltante, in virtù dell'articolo 1, c. 3, del D.L. 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal D.L. n. 76/2020 e dal D.L. n. 77/2021, intende avvalersi dell'inversione procedimentale per l'aggiudicazione, ex art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/2016, procedendo, pertanto, prima alla valutazione dell'offerta economica e poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia Sintel, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. - accessibile tramite l'indirizzo <http://www.aria.regione.lombardia.it>;

Rilevato che:

l'Amministrazione Comunale ha la necessità di approvare il progetto esecutivo in argomento, indire la procedura di gara e quindi provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per la realizzazione dei lavori di cui al progetto esecutivo medesimo;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla L. n.120/2020;

il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni, dalla L. n. 108/2021;

la L. 241/1990 e s.m.i.;

le Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento dei Contratti;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PROGETTAZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL PATRIMONIO ESISTENTE come da vigente funzionigramma;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2022 pubblicato sulla G.U. - Serie Generale n. 295 del 19/12/2022 e vista la Legge n. 197 del 29/12/2022, art. 1 comma 775, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 303 - supplemento ordinario n. 43 del 29/12/2022, che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ha differito al 30/04/2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2024-2025;

Dato atto che ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino al termine suddetto del 30/04/2023, nei limiti e con i vincoli previsti dal medesimo articolo;

Visto l'art. 5, comma 13, del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Monza;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Carlo Crespi Responsabile, nonché titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Progettazioni del Settore Lavori Pubblici come da disposizione di nomina acquista in atti al prot. gen. n.184998/2022;

vista la dichiarazione (prot. n. 184456/2022) rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 42, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:K4A0402a - Sostegni e qualificazione dell'offerta formativa a scuole ed agenzie educative del territorio (Dal 2019 comprende K2A0402a - Istruzione non universitaria: efficientamento delle strutture);

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare, per i motivi espressi in premessa, il progetto esecutivo per "Lavori di recupero e restauro edificio ex Borsa, via Boccaccio, Monza – edificio ad uso scolastico", costituito dagli elaborati progettuali di cui all'allegato elenco e gli atti gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;
- 3) di indire la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione del progetto in argomento, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo in applicazione di quanto consentito dall' art. 2 comma 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), trattandosi di lavori afferenti il settore dell'edilizia scolastica;
- 4) di approvare l'elenco degli elaborati facenti il progetto esecutivo (allegato al presente atto), tutti gli elaborati che compongono il progetto esecutivo e gli atti gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;
- 5) che il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 6.476.027,28 I.V.A. esclusa, di cui € 243.647,06 I.V.A. esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 6) la stazione appaltante, in virtù dell'articolo 1, comma 3, del D.L. 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal D.L. n. 76/2020 e dal D.L. n. 77/2021, intende avvalersi dell'inversione procedimentale per l'aggiudicazione, ex art. 133, c. 8 del D. Lgs 50/2016, procedendo, pertanto, prima alla valutazione dell'offerta economica e poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;
- 7) di stabilire che il contratto con l'operatore economico risultato aggiudicatario verrà stipulato in modalità elettronica nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del Codice dei Contratti e dell'art. 40 del vigente Regolamento dei Contratti;
- 8) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

9) di dare atto che:

il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma nella programmazione triennale di lavori pubblici è il seguente: 020308801532021323;

il R.U.P. è l'arch. Carlo Crespi Responsabile del Servizio Progettazioni del Settore Lavori Pubblici come da disposizione di nomina acquista in atti al prot. gen. n.184998/2022;

10) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, il Comune può esercitare la facoltà di consegna anticipata dell'appalto e quindi richiedere, nelle more di stipula del contratto, l'avvio dell'esecuzione dello stesso;

11) di dare atto che la spesa complessiva pari a € 8.800.549,80 I.V.A. inclusa è già stata impegnata con deliberazione di Giunta Comunale n. 262/2021 e successivamente integrata con determinazione dirigenziale n° 2337 del 28/12/2022;

12) di dare atto che la somma di euro 800,00 per il pagamento del contributo A.N.A.C. è compresa nel Q.E di progetto.

13) che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento

14) di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

15) di attestare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconfiribilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORSA, VIA BOCCACCIO (non usare immobile di interesse storico)	2020109	04022	381.000,00
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORSA, VIA BOCCACCIO (non usare immobile di interesse storico)	2020109	04022	3.981.000,00
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORSA, VIA BOCCACCIO (non usare immobile di interesse storico)	2020109	04022	1.500.000,00
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORSA, VIA BOCCACCIO (non usare immobile di interesse storico)	2020109	04022	1.100.000,00
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORSA, VIA BOCCACCIO (non usare immobile di interesse storico)	2020109	04022	1.000.000,00
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORSA, VIA BOCCACCIO (non usare immobile di interesse storico)	2020109	04022	838.549,80

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente:
9515137B71;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:
B59D15002380006



Cod. Uff.: UFFICIO PROGETTAZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
E RESTAURO DEL PATRIMONIO ESISTENTE

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO, MONZA - EDIFICIO AD USO SCOLASTICO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CIG 9515137B71 - B59D15002380006

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **204** del 09/02/2023.

La spesa complessiva di € 8.800.549,80 è finanziata con i fondi della deliberazione di GC 262/2021 e determinazione dirigenziale n° 2337/2022 (esecutive ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORS	2020109	04022	3.981.000,00	140/2023 - 8/2024	Contributo Regionale

		A, VIA BOCCACCIO (non usare immobile di interesse storico)					
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORS A, VIA BOCCACCIO (non usare immobile di interesse storico)	2020109	04022	381.000,00	152/2023	Avanzo destinato a spese in c/capitale
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORS A, VIA BOCCACCIO (non usare immobile di interesse storico)	2020109	04022	838.549,80	2988/2022	Avanzo vincolato a spese in c/capitale
2023	24402	RECUPERO RESTAURO SCUOLA EX BORS	2020109	04022	1.000.000,00	78/2023	Avanzo destinato a spese in c/capitale

		A, VIA BOCC ACCIO (non usare immobi le di interess e storico)					
2023	24402	RECUP ERO RESTA URO SCUO LA EX BORS A, VIA BOCC ACCIO (non usare immobi le di interess e storico)	202010 9	04022	1.100.0 00,00	504/20 191401 /2022- 1402/2 022- 1403/2 022- 150/20 23- 151/20 23- 12/202 4	Avanzo destinat o a spese in c/capita le
2023	24402	RECUP ERO RESTA URO SCUO LA EX BORS A, VIA BOCC ACCIO (non usare immobi le di interess e storico)	202010 9	04022	1.500.0 00,00	337/20 22	Avanzo destinat o a spese in c/capita le

Monza, 10/02/2023

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 204 DEL 09/02/2023 Esecutiva dal 13/02/2023
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCA PONTIGGIA - Prot. Generale N° 27382 / 13/02/2023.

IL RAGIONIERE CAPO