

ALLEGATO 1 ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE

CENTRO NATATORIO PIA GRANDE DI VIA AUGUSTO MURRI, 37, - MONZA

Questa Amm.ne nell'ambito delle opere per l'efficientamento energetico e il rilancio di alcuni impianti sportivi ha previsto un importante intervento di riqualificazione del Centro natatorio "Pia Grande", per rendere lo stesso più attrattivo ed efficiente.

Oggetto dell'intervento

Il Centro Natatorio è collocato nella zona est della città, nel quartiere S. Albino, si sviluppa su tre piani (piano interrato, piano rialzato e 1° piano) per una superficie totale di 12.978 mq che comprende anche un ampio solarium e una vasta area giardino, lungo un asse viario di grossa affluenza ben collegato al sistema viabilistico sia locale che autostradale, con due ampi parcheggi con ingresso da viale G.B. Stucchi e da via F. Ferrucci.

L'attuale struttura è costituita da una hall di ingresso, 5 spogliatoi, 2 vasche di differente misura, una di mt. 34,50 x 21,00 e l'altra di mt. 25,00 X 12,50, di una vasca didattica con idromassaggio adatta anche per la riabilitazione, spogliatoi pertinenziali, palestra di 100 mq, area benessere, un ampio solarium, infermeria, tribuna, bar, vari locali di servizio. Riferimenti catastali dell'area: foglio 75 – particella 185

Classificazione urbanistica

L'area interessata dal progetto è classificata dal vigente PGT come Servizi esistenti – Attrezzature sportive contrassegnata dal n. 59 delle strutture sportive presenti sul territorio comunale.

Il lotto è parzialmente compreso all'interno della fascia di rispetto cimiteriale e a ovest confina con la fascia di rispetto stradale – strada di tipo C e con le linee aeree dell'elettrodotto, tali vincoli non pregiudicano la realizzazione degli interventi proposti in quanto gli interventi esterni riguardano aree al di fuori delle fasce di rispetto.

L'area è inoltre ricompresa nella rete dell'urbanità e della naturalità diffusa, per quanto riguarda poi la fattibilità geologica l'area rientra in classe 2Be – fattibilità con modeste limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque.

Accessibilità e contesto

Il Centro Natatorio è ubicato in modo da consentire l'avvicinamento e la manovra dei mezzi di soccorso e permette un rapido deflusso verso le aree adiacenti. I parcheggi e le zone di concentrazione sono situati in posizione tale da non costituire ostacolo alcuno al deflusso. Di conseguenza l'area è particolarmente agevolata dalle connessioni con la rete viaria e dall'ampia area di parcheggio, inoltre la vicinanza a viale Stucchi garantisce un'immediata visibilità dell'impianto ai mezzi di soccorso inoltre, l'ampia area di proprietà permette un deflusso in sicurezza verso spazi outdoor in caso di necessità.

L'area di proprietà è costituita a nord dal corpo centrale dell'edificio e a sud dal solarium che comprende una parte pavimentata e un'ampia area a verde. Un percorso pedonale congiunge i due opposti accessi da via Murri, 37 e da via Ferrucci, l'ingresso principale dell'edificio è dotato di due ingressi da 2 differenti scalinate e da una rampa per l'accesso di persone diversamente abili, un secondo ingresso da via Ferrucci permette un accesso indipendente all'area benessere. Il parcheggio di viale Stucchi è pubblico mentre quello di via Ferrucci è pertinenziale alla struttura.

Stato di fatto

Il centro natatorio "Pia Grande" nel corso degli anni è stato oggetto di alcuni interventi di ristrutturazione sia da parte dell'Amministrazione comunale che dei gestori, ma senza un programma integrato che mirasse a recuperare l'utenza stimata nel progetto iniziale.

Progettato per servire un vasto bacino d'utenza proveniente, oltre che dal comune di Monza, dai comuni limitrofi di Agrate B.za, Brugherio, Concorezzo, Vimercate e Villasanta, agevolato dall'essere posto sulla circonvallazione sud-est della città, doveva facilitare gli spostamenti degli utenti e pertanto rendere l'accessibilità il punto di forza dell'impianto.

La grandezza e l'imponenza dell'edificio sono destinati allo svolgimento contemporaneo di differenti attività sportive, riabilitative, legate al tempo libero e all'estetica del corpo, ma impongono elevati costi di manutenzione e gestione.

Due dei tre livelli su cui si articola l'edificio sono dedicati alla fruizione da parte dell'utenza:

- partendo dalla hall d'ingresso per mezzo di una scala si accede al livello superiore da cui attraverso una passerella/terrazza che unisce le due torri cilindriche, si ha una vista completa delle 3 vasche;
- ai lati della hall d'ingresso, sia a sinistra che a destra, ad un livello leggermente inferiore, due ampi corridoi conducono agli spogliatoi e ad altri locali di servizio e di supporto alle attività (spogliatoi arbitri e giudici di gara, spogliatoio istruttori, infermeria, depositi), nell'ala di sinistra è inoltre presente un ascensore che collega i 2 piani e nel caso permette di superare il dislivello tra la hall e il piano spogliatoi, ai quali le persone con ridotte capacità motorie possono comunque accedere attraverso porte antipanico presenti ai lati dei 2 corridoi, infine una rampa permette di raggiungere la hall/reception dai vialetti d'ingresso.

Sono 3 le vasche presenti nell'impianto:

- una vasca di mt 34,5 x 21 (ala sinistra) per una cubatura complessiva di 1800 mc circa, dotata di un ponte mobile solitamente posto ai 25 mt durante le normali attività natatorie e a fine corsa durante le partite di pallanuoto, principalmente dedicata ad attività agonistica di nuoto, pallanuoto e nuoto sincronizzato, ma anche se in misura minore al nuoto libero e nella buca retrostante il ponte (profonda 5 mt), destinata all'attività di subacquea;
- una vasca di mt 25 x 12,5 (ala destra) per una cubatura complessiva di 400 mc circa, dedicata ai corsi di nuoto, fitness in acqua, nuoto libero, attività per persone affette da disabilità;
- una vasca ludica/propedeutica a forma di 8, della superficie di circa 40 mq e dotata di un impianto per idromassaggio, con temperatura dell'acqua intorno ai 31°C, particolarmente adatta a corsi per bimbi neonatali e per terapie riabilitative;

Sul piano vasca, all'interno di una delle torri, è inoltre presente una piccola sala di muscolazione della superficie di 100 mq circa.

Sul lato sinistro della vasca grande è presente una tribuna per il pubblico alla quale si accede direttamente dall'area bar posta al 2° piano dell'edificio (dalla quale è separata da una parete vetrata dotata di 3 porte d'ingresso) e raggiungibile sia con l'ascensore, sia attraverso una scalinata sia con l'ausilio di un servoscala.

In corrispondenza della vasca principale il tetto in legno lamellare (come anche sulla restante superficie) permette la parziale apertura di tre settori rendendo la stessa una vasca a cielo aperto durante il periodo estivo, purtroppo a causa di alcune problematiche al momento il meccanismo di apertura non è funzionante. Infine i locali della zona adibita ad area benessere, posti sul lato destro della vasca da 25 mt sono al momento fuori uso e necessitano di una radicale ristrutturazione.

Il piano interrato è articolato su due livelli al quale si accede per mezzo di una scala posta nella parte retrostante alla reception.

Sono presenti anche alcuni locali deposito, un piccolo spogliatoio e ad una sala direzionale. Da questo piano per mezzo di un'ulteriore scala si accede ai locali tecnici (posti di fatto sotto il piano vasca) nei quali troviamo gli impianti per il filtraggio e il trattamento delle acque, l'impianto per la termoventilazione, i quadri elettrici e 2 vasche di compenso.

Monza, 21/10/2022