

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI E AREE ESTERNE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA NUCLEO EDUCATIVO INTEGRATO - NEI - FINO 31/07/2020.

Allegato B - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

(L'effettuazione del servizio dovrà essere organizzato in modo tale da conciliarsi con gli orari di funzionamento della struttura. Le indicazioni fornite sono a titolo esemplificativo e non esaustivo; il programma dettagliato sarà proposto dall'offerente in sede di gara e sarà oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice)

Il servizio si intende normalmente svolto dal lunedì alla domenica e, per ogni locale, dovrà essere rispettata la frequenza richiesta.

Gli interventi giornalmente richiesti di **pulizia degli spogliatoi, docce e servizi igienici**, devono essere effettuati almeno **due volte al giorno**, una prima volta al mattino e una seconda al pomeriggio, intervallati da due ripassi.

La pulizia delle palestre e delle rimanenti aree con esclusione di uffici, bagni, spogliatoi, gradinate tribune dovrà essere effettuata **con idonea macchina lavasciuga**.

La frequenza di pulizia prevista per tutti i locali è giornaliera, da lunedì alla domenica con le seguenti eccezioni:

Piano interrato

Magazzino e locale pompe adiacente locale bagni	mensile
Locale ufficio adiacente locale bagni	trisettimanale
Area esterna palestre e scalinata	settimanale

Piano terra

Magazzino adiacente palestra grande	settimanale
Uffici	trisettimanale
Magazzino retrostante ufficio reception	mensile
Area esterna recintata lato sud	settimanale
Area esterna est collegamento palestra piscina	mensile
Area esterna nord - parcheggio	tre volte l'anno

Piano primo

Uffici	trisettimanale
Area esterna adiacente uffici	settimanale
Area esterna compresa tra tribuna piscina e tribuna palestra	mensile

Dovrà comunque essere garantito lo svuotamento giornaliero di tutti i cestini, compresi quelli degli uffici.

La pulizia dell'area esterna adibita a parcheggio avverrà su richiesta dell'ufficio Sport in relazione alle condizioni della stessa.

La pulizia dello spazio esterno al piano primo, retrostante le tribune, dovrà essere effettuata con idonee attrezzature che consentano agli operatori di raggiungere le zone non calpestabili anche rimuovendo le griglie presenti.

Le **operazioni giornaliere** comprenderanno:

1. lo svuotamento dei cestini e dei portarifiuti e la contestuale sostituzione dei sacchi a perdere, a carico della Ditta appaltatrice;
2. la scopatura a umido con scope a frange e antistatico dei pavimenti degli uffici, della sala studio delle scale e ascensore e delle gradinate delle tribune;
3. la pulizia degli uffici, sala lettura, reception, box entrata e arredi annessi;
4. aspirazione e lavaggio dei pavimenti dei locali spogliatoi, servizi igienici, docce;
5. il lavaggio e la sanificazione di lavandini, docce ed elementi sanitari dei servizi;
6. la pulizia delle panchine spogliatoi, cabine passanti e arredi annessi;

7. la pulizia delle palestre dei corridoi degli spazi retrostanti le gradinate delle tribune con idonea macchina lavasciuga.

Le **operazioni settimanali** comprenderanno:

- a) lavaggio e sanificazione rivestimenti murali delle docce e dei servizi igienici;
- b) sanificazione della pavimentazione delle palestre;
- c) l'aspirazione e la pulizia delle griglie dell'impianto di areazione;
- d) l'asportazione delle ragnatele;

Le **operazioni mensili** comprenderanno:

- b) il lavaggio dei vetri interni ed esterni;

Le **operazioni semestrali** comprenderanno:

- a) la pulizia generale delle grate di aerazione;
- b) il lavaggio dei pavimenti di tutte le pavimentazioni con idonei macchinari, provvedendo ad inceratura antisdrucchiolo ove richiesto.

NB.: è fatto obbligo di posizionare sempre la cartellonistica di pericolo "pavimento bagnato" ogni volta che viene effettuato il lavaggio.

Inoltre la Ditta è altresì impegnata a:

- 1. effettuare la pulizia straordinaria degli ambienti, in seguito ad imbiancature, piccoli interventi di manutenzione ecc.
- 2. in caso di necessità di lavaggio delle tende e dei tendaggi, che verrà effettuato tramite lavanderie convenzionate a carico della stazione appaltante, la Ditta è tenuta al solo intervento di smontaggio e rimontaggio delle stesse, su richiesta dell'ufficio Servizi agli stabili comunali;
- 3. In caso di manifestazioni/eventi con notevole presenza di pubblico, gli interventi di pulizia dovranno essere giornalmente ripetuti negli spazi interessati, dietro semplice richiesta telefonica preventiva del Settore.

La Ditta aggiudicataria è impegnata inoltre all'osservanza di quanto prescritto dal locale Regolamento Comunale e alle indicazioni contenute nella lettera dell'Ufficio Ecologia in materia di raccolta differenziata dei rifiuti. Gli involucri dovranno essere forniti dalla Ditta appaltatrice; (il comune di Monza attua la raccolta differenziata, per cui si raccomanda l'uso dei sacchetti adeguati, nonché il conferimento dei rifiuti differenziati a bordo strada come riportato sul sito del comune di Monza)

A tale calendario ed orari si adeguerà per il conferimento delle varie tipologie di rifiuti a bordo strada.