

COMUNE DI MONZA - Disciplinare integrativo
Procedura aperta per l'appalto del Servizio per la predisposizione ed attuazione di apposito progetto, finalizzato alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e di adeguamento delle convenzioni per il diritto di proprietà nei piani E.E.P. Codice CIG 63222895ED

I. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico dell'offerta deve pervenire, a **pena di esclusione**, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4 del Bando, al Servizio Gare del Comune di Monza (III° Piano, Piazza Trento e Trieste 1), deve essere, a **pena di esclusione**, idoneamente sigillato e recare all'esterno l'intestazione del mittente (indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, componenti A.T.I., ecc.), la precisazione dell'oggetto della gara e la dicitura "**OFFERTA - NON APRIRE**". Il suo recapito tempestivo è ad esclusivo rischio dei mittenti. Il Servizio Gare è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00. Scaduto tale termine non sarà accettata nessun'altra offerta, anche se sostitutiva di offerta precedentemente presentata.

Costituiscono causa di esclusione non sanabile con il pagamento della sanzione:

- offerta pervenuta fuori termine;
- la mancata sigillatura del plico esterno tale da compromettere il principio di segretezza ed immodificabilità dell'offerta;
- l'apposizione sul plico esterno di una indicazione totalmente errata o generica, tale da non rendere possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la presente gara.

Il plico esterno deve contenere tre buste, a loro volta sigillate, recanti ognuna l'intestazione del mittente e la relativa denominazione:

"A-Documentazione", "B -Offerta tecnica" e "C - Offerta economica".

SEZIONE I - BUSTA A -

La busta "A – Documentazione" deve contenere:

1. a **pena di esclusione**, cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/06, pari almeno a **€ 6.000,00 (seimila/00)** corrispondente al 2% dell'importo stimato complessivo dell'appalto. La cauzione può essere costituita alternativamente:

- da quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Milano – p.zza Carducci, 6 – Monza, corredata a **pena di esclusione** da impegno di un istituto bancario o assicurativo a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006;

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 106 del d.lgs. n. 385/1993.

La garanzia, a **pena di esclusione**, deve prevedere **espressamente**:

- la validità temporale di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Le fidejussioni o le polizze devono essere sottoscritte in originale dal fidejussore/garante e dovranno essere corredate da procura attestante i poteri dei soggetti firmatari il titolo di

garanzia ovvero da una dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 circa l'identità, la qualifica ed i poteri dei soggetti firmatari il titolo di garanzia.

La cauzione provvisoria dovrà garantire, a pena di esclusione, il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1 - ter, del D. Lgs. 163/06 nella misura pari a € 300,00.

In caso di A.T.I. non ancora costituita la cauzione deve essere intestata, a **pena di esclusione**, al raggruppamento, con l'espressa indicazione di ogni impresa associanda.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, possono usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, allegando il relativo certificato in copia conforme ai sensi di legge. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese per beneficiare di tale riduzione il requisito di cui sopra deve esser posseduto, a **pena di esclusione**, da tutte le imprese associate o associande.

Si precisa che, qualora la procedura dovesse avere durata superiore a 180 giorni, verrà richiesta ai concorrenti un'appendice di proroga della validità della cauzione provvisoria.

Si precisa che la cauzione provvisoria verrà escussa ai sensi dell'art.75 D. Lgs 163/06 in tutte le ipotesi di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'affidatario (ad es. dichiarazione mendace).

2. a **pena di esclusione**, pagamento del contributo di € 35,00 a favore dell'A.N.A.C., inserendo il seguente **CODICE CIG 63222895ED** da documentare mediante produzione della ricevuta del versamento effettuato.

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

– *online* mediante carta di credito; **in questo caso l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare alla documentazione di gara;**

– in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.**

Per il pagamento occorre consultare le *“Istruzioni relative alle contribuzioni in vigore dall'1/1/2011”* disponibili sul sito www.avcp.it, **iscrivendosi on line al nuovo “Servizio Riscossione Contributi”** raggiungibile dalla sez. Servizi della homepage del sito dell'Autorità di Vigilanza.

3. Documento “PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP – Servizi ad accesso riservato – AVCPASS, seguendo le relative istruzioni).

In caso di A.T.I. il documento PASSOE deve riportare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. In caso di Consorzio il documento PASSOE deve riportare il Consorzio e le imprese consorziate indicate per l'esecuzione del servizio. In caso di avvalimento il documento PASSOE deve riportare l'impresa ausiliata e quella ausiliaria.

4. a **pena di esclusione**, istanza di partecipazione (**Patrimonio_ModelloDich**) contenente, a **pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:

- a) per le imprese, di essere iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA competente (o organismo equipollente per imprese non aventi la sede in Italia) per attività coerenti con il servizio da affidare), con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, oggetto sociale, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, indicarli entrambi). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dichiarazione del legale Rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale si dichiara

- l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.
- b) per le società Cooperative, di essere iscritta all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/04 e per le Cooperative sociali di essere iscritte all'albo regionale ai sensi della legge 381/91, da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con il servizio da affidare, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;
 - c) per le ONLUS, di essere iscritta all'Anagrafe delle ONLUS ex art. 11 del D. Lgs. 460/97 allegando copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui si evincano i nominativi dei legali rappresentanti e da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con il servizio da affidare;
 - d) di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

L'istanza, inoltre, deve:

- riportare i dati relativi al concorrente (denominazione, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC);
- precisare la categoria di appartenenza dell'impresa (micro, piccola, media, grande);
- autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite fax e PEC e, ai sensi del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- autorizzare espressamente ai sensi della L.241/90 il rilascio di copia della documentazione presentata ai fini della partecipazione. In alternativa il concorrente dovrà rendere apposita dichiarazione (in busta chiusa riportante la dicitura "Dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. 163/06") in cui siano specificati i motivi dell'opposizione opportunamente documentati. In mancanza, l'offerta si intenderà accessibile e la Stazione Appaltante potrà consentirne la visione e/o il rilascio di copia senza possibilità di successiva opposizione da parte dei controinteressati.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 118 D. Lgs. 163/06 deve rendere idonea dichiarazione indicando le parti del servizio da subappaltare. In mancanza il subappalto non sarà autorizzato.

L'istanza, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta in originale dal legale rappresentante dell'Impresa/persona munita di idonei poteri di rappresentanza; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore allegando la relativa procura.

In caso di A.T.I. non ancora costituita le suddette dichiarazioni dovranno essere rese, a pena di esclusione, da tutti i componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'ente consortile deve precisare, a pena di esclusione, se partecipa in proprio o per conto delle consorziate e rendere tutte le suddette dichiarazioni. Ogni singola impresa consorziata indicata per l'esecuzione dell'appalto deve rendere tutte le dichiarazioni di cui al precedente punto 4.

E' fatto divieto alle consorziate indicate per l'esecuzione del servizio di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Si precisa che non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (art. 34 c.1 lett. e del D.Lgs 163/06) per conto solo di alcune consorziate. Le consorziate interessate possono partecipare presentando apposito atto di impegno a conferire alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale (Cfr. parere n.158/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei.

Si applicano per i concorrenti i divieti previsti dall'art.36 c.5, dall'art.37 c.7 e dall'art. 37 c. 15 bis, del D.Lgs 163/2006.

Per tutti i Consorzi è, inoltre, richiesto di allegare copia dello Statuto, nonché l'elenco delle consorziate.

Nell'ipotesi di partecipazione di rete di impresa di cui all'art. 34 c. 1 lett. e-bis) si rinvia alle disposizioni dell'A.N.A.C. (Determinazione n. 3 del 23/4/ 2013) e all'art.37 del D.Lgs 163/2006.

5. **a pena di esclusione**, autocertificazione (**Patrimonio_ModNOEsclusione_Dich.**) sottoscritta in originale dal legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza, con la quale il concorrente dichiara, **a pena di esclusione**:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall' art. 38 c.1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006. Per le dichiarazioni di cui alle lett. g) e i) è richiesta l'indicazione dell'Agenzia delle Entrate di appartenenza, del CCNL applicato e delle posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL, Cassa Edile, con la specificazione della sede, via, telefono, fax e numero di matricola);

- di essere in regola con le prescrizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera c) D.Lgs. 163/2006 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

-di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto (art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001).

In merito alla condizione di cui alla lett. a) dell'art. 38 del D.lgs 163/06, l'impresa ammessa al concordato preventivo può partecipare alla gara presentando, **a pena di esclusione**:

a.1) una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, 3 comma, lett. d), R.D. 267/1942, che attesti la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161, 2 comma, lett. e) R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità' di adempimento del contratto;

a.2) la dichiarazione di altro operatore, quale impresa ausiliaria, in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria e tecnica, richiesti per l'affidamento dell'appalto, contenente l'impegno a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie per l'esecuzione contrattuale e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca ovvero non sia più in grado di ottemperare agli obblighi assunti.

L'impresa in concordato può partecipare in ATI, purchè non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. In tal caso la dichiarazione di cui al punto a.2) può essere resa anche da un'impresa dell'associazione temporanea.

In merito alla condizione di cui alla lett. m-quater), dell'art. 38 del D.lgs 163/06, si richiede che, **a pena di esclusione**, il concorrente dichiari in alternativa una delle seguenti situazioni:

– **di non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

– **di non essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

– **di essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, **in situazione di controllo** di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

In caso di A.T.I./consorzio (art. 34 lett. e del D. Lgs. n. 163/06) le suddette dichiarazioni devono essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti dell'Associazione/consorzio. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, le suddette dichiarazioni devono essere rese, **a pena di esclusione**, dal consorzio e da ogni singola consorziata cui si intende affidare l'esecuzione dell'appalto.

6. **a pena di esclusione**, autocertificazione (**Patrimonio_ModArt38bcm-ter**) con la quale i soggetti di seguito indicati dichiarano, **a pena di esclusione**, di non trovarsi in alcuna delle situazioni indicate dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006:

- il titolare e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale;
- i soci e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
- se si tratta di altro tipo di società o consorzio, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il Presidente e il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, il/i direttore/i tecnico/i, **il socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, entrambi devono, a pena di esclusione, presentare l'autocertificazione)**;
- il procuratore del legale rappresentante nel caso sottoscriva gli atti di gara o sia in possesso di poteri gestori generali e continuativi.

Nell'autocertificazione devono essere precisate, a pena di esclusione, **tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle che abbiano beneficiato della non menzione** (sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.), ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia avvenuta una cessione d'azienda o di ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38 lett. c) del Codice deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, da parte del legale rappresentante della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione con riferimento agli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, se previsti, che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno, ovvero che sono cessati dalla carica in detto periodo. Resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione.

In caso di A.T.I./consorzio (art. 34 lett. e del D. Lgs. n. 163/06) di imprese l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) del d.lgs 163/2006, con riferimento alla mandataria/mandanti e consorziate esecutrici.

Nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) con riferimento all'ente consortile e alle consorziata/e cui si intende affidare l'esecuzione del servizio.

L'autocertificazione debitamente firmata in originale **a pena di esclusione**, deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

7. ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, del seguente requisito di capacità finanziaria:
 - due dichiarazioni bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993.

Le referenze bancarie devono essere prodotte in originale e devono far riferimento all'oggetto della presente gara, nonché al relativo importo.

In caso di A.T.I./consorzio (art. 34 lett. e del D. Lgs. n. 163/06) ciascun componente/consorziate esecutrici deve produrre, **a pena di esclusione**, una dichiarazione bancaria.

In caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 163/06 il requisito deve essere posseduto dal Consorzio

In caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 163/06 le referenze bancarie devono essere prodotte, a pena di esclusione, dal Consorzio se partecipa in proprio

Ai sensi dell'articolo 277 del DPR n. 207/2010, nel caso di Consorzi stabili che affidino il servizio a società consorziata/e le dichiarazioni bancarie dovranno essere rese dalla/e consorziata/e esecutrice/i per quanto da ciascuna posseduto.
8. ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, del seguente requisito di capacità tecnica:
 - **a pena di esclusione**, dichiarazione (Patrimonio ModelloREQTECN) di aver svolto, con buon esito in ambito UE, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi

finalizzati sia alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree sia all'adeguamento delle convenzioni ex art. 35 della L. 865/71 delle aree già cedute in piena proprietà nei Piani di Edilizia Economica Popolare ex L. 167/62, ai sensi e per gli effetti dei commi da 45 a 49ter dell'art. 31 della L. 448/98 e s.m.i., specificando, il tipo di servizio, i soggetti destinatari, gli importi per singole annualità ed i periodi di esecuzione, per un valore complessivo non inferiore a € 300.000,00 I.V.A. esclusa.

Nel caso di prestazioni svolte in un arco temporale più ampio rispetto al triennio come sopra richiesto dovrà essere indicata la quota parte riconducibile al triennio indicato dal bando. A titolo interpretativo, per "servizi svolti" si intendono non solo i contratti eseguiti e completati, ma anche quelli in corso di esecuzione limitatamente alla sola parte eseguita e contabilizzata. In tal caso, il "buon esito" sarà riferito alla sola parte eseguita e contabilizzata.

In caso di A.T.I. il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria, **a pena di esclusione**, deve possedere il requisito in misura maggioritaria nella misura minima del 40%, mentre ciascuna impresa mandante nella misura minima del 20% (in misura tale da coprire il 100% del predetto requisito).

In caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 163/06 il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, dall'ente Consortile.

In caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 163/06 il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, dal Consorzio se partecipa in proprio. Ai sensi dell'articolo 277 del DPR n. 207/2010, nel caso di Consorzi stabili che affidino il servizio a società consorziata/e il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio per quanto da ciascuna posseduto fino al raggiungimento del requisito richiesto.

9. **a pena di esclusione**, documento "Codice Etico" (**Patrimonio_CodiceEtico**) riferito all'oggetto dell'appalto, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2012, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

In caso di A.T.I. / Consorzi di imprese, è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate, del consorzio e delle imprese consorziate individuate per l'esecuzione dell'appalto.

Si precisa che la sottoscrizione del Codice Etico:

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità patrimoniale aggiuntiva alla esclusione dalla gara;
- avvalora l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili sia sotto il profilo professionale che morale.

Le ATI non ancora costituite al momento della gara devono altresì produrre, **a pena di esclusione**:

- Atto di impegno (**Patrimonio_ModelloATI**) sottoscritto da tutte le imprese associate (mandanti e mandataria) a costituire in caso di aggiudicazione un raggruppamento temporaneo mediante conferimento alla capogruppo di mandato speciale con rappresentanza.

Nell'atto di impegno dovranno essere indicate, **a pena di esclusione**, le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun associato.

La mandataria, **a pena di esclusione**, deve possedere i requisiti richiesti per la partecipazione e deve eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Le Associazione Temporanea di Imprese già costituite devono produrre, **a pena di esclusione**:

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascun associato.

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I modelli per la partecipazione alla gara sono disponibili sul sito internet www.comune.monza.it – voce Bandi e Appalti – sez. Servizi.

Si precisa che l'utilizzo dei modelli predisposti dall'Amministrazione non è imposto a pena di esclusione.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste a pena di esclusione dal Bando e dal Disciplinare, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita alla sezione VI (pag. 4) del Bando di gara. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis e 46 comma 1 ter del D. Lgs. 163/06 costituisce causa di esclusione.

Nel caso in cui il concorrente non intenda avvalersi del procedimento di regolarizzazione e accetti, pertanto, l'esclusione dalla gara, è tenuto a comunicare tempestivamente tale decisione alla stazione appaltante.

In tale ipotesi, come stabilito dalla Corte dei Conti (V.p.g. F. Lombardo) nella relazione del 10/2/2015, la sanzione sarà comunque applicata (“...la sanzione è dovuta anche ove il concorrente decida di non rispondere all'invito a regolarizzare”).

AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

A pena di esclusione, i concorrenti che intendono ricorrere all'istituto dell'avvalimento devono presentare:

- dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38) del D.Lgs. 163/2006 ed il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna causa di esclusione prevista dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa da tutti i soggetti dell'impresa ausiliaria indicati al punto 6 del presente disciplinare;
- dichiarazione dell'Impresa ausiliaria con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta che non partecipa alla gara in proprio o in forma associata con altro concorrente o come consorziato;
- **originale o copia autentica del contratto di avvalimento stipulato. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse (materiali ed immateriali) prestate dall'ausiliaria, precisando il vincolo negoziale ed il corrispettivo pattuito ed illustrando le modalità operative con cui verranno concretamente messe a disposizione dal concorrente per tutta la durata dell'affidamento.**

In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, il concorrente può presentare, in luogo del contratto, una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Nell'ipotesi in cui l'ausiliaria sia un Consorzio, l'autocertificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 deve essere resa, a pena di esclusione, oltre che dal Consorzio anche dalle consorziate coinvolte nell'avvalimento.

Si precisa che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Si evidenzia che l'avvalimento comporta l'applicazione degli obblighi previsti dalla normativa antimafia anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente in relazione alla presente gara.

Le dichiarazioni devono essere, a pena di esclusione, sottoscritte in originale e corredate da copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

Costituisce causa di esclusione non sanabile con il pagamento della sanzione la mancata indicazione della volontà di ricorrere all'avvalimento.

SEZIONE II – BUSTA B -

La busta “B - offerta tecnica” (max punti 60) - deve essere, a pena di esclusione, debitamente sigillata e chiusa e deve contenere, a pena di esclusione, il progetto tecnico offerto dal concorrente costituito da una relazione descrittiva, redatta con riferimento ai parametri sotto indicati e al Capitolato d'appalto. La valutazione dell'offerta e l'assegnazione del punteggio sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

CRITERI	Sub Criteri	Punteggio
1) Organizzazione del Servizio max punti 30	a) Sarà oggetto di valutazione la descrizione dell'attività, delle metodologie e degli strumenti di cui si farà carico l'operatore economico nella: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ricerca e acquisizione presso i competenti Uffici di progetti PEEP riferiti sia al diritto di superficie sia al diritto di proprietà e di tutte le relative varianti che si sono succedute nel tempo; 2. Ricerca e acquisizione presso i competenti Uffici degli atti relativi ai PEEP in materia di pratiche edilizie, concessioni, progetti, accatastamenti, ecc.. 3. Ricerca presso i competenti Uffici degli atti di acquisizione dei terreni da destinare ad aree PEEP; 4. Identificazione catastale delle aree a cui applicare le previsioni della legge 448/1998; 5. Acquisizione presso i competenti Uffici oppure presso l'Agenzia delle Entrate dei necessari atti catastali, ivi compreso il quadro tariffario dei terreni (redditi dominicali); 6. Acquisizione presso gli Uffici competenti, ovvero attraverso appositi sopralluoghi, dei dati anagrafici dei residenti; 	max 10
	b) Saranno oggetto di valutazione il livello di competenza e di esperienza dello staff che il concorrente intende dedicare in relazione alle competenze multidisciplinari di carattere giuridico, urbanistico e tecnico-estimativo necessarie per svolgere il servizio (indicare le generalità dei soggetti, titolo di studio, esperienze professionali maturate) In particolare saranno valutate le competenze professionali dello staff di collaborazione che fornirà assistenza nella: <ol style="list-style-type: none"> 1. Analisi urbanistico-economica dei valori delle aree sul libero mercato locale; 	max 10

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Stima dei valori unitari di trasformazione; 3. Predisposizione dei criteri e valori di riferimento; 4. Determinazione dei corrispettivi e produzione simulazioni di verifica e stima; 5. Predisposizione modulistica e procedure di accesso alla iniziativa; 6. Redazione cartella per assegnatario e per fabbricato con acquisizione di atti e documenti di riferimento; 7. Predisposizione e gestione di un piano di comunicazione per la promozione dell'iniziativa e informativa agli interessati; 8. Attivazione di un servizio di front-office; 	
	c) Numero di giorni di apertura settimanale del front-office, migliorativo rispetto al minimo prestazionale previsto dall'art. 6 del Capitolato	max 3
	d) Orario di apertura al pubblico del front-office, migliorativo rispetto al minimo prestazionale previsto dall'art. 6 del Capitolato	max 3
	e) Accessibilità delle informazioni da parte dell'Amministrazione mediante sistemi informatici che consentano la consultabilità da remoto	max 4
2) Tempi di esecuzione max punti 24	a) Tempo necessario per l'esecuzione delle attività di cui ai punti da 1 a 6 dell'art. 3 del Capitolato:	
	1 mese	12
	2 mesi	6
	3 mesi	3
	> 3 mesi	0
	b) Tempo necessario per l'esecuzione delle attività di cui ai punti da 7 a 14 dell'art. 3 del Capitolato:	
	1 mese	12
	2 mesi	6
	3 mesi	3
> 3 mesi	0	
3) Personale max punti 6	Curriculum del Coordinatore che sarà assegnato al servizio oggetto della presente gara	max 6

Con riferimento al **1) punto c)** si precisa che non possono essere quotati i giorni di sabato e domenica e non sono ammesse le frazioni di giorni. Nel caso in cui il concorrente offra il minimo prestazionale stabilito dal Capitolato la valutazione sarà pari a zero.

Con riferimento al **1) punto d)** si precisa che l'orario di apertura al pubblico del front-office deve essere compreso nella fascia 9,00 – 17,00. Nel caso in cui il concorrente offra il minimo prestazionale stabilito dal Capitolato la valutazione sarà pari a zero.

La proposta tecnica deve essere illustrata in una relazione di **massimo 10 pagine** complessive, in formato A4 utilizzo solo di una facciata; libera impostazione grafica (è richiesto preferibilmente un carattere di dimensione non inferiore a 10).

I curricula non saranno computati nel calcolo delle 10 pagine.

LE PARTI DI TESTO ECCEDENTI, NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

Si precisa che sarà **motivo di esclusione non sanabile con il pagamento della sanzione** l'indicazione nel progetto tecnico di elementi economici che si configurino quale violazione del principio della segretezza dell'offerta economica.

I concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche solo qualora negli elementi di valutazione qualitativa, abbiano raggiunto un punteggio complessivo non inferiore a punti 32 su quelli massimi assegnabili (60 punti).

Il progetto tecnico dovrà essere sottoscritto, **a pena di esclusione, in originale e in calce** dal legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza del concorrente o, nel caso di A.T.I. costituenda/consorzi di imprese, dai legali rappresentanti/persone munita di idonei poteri di rappresentanza di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento/consorzio esecutrice.

Costituisce causa di esclusione, non sanabile con il pagamento della sanzione, il mancato inserimento dell'offerta tecnica in una busta separata, debitamente sigillata, all'interno del plico esterno/principale.

SEZIONE III – BUSTA C -

PUNTO 1

La busta "C" – Offerta economica (Patrimonio_ModelloOfferta) – (**max punti 40**) deve essere, **a pena di inammissibilità**, debitamente chiusa e sigillata e deve contenere, **a pena di esclusione**, l'indicazione del ribasso unico percentuale (sia in cifre che in lettere) da applicare sulla provvigione a base di gara (15%) comprendente sia le commissioni che le eventuali spese, da rapportarsi alle somme accertate definitivamente derivanti dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e di adeguamento delle convenzioni per il diritto di proprietà. L'importo è onnicomprensivo e non potranno essere addebitate ulteriori commissioni agli utenti.

In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.

Sono ammesse solamente offerte al ribasso.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di due decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale. Si precisa che per somme accertate definitivamente si intendono quelle indicate nell'accordo concluso per iscritto con il soggetto privato che aderisce alla proposta formulata dall'aggiudicataria per conto dell'Amministrazione.

Il concorrente dovrà, inoltre, indicare, **a pena di esclusione**, l'ammontare dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici/interni della propria attività d'impresa previsti per l'esecuzione del servizio (considerata l'intera durata dell'appalto), allegando il prospetto analitico delle singole voci e dei relativi importi.

L'offerta economica deve riportare i dati relativi al concorrente e deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza della Impresa. In caso di A.T.I./consorzio (art. 34 lett. e del D. Lgs. n. 163/06) l'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutte le Imprese.

Nel caso di ATI già costituita deve essere presentato atto notarile di raggruppamento e l'offerta può essere sottoscritta dal solo capogruppo.

L'offerta dovrà essere presentata in competente bollo da € 16,00.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte in aumento, plurime e offerte condizionate o con riserve.

Costituiscono causa di esclusione, non sanabile con il pagamento della sanzione, il mancato inserimento dell'offerta economica in una busta separata, debitamente sigillata, all'interno del plico esterno/principale; la mancata indicazione del ribasso unico percentuale; l'offerta plurima o condizionata; l'offerta in aumento; l'offerta pari a zero.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11, comma 6, del Codice dei contratti).

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO RELATIVO ALL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà mediante la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

V(a)_i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Σ = sommatoria

A) Modalità di attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica (max punti 60).

In relazione all'offerta tecnica, i coefficienti da assegnare ai parametri 1.a), 1.b), 1.c), 1.d), 1.e), 3) sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

Giudizio	coefficienti
Nessuna proposta	0,00
Scarso	0,30
Insufficiente	0,40
Sufficiente	0,60
Discreto	0,70
Buono	0,80
Ottimo	1,00

Ai parametri dell'offerta tecnica di cui ai punti 2.a) e 2.b) verrà attribuito il punteggio previsto in via diretta.

Si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa che in presenza di un'unica offerta, il punteggio minimo (soglia di sbarramento) non inferiore a punti 32 dovrà essere raggiunto già sulla base dei "coefficienti provvisori non riparametrati", assegnati con le modalità individuate al sopraindicato punto A).

Sia i coefficienti che i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta tecnica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

B) Modalità di attribuzione del punteggio economico (max punti 40)

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

Dove

V(a)_i = Coefficiente dell'offerta (a) in esame da zero a 1

Ra = Ribasso percentuale dell'offerta in esame
Rmax = Massimo ribasso percentuale offerto (ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione)

Sia i coefficienti che i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta economica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

L'appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica ed economica.

II. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, verificherà la correttezza della documentazione presentata e il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*.

Terminata tale operazione si procederà ai sensi dell'art. 48, c. 1, del D.Lgs. 163/06. In presenza di un numero esiguo di concorrenti non si procederà al sorteggio a campione, poiché il controllo del possesso dei requisiti verrà effettuato, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti di tutti i concorrenti ammessi.

Al termine di tale verifica, in seduta pubblica, si darà conto dell'esito del controllo svolto e si procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura per le sole imprese ammesse delle offerte tecniche al fine di siglare la documentazione presentata e verificarne la correttezza.

Successivamente in una o più sedute riservate la commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione potrà richiedere in sede di esame chiarimenti o precisazioni tecniche in ordine ai progetti tecnici.

Al termine di tale operazione verrà convocata un'ulteriore seduta pubblica in cui gli interessati verranno informati degli esiti di tale attività valutativa e si procederà all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione del punteggio secondo la formula prevista dal bando e alla determinazione della graduatoria di gara redatta in base al punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti.

La seduta verrà, quindi, sospesa per rimettere al R.U.P. la valutazione della congruità dei costi specifici della sicurezza e per l'eventuale verifica ai sensi dell'art. 86, c. 2, del D. Lgs. 163/06.

Nel caso in cui si debba procedere alla valutazione di congruità dell'offerta, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore e la cui offerta sarà risultata congrua.

Gli esiti della valutazione verranno comunicati in seduta pubblica (la cui data e ora verranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante), e, qualora a seguito di detta verifica una o più offerte risultassero non congrue si procederà a dichiarare l'anomalia delle offerte e ad aggiudicare provvisoriamente la gara a favore del concorrente che avrà presentato la miglior offerta risultata congrua.

Prima dell'aggiudicazione definitiva la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 e 48 del D.Lgs. 163/06 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente ed all'individuazione dell'aggiudicatario mediante lo scorrimento della graduatoria.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve, inoltre, produrre:

- cauzione definitiva nella misura stabilita dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- polizza assicurativa prevista dal capitolato d'appalto

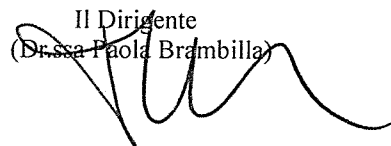
Tutte le imposte, tasse, spese accessorie e diritti di segreteria conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico della ditta aggiudicataria.

In caso di discordanza tra le prescrizioni della lex specialis di gara e quelle del capitolato speciale si riterranno prevalenti le disposizioni contenute nel bando.

I risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge (sito comunale www.comune.monza.it – voce: Bandi di gara – aggiudicazione provvisoria/esiti). Non saranno evase richieste telefoniche di informazioni. L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata a tutti i partecipanti alla gara.

Monza, 3/7/2015

Il Dirigente
(D.ssa Paola Brambilla)

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected loops and strokes, positioned to the right of the typed name.